

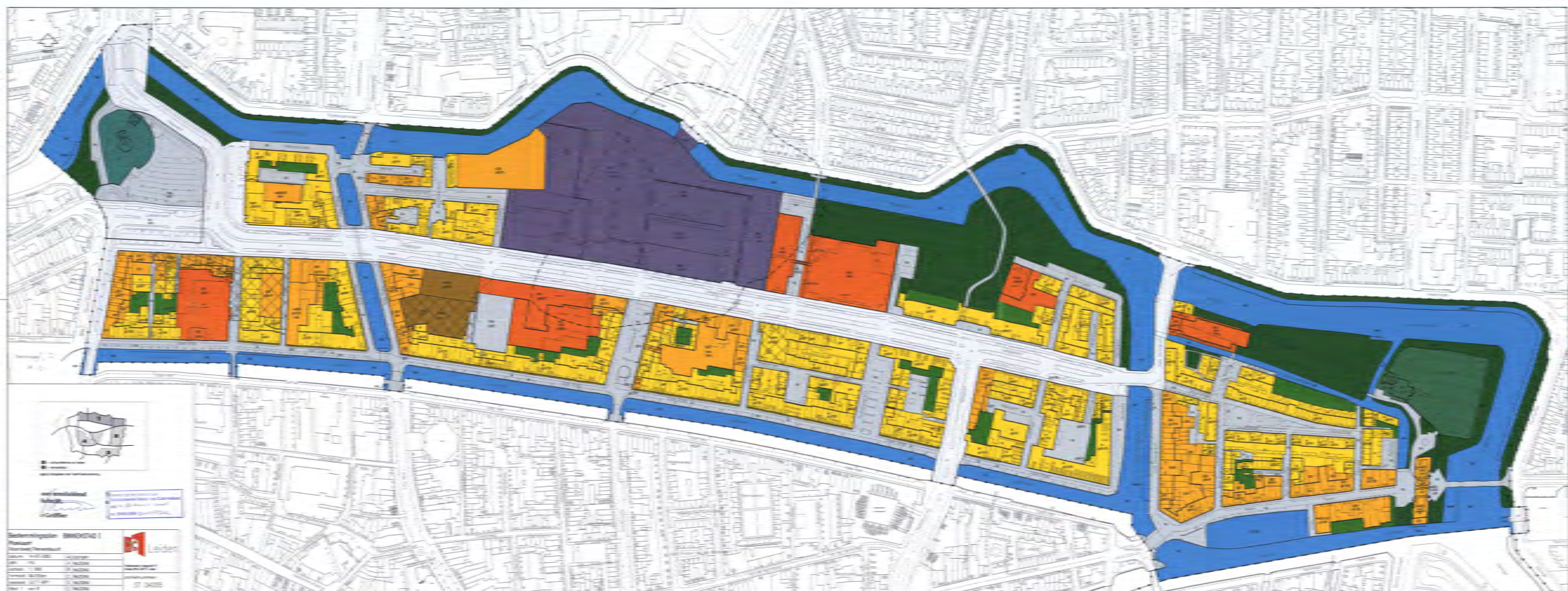
Bestemmingsplan	Binnenstad I
Onderdeel	Plankaarten

Gemeenteraad	30 juni 2005
Gedeputeerde Staten	14 februari 2006
Raad van State	10 oktober 2007

Disclaimer

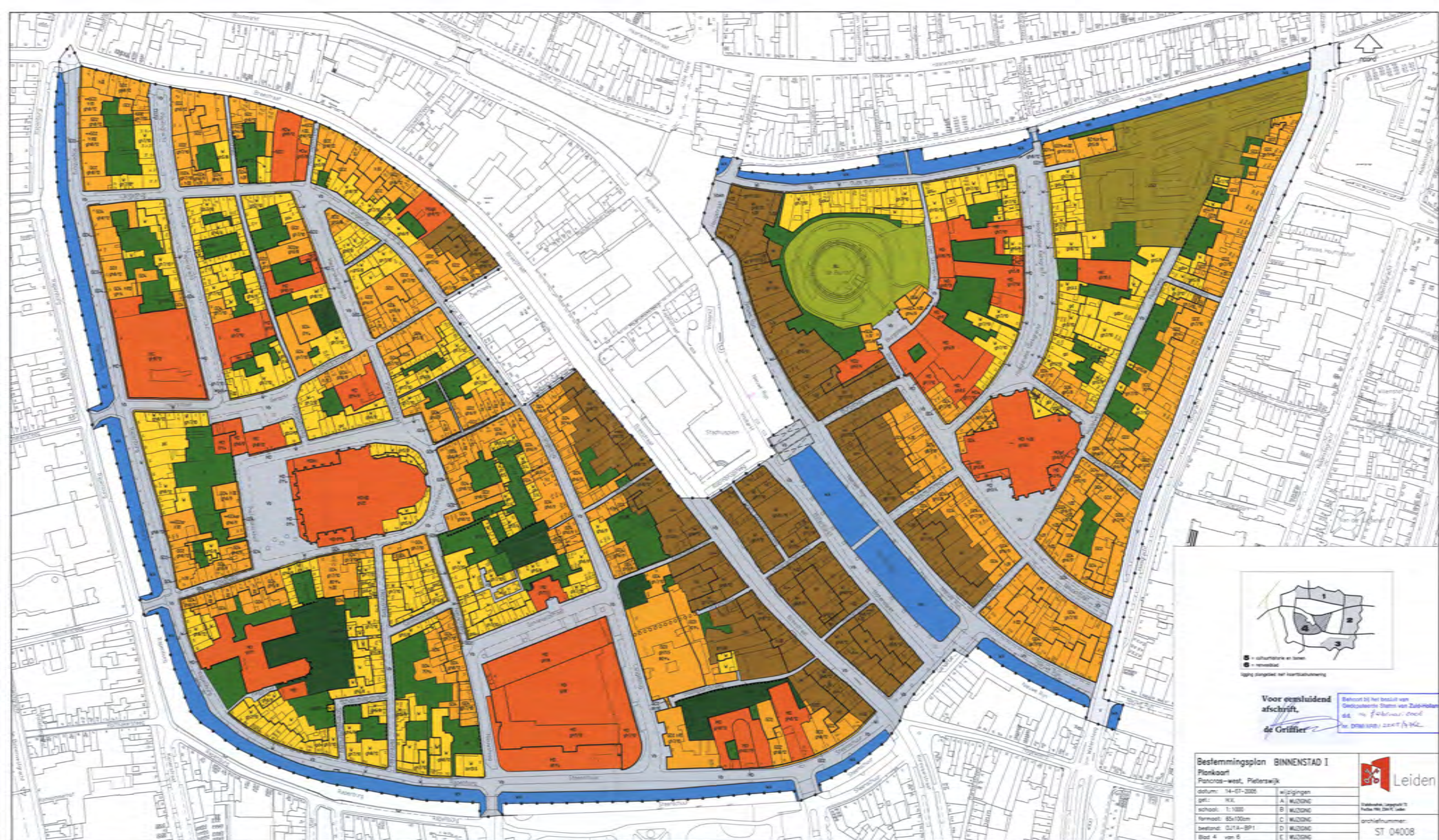
Onderhavig bestemmingsplan is analoog (op papier) vastgesteld. Bij eventuele afwijkingen tussen het analoge en digitale bestemmingsplan, is de analoge versie leidend.

Voor dit plangebied is een nieuw bestemmingsplan in procedure, namelijk bestemmingsplan Binnenstad. Nadat dit nieuwe bestemmingsplan in werking is getreden, vervalt het bestemmingsplan Binnenstad I. Echter een uitzondering hierop vormt het gebied rondom de Kaasmarkt. Aangezien dit gebied niet is meegenomen in het nieuwe bestemmingsplan Binnenstad, blijft voor dit gebied het bestemmingsplan Binnenstad I gelden.









Voor eemsluierend
afschrijft,
de Griffier

Beknopt bij het besluit van
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
van 14 februari 1864
in de Drukkerij van de Griffier

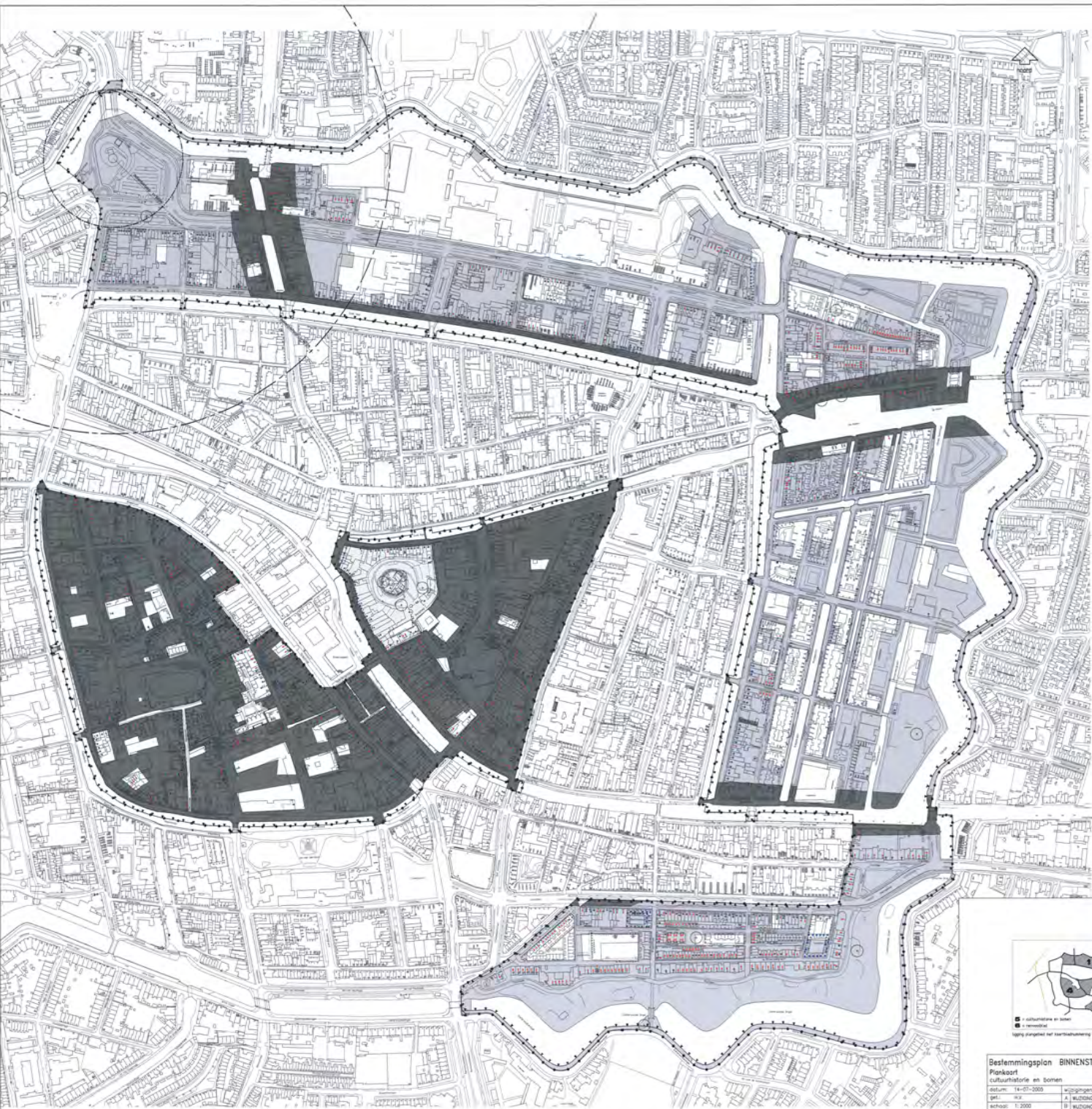
Bestemmingsplan BINNENSTAD I

Plankaart
Pachnas-west, Pieterswijk

datum: 14-01-2005	wijzigingen
gri: 1:1000	A. WUDONG
schaal: 1:1000	B. WUDONG
formaat: 85x105cm	C. WUDONG
bestand: 0114-BP1	D. WUDONG
Blad 4 van 6	E. WUDONG



Stadsarchief Leiden
Postbus 9000
2300 LA Leiden
archiefnummer:
ST 04008



De afgeplande wijkaanpak is gebaseerd op de bestaande situatie en de toekomstige ontwikkelingen. De afgeplande wijkaanpak is gebaseerd op de bestaande situatie en de toekomstige ontwikkelingen.



Voor versluitend afschrift.
de Griffier

Bestemmingsplan BINNENSTAD I	
Parkoort	
Cultuurstoria en bomen	
datum: 14-07-2005	Wijzigingen
get.: 102	A. A. WILDMAN
schied: 1-2000	B. WILDMAN
terrein: 100000	C. WILDMAN
bestand: 0118-011	D. WILDMAN
blad 3 van 5	E. WILDMAN



ST 04009

art-nr. BESTEMMINGEN

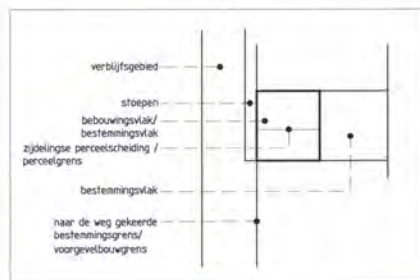
aanduidingen per bestemming	
9	WOONDOELEINDEN
Wa	tevens atelierwoningen
Wgd	tevens gemengde doeleinden
Wgd4	tevens gemengde doeleinden (beperkt)
Wgd8	tevens gemengde doeleinden en bedrijven
Wgl	uitsluitend garages en bergingen
Wh	tevens horeca
10	GEMENGDE DOELEINDEN 1
G01(dr-3)	tevens een drukkerij, categorie 3
G01sr	tevens sportieve en recreatieve doeleinden
10	GEMENGDE DOELEINDEN 2
G02b	tevens bedrijven
G02sr	tevens sportieve en recreatieve doeleinden
10	GEMENGDE DOELEINDEN 3
G03h	tevens horeca
G03(dr-3)	tevens een drukkerij, categorie 3
G03(mp-3)	tevens vervaardiging van metaalproducten, categorie 3
10	GEMENGDE DOELEINDEN 4
G04sr	tevens sportieve en recreatieve doeleinden
11	WINKELDOELEINDEN
Wdv	tevens publieksgerichte dienstverlening
Wh	tevens horeca
Wik	tevens kantoor
Wind	tevens maatschappelijke doeleinden
Wsr	tevens sportieve en recreatieve doeleinden
12	MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN
MDgd	tevens gemengde doeleinden
MDh	tevens horeca
MDsr	tevens sportieve en recreatieve doeleinden
MDw	tevens woondoeleinden
MD(x)	uitsluitend kelders
MDz	tevens zalencentrum
13	NUTSDOELEINDEN
Ngd	tevens gemengde doeleinden
N(x)	tevens activiteiten uit categorie 4

art-nr. BESTEMMINGEN

aanduidingen per bestemming	
14	BEGRAAFPLAATS
BPCw	tevens cultuurhistorische waarden
15	BURCHT
16	TUIN
Tp	tevens boven- en ondergrondse parkeergarage
p5	parkeeren met maximaal aantal auto's
17	GRONVOORZIENINGEN
Gcw	tevens cultuurhistorische waarden
18	WATER
WAph	tevens passantenhaven
WAvl	tevens vloeders
WAwb	tevens woonboten
(22)	max. aantal woonboten
19	VERKEERSDOELEINDEN
Vbs	tevens benzinstation
Vp	tevens boven- en ondergrondse parkeergarages
20	VERBLUFGEBIED
Vbkh	tevens kelders (t.b.v. aangrenzende horecabedrijven)
Vbp	tevens boven- en ondergrondse parkeergarages
21	MOLEN
21	MOLENBLOTOOP (medebestemming)
22	BESCHERMD STADSGEZICHT (medebestemming)
23	TERREIN VAN ARCHEOLOGISCHE WAARDE (medebestemming)
23	TERREIN MET HOGE ARCHEOLOGISCHE VERWACHTING (medebestemming)
24	WONINGBOUWLOCATIE (1)
24	WONINGBOUWLOCATIE (2)
25	LIT TE WERKEN GEBIED VOOR GEMENGDE DOELEINDEN

overige aanduidingen

gh 7	max. goothoogte van gebouwen in meters
gh 7/12	min./max. goothoogte van gebouwen in meters
bh 12	max. bouwhoogte van gebouwen in meters
bh 7/12	min./max. bouwhoogte van gebouwen in meters
	GBKN-gegevens
75%	bebouwingspercentage
	rijksmonument
	gemeentelijk monument
	beeldbepalend pand
	archeologisch monument
	waardevolle boom
	beeldbepalende tuinmuur
	onderdoorgang
	openbare voetgangersverbinding
	grens kaartblad
	grens van het bestemmingsplan
	grens van de medebestemming beschermd stadsgezicht
	grensaanduiding functies
h II-VII	categorie horeca-instellingen
**	voor bestemming; betreffende bestemming ook op verdiepingen toegestaan
na aanduiding betreffende functie niet op verdiepingen toegestaan	
	zone ex art. 53 jo. 61 Wet geluidshinder (SO(BIA)-contour NUDN/E-ON)
	begrenzing gezoneerd industrieterrein
	wijzigingsgebied (art.11 WRO) met nummering



Behoort bij het besluit van
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
dd. 14 februari 2006
nr. DRM/ARB/05/7964

Voor gesigneerd
afschrift,
de Griffier

Bestemmingsplan BINNENSTAD I
Plankaart
renvooiblad

datum:	14-07-2005	wijzigingen
gel.:	H.V.	A WUZZING
schaal:	1: 1000	B WUZZING
formaat:	60x60cm	C WUZZING
bestand:	01TC-BPL	D WUZZING
Blad 6	van 6	E WUZZING



Stadsarchief, Leijweg 12

Postbus 900, 2300 PC Leiden

archiefnummer:

ST 04010