

Onderwerp	Vaststelling wijzigingsplan Bloemistenlaan 50a - 51
------------------	--

Besluiten:

1. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen en de ambtelijke wijzigingen met betrekking tot het ontwerpwijzigingsplan 'Bloemistenlaan 50a – 51', zoals weergegeven in de 'Zienswijzennota Bloemistenlaan 50a – 51' d.d. september 2020;
2. het wijzigingsplan 'Bloemistenlaan 50a – 51' te wijzigen ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan volgens de in de 'Staat van wijzigingen' weergegeven wijzigingen;
3. ten behoeve van het wijzigingsplan 'Bloemistenlaan 50a – 51' geen exploitatieplan vast te stellen;
4. het wijzigingsplan 'Bloemistenlaan 50a – 51' met identificatienummer NL.IMRO.0546.WP607-0301 digitaal en analoog vast te stellen;
5. de ondergrond o_NL.IMRO.0546.WP607-0301.dwg van het wijzigingsplan 'Bloemistenlaan 50a – 51' vast te stellen.

Perssamenvatting:

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om het wijzigingsplan 'Bloemistenlaan 50a – 51' vast te stellen. Het wijzigingsplan maakt de herontwikkeling mogelijk van de twee bestaande (leegstaande) bedrijfspanden aan de Bloemistenlaan 50a – 51. Beide panden zullen worden gesloopt en maken plaats voor 33 nieuwe woningen. Het plan zet in op 22 grondgebonden woningen en 11 levensloopbestendige appartementen. Alle woningen worden daarbij energieneutraal gebouwd, waarbij ook aandacht is voor circulair bouwen. Het parkeren wordt opgelost in een halfverdiepte parkeergarage, welke op een verkeersveilige manier wordt ontsloten op de Bloemistenlaan.

Hiermee wordt invulling gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid zoals die is opgenomen in het vigerend bestemmingsplan Zuidelijke Schil voor deze locatie. Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen is het wijzigingsplan op diverse onderdelen aangepast. Zo zijn de goothoogten op veel plekken naar beneden bijgesteld, is het te bebouwen oppervlakte afgenomen en is op onderdelen aanvullend onderzoek gedaan. De zienswijzen hebben – behoudens de doorgevoerde wijzigingen - niet geleid tot zodanige nieuwe inzichten waardoor het beoogde plan geen doorgang meer zou kunnen vinden.