

De Pothuis-Hoeve ligt op de hoek van de Achthovenerweg en de Ruige Kade.

De alleroudste vermeldingen van het perceel waarop de boerderij ligt, stammen uit het begin van de 15de eeuw.

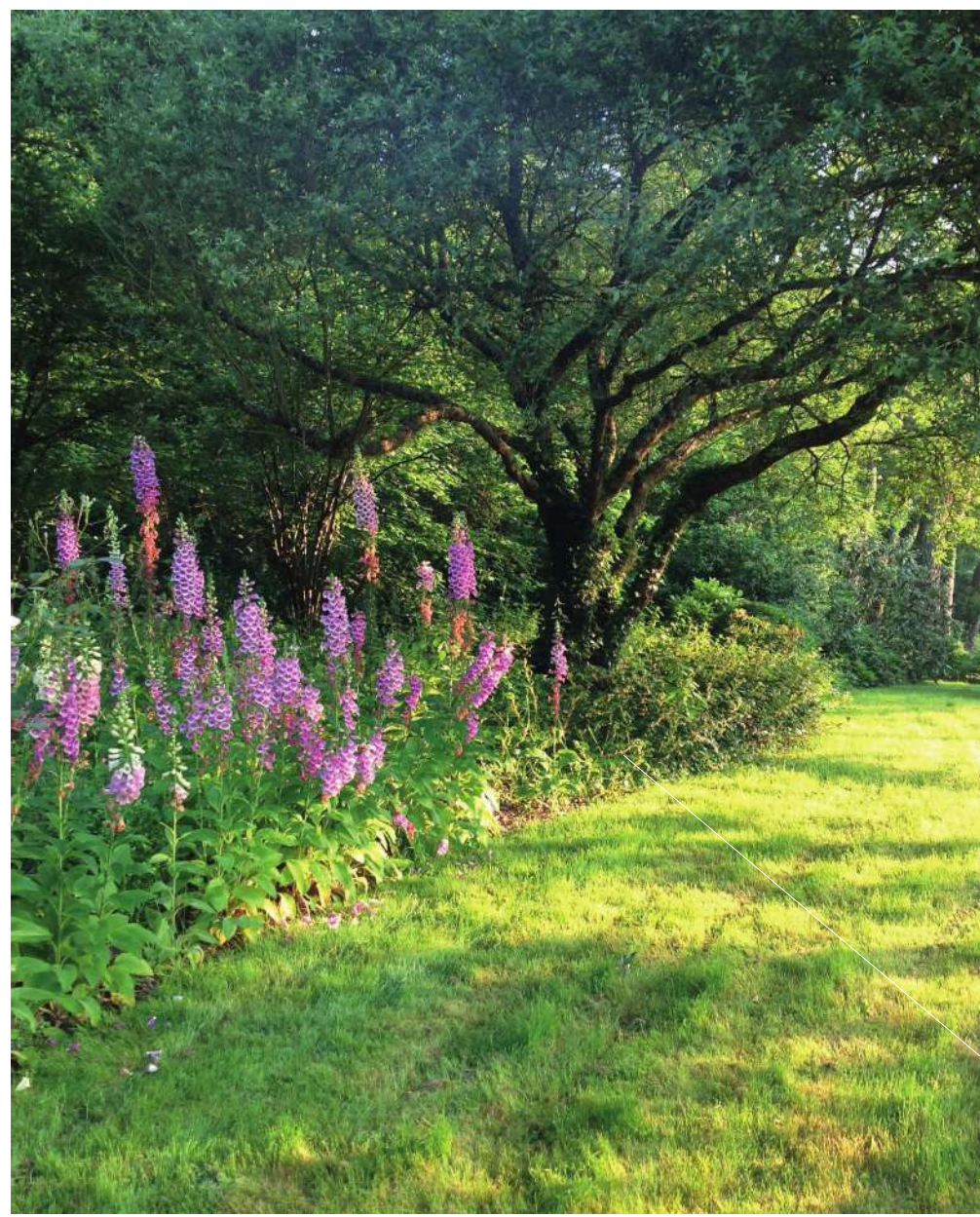
Naast hennep werd ook vlas verbouwd, beide producten waren bestemd voor het maken van textiel en touw en werden gebruikt om er olie uit te persen.

Na 1500 ging de melkveehouderij en de zuivelbereiding een grotere rol spelen, mede in gegeven door de verdere vernatting van de polders die akkerbouw lastiger maakte. De hennepbouw werd voortgezet op de hogere gelegen percelen in de polder die langs de slootkanten lagen. Het verbouwen van hennep leverde extra inkomsten op waarbij het verwerken van de hennepvezels in de winterperiode voor de nodige activiteit zorgde. Nu, anno 2023 dienen zich drie stellen aan die er graag willen wonen. Het erf en de gebouwen krijgen zodoende de kans om in ere hersteld en aangepast te worden aan - en voor - nieuw leven samen. De constellatie van zes nieuwe bewoners maakt behoud en onderhoud mogelijk, ze kunnen elkaar bij staan, en veel zaken in gezamenlijkheid oplossen voor een veerkrachtige toekomst van deze bijzondere mooie plek.

In de loop van de tijd, door mechanisatie en intensivering van de landbouw heeft het erf veel van zijn landschappelijke kwaliteit verloren. Grote delen van het achtererf zijn onder beton verdwenen, de oorspronkelijke boomgaard telt nog maar 2 fruitbomen, de oprijlaan is eenzijdig beplant met lindes, een hakhout bosje is deels verdwenen en er staan weinig hagen.

Het landschapsplan is opgezet met de volgende uitgangspunten:

- het erf blijft ogen als één geheel (geen hekken, schuttingen of anderszins op de perceelgrenzen).
- het erf wordt vergroend en verzacht.
- het inrichtingsplan gaat uit van de bestaande kenmerken en kwaliteiten van het boeren erf in het polderlandschap.
- minimaal verhardten, beton platen afvoeren.
- gebakken klinkers of afgestrooid asfalt toepassen op de oprijlaan naar het achtererf.
- herstel en behoud van de plaats met grind en tamme kastanje aan de voorzijde.
- een duidelijke en formele voorkant.
- een gemeenschappelijk plein op het achtererf tussen de gebouwen, voor de nieuwe bewoners.
- auto's uit het zicht en beperkt op het achtererf (in bestaande loods).
- herstel van de hoogstam boomgaard.
- een moestuin met kas voor de eigen voedselvoorziening.
- alzijdig de erf grenzen richting het omliggende landschap voorzien van hagen of andere beplanting en bomen toevoegen.
- voor de energievoorzieningen wordt met één leverancier gewerkt zodat het beeld van zonnepanelen en andere technische constructies rustig oogt.
- zo veel mogelijk habitat creëren. Waardplanten, nestelgelegenheden, foerageerplekken, schuilplekken door middel van variatie mogelijk maken voor insecten, vogels, egels e.d.



referentie voor zoombeplanting bij de houtwal



referentie beelden voor de boomgaard met bloemrijk grasland



referentie beelden voor de boomgaard



Gemengde beplanting bij de erf grens met het agrarisch perceel



huidige noordgevel Hoofdhuis met gewenst terras en doorgang tot de tuin (minimale bestrating of vloender)



formele voorkant met gemaaid gras en diverse bollen. Verharding geflankeerd van lage liguster haagje



referentie beeld 'karrenspoor' oplossing voor het toegangspad, maar dan in gebakken materiaal



huidige staat rechts van het Hoofdhuis, liguster haagje wordt aangeplant, griend onder de kastanje blijft



bestaande situatie



referentie beeld voor graspaden tussen de diverse ruimtes



ref beeld pad naar moestuin



ref beeld serre van +/- 3,5x5m



ref beeld moestuin

Beplanting

Erf/erfgrenzen

De alzijdige erf grenzen richting het omliggende landschap worden vergroend met inheemse, lokale bomen en heesters bijvoorbeeld: Els, berk, hazelaar, meidoorn, lijsterbes, hulst, liguster, kruisbes, aalbes, vlieren etc. Eventuele plaatselijke scheidingen uitvoeren als robuuste hagen (geen geschoren hagen of heggen en geen hagen op onderlinge erf grenzen). Aan de achterkant, achter de gezamenlijke loods wordt de verharding weggehaald wat ruimte geeft aan een losse gemengde haag van bijvoorbeeld: meidoorns, Spaanse aak, lijsterbes, vuilboom etc.

Voorerf

De formele voorkant van het erf bestaat uit gemaaid gras en diverse bollen, langs de oprijlaan geflankeerd met een lage liguster haag. De bestaande bomen blijven hier behouden. Tegenover de bestaande haag wordt aan de andere zijde van de oprijlaan een gelijke liguster haag aangebracht.

Boomgaard

De boomgaard wordt uitgebreid met hoogstambomen; waar mogelijk oude rassen, inheems of al langer ingeburgerd bijvoorbeeld: divers sortiment appels, pruimen, peren, mispels, kweepeer of moerbe. De twee oude bomen blijven bewaard.

Houtwallen/geriefbos

De bestaande houtwallen/geriefbos verdichten met inheemse, lokale bomen bijvoorbeeld: elzen, wilgen, berken en essen als vochtig houthakbos.