



Wet milieubeheer
Bestemmingsplan Pinksterbloem te Leiderdorp
Besluit vormvrije m.e.r.- beoordeling (art. 7.19 Wet milieubeheer)

Inleiding

De gemeente Leiderdorp is bezig met het opstellen van het bestemmingsplan de Pinksterbloem voor het realiseren van in totaal 92 sociale huurwoningen. De huidige drie bouwblokken met 72 sociale huurwoningen zullen worden gesloopt. Daarnaast zal de omliggende openbare ruimte opnieuw worden ingericht.

Op grond van artikel 7.19, lid 1 Wet milieubeheer dient - in het geval dat het bevoegd gezag eveneens degene is die een activiteit, aangewezen krachtens artikel 7.2, eerste lid, onder b, wil ondernemen - het bevoegd gezag in een zo vroeg mogelijk stadium voor de voorbereiding van het besluit dat krachtens het vierde lid van dat artikel is aangewezen, een beslissing te nemen omtrent de vraag of vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Artikel 7.17, tweede tot en met vierde lid, is van overeenkomstige toepassing. Hierbij wordt opgemerkt dat lid 2 van dit artikel aangeeft dat onder een zo vroeg mogelijk stadium moet worden verstaan het stadium voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbesluit.

(Vormvrije) m.e.r.-beoordeling

Voor de wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject (Besluit m.e.r. bijlage D 11.2) moet een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd. De sloop van 72 woningen en het realiseren van een bouwplan van 92 woningen is een ontwikkeling zoals bedoeld onder D 11.2. (stedelijke ontwikkeling) van de bijlage van het Besluit m.e.r.

Voor het opstellen van dit besluit is gebruik gemaakt van de in bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn(2011/92/EU), artikel 4, lid 3, bedoelde selectiecriteria.

1. Kenmerken van het project

Bij de voorgenomen sloop-nieuwbouwplannen worden drie van de vier bouwblokken gesloopt. Alleen het bouwblok aan de Splinterlaan blijft vooralsnog staan. Ter plaatse van de drie huidige bouwblokken met 72 sociale huurwoningen worden drie nieuwe appartementengebouwen (A, B en C) gebouwd op nagenoeg dezelfde locatie. In de nieuwe gebouwen zal ruimte zijn voor 92 nieuwe sociale huurwoningen met bijbehorende bergingen en fietsparkeervoorzieningen. Daarnaast voorziet het plan in het toevoegen van parkeervakken op straat.

2. Plaats van het project.

De projectlocatie bevindt zich aan de Pinksterbloem, gelegen in een bestaande woonwijk “Zijkwartier” binnen de bebouwde kom, het binnenstedelijk gebied, van Leiderdorp. Het plangebied is in de huidige situatie nog bebouwd met 4 appartementengebouwen waarbij tussenliggende openbare ruimte overwegend met groenvoorzieningen is ingericht.

3. Kenmerken van het potentiële effect

Ten behoeve van deze planontwikkeling is, door het bureau ROMstad Advies Ruimtelijke Ordening en Milieu te Haarlem, een aanmeldnotitie (ontwerp ‘Beoordelingsnotitie m.e.r. Project Pinksterbloem in Leiderdorp’, d.d. 22 november 2021) opgesteld. In deze aanmeldnotitie wordt in hoofdstuk 3 “kenmerken van het potentiële effect”, uitgebreid ingegaan op de, voor dit plan, relevante milieuaspecten geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, bodem, water, ecologie, archeologie en cultuurhistorie. Uit dit hoofdstuk (en de onderzoeken waarop dit hoofdstuk is gebaseerd) blijkt dat de sloop van de huidige bebouwing en realisatie van de nieuwbouw niet zal leiden tot belangrijk negatieve effecten voor het milieu, zoals bedoeld in het Besluit m.e.r. Belangrijke effecten zijn uitgesloten.

Besluit

Wij besluiten:

- I. op grond van artikel 7.19 eerste lid, van de Wet milieubeheer dat geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld, omdat de activiteit niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiderdorp
namens dezen,



De heer R. Heemskerk
Portefeuillemanager Omgevingsadvies