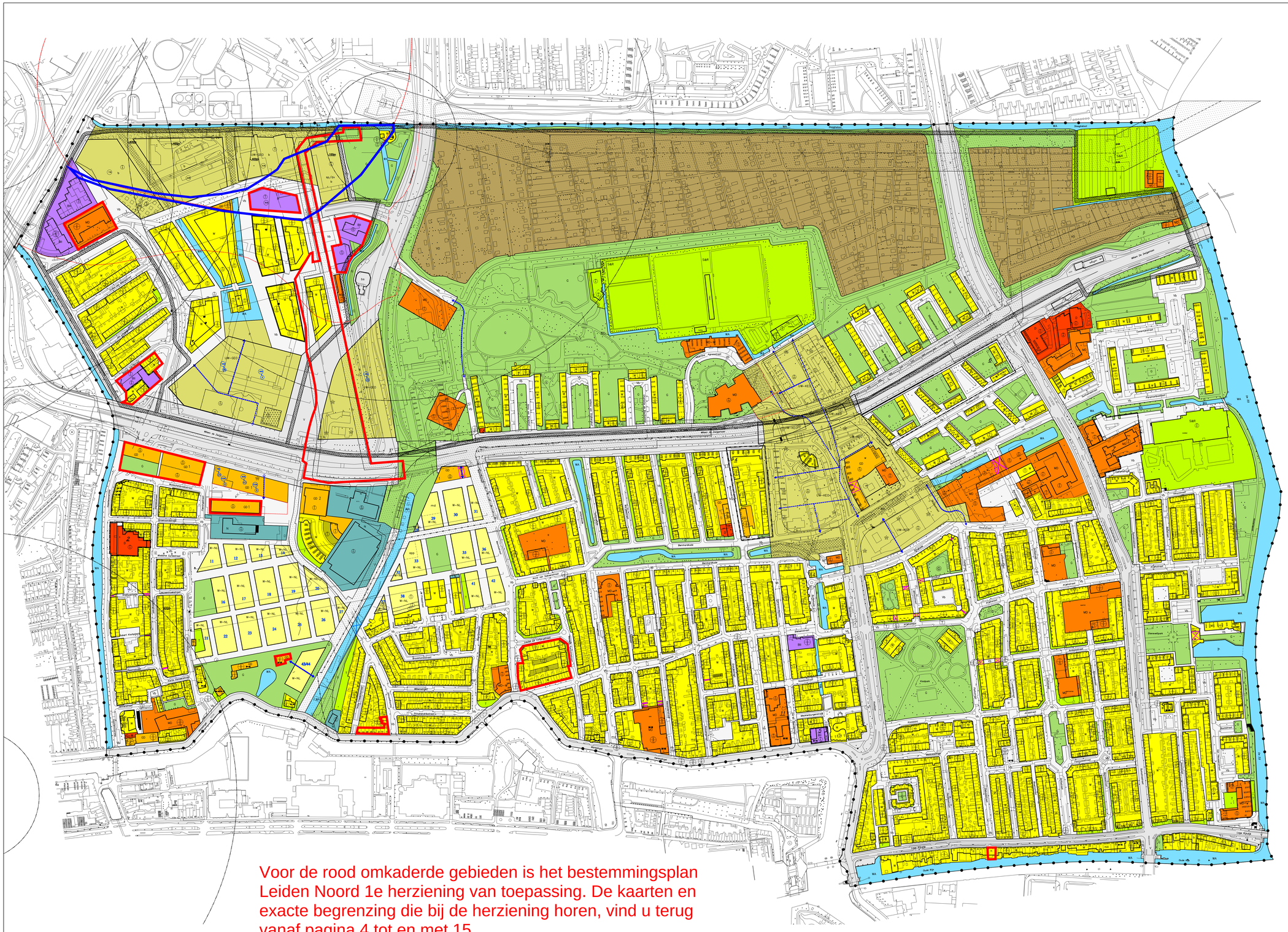


VERKLARING

AANDUIDINGEN

- Ondergrond
- Grens van het bestemmingsplan
- Bestemmingsgrens
- Bebouwingsgrens
- Roollijn
- Hoogtescheidingslijn
- Scheidingslijn
- Geurcontour
- Contour industrielawaai
- Onderdoorgang
- Overkluizing
- Doorsnede
- Maximum goothoogte / Maximum hoogte
- Maximum hoogte
- Minimum goothoogte
- Hoge bebouwing toegestaan met maximale hoogte
- Bebouwingspercentage
- Hogere bouwhoogte met daarop betrekking hebbend bebouwingspercentage
- Rijksmonument
- Gemeentelijk monument
- Doorsteek
- Wijzigingsgebied met nummeraanduiding
- Catagorie–indeling bedrijven

AANDUIDINGEN BESTEMMINGEN

- Garageboxen
- b — Bedrijven
- d — Detailhandel
- h II — Horeca met categorie–aanduiding
- k — Kantoor
- md — Maatschappelijke doeleinden
- app — Appartementen
- kv — Kap verplicht
- gk — Geen kap
- sp/dv — Indoorsport en dienstverlening
- md — Maatschappelijke doeleinden
- 2 — Aanduiding bouwblok
- 17 — Aanduiding bouwenvelop
- jh — Jachthaven
- s — Speeltuin
- bs — Benzinestation
- vb — Verblijfsdoeleinden
- w — Wonen
- gd — Gemengde doeleinden
- r — Afvalstoffen
- Groenvoorziening
- Kantoor
- Wonen
- Bedrijfsdoeleinden en woonwerkunits
- Water
- p — Gebouwde parkeervoorziening

BESTEMMINGEN

- W — Woondoeleinden
- W–NL — Woongebied – Nieuw Leyden
- UW–GEG — Uitwerkingsgebied – Groenaardhallen e.o.
- UW–KEG — Uitwerkingsgebied – Koolplein e.o.
- MD — Maatschappelijke doeleinden
- GD — Gemengde doeleinden
- D — Detailhandel
- T — Tuin
- B — Bedrijfsdoeleinden
- S&R — Sport en recreatie
- G — Groenvoorzieningen
- VD — Volkstuinen
- WA — Water
- V — Verkeersdoeleinden
- Vb — Verblijfsgebied
- N — Nutsdoeleinden

DUBBELBESTEMMINGEN

- 100m — Beschermingszone windmolen Molenbiotoop; afstand tot molen
- 27,5 / 27,5 — Beschermingszone hoogspanningskabels
- Beschermmingszone gasleiding
- Hoge druk gasleiding
- Beschermingszone kabels en leidingen
- Waterkering

Voor de rood omkaderde gebieden is het bestemmingsplan Leiden Noord 1e herziening van toepassing. De kaarten en exacte begrenzing die bij de herziening horen, vind u terug vanaf pagina 4 tot en met 15.

Voor het blauw omkaderde gebied is tevens het wijzigingsplan Geurcontour RWZI van toepassing. De kaart die bij dat wijzigingsplan hoort, vind u terug op pagina 16.

Bestemmingsplan "Leiden Noord"

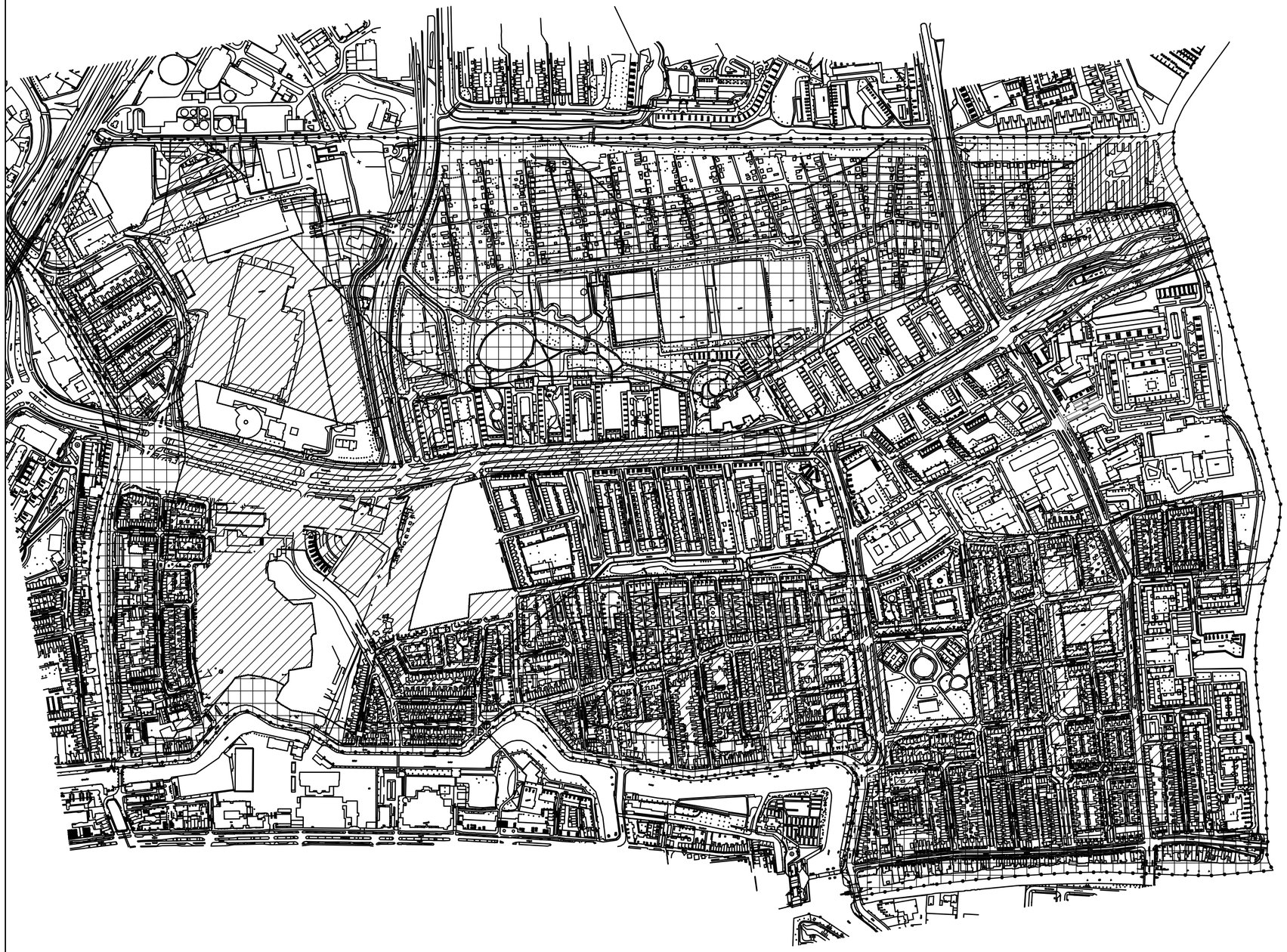
Plankaart

datum:	04-10-2007	wijzigingen	
get.:	WB	A	verwerking amendementen
schaal:	1:2 000	B	
formaat:	A0	C	
bestand:	bp Leiden Noord	D	
Blad	1 van 3	E	

Leiden

Vastgoed Informatiecentrum
Stadsbouwhuis, Langegracht 72
Postbus 9100, 2300 PC Leiden

archiefnummer:
VIC.0782



VERKLARING

Grens van het bestemmingsplan

DUBBELBESTEMMINGEN

Terrein van archeologische waarde

Gebied met een hoge archeologische verwachting

Gebied met een middelhoge archeologische verwachting

OVERZICHTSSITUATIE

Bestemmingsplan Leiden Noord

archeologische waarden

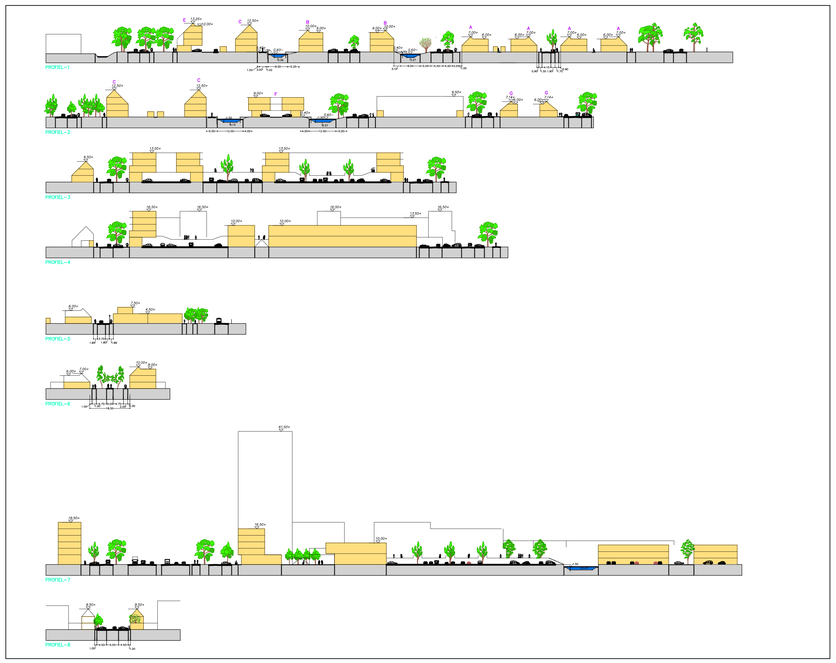
datum:	08-08-2007	wijzigingen	
get.:	WB	A	
schaal:	1: 5000	B	
formaat:	A2	C	
bestand:		D	
Blad	2 van 3	E	

Leiden

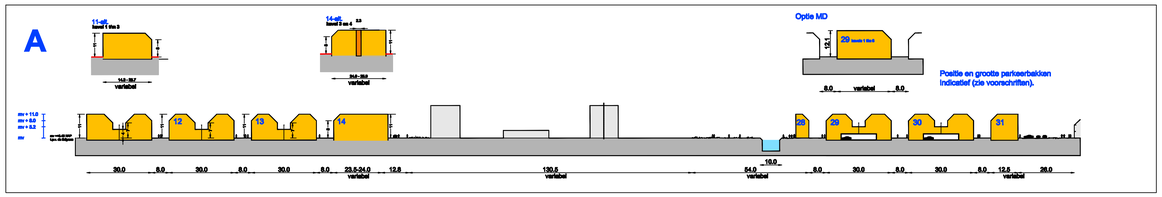
Vastgoed Informatiecentrum
Stadsbouwhuis, Langegracht 72
Postbus 9100, 2300 PC Leiden

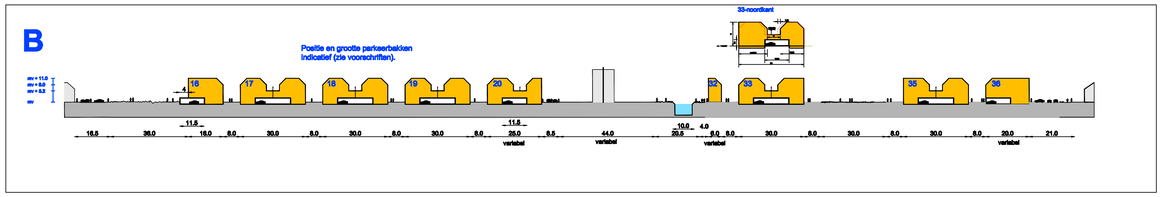
archiefnummer:
VIC0783

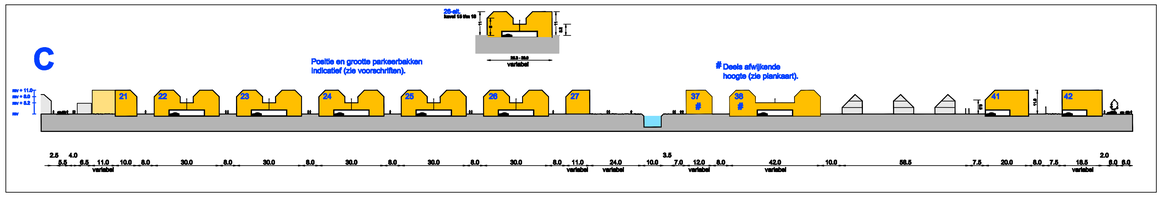
Profielen "GEO"



Profielen "Nieuw Leiden"







Bestemmingsplan "Leiden Noord"

Doorsnedes

datum:	09-06-2007	wijzigingen	
gel.:	WB	A	
schaal:	1: 1 000	B	
formaat:	100x60	C	
bestand:	bp Leiden Noord	D	
Blad:	3 van 3	E	

Leiden

Vastgoed Informatiecentrum
Stadsbouwhuis, Langegracht 72
Postbus 9100, 2300 PC Leiden

archiefnummer:

VIC.0784

VERKLARING

Herzieningsgebied

Plankaart bestemmingsplan "Leiden Noord"

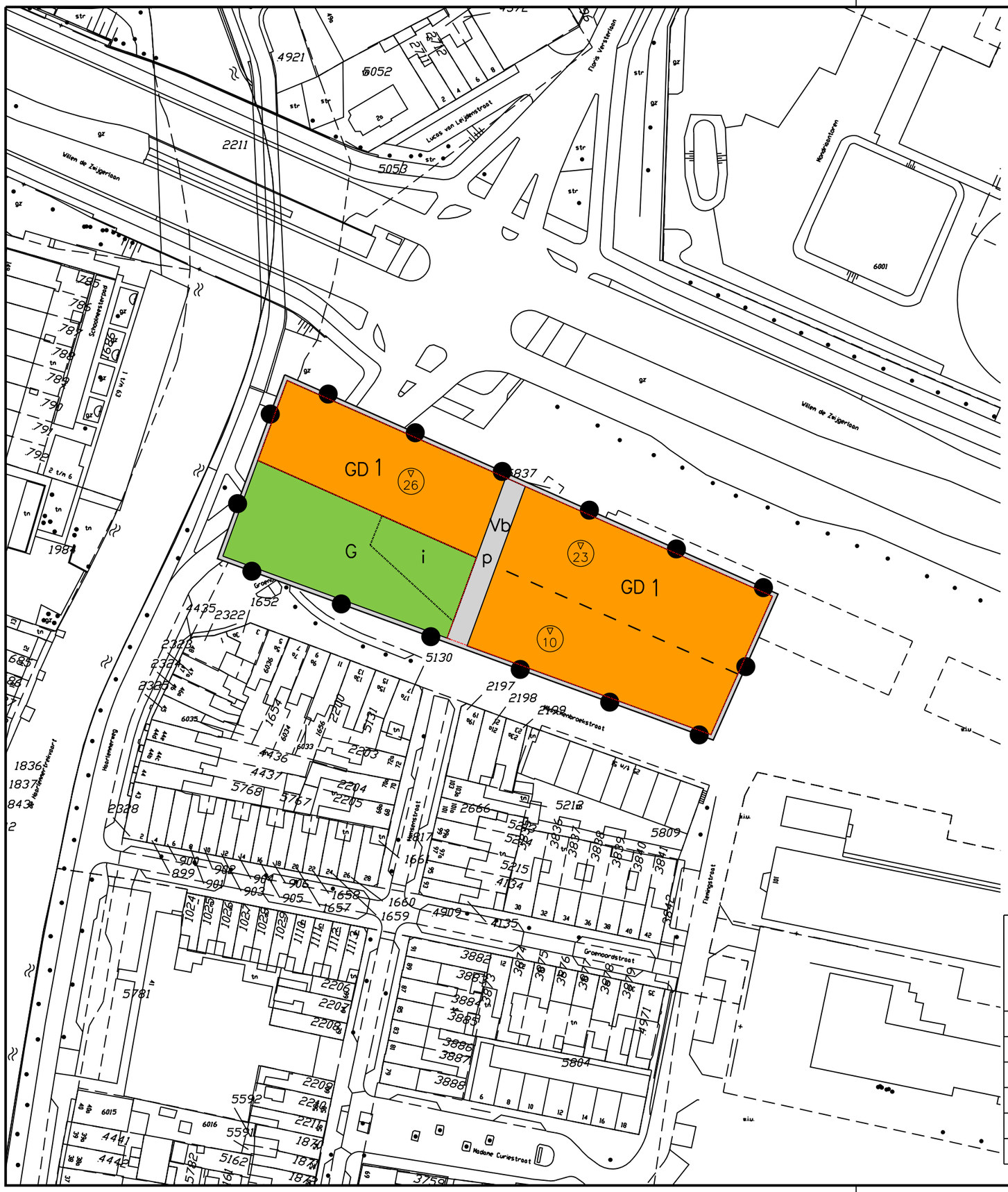
Bestemmingsplan "Leiden Noord"
Eerste partiële herziening
Overzichtskaart herzieningsgebieden

datum:	januari 2011	wijzigingen	
get.:		A	
schaal:	1:7000	B	
formaat:	A 3	C	
bestand:		D	
Blad	1 van 12	E	

Leiden

Afdeling KDGGE
Stadsbouwhuis, Langegracht 72
Postbus 9100, 2300 PC Leiden

archiefnummer:
GE 09167



VERKLARING

AANDUIDINGEN

- Ondergrond
- Plangebied
- Bestemmingsgrens
- Bebouwingsgrens
- Hoogtescheidingslijn
- (12) Maximum hoogte

AANDUIDINGEN BESTEMMINGEN

- 2 Aanduiding bouwblok
- p Gebouwde parkeervoorziening
- i inrit/hellingbaan parkeergarage

BESTEMMINGEN

- GD Gemengde doeleinden
- G Groenvoorzieningen
- Vb Verblijfsgebied

Bestemmingsplan "Leiden Noord"

Eerste partiële herziening

Gebied 1 "Omgeving Nieuw Leyden"

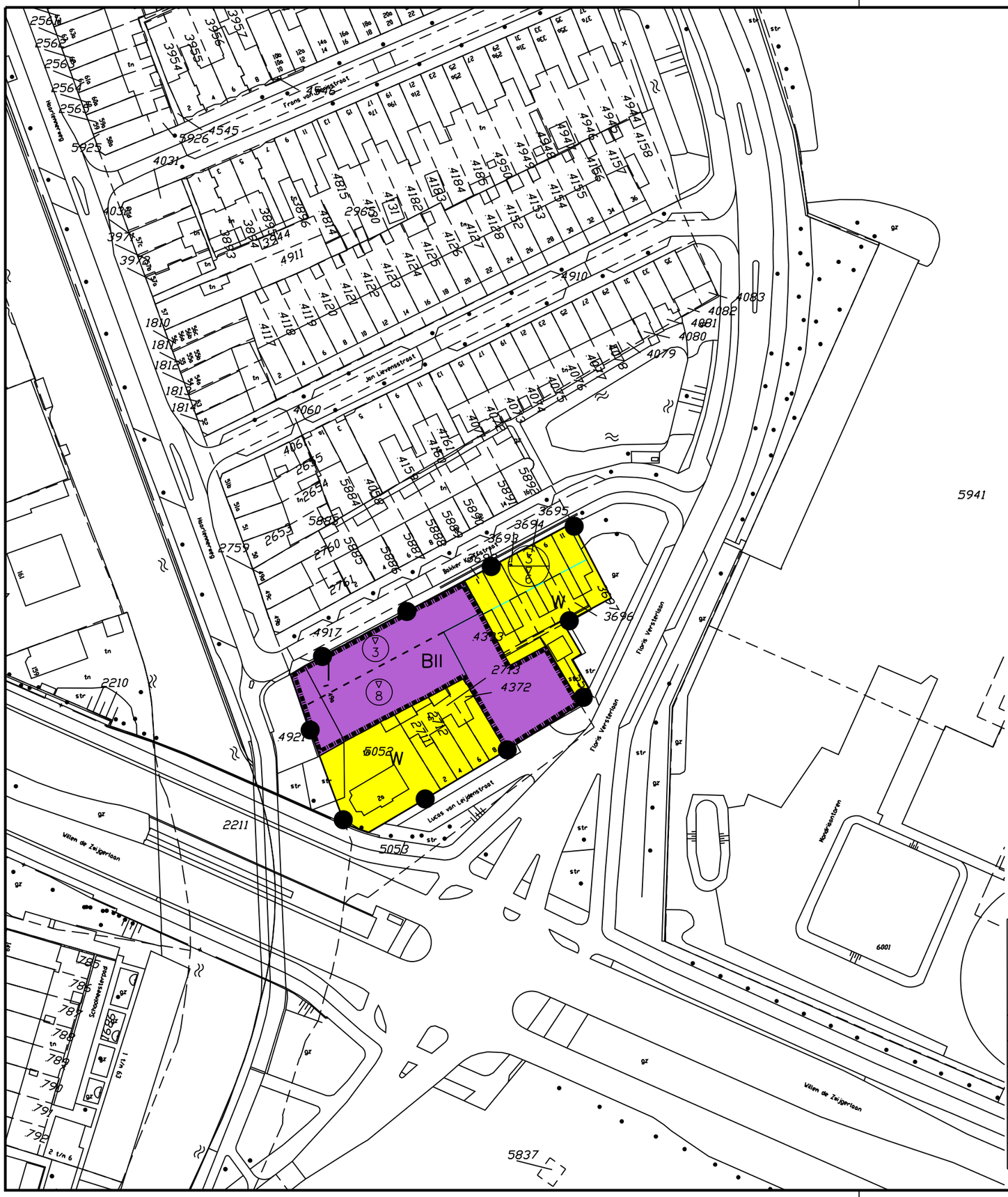
datum:	januari 2011	wijzigingen	
get.:		A	
schaal:	1:1000	B	
formaat:	A 3	C	
bestand:		D	
Blad	2 van 12	E	

Leiden

Afdeling KDGGE
Stadsbouwhuis, Langegracht 72
Postbus 9100, 2300 PC Leiden

archiefnummer:

GE 09168



VERKLARING

AANDUIDINGEN

- Ondergrond
- Plangebied
- Bestemmingsgrens
- Bebouwingsgrens
- Hoogtescheidingslijn
- 3 / 6 — Maximum goothoogte / Maximum hoogte
- 8 — Maximum hoogte
- II — Catagorie–indeling bedrijven
- 1 — Wijzigingsgebied met nummeraanduiding

BESTEMMINGEN

- B — Bedrijfsdoeleinden
- W — Woondoeleinden

Bestemmingsplan "Leiden Noord"

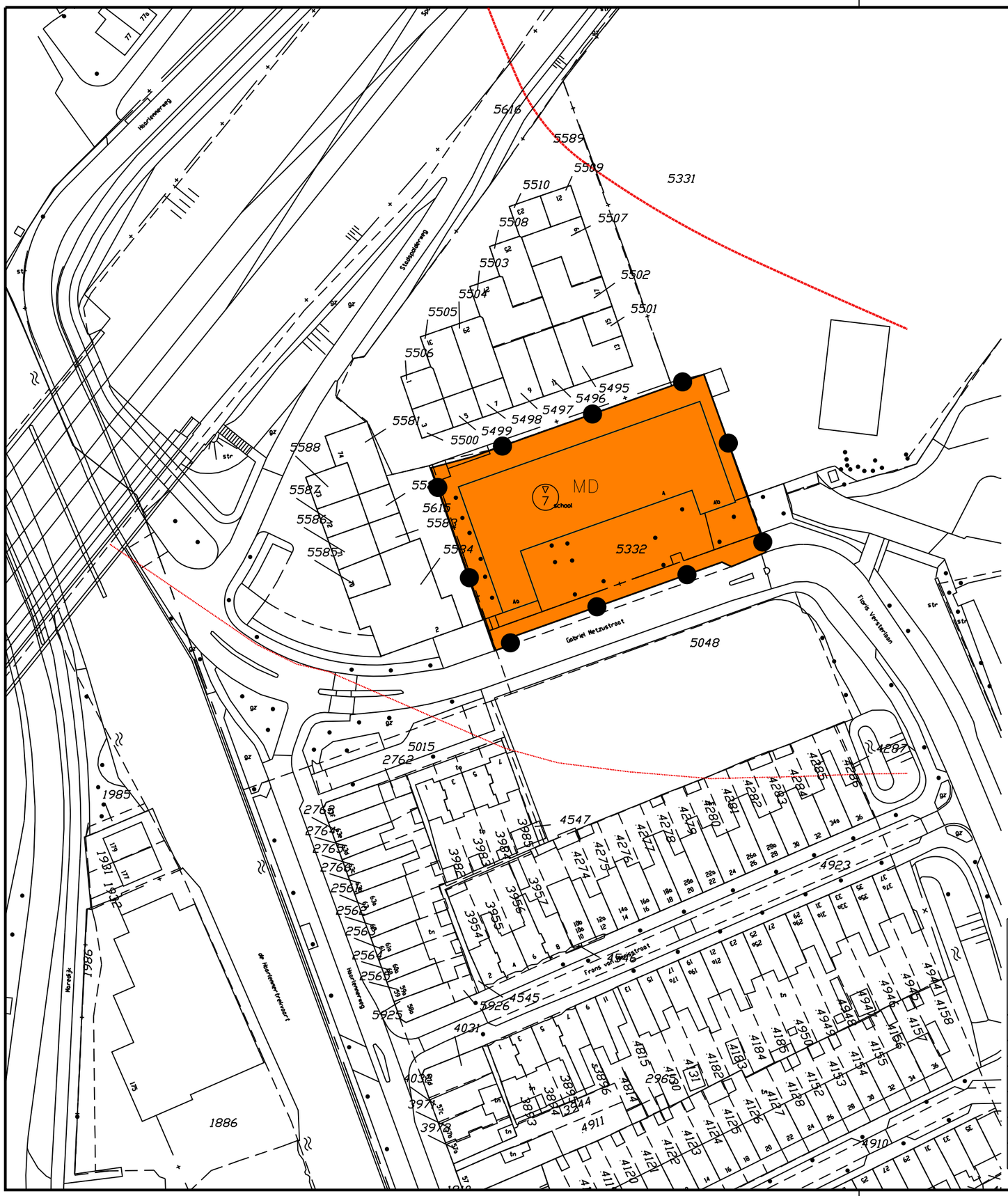
Eerste partiële herziening
Gebied 2 "Bakker Korffstraat"

datum:	januari 2011	wijzigingen	
get.:		A	
schaal:	1:1000	B	
formaat:	A 3	C	
bestand:		D	
Blad	3 van 12	E	

Leiden

Afdeling KDGGE
Stadsbouwhuis, Langegracht 72
Postbus 9100, 2300 PC Leiden

archiefnummer:
GE 09169



VERKLARING

AANDUIDINGEN

- Ondergrond
- Plangebied
- Bestemmingsgrens
- Bebouwingsgrens
- Geluidszone–industrie
- Geurcontour
- Hoogtescheidingslijn
- (12) Maximum hoogte

BESTEMMINGEN

- MD — Maatschappelijke doeleinden

Bestemmingsplan "Leiden Noord"

Eerste partiële herziening

Gebied 3 "Omgeving Gabriel Metzusstraat"

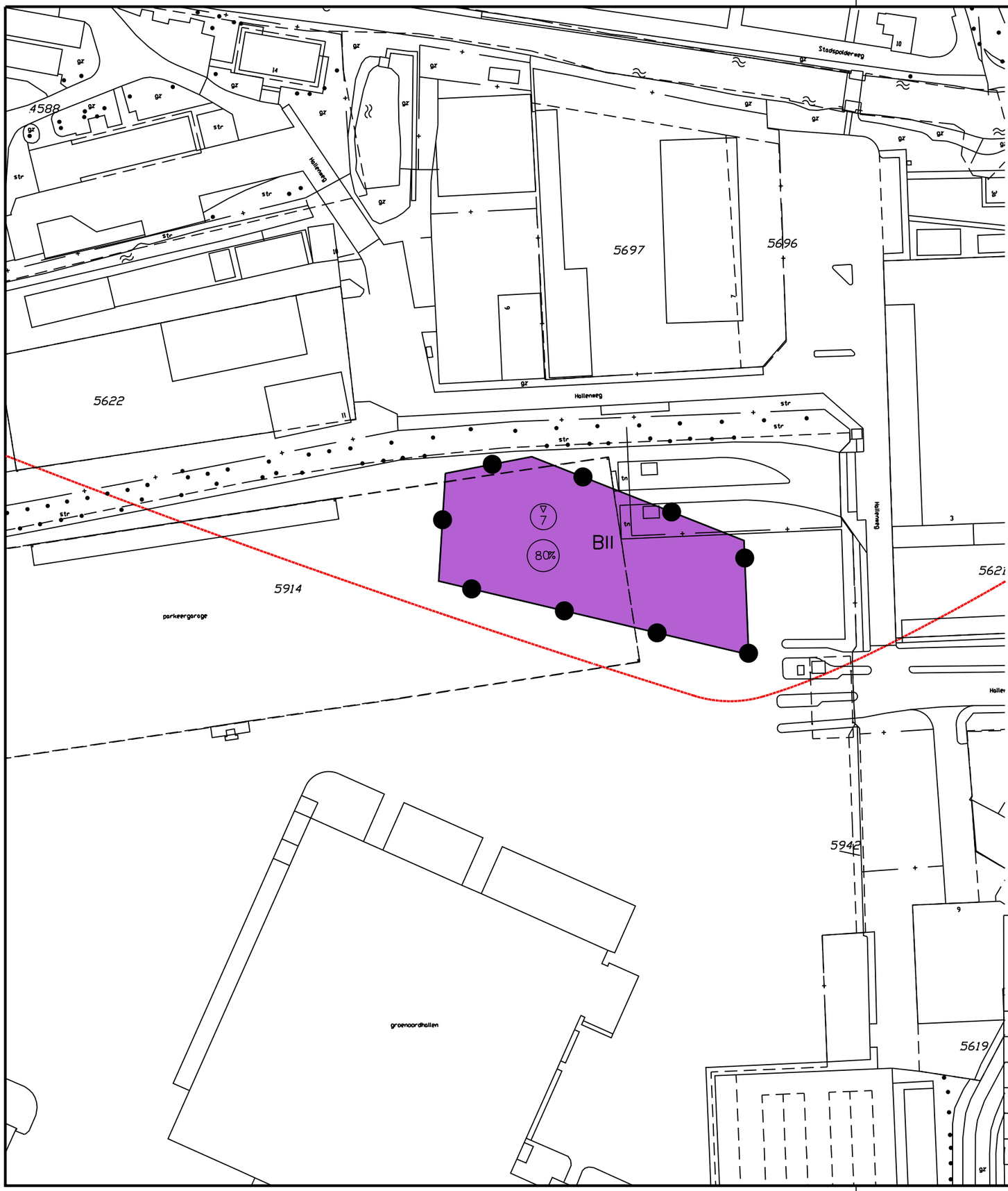
datum:	januari 2011	wijzigingen	
get.:		A	
schaal:	1:1000	B	
formaat:	A 3	C	
bestand:		D	
Blad	4 van 12	E	

Leiden

Afdeling KDGGE
Stadsbouwhuis, Langegracht 72
Postbus 9100, 2300 PC Leiden

archiefnummer:

GE 09170



VERKLARING

AANDUIDINGEN

- Ondergrond
- Plangebied
- Bestemmingsgrens
- Geurcontour
- Bebouwingsgrens
- 12 — Maximum hoogte
- 80% — Bebouwingspercentage
- Catagorie–indeling bedrijven

BESTEMMINGEN

- B — Bedrijfsdoeleinden

Bestemmingsplan "Leiden Noord"

Eerste partiële herziening

Gebied 4 "Omgeving Groenoord"

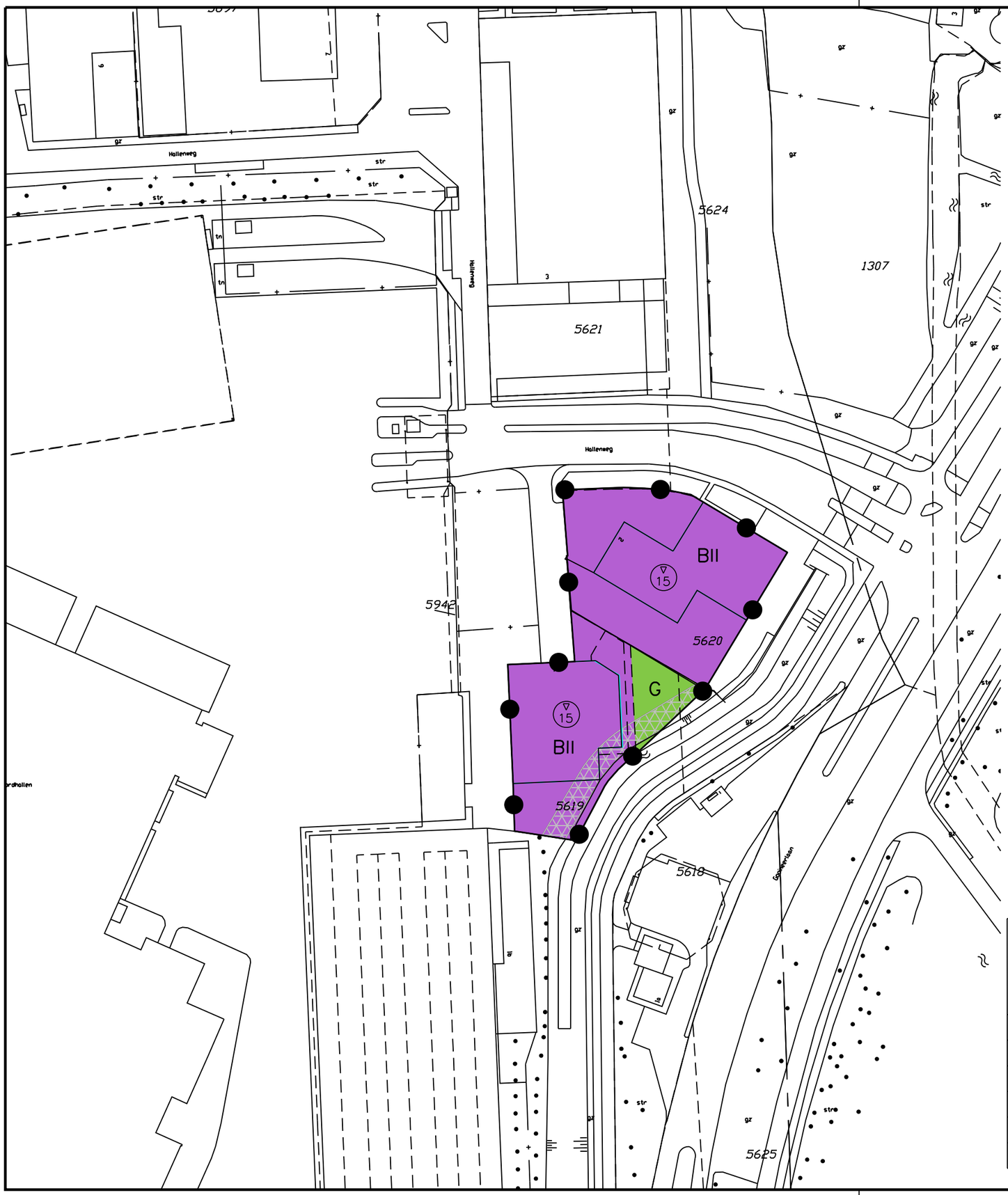
datum:	januari 2011	wijzigingen	
get.:		A	
schaal:	1:1000	B	
formaat:	A 3	C	
bestand:		D	
Blad	5 van 12	E	

Leiden

Afdeling KDGGE
Stadsbouwhuis, Langegracht 72
Postbus 9100, 2300 PC Leiden

archiefnummer:

GE 09171



VERKLARING

AANDUIDINGEN

- Ondergrond
- Plangebied
- Bestemmingsgrens
- Bebouwingsgrens
- 12 — Maximum hoogte
- 80% — Bebouwingspercentage
- II — Catagorie–indeling bedrijven

BESTEMMINGEN

- B — Bedrijfsdoeleinden
- G — Groenvoorzieningen

DUBBELBESTEMMINGEN

- Waterkering

Bestemmingsplan "Leiden Noord"

Eerste partiële herziening

Gebied 5 "Omgeving Groenoord"

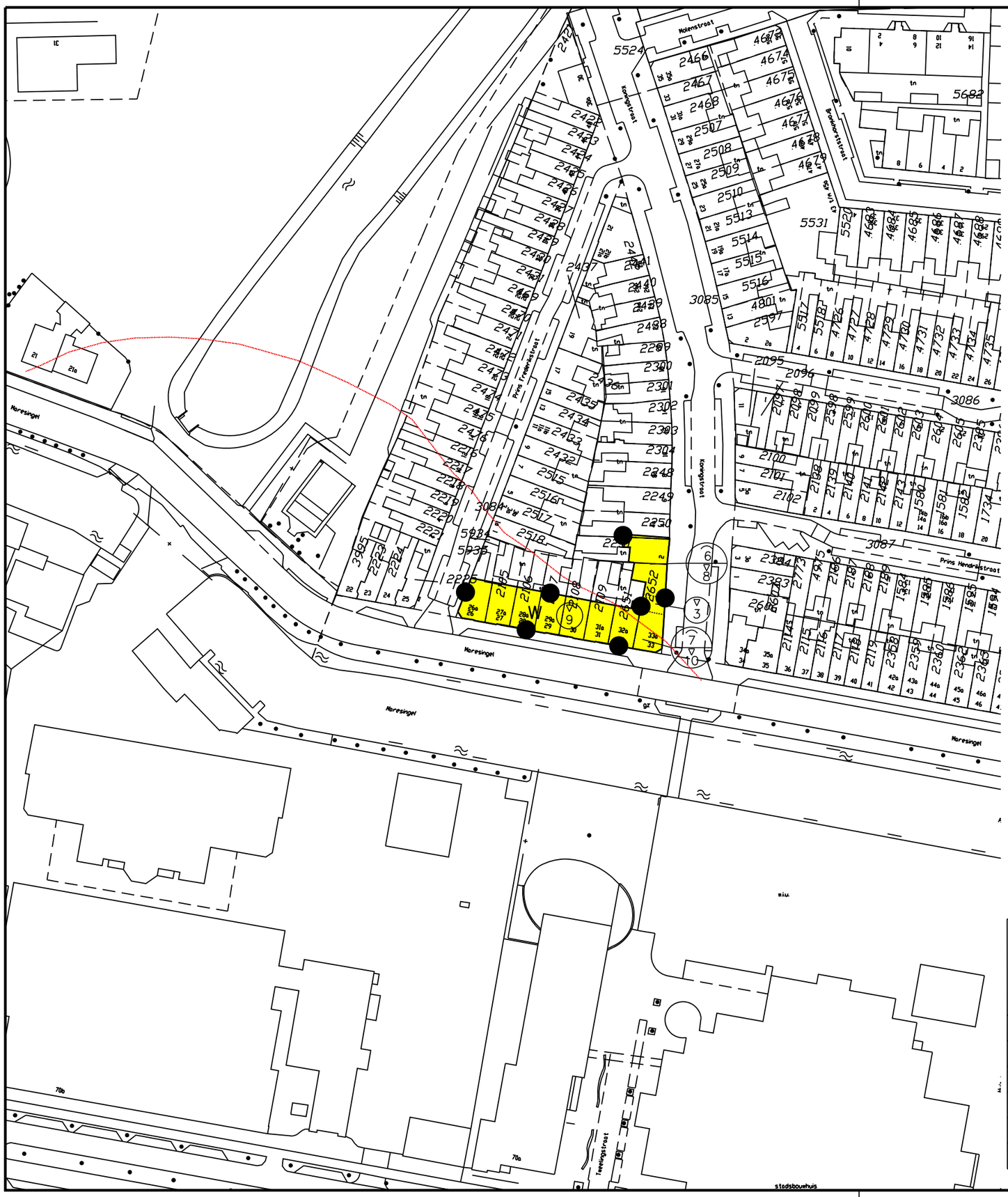
datum:	januari 2011	wijzigingen	
get.:		A	
schaal:	1:1000	B	
formaat:	A 3	C	
bestand:		D	
Blad	6 van 12	E	

Leiden

Afdeling KDGGE
Stadsbouwhuis, Langegracht 72
Postbus 9100, 2300 PC Leiden

archiefnummer:

GE 09172



VERKLARING

AANDUIDINGEN

Ondergrond

Plangebied

Bestemmingsgrens

Bebouwingsgrens

Geluidszone–industrie

Hoogtescheidingslijn

Maximum hoogte

Maximum goothoogte
Maximum hoogte

BESTEMMINGEN

W — Woondoeleinden

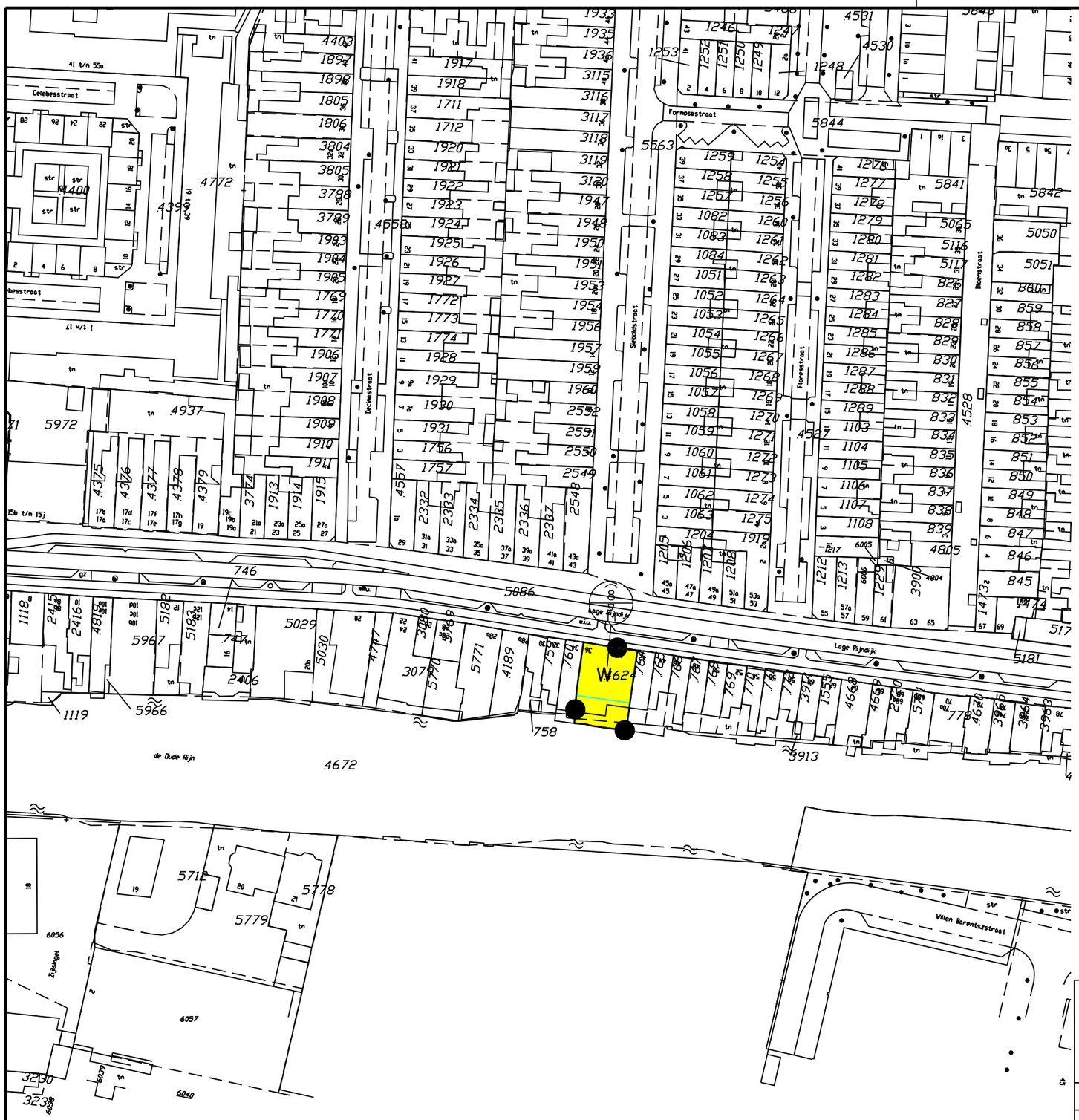
Bestemmingsplan "Leiden Noord"
Eerste partiële herziening
Gebied 6 "Omgeving Maresingel"

datum:	januari 2011	wijzigingen	
get.:		A	
schaal:	1:1000	B	
formaat:	A 3	C	
bestand:		D	
Blad	7 van 11	E	

Leiden

Afdeling KDGGE
Stadsbouwhuis, Langegracht 72
Postbus 9100, 2300 PC Leiden

archiefnummer:
GE 09173



VERKLARING

AANDUIDINGEN

Ondergrond

Plangebied

Bestemmingsgrens

Bebouwingsgrens

8 / 11 — Maximum goothoogte / Maximum hoogte

BESTEMMINGEN

W — Woondoeleinden

Bestemmingsplan "Leiden Noord"

Eerste partiële herziening

Gebied 7 "Omgeving Lage Rijndijk"

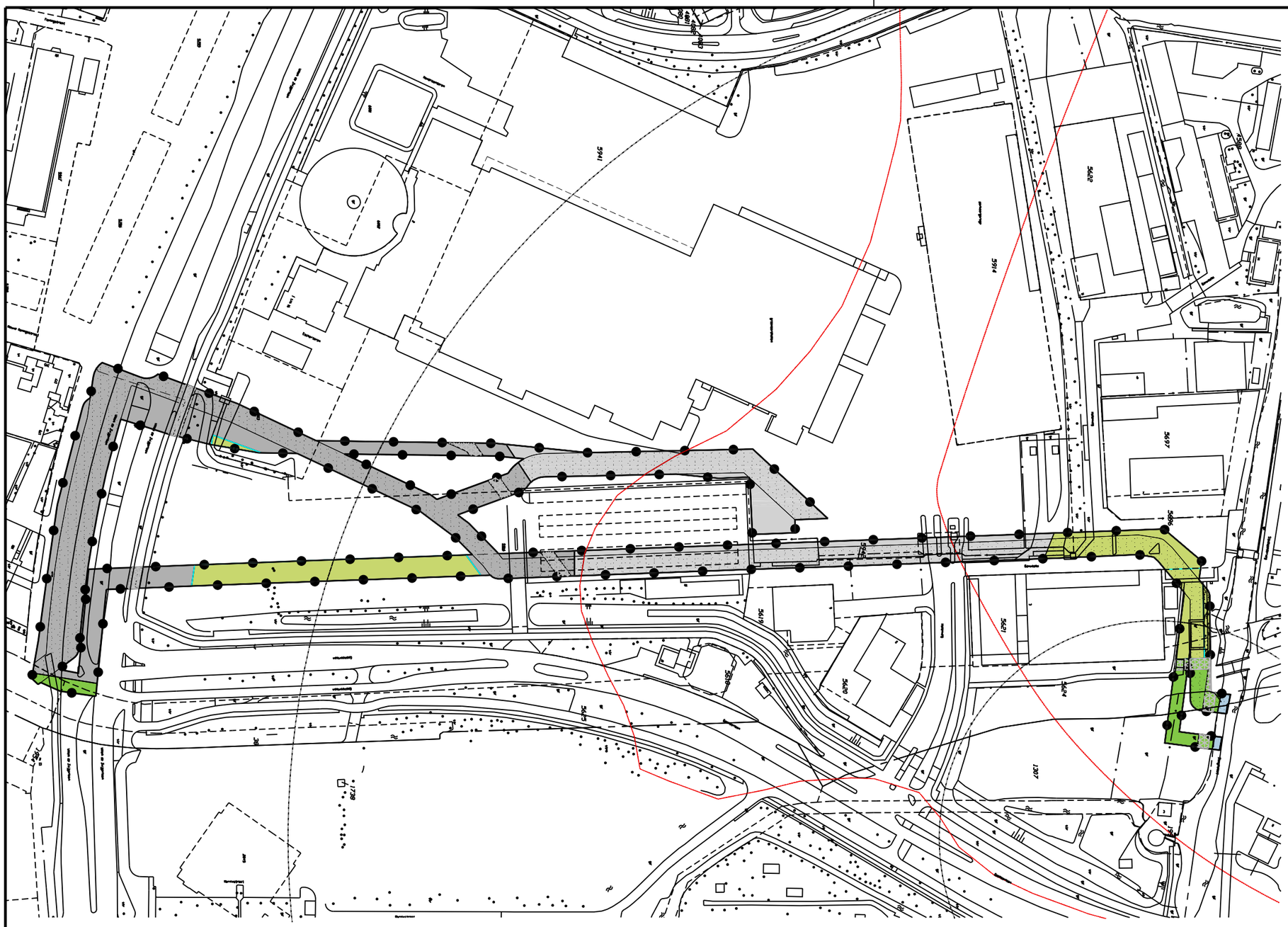
datum:	januari 2011	wijzigingen	
get.:		A	
schaal:	1:1000	B	
formaat:	A 3	C	
bestand:		D	
Blad	8 van 12	E	

Leiden

Afdeling KDGGE
Stadsbouwhuis, Langegracht 72
Postbus 9100, 2300 PC Leiden

archiefnummer:

GE 09174



VERKLARING

AANDUIDINGEN

- Ondergrond
- Plangebied
- Bestemmingsgrens
- Bebouwingsgrens
- Geurcontour
- Geluidszone–industrie

BESTEMMINGEN

- G — Groenvoorzieningen
- UW–KEO — Uitwerkingsgebied – Kooiplein e.o.
- WA — Water
- V — Verkeersdoeleinden
- Vb — Verblijfsgebied

DUBBELBESTEMMINGEN

- 100m — Beschermingszone windmolen Molenbiotoop; afstand tot molen
- Beschermingszone kabels en leidingen
- Waterkering
- Hoge druk gasleiding

AANDUIDINGEN BESTEMMINGEN

- Groenvoorziening

Bestemmingsplan "Leiden Noord"

Eerste partiële herziening

Gebied 8 "Kabels en leidingen tracé Tennet"

datum:	januari 2011	wijzigingen	
get.:		A	
schaal:	1:2000	B	
formaat:	A 3	C	
bestand:		D	
Blad	9 van 12	E	

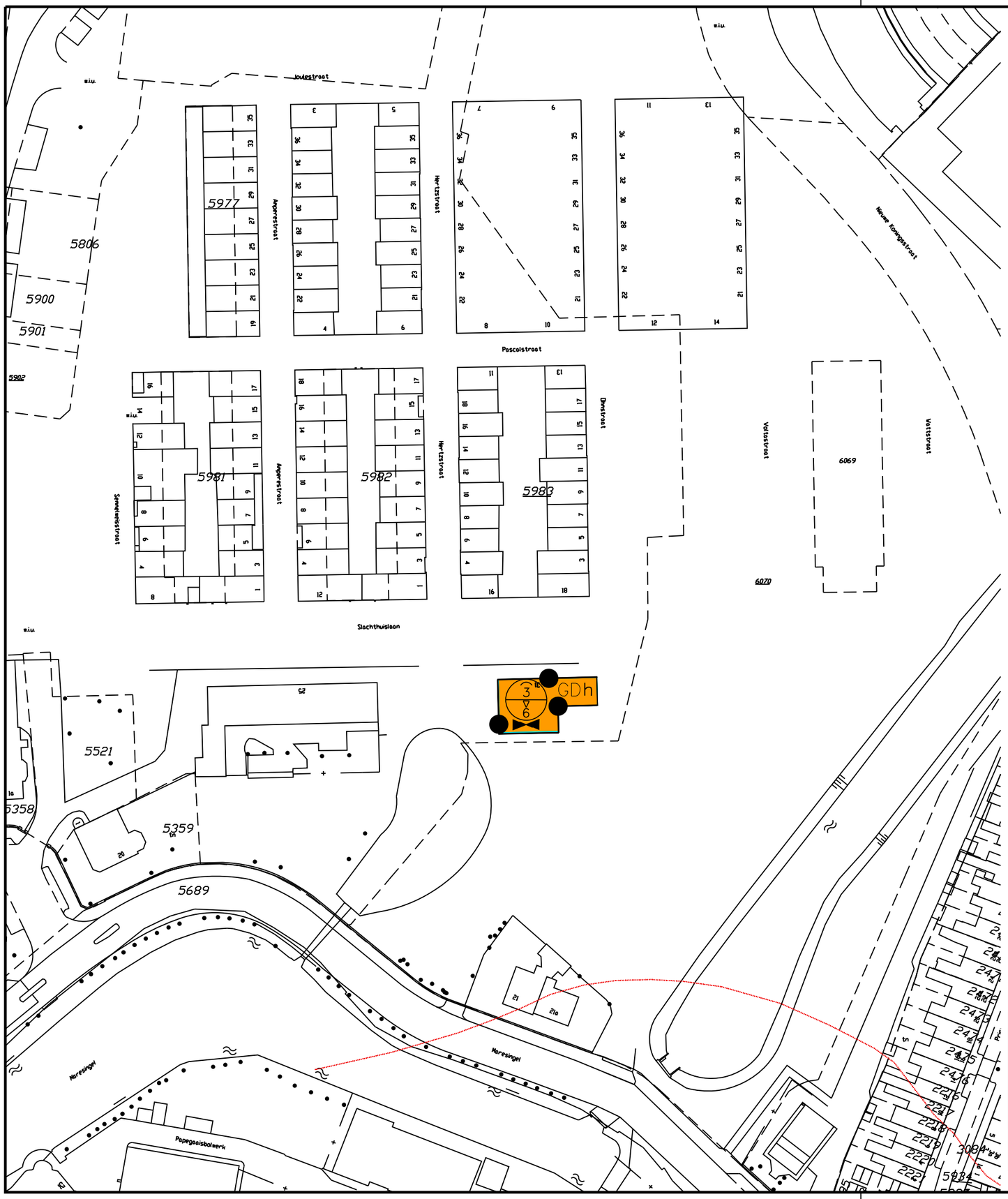
Leiden

Afdeling KDGGE
Stadsbouwhuis, Langegracht 72
Postbus 9100, 2300 PC Leiden

archiefnummer:

GE 09175

plankaart BP Leiden Noord.dgn 11-1-2011 15:58:02



VERKLARING

AANDUIDINGEN

Ondergrond

Plangebied

Bestemmingsgrens

Bebouwingsgrens

3 / 6 — Maximum goothoogte / Maximum hoogte

h — Horeca

Gemeentelijk monument

BESTEMMINGEN

GD — Gemengde doeleinden

Bestemmingsplan "Leiden Noord"

Eerste partiële herziening

Gebied 9 "Omgeving Slachthuislaan"

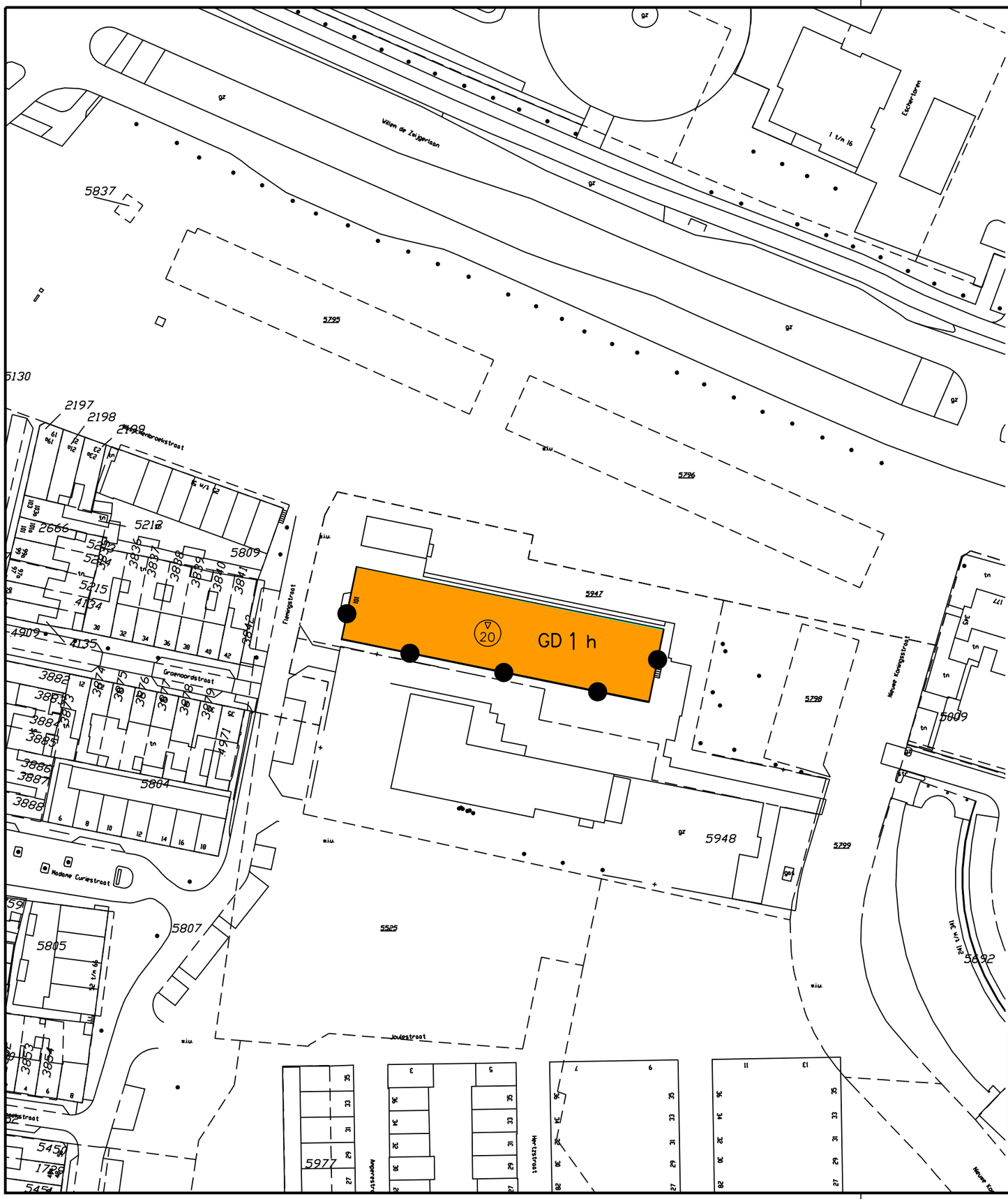
datum:	januari 2011	wijzigingen	
get.:		A	
schaal:	1:1000	B	
formaat:	A 3	C	
bestand:		D	
Blad	10 van 12	E	

Leiden

Afdeling KDGGE
Stadsbouwhuis, Langegracht 72
Postbus 9100, 2300 PC Leiden

archiefnummer:

GE 09176



VERKLARING

AANDUIDINGEN

Ondergrond

Plangebied

Bestemmingsgrens

Bebouwingsgrens

(9) Maximum hoogte

h Horeca

BESTEMMINGEN

GD Gemengde doeleinden

Bestemmingsplan "Leiden Noord"

Eerste partiële herziening
Gebied 10 "Omgeving Flemingstraat"

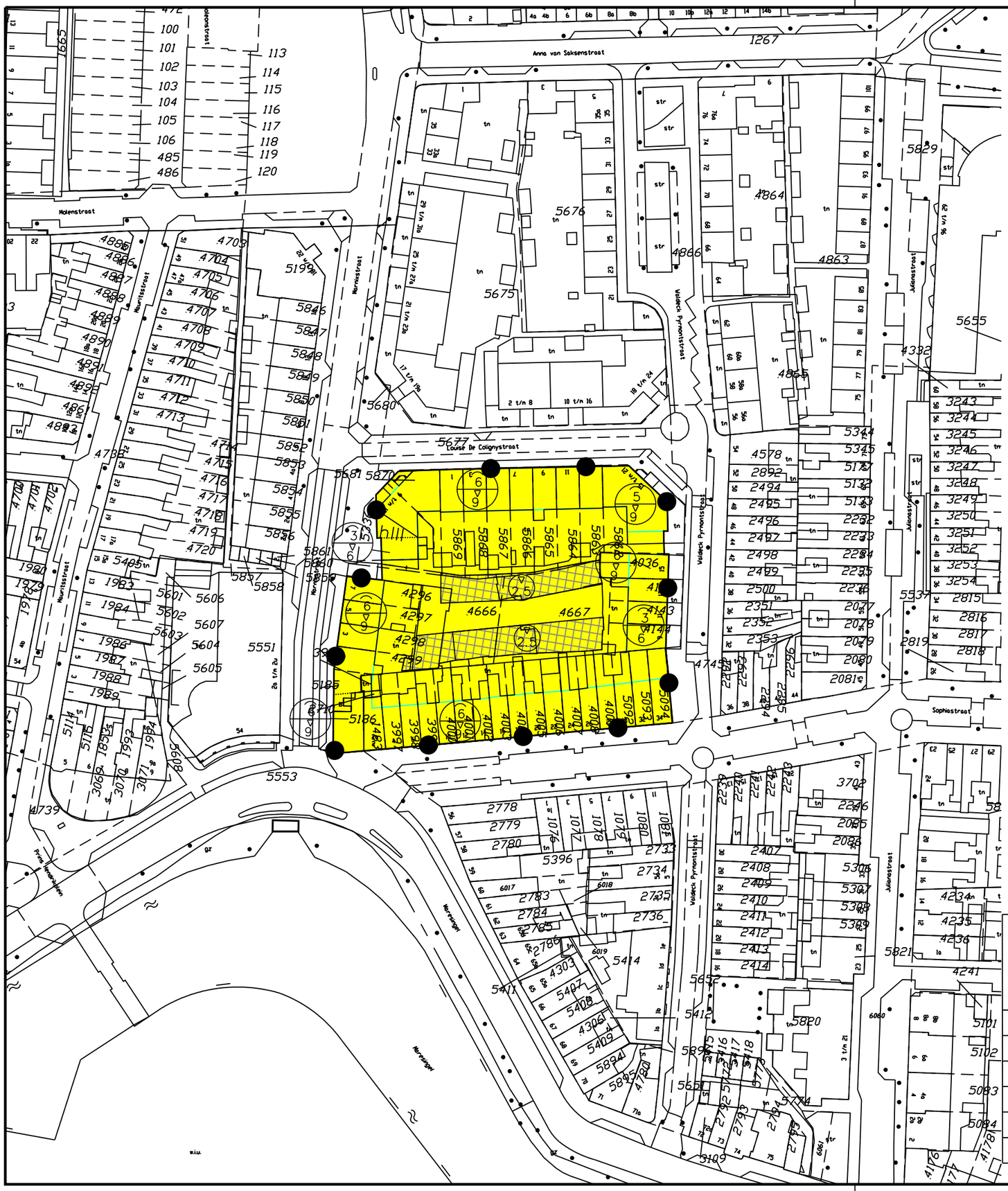
datum:	januari 2011	wijzigingen	
get.:		A	
schaal:	1:1000	B	
formaat:	A 3	C	
bestand:		D	
Blad	11 van 12	E	

Leiden

Afdeling KDGGE
Stadsbouwhuis, Langegracht 72
Postbus 9100, 2300 PC Leiden

archiefnummer:

GE 09177



VERKLARING

AANDUIDINGEN

Ondergrond

Plangebied

Bestemmingsgrens

Bebouwingsgrens

8 / 11 — Maximum goothoogte / Maximum hoogte

Garageboxen

BESTEMMINGEN

W — Woondoeleinden

Bestemmingsplan "Leiden Noord"

Eerste partiële herziening

Gebied 11 "Omgeving Marnixstraat"

datum:	januari 2011	wijzigingen	
get.:		A	
schaal:	1:1000	B	
formaat:	A 3	C	
bestand:		D	
Blad	12 van 12	E	

Leiden

Afdeling KDGGE
Stadsbouwhuis, Langegracht 72
Postbus 9100, 2300 PC Leiden

archiefnummer:

GE 09178

BESTEMMINGEN

B	Bedrijfsdoeleinden
G	Groenvoorzieningen
GD	Gemengde doeleinden
UW-GEO	Uitwerkingsgebied - Groenoordhallen e.o.
V	Verkeersdoeleinden
Vb	Verblijfsgebied
WA	Water
W	Woondoeleinden

DUBBELBESTEMMINGEN

100m	Beschermingszone windmolen Molenbiotoop; afstand tot molen
27.50 / 27.50	Beschermingszone hoogspanningskabels
	Beschermingszone kabels en leidingen
	Waterkering

AANDUIDINGEN

	Grens van het bestemmingsplan
	Bestemmingsgrens
	Bebouwingsgrens
	vervallen geurcontour
	geurcontour
6 / 9	maximum goothoogte maximum hoogte
12	maximum hoogte
80%	bebouwingspercentage

AANDUIDINGEN BESTEMMINGEN

b	bedrijven
sp/dv	indoorsport en dienstverlening
r	afvalstoffen
3	catagorie-indeling bedrijven
	water

VERKLARING

	Ondergrond

in samen werking met:
partners
RO
regie in ruimtelijke ordening

project:
Gemeente Leiden

projectnummer:
13.208

onderwerp:
verbeelding, wijz.plan Leiden-Noord geurcontour

bladnummer:
1 van 1

fase:
ontwerp

Identificatienummer:

opdrachtgever:

datum : 4 december 2013 gewijzigd :

schaal : 1 : 2 000

stedenbouwkundig tekenbureau Frans van Kleef
Maaskade 90b 3071 NE Rotterdam email: FransvanKleef@planet.nl
tel: 010 4139642 fax: 084 7247394 tel m: 06 24529187