

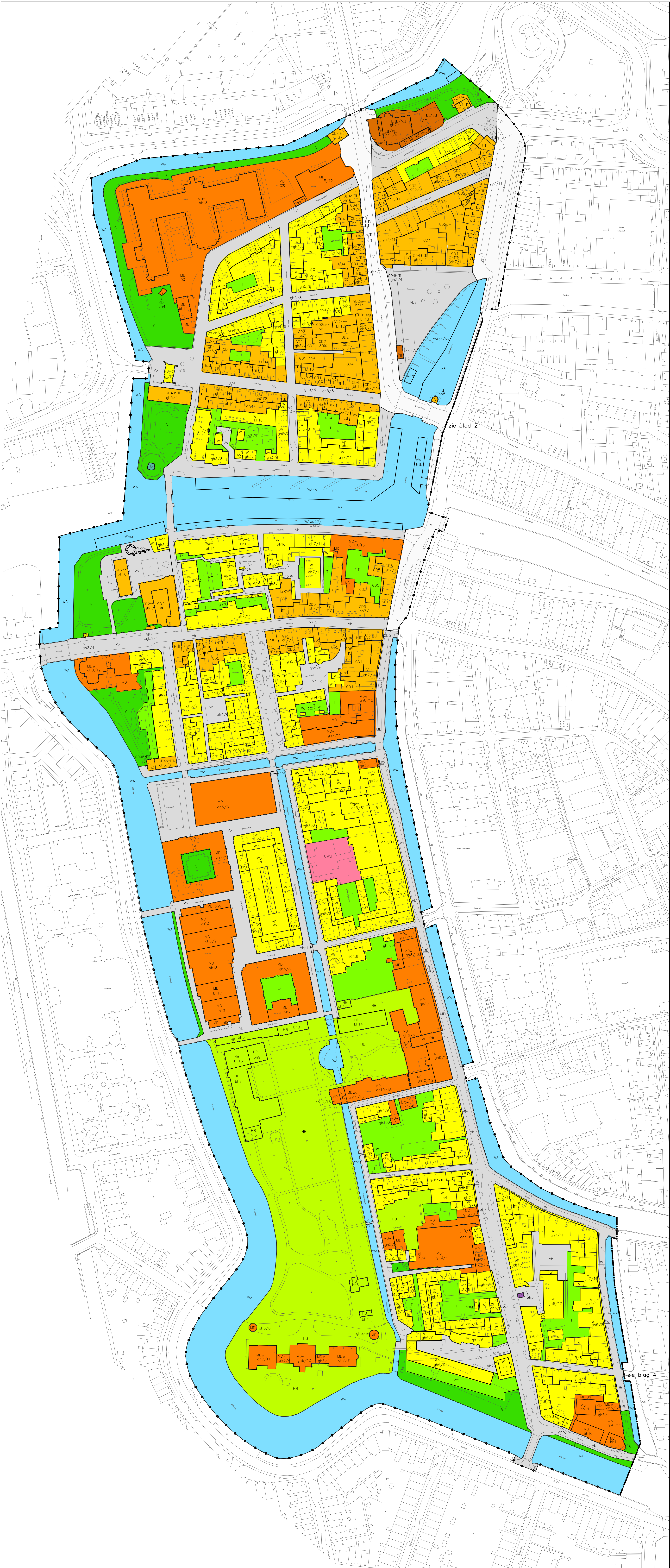
Bestemmingsplan	Binnenstad II
Onderdeel	Plankaarten

Gemeenteraad	16 januari 2007
Gedeputeerde Staten	17 juli 2007
Raad van State	13 augustus 2008

Disclaimer

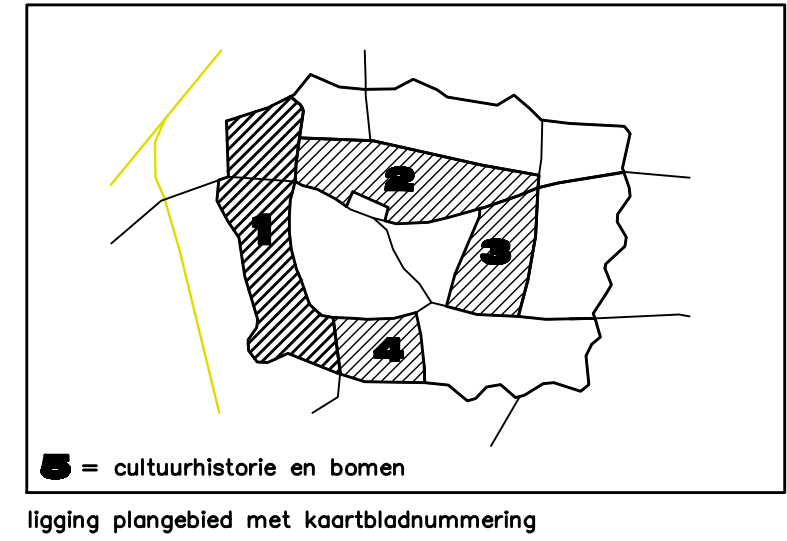
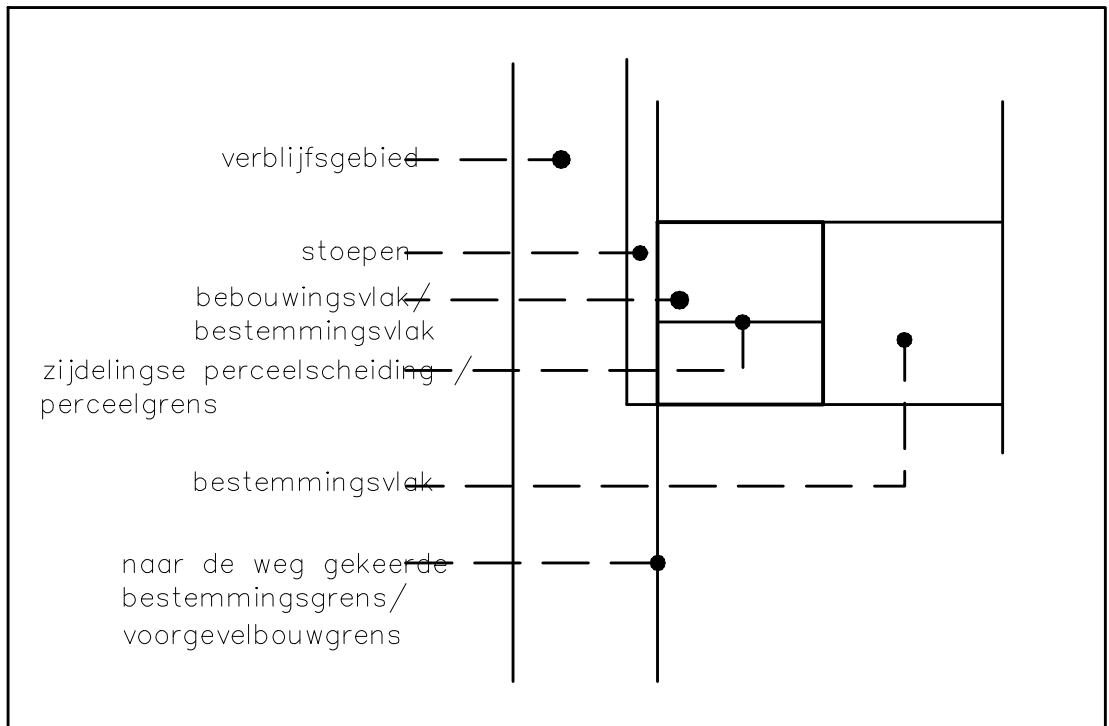
Onderhavig bestemmingsplan is analoog (op papier) vastgesteld. Bij eventuele afwijkingen tussen het analoge en digitale bestemmingsplan, is de analoge versie leidend.

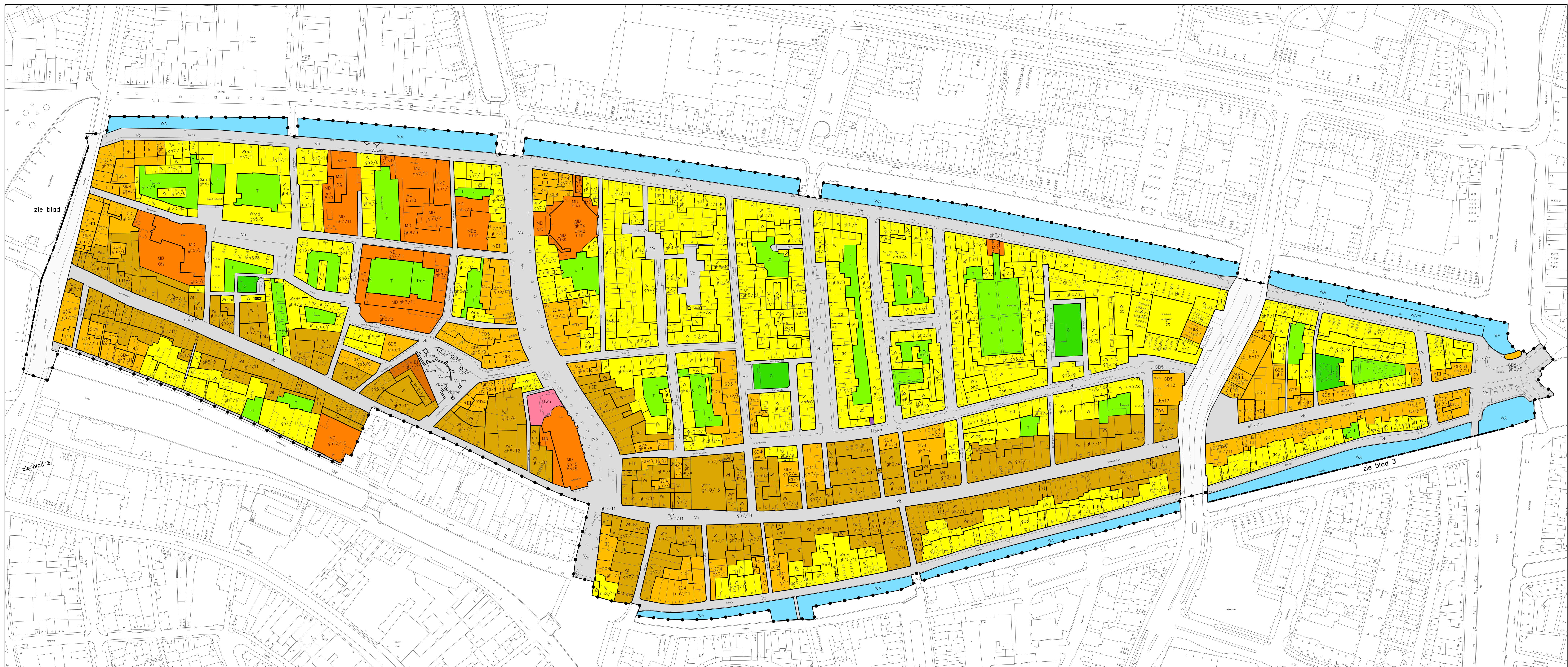
Voor dit plangebied is een nieuw bestemmingsplan in procedure, namelijk bestemmingsplan Binnenstad. Nadat dit nieuwe bestemmingsplan in werking is getreden, vervalt het bestemmingsplan Binnenstad II. Echter een uitzondering hierop vormt het gebied rondom Middelstegracht 3. Aangezien dit gebied niet is meegenomen in het nieuwe bestemmingsplan Binnenstad, blijft voor dit gebied het bestemmingsplan Binnenstad II gelden.



8 BESTEMMINGEN	
art.nr.	aanduidingen per bestemming
8	WOONDOELEINDEN We uitsluitend eengezinshuizen Wgd tevens gemengde doeleinden Wgdb tevens gemengde doeleinden en bedrijven Wgdb tevens gemengde doeleinden en horeca Wmd tevens maatschappelijke doeleinden Wp tevens parkeervoorzieningen Wsr tevens sportieve en recreatieve doeleinden
9	GEMENGDE DOELEINDEN 1 GD1h tevens horeca GD1p tevens parkeervoorzieningen GD1pv tevens parkeervoorzieningen en voet- en fietspaden
9	GEMENGDE DOELEINDEN 2 GD2h tevens horeca GD2p tevens parkeervoorzieningen GD2sr tevens sportieve en recreatieve doeleinden GD2av tevens autoverhuurbedrijf
9	GEMENGDE DOELEINDEN 3
9	GEMENGDE DOELEINDEN 4 GD4b tevens bedrijven GD4h tevens horeca GD4dv tevens publiekgerichte dienstverlening GD4k tevens kantoren GD4md tevens maatschappelijke doeleinden
9	GEMENGDE DOELEINDEN 5 GD5b tevens bedrijven GD5h tevens horeca
10	WINKELDOELEINDEN Widv tevens publiekgerichte dienstverlening Wih tevens horeca
11	MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN MDg tevens gemengde doeleinden MDh tevens horeca MDsr tevens sportieve en recreatieve doeleinden MDw tevens woondoeleinden MDwatevens water MDz tevens zalenverhuur
12	HORECADOELEINDEN Hw tevens woondoeleinden Hz tevens zalenverhuur
13	NUTSDOELEINDEN
14	HORTUS BOTANICUS
15	TUIN Tmd tevens maatschappelijke doeleinden Tp tevens parkeervoorzieningen Tsr tevens sportieve en recreatieve doeleinden
16	GROENVOORZIENINGEN Gcw tevens cultuurhistorische waarden
17	WATER WAar tevens aanlegplaatsen voor rondvaartboten WAd tevens detailhandel WAh tevens horeca WAhh tevens historische havens WAp tevens passantenhaven WAsr tevens sportieve en recreatieve doeleinden WAw tevens woonschepen W2 max. aantal woonschepen
18	VERKEERSDOELEINDEN
19	VERBLIJFSGEBIED Vbcw tevens cultuurhistorisch waardevolle restanten Vbe tevens evenementenplein, alsmede terrassen t.b.v. aangrenzende horecabedrijven Vbpt tevens poort
20	MOLEN
20	MOLENBIOTOOP (medebestemming)
21	BESCHERMD STADSGEZICHT (medebestemming)
22	TERREIN VAN ARCHEOLOGISCHE WAARDE (medebestemming)
22	TERREIN MET HOGE ARCHEOLOGISCHE VERWACHTING (medebestemming)
23	UIT TE WERKEN GEBIED VOOR WOONDOELEINDEN DOELINGRAC
24	UIT TE WERKEN GEBIED VOOR WOONDOELEINDEN HARTENBRUG
25	UIT TE WERKEN GEBIED VOOR WOONDOELEINDEN MIDDELSTEGR

- overige aanduidingen
- gh 7 max. goothoogte van gebouwen in meters
gh 7/11 min./max. goothoogte van gebouwen in meters
bh 11 max. bouwhoogte van gebouwen in meters
bh 7/11 min./max. bouwhoogte van gebouwen in meters
- GBKN- gegevens
- 75% bebouwingspercentage
- rijksmonument
 - gemeentelijk monument
 - beeldbepalend pand
 - waardevolle boom
 - beeldbepalende tuinmuur
 - onderdoorgang
 - grens kaartblad
 - grens van het bestemmingsplan
 - grens van de medebestemming beschermd stadsgezicht
 - grensaanduiding functies
 - categorie horeca-instellingen
 - niet-woonfuncties tevens op eerste verdieping toegestaan
 - niet-woonfuncties op alle verdiepingen toegestaan
 - na aanduiding md, p en sr : desbetreffende functie uitsluitend ondergronds toegestaan
 - dove gevel





BESTEMMINGEN

art.nr.	aanduidingen per bestemming
8	WOONDOELEINDEN Wgd tevens gemengde doeleinden Wgdb tevens gemengde doeleinden en bedrijven Wgh tevens gemengde doeleinden en horeca Wmd tevens maatschappelijke doeleinden Wp tevens parkeervoorzieningen Wsr tevens sportieve en recreatieve doeleinden
9	GEMENGDE DOELEINDEN 1 GD1h tevens horeca GD1p tevens parkeervoorzieningen GD1pv tevens parkeervoorzieningen en voet- en fietspaden
9	GEMENGDE DOELEINDEN 2 GD2h tevens horeca GD2p tevens parkeervoorzieningen GD2sr tevens sportieve en recreatieve doeleinden
9	GEMENGDE DOELEINDEN 3
9	GEMENGDE DOELEINDEN 4 GD4b tevens bedrijven GD4h tevens horeca GD4dv tevens publiekgerichte dienstverlening GD4k tevens kantoren GD4md tevens maatschappelijke doeleinden
9	GEMENGDE DOELEINDEN 5 GD5b tevens bedrijven GD5h tevens horeca
10	WINKELDOELEINDEN Wid tevens horeca Widv tevens publiekgerichte dienstverlening Wih tevens horeca

BESTEMMINGEN

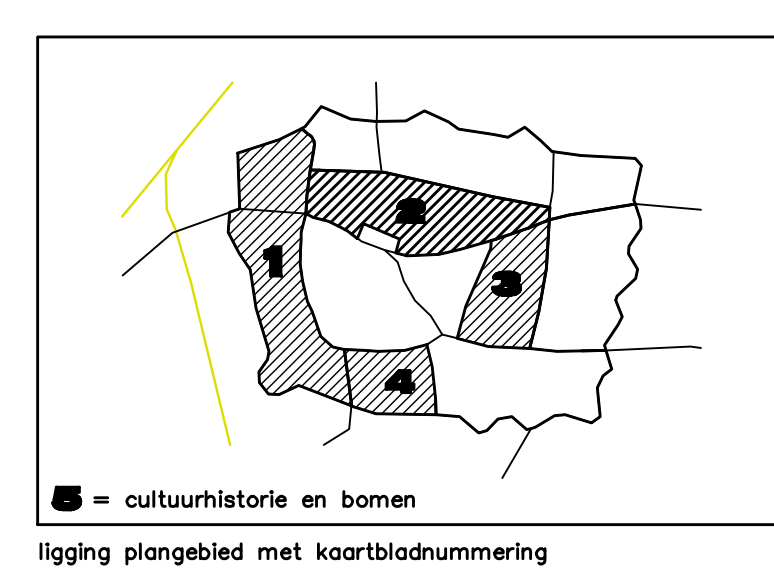
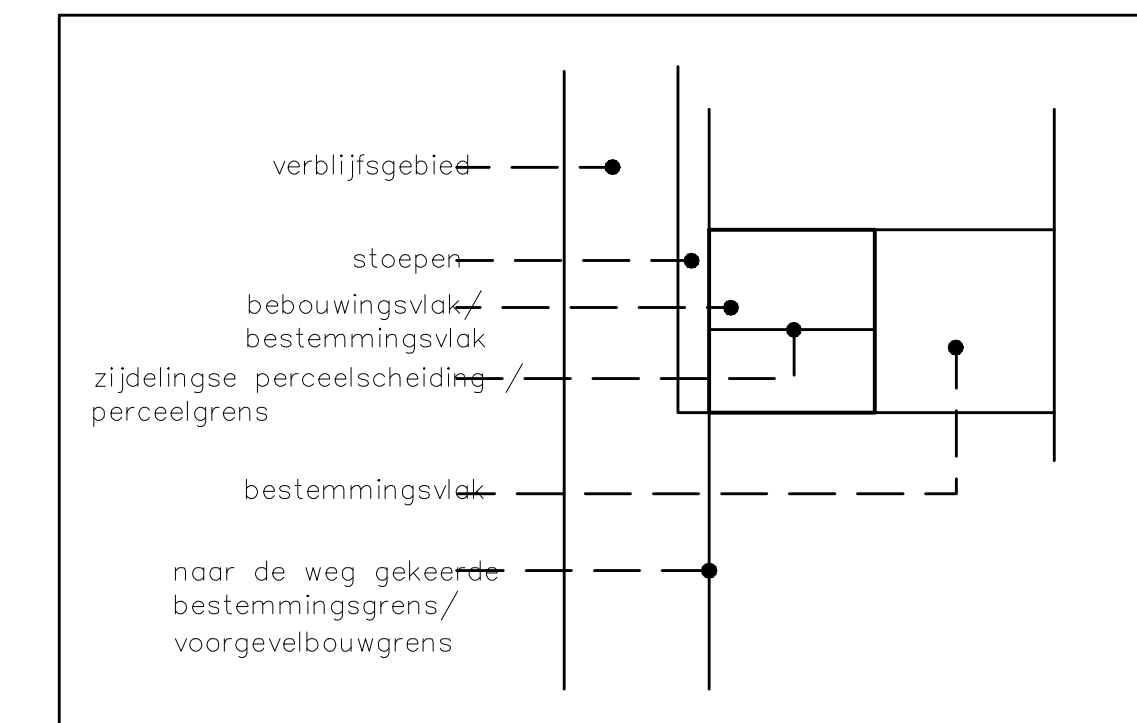
art.nr.	aanduidingen per bestemming
11	MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN MDgtevens gemengde doeleinden MDh tevens horeca MDar tevens sportieve en recreatieve doeleinden MDw tevens woondoeleinden MDwater tevens water MDz tevens zalenverhuur
12	HORECADOELEINDEN
13	NUTSDOELEINDEN
14	HORTUS BOTANICUS
15	TUIN
16	GROENVOORZIENINGEN
17	WATER WAar tevens aanlegplaatsen voor rondvaartboten WAd tevens detailhandel WAh tevens horeca WAhh tevens historische haven WAphtevens passantenhaven WAsr tevens sportieve en recreatieve doeleinden WAwstevens woonschepen 2 max. aantal woonschepen
18	VERKEERSDOELEINDEN
19	VERBLIJFSGEBIED Vbocwtevens cultuurhistorisch waardevolle restanten Vbde tevens evenementenplein, alsmede terrassen t.b.v. aangrenzende horecabedrijven Vbpt tevens poort

BESTEMMINGEN

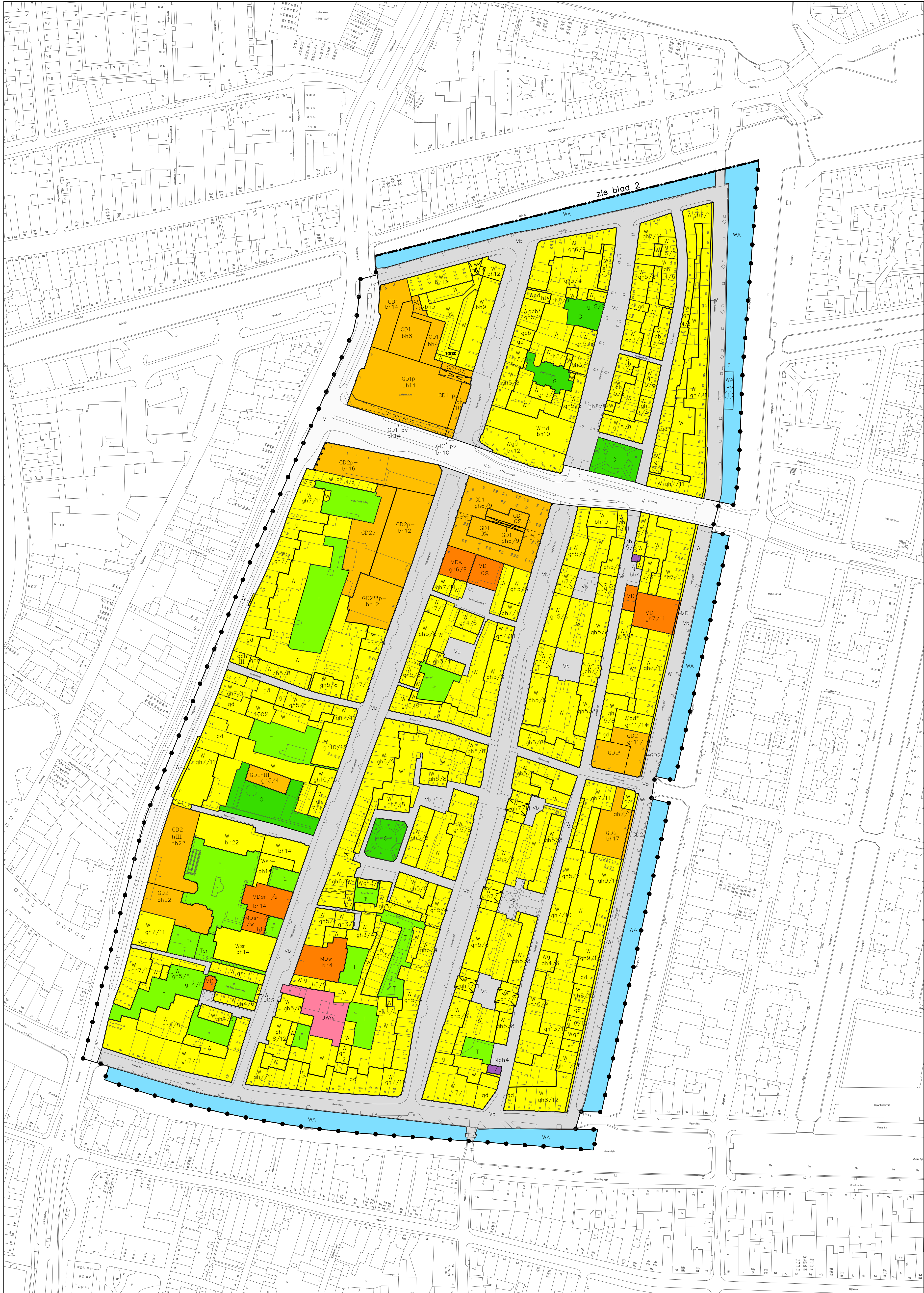
art.nr.	aanduidingen per bestemming
20	MOLEN
20	MOLENBIOTOOP (medebestemming)
21	BESCHERMD STADSGEZICHT (medebestemming)
22	TERREIN VAN ARCHEOLOGISCHE WAARDE (medebestemming)
22	TERREIN MET HOGE ARCHEOLOGISCHE VERWACHTING (medebestemming)
23	UIT TE WERKEN GEBIED VOOR WOONDOELEINDEN DOELINGRACHT
24	UIT TE WERKEN GEBIED VOOR WOONDOELEINDEN HARTENBRUGKERK
25	UIT TE WERKEN GEBIED VOOR WOONDOELEINDEN MIDDELSTEGRACHT

overige aanduidingen

- gh 7 max. goothoogte van gebouwen in meters
- gh 7/11 min./max. goothoogte van gebouwen in meters
- bh 11 max. bouwhoogte van gebouwen in meters
- bh 7/11 min./max. bouwhoogte van gebouwen in meters
- GBKN-gegevens
- 75% bebouwingspercentage
- rijksmonument
- gemeentelijk monument
- beeldbepalend pand
- archeologisch monument
- waardevolle boom
- beeldbepalende tuinmuur
- onderdoorgang
- openbare voetgangersverbinding
- grens kaartblad
- grens van het bestemmingsplan
- grens van de medebestemming beschermd stadsgezicht
- grensaanduiding functies
- categorie horeca-instellingen
- niet-woonfuncties tevens op eerste verdieping toegestaan
- niet-woonfuncties op alle verdiepingen toegestaan
- na aanduiding p en sr: desbetreffende functie uitsluitend ondergronds toegestaan
- dove gevel



Bestemmingsplan BINNENSTAD II plankaart vastgesteld plan De Camp en Maredorp		
datum: 16-01-2007	wijzigingen	
get.: WB	A	
schaal: 1:1000	B	
formaat: 80x120cm	C	
bestand: OKPN-BP1	D	archiefnummer: VIC 0644
Blad 2 van 5	E	



8 BESTEMMINGEN

art.nr.	aanduidingen per bestemming
---------	-----------------------------

8 **W** WOONDOELEINDEN

Wu uitsluitend eengezinshuizen
Wgd tevens gemengde doeleinden
Wgdb tevens gemengde doeleinden en bedrijven
Wgh tevens gemengde doeleinden en horeca
Wmd tevens maatschappelijke doeleinden
Wp tevens parkeervoorzieningen
Wsr tevens sportieve recreatieve doeleinden

9 **GD1** GEMENGDE DOELEINDEN 1

GD1h tevens horeca
GD1p tevens parkeervoorzieningen
GD1pv tevens parkeervoorzieningen en voet- en fietspaden

9 **GD2** GEMENGDE DOELEINDEN 2

GD2h tevens horeca
GD2p tevens parkeervoorzieningen
GD2sr tevens sportieve en recreatieve doeleinden

9 **GD3** GEMENGDE DOELEINDEN 3

9 **GD4** GEMENGDE DOELEINDEN 4

GD4b tevens bedrijven
GD4h tevens horeca
GD4dv tevens publieksgerichte dienstverlening
GD4k tevens kantoren
GD4md tevens maatschappelijke doeleinden

9 **GD5** GEMENGDE DOELEINDEN 5

GD5b tevens bedrijven
GD5h tevens horeca

10 **Wd** WINKELDOELEINDEN

Wdv tevens publieksgerichte dienstverlening
Wih tevens horeca

11 **MD** MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN

MDgdtevens gemengde doeleinden
MDh tevens horeca
MDsr tevens sportieve en recreatieve doeleinden
MDw tevens woondoeleinden
MDwattevens water
MDz tevens zalenverhuur

12 **Hw** HORECADOELEINDEN

Hw tevens woondoeleinden
Hz tevens zalenverhuur

13 **N** NUTSDOELEINDEN

14 **HB** HORTUS BOTANICUS

15 **T** TUIN

Tmd tevens maatschappelijke doeleinden
Tp tevens parkeervoorzieningen
Tsr tevens sportieve en recreatieve doeleinden

16 **G** GROENVORVOEZINGEN

Gcw tevens cultuurhistorische waarden

17 **WA** WATER

WAr tevens aanlegplaatsen voor rondvaartboten
WAd tevens detailhandel
WAh tevens horeca
WAhh tevens historische haven
WAph tevens passantenhaven
WAsr tevens sportieve en recreatieve doeleinden
WAwstevens woonschepen
22 max. aantal woonschepen

18 **V** VERKEERSDOELEINDEN

19 **Vb** VERBLIJFSGEBIED

Vbcwtevens cultuurhistorisch waardevolle restanten
Vbe tevens evenementenplein, alsmede terrassen
t.b.v. aangrenzende horecabedrijven
Vbpt tevens poort

20 **M** MOLEN

20 **M** MOLENBIOTOOP (medebestemming)

21 **B** BESCHERMD STADSGEZICHT (medebestemming)

22 **T** TERREIN VAN ARCHEOLOGISCHE WAARDE (medebestemming)

22 **T** TERREIN MET HOGE ARCHEOLOGISCHE VERWACHTING (medebestemming)

23 **UWd** UIT TE WERKEN GEBIED VOOR WOONDOELEINDEN DOELNGRACHT

24 **UWp** UIT TE WERKEN GEBIED VOOR WOONDOELEINDEN HARTENBRUGKERK

25 **UWm** UIT TE WERKEN GEBIED VOOR WOONDOELEINDEN MIDDELSTEGRACHT

overige aanduidingen

gh 7 max. goothoogte van gebouwen in meters
gh 7/11 min./max. goothoogte van gebouwen in meters
bh 11 max. bouwhoogte van gebouwen in meters
bh 7/11 min./max. bouwhoogte van gebouwen in meters

GBKN- gegevens

75% bebouwingspercentage

rijksmonument

gemeentelijk monument

beeldbepalend pand

waardevolle boom

beeldbepalende tuinmuur

onderdoorgang

grens kaartblad

grens van het bestemmingsplan

grens van de medebestemming beschermd stadsgezicht

grensaanduiding functies

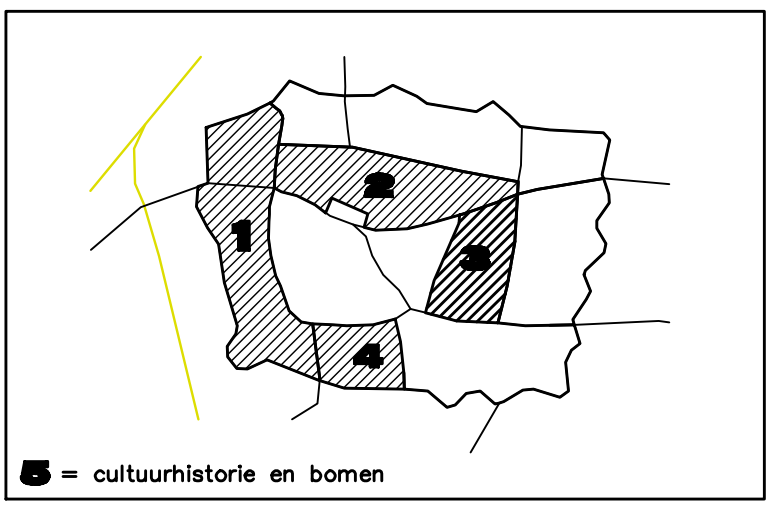
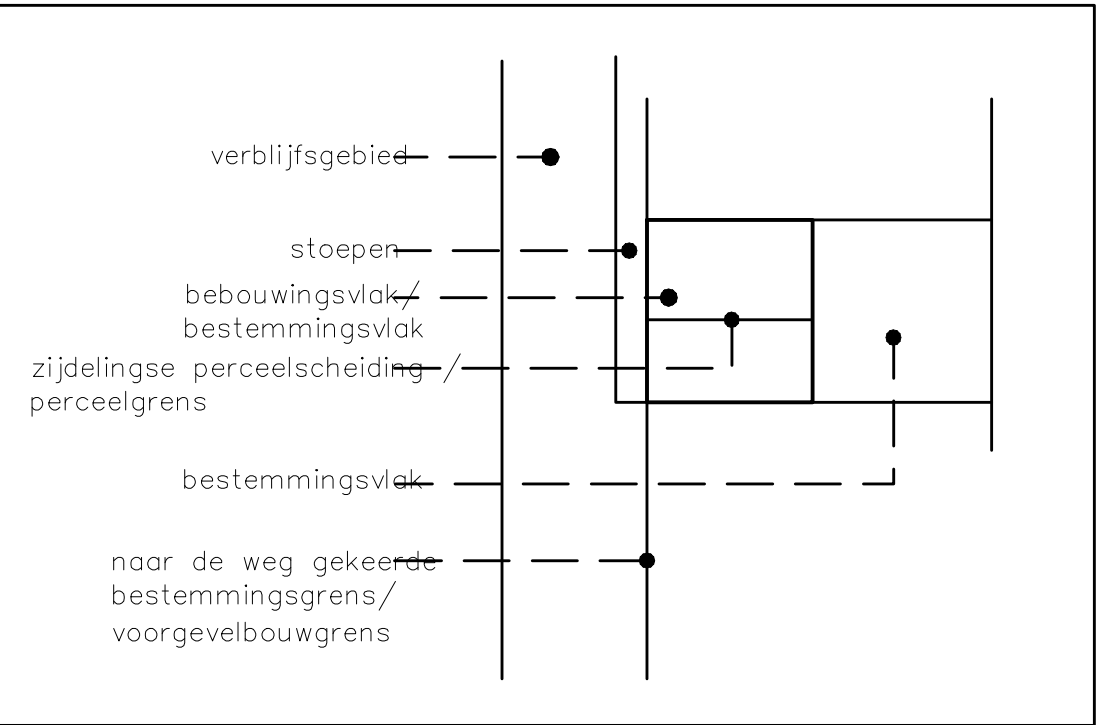
III categorie horeca-instellingen

* niet-woonfuncties tevens op eerste verdieping toegestaan

** niet-woonfuncties op alle verdiepingen toegestaan

- na aanduiding md, p en sr : desbetreffende functie uitsluitend ondergronds toegestaan

..... dove gevel

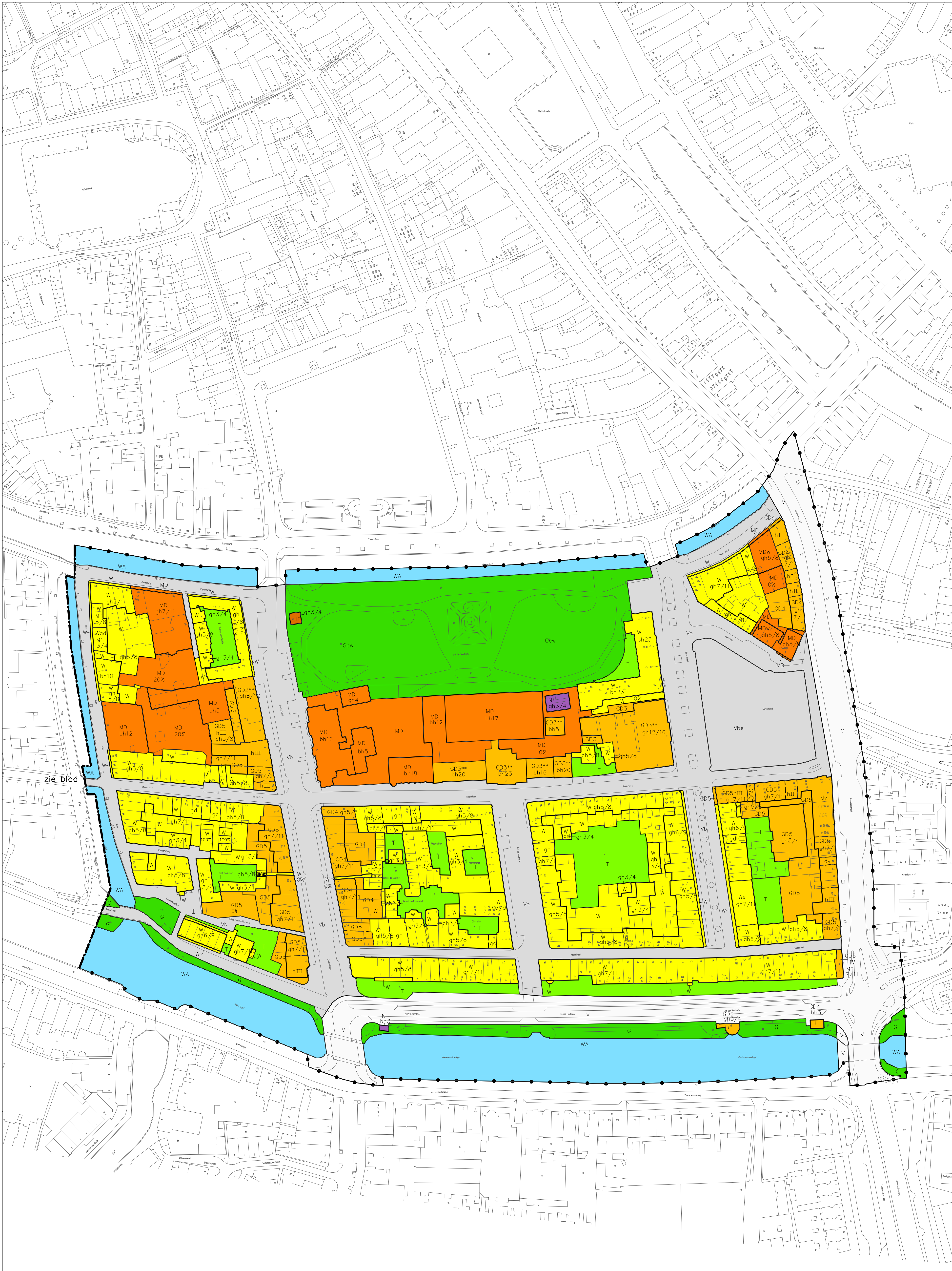


Bestemmingsplan BINNENSTAD II
plankaart vastgesteld plan
Pancras-Oost

datum:	16-01-2007	wijzigingen	
get.:	WB	A	
school:	1:1000	B	
formaat:	80x100cm	C	
bestand:	OKPO-BPL	D	
Blad 3 van 5		E	



Stadsbestuur, Langepracht 12
Postbus 900, 2300 PC Leiden
archiefnummer:
VIC 0645



8 BESTEMMINGEN

art.nr.	aanduidingen per bestemming
---------	-----------------------------

8 **W** WOONDOELEINDEN

We uitsluitend eengezinshuizen
Wgd tevens gemengde doeleinden
Wgdh tevens gemengde doeleinden en bedrijven
Wgdh tevens gemengde doeleinden en horeca
Wmd tevens maatschappelijke doeleinden
Wp tevens parkeervoorzieningen
Wsr tevens sportieve en recreatieve doeleinden

9 **GD1** GEMENGDE DOELEINDEN 1

GD1h tevens horeca
GD1p tevens parkeervoorzieningen
GD1pv tevens parkeervoorzieningen en voet- en fietspaden

9 **GD2** GEMENGDE DOELEINDEN 2

GD2h tevens horeca
GD2p tevens parkeervoorzieningen
GD2sr tevens sportieve en recreatieve doeleinden

9 **GD3** GEMENGDE DOELEINDEN 3

9 **GD4** GEMENGDE DOELEINDEN 4

GD4b tevens bedrijven
GD4h tevens horeca
GD4dv tevens publieksgerichte dienstverlening
GD4k tevens kantoren
GD4md tevens maatschappelijke doeleinden

9 **GD5** GEMENGDE DOELEINDEN 5

GD5b tevens bedrijven
GD5h tevens horeca

10 **W** WINKELDOELEINDEN

Wdv tevens publieksgerichte dienstverlening
Wh tevens horeca

11 **MD** MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN

MDgtevens gemengde doeleinden
MDh tevens horeca
MDsr tevens sportieve en recreatieve doeleinden
MDw tevens woondoeleinden
MDwatevens water
MDz tevens zalenverhuur

12 **Hw** HORECADOELEINDEN

Hw tevens woondoeleinden
Hz tevens zalenverhuur

13 **N** NUTSDOELEINDEN

14 **HB** HORTUS BOTANICUS

15 **T** TUIN

Tmd tevens maatschappelijke doeleinden
Tp tevens parkeervoorzieningen
Tsr tevens sportieve en recreatieve doeleinden

16 **G** GROENVOORZIENINGEN

Gcw tevens cultuurhistorische waarden

17 **WA** WATER

WAar tevens aanlegplaatsen voor rondvaartboten
WAd tevens detailhandel
WAh tevens horeca
WAhh tevens historische haven
WAph tevens passantenhaven
WAsr tevens sportieve en recreatieve doeleinden
WAwstevens woonschepen
Ⓢ max. aantal woonschepen

18 **V** VERKEERSDOELEINDEN

19 **Vb** VERBLIJFSGEBIED

Vbvwtevens cultuurhistorisch waardevolle restanten
Vbe tevens evenementenplein, alsmede terrassen
t.b.v. aangrenzende horecabedrijven
Vbpt tevens poort

20 **M** MOLEN

20 **M** MOLENBIOTOOP (medebestemming)

21 **B** BESCHERMD STADSGEZICHT (medebestemming)

22 **T** TERREIN VAN ARCHEOLOGISCHE WAARDE (medebestemming)

22 **T** TERREIN MET HOGE ARCHEOLOGISCHE VERWACHTING (medebestemming)

23 **UWd** UIT TE WERKEN GEBIED VOOR WOONDOELEINDEN DOELENGRACHT

24 **UWh** UIT TE WERKEN GEBIED VOOR WOONDOELEINDEN HARTENBRUGKERK

25 **UWm** UIT TE WERKEN GEBIED VOOR WOONDOELEINDEN MIDDELSTEGRACHT

overige aanduidingen

gh 7 max. goothoogte van gebouwen in meters
gh 7/12 min./max. goothoogte van gebouwen in meters
bh 12 max. bouwhoogte van gebouwen in meters
bh 7/12 min./max. bouwhoogte van gebouwen in meters

GBKN- gegevens

75% bebouwingspercentage

rijksmonument

gemeentelijk monument

beeldbepalend pand

waardevolle boom

beeldbepalende tuinmuur

onderdoorgang

grens kaartblad

grens van het bestemmingsplan

grens van de medebestemming beschermd stadsgezicht

grensaanduiding functies

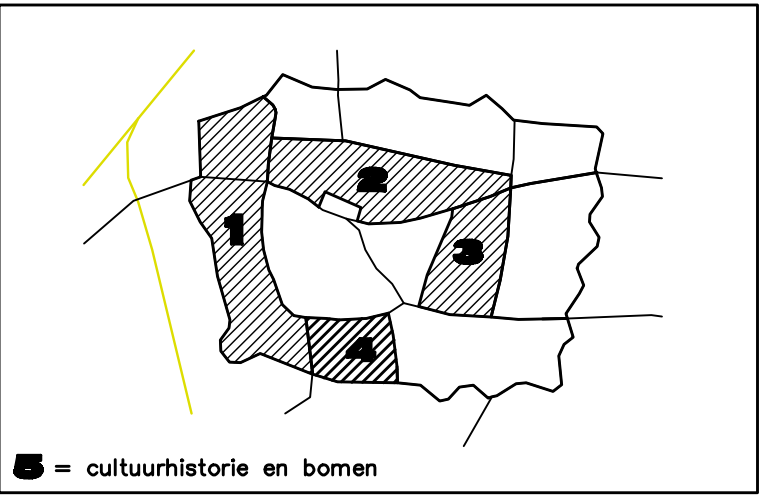
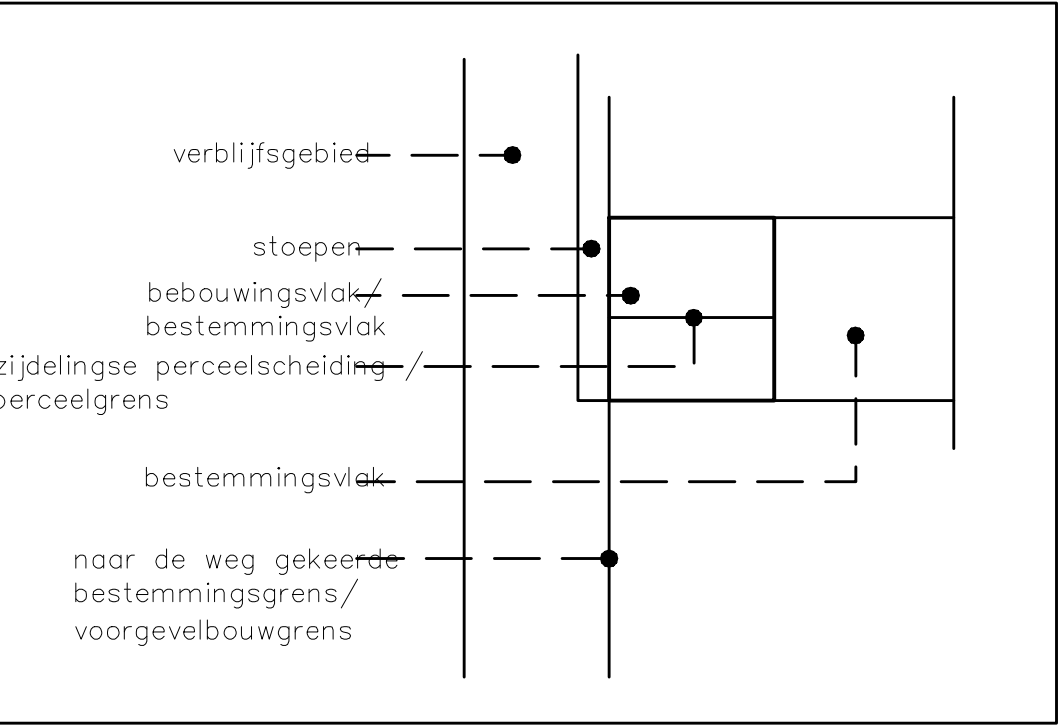
categorie horeca-instellingen

niet-woonfuncties tevens op eerste verdieping toegestaan

niet-woonfuncties op alle verdiepingen toegestaan

na aanduiding md, p en sr : desbetreffende functie uitsluitend ondergronds toegestaan

dove gevel



Bestemmingsplan BINNENSTAD II plankaart vastgesteld plan Levendal-West		 Leiden
datum: 16-01-2007	wijzigingen	
get.: WB	A	
schaal: 1:1000	B	
formaat: 70x95cm	C	
bestand: OKPP-BP1	D	Stadsbibliotheek, Leeghanger 12 Postbus 9906, 2300 PC Leiden
Blad 4 van 5	E	
		archiefnummer: VIC 0646

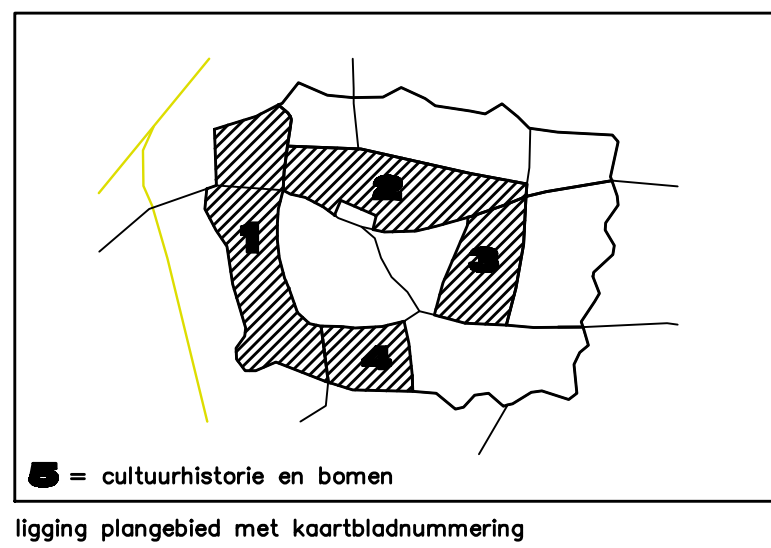


BESTEMMINGEN	
art.nr.	aanduidingen per bestemming
8	WOONDOELEINDEN Wu uitsluitend eengezinshuizen Wgd tevens gemengde doeleinden Wgdb tevens gemengde doeleinden en bedrijven Wgdh tevens gemengde doeleinden en horeca Wmd tevens maatschappelijke doeleinden Wp tevens parkeervoorzieningen Wsr tevens sportieve en recreatieve doeleinden
9	GEMENGDE DOELEINDEN 1 GD1h tevens horeca GD1p tevens parkeervoorzieningen GD1pv tevens parkeervoorzieningen en voet- en fietspaden
9	GEMENGDE DOELEINDEN 2 GD2h tevens horeca GD2p tevens parkeervoorzieningen GD2sr tevens sportieve en recreatieve doeleinden
9	GEMENGDE DOELEINDEN 3
9	GEMENGDE DOELEINDEN 4 GD4b tevens bedrijven GD4h tevens horeca GD4dv tevens publieksgerichte dienstverlening GD4k tevens kantoren GD4md tevens maatschappelijke doeleinden
9	GEMENGDE DOELEINDEN 5 GD5b tevens bedrijven GD5h tevens horeca
10	WINKELDOELEINDEN Wdv tevens publieksgerichte dienstverlening Wih tevens horeca
11	MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN MDgd tevens gemengde doeleinden MDh tevens horeca MDsr tevens sportieve en recreatieve doeleinden MDw tevens woondoeleinden MDwat tevens water MDz tevens zakenverhuur

BESTEMMINGEN	
art.nr.	aanduidingen per bestemming
12	HORECADOELEINDEN Hw tevens woondoeleinden Hz tevens zakenverhuur
13	NUTSDOELEINDEN
14	HORTUS BOTANICUS
15	TUIN Trmd tevens maatschappelijke doeleinden Tp tevens parkeervoorzieningen Tsr tevens sportieve en recreatieve doeleinden
16	GROENVOORZIENINGEN Gcw tevens cultuurhistorische waarden
17	WATER Ww tevens aanlegplaatsen voor rondvaartboten WAd tevens detailhandel WAh tevens horeca WAhh tevens historische haven WAph tevens passantenhaven WAsr tevens sportieve en recreatieve doeleinden WAw tevens woonschepen Wz max. aantal woonschepen
18	VERKEERSDOELEINDEN
19	VERBLIJFSGEBIED Vbcw tevens cultuurhistorisch waardevolle restanten Vbe tevens evenementenplein, alsmede terrassen t.b.v. aangrenzende horecabedrijven Vbpt tevens poort

BESTEMMINGEN	
art.nr.	aanduidingen per bestemming
20	MOLEN
20	MOLENBIOTOOP (medebestemming)
21	BESCHERMD STADSGEZICHT (medebestemming)
22	TERREIN VAN ARCHEOLOGISCHE WAARDE (medebestemming)
22	TERREIN MET HOGE ARCHEOLOGISCHE VERWACHTING (medebestemming)
23	UIT TE WERKEN GEBIED VOOR WOONDOELEINDEN DOELENGRACHT
24	UIT TE WERKEN GEBIED VOOR WOONDOELEINDEN HARTENBRUGKERK
25	UIT TE WERKEN GEBIED VOOR WOONDOELEINDEN MIDDELSTEGRACHT*
overige aanduidingen	
gh 7	max. goothoogte van gebouwen in meters
gh 7/11	min./max. goothoogte van gebouwen in meters
bh 11	max. bouwhoogte van gebouwen in meters
bh 7/11	min./max. bouwhoogte van gebouwen in meters
GBKN	gegevens
75%	bebouwingspercentage
	rijksmonument
	gemeentelijk monument
*	beeldbepalend pand

overige aanduidingen	
	waardevolle boom
	beeldbepalende tuinmuur
	onderdoorgang
	grens kaartblad
	grens van het bestemmingsplan
	grens van de medebestemming beschermd stadsgezicht
	grensaanduiding functies
III	categorie horeca-instellingen
*	niet-woonfuncties tevens op eerste verdieping toegestaan
*	niet-woonfuncties op alle verdiepingen toegestaan
-	na aanduiding p en sr : desbetreffende functie uitsluitend ondergronds toegestaan
.....	dove gevel



Bestemmingsplan BINNENSTAD II Plankaart vastgesteld plan cultuurhistorie en bomen		 Leiden Stadsarchief, Langeveld 12 Postbus 998, 2300 PC Leiden
datum: 16-01-2007	wijzigingen	
get.: WB	A	
schaal: 1:2000	B	
formaat: 60x90	C	
bestand: OKPQ-BP1	D	archieffnummer: VIC 0647
Blad 5 van 5	E	