

Nota vooroverleg bestemmingsplan Reconstructie Simon Smitweg

Gemeente Leiderdorp



leiderdorp

Datum: 10 augustus 2020

Gemeente Leiderdorp

INHOUD

TOELICHTING

1	Inleiding	3
2	Resultaten van het vooroverleg	4
2.1	Liander	4
2.2	Hulpdiensten	4
2.3	Hoogheemraadschap van Rijnland	5
2.4	Gasunie	6
2.5	Veiligheidsregio Midden Holland	6
2.6	Provincie Zuid-Holland	7

1 Inleiding

Der gemeente Leiderdorp bereid het nieuwe bestemmingsplan “Reconstructie Simon Smitweg” voor. Dit bestemmingsplan voorziet in de herinrichting van de Simon Smitweg. Bij de totstandkoming van een nieuw bestemmingsplan vereist artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening dat in een vroeg stadium van de voorbereiding van het nieuwe bestemmingsplan overleg wordt gevoerd met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Dit zogenaamde ‘vooroverleg’ is vormvrij, mits er redelijke termijnen worden geboden aan de overlegpartners voor het geven van adviezen (ex artikel 3.6 Awb). Aangezien de herinrichting van de Simon Smitweg een verkeersproject betreft waarvan het accent ligt op het ontwerpproces van de herinrichting van de weg, met bijbehorende aanpassingen aan kruispunten en ondergrondse infrastructuur, is het project ‘projectmatig’ aangevlogen. Op die wijze worden stakeholders in een vroeg stadium betrokken. Op die wijze zijn de gebruikelijke overlegpartners voor het vooroverleg ex. 3.1.1 Bro ook reeds betrokken. Bovendien wordt de politie bij een te nemen verkeersbesluit geconsulteerd en heeft afstemming met de hulpdiensten plaatsgevonden.

In plaats van zoals te doen gebruikelijk een concept versie van het bestemmingsplan toe sturen aan overlegpartners voor het geven van een reactie wordt in deze nota verslaglegging gedaan van de gevoerde overleggen. Per overlegpartij wordt verwoord hoe het overleg is gevoerd en wat de uitkomsten zijn voor het ontwerpbestemmingsplan. Hierdoor wordt voldaan aan het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro.

De overlegpartners hebben ingestemd met deze werkwijze. Voorts blijft de mogelijkheid voor hen behouden een zienswijze in te dienen tegen het ontwerpbestemmingsplan.

2 Resultaten van het vooroverleg

Onderstaand worden per overlegpartner de resultaten van het overleg samengevat. Aangegeven wordt hoe in het bestemmingsplan rekening wordt gehouden met de belangen van de overlegpartners. Deze worden door het nieuwe bestemmingsplan niet geschaad.

2.1 Liander

In het plangebied is een gasleiding gelegen met een druk van 8 Bar. Dit betreft geen zogenaamde 'planologisch relevante leiding'¹ Liander is de beheerder van deze leiding. Zoals in de toelichting van het bestemmingsplan is verwoord dient deze leiding te worden verplaatst zodat deze niet onder asfalt ligt in de nieuwe situatie. De ligging onder asfalt kan druk op de leiding veroorzaken waardoor gas in de leiding ophoopt. Dit kan tot explosiegevaar leiden, waarbij brandgevaarlijke situaties kunnen ontstaan (zie ook paragraaf Brandweer Hollands Midden).

De leiding wordt daarom verplaatst zodat deze niet onder asfalt ligt. Dit betreft een uitvoeringsaspect dat voor het bestemmingsplan geen gevolgen heeft.

Ten gevolge van de bestemmingsplanwijziging voor de herinrichting van de Simon Smitweg wordt Liander niet geraakt in zijn belangen. Per email van 10 juni 2020 heeft Liander dit bevestigd.

Conclusie

De belangen van Liander zijn in het bestemmingsplan Reconstructie Simon Smitweg geborgd. In de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan is een passage opgenomen.

2.2 Hulpdiensten

In het kader van de herinrichting van de Simon Smitweg zijn de hulpdiensten Brandweer Hollands Midden, Politie Hollands Midden en ziekenhuis Alrijne, als stakeholder geconsulteerd in het ontwerpproces.

¹ Een planologische relevante leiding betreft een leiding die in het bestemmingsplan dient te worden voorzien van een (dubbel-)bestemming en waarvoor bouw- en/of adviesregels worden opgenomen.

2.2.1 Verplaatsen gasleiding Liander

In het kader van de verplaatsing van de 8 Bar gasleiding van Liander (zie ook paragraaf Liander) wordt vanwege risico's op brandgevaar rondom de gasleiding de exacte locatie op advies van de Brandweer Holland Midden nader bepaald. In een adviesbrief van 5 augustus 2020 heeft de veiligheidsregio hieromtrent nader geadviseerd. Dit betreft een uitvoeringsaspect dat voor het bestemmingsplan geen gevolgen heeft. In de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan is een passage opgenomen.

2.2.2 Verkeersontwerp Simon Smitweg en verkeersmaatregelen

Voor alle hulpdiensten geldt dat de Simon Smitweg een belangrijke aanrijdroute betreft in geval van calamiteiten. Deze weg blijft daarom ingericht als gebiedsontsluitingsweg met een maximale rij snelheid van 50 km/u. De politie heeft vanuit zijn adviesrol in het kader van het verkeersbesluit positief geadviseerd over de herinrichting.

Aan de Simon Smitweg zijn in de huidige situatie geen parkeerplaatsen gelegen. Wel liggen er parkeerplaatsen nabij de brandweerkazerne. Als gevolg van het tweerichtingen fietspad langs de wijken Holtlant en Hofje van Holtlant komt de rijbaan van de Simon Smitweg enkele meters dichterbij de brandweerkazerne te liggen. Deze verschuiving is mogelijk door de haakspaarkeerplaatsen te wijzigen in langspaarkeerplaatsen. Het gevolg hiervan is dat het aantal parkeerplaatsen daalt van 13 schuinparkeerplaatsen naar 7 langspaarkeerplaatsen. Voor de functie brandweerkazerne zijn dit voldoende parkeerplaatsen. Bij eventuele functiewijzigingen geldt dat deze alleen nog mogelijk zijn indien wordt voldaan aan de parkeerregeling die in de regels van het nieuwe bestemmingsplan is opgenomen. Zodoende wordt het belang van voldoende parkeerplaatsen (overeenkomstig de uitgangspunten van het gemeentelijk parkeerbeleid) in het bestemmingsplan geborgd.

Conclusie

De belangen van de hulpdiensten worden door het bestemmingsplan Reconstructie Simon Smitweg voldoende geborgd.

2.3 Hoogheemraadschap van Rijnland

2.3.1 Hemelwatercompensatie

Het Hoogheemraadschap van Rijnland is bij het ontwerpproces voor het verkeersontwerp van de Simon Smitweg als stakeholder betrokken ten aanzien van de waterhuishoudkundige belangen.

Het Hoogheemraadschap heeft aangegeven dat de netto toename aan verharding in het plangebied onder de 500 m² meter blijft. Dit klopt; netto neemt de hoeveelheid zelfs af. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de beleidsregels van het Hoogheemraadschap zodat waarvan watercompensatie achterwege kan blijven.

Bescherming hoofdwatgang

Ten aanzien van de beschermingszone van de hoofdwatgang is met het Hoogheemraadschap gesproken over de breedte die de watgang moet behouden om de doorstroming te garanderen. Eventueel is een damwand een oplossing om iets meer ruimte voor de verkeerssituatie te creëren.

Alle aanpassingen/werkzaamheden in hoofdwatgangen zijn bovendien vergunningplichtig op grond van de Keur van het Hoogheemraadschap van Rijnland.

Vooroverlegreactie

In een door het Hoogheemraadschap van Rijnland ingediende vooroverlegreactie d.d. 8 augustus 2020 wordt nog gewezen op de Keur 2020 ter vervanging van de Keur en beleidsregel 2015". Dit is in de toelichting aangepast.

Conclusie

De belangen van Hoogheemraadschap van Rijnland zijn in het bestemmingsplan Reconstructie Simon Smitweg voldoende geborgd. Hiervoor wordt verwezen naar de notulen van het overleg met het Hoogheemraadschap van 10 januari 2020.

2.4 Gasunie

2.4.1 Gasleidingen nabij het plangebied

Het plangebied ligt op ca. 120 afstand van een planologisch relevante hogedrukgasleiding. Deze is in het bestemmingsplan W4 reeds voorzien van een aanduiding met bijbehorende beschermingszone. In de bestemmingsplannen W4 en Amaliaplein detailhandel Oude Dorp is het groepsrisico reeds verantwoord (zie ook paragraaf 2.5.1 van deze nota).

Conclusie

De belangen van Hoogheemraadschap van Rijnland zijn in het bestemmingsplan Reconstructie Simon Smitweg geborgd.

2.5 Veiligheidsregio Midden Holland

2.5.1 Externe veiligheid

Nabij het plangebied ligt op ca. 120 m een leiding waar onder hoge druk gas door wordt vervoerd. Deze wordt beheerd door Gasunie. De uitwendige diameter bedraagt 12.76 inch en de werkdruk 40 bar. Ten noorden daarvan loopt de A4 waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd.

Omdat het bestemmingsplan voor de wegreconstructie niet voorziet in een toename van personen die ter plaatse kunnen verblijven, kan onderzoek naar externe veiligheid achterwege blijven. Het groepsrisico ten aanzien van de risicobronnen is bij de vaststelling van de bestemmingsplannen 'W4' en 'Amaliaplein en detailhandel Oude Dorp' reeds is verantwoord. In dat verband is de Veiligheidsregio reeds geraadpleegd.

Conclusie

Het externe veiligheidsbelang is geborgd.

2.6 Provincie Zuid-Holland

2.6.1 Provinciale belangen

Het Omgevingsbeleid van Zuid-Holland omvat al het provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving. Het bestaat uit twee kaderstellende instrumenten: de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening. Via het E-formulier voor het aanbieden van ruimtelijkeplannen.nl is op 10 juni 2020 een concept-ontwerp van het bestemmingsplan aangeboden aan de provincie Zuid-Holland.

Conclusie

Aangezien uit het E-formulier bleek dat met het plan geen provinciale belangen zijn gemoeid hoefde het plan niet te worden toegezonden aan de provincie. Vanuit de provincie is er verder ook geen reactie ontvangen.