

2012

BESLUITEN

Afdeling: Beleid Leiderdorp, 23-02-2012

Onderwerp: RBS Bestemmingsplan Bloemerd

De raad van de gemeente Leiderdorp;

gelezen het voorstel;

gezien het advies van commissie Ruimte van 20 maart 2012;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

- 1 geen exploitatieplan vast te stellen voor bestemmingsplan Bloemerd
- 2 de 'Nota beantwoording zienswijzen Bestemmingsplan Bloemerd' (Bijlage 2) vast te stellen
- 3 de toelichting op het bestemmingsplan te verbeteren conform de Staat van wijzigingen (Bijlage 3), in die zin dat:
 - i. in paragraaf 2.13 Ontwikkelingen de plannen van RCL, Alecto en SSV 'De Vrijheid' zijn toegevoegd;
 - ii. in paragraaf 3.5 Gemeentelijk beleid een beknopte samenvatting van 'De Toekomst vastgelegd: advies aan de raad van de Raadswerkgroep Bloemerd (2010)' is toegevoegd;
 - iii. in hoofdstuk 5 bij artikel 6 Recreatie – Volkstuin en artikel 7 Sport tekst over het plaatsen van een container is toegevoegd
 - iv. in paragraaf 7.2 het verloop van de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan in de tekst is verwerkt
 - v. daar waar nodig typefouten zijn gecorrigeerd en kleine redactionele wijzigingen zijn aangebracht.
- 4 de regels aanpassen conform de Staat van wijzigingen (Bijlage 3), in die zin dat:
 - i. in artikel 6.2.2. sub b "de oppervlakte van een hobbykas bedraagt maximaal 12 maximaal 12 m2;" wordt vervangen door: "de oppervlakte van een hobbykas bedraagt maximaal 18 m2"
 - ii. artikel 6.2.3 "Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde voldoen aan de volgende kenmerken:

 - a de hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt maximaal 2 m;
 - b de hoogte van speelinstallaties, lichtmasten en ballenvangers bedraagt maximaal 8 m;
 - c de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt maximaal 5 m."
 is toegevoegd
 - iii. in artikel 7.1.1.f "kinderopvang en/of" komt te vervallen
 - iv. in artikel 7.1.2. "maximaal 30 m2" wordt vervangen door "maximaal 15% bedraagt van het bestaande totale vloeroppervlak"
 - v. in artikel 11.1.1 sub c "de bescherming van het woon- en leefklimaat in verband met de leiding" is toegevoegd
 - vi. in artikel 11.1.2 "daar voorkomende bestemmingen" wordt vervangen door "bestemmingen (artikelen 3 t/m 10)"
 - vii. in artikel 11.2 "daar voorkomende bestemmingen mag binnen een afstand van 4 m aan weerszijden van de gasleiding (zijnde de belemmeringenstrook)" wordt vervangen door "bestemmingen (artikel 3 t/m 10) mogen binnen de belemmeringenstrook"
 - viii. in artikel 11.3 sub b "schriftelijk" komt te vervallen

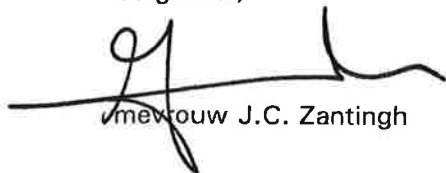
2012

BESLUITEN

-
- ix. artikel 11.4 "specifieke gebruiksregels
Tot een gebruik in strijd met deze bestemming wordt in ieder geval begrepen een gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van het permanent opslaan van goederen" is toegevoegd
- x. artikel 11.4 henummeren tot 11.5
- xi. in artikel 11.5.1 sub f komt te vervallen
- xii. in artikel 11.5.3 "schriftelijk" komt te vervallen
- xiii. in artikel 7.2.2 sub b "lichtmasten" komt te vervallen
- xiv. in artikel 7.2.2 sub c wordt gewijzigd in sub d
- xv. in artikel 7.2.2 sub c "de hoogte van lichtmasten bedraagt maximaal 8 m, of maximaal de hoogte van de bestaande lichtmasten waar deze nu de 8 m overschrijden;" wordt toegevoegd.
- 5 de verbeelding aanpassen conform de Staat van wijzigingen (Bijlage 3), in die zin dat:
- i. de loods van vereniging Alecto alsnog aan de kaart als bouwvlak is toegevoegd met een maximale bouwhoogte van 5 meter.
- ii. het waterhuisje van Alecto aan de kaart is toegevoegd als bouwvlak met een maximale bouwhoogte van 5 meter.
- iii. De kas bij de schooltuinen aan de kaart is toegevoegd als bouwvlak met een maximale hoogte van 3 meter.
- 6 het bestemmingsplan 'Bloemerdd' (met planidentificatie NL.IMRO.0547BPBloemerdd-VG01) gewijzigd vast te stellen (Bijlage 4)
- 7 de Inspectie Leefomgeving en Transport en Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland te verzoeken om een versnelde reactie ingevolge artikel 3.8 lid 4 Wro, op het besluit tot gewijzigde vaststelling.

Vastgesteld in de openbare vergadering van
de raad van Leiderdorp op 2 april 2012,

de griffier,



mevrouw J.C. Zantingh

de voorzitter,



mevrouw L.M. Driessen-Jansen