



Wet milieubeheer
Besluit vormvrije m.e.r.- beoordeling wijzigingsplan
Bloemistenlaan 50A-51 en Zoeterwoudsesingel 23 (kadastraal LDN.M.9069, LDN.M.7522 en
LDN.M.7524) Leiden
(art. 7.19 Wet milieubeheer)

Inleiding

De gemeente Leiden heeft het plan om door middel van een wijzigingsplan woningbouw mogelijk te maken op de bedrijfslocatie van een voormalige tegelhandel en wasserij aan de Bloemistenlaan 50A-51 en Zoeterwoudsesingel 23 te Leiden. Het plangebied staat kadastraal bekend als gemeente Leiden, sectie M, nummer 7522, 7524 en nummer 9069 (gedeeltelijk). Ten behoeve van het plan heeft de initiatiefnemer een aanmeldnotitie (Bureau Dhondt, d.d. 5 maart 2020, kenmerk S20007) opgesteld.

Op grond van artikel 7.19, lid 1 Wet milieubeheer dient -in het geval dat het bevoegd gezag eveneens degene is die een activiteit, aangewezen krachtens artikel 7.2, eerste lid, onder b, wil ondernemen- het bevoegd gezag in een zo vroeg mogelijk stadium voor de voorbereiding van het besluit dat krachtens het vierde lid van dat artikel is aangewezen, een beslissing te nemen omtrent de vraag of vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Artikel 7.17, tweede tot en met vierde lid, is van overeenkomstige toepassing. Hierbij wordt opgemerkt dat lid 2 van dit artikel aangeeft dat onder een zo vroeg mogelijk stadium moet worden verstaan het stadium voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbesluit.

(Vormvrije) m.e.r.-beoordeling

Voor de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen (Besluit m.e.r. bijlage onder D11.2) moet een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd. De realisatie van een woningbouwproject van in totaal 33 woningen met een ondergrondse parkeervoorziening is aan te merken als een stedelijke ontwikkeling zoals bedoeld in voornoemd Besluit. Het doel hiervan is om te bepalen of voor dit plan een (formele) MER (milieueffectrapport) moet worden opgesteld

Dit volgt uit artikel 7.2, eerste lid, sub b van de Wet milieubeheer (Wm) in samenhang met artikel 2, tweede lid, van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.)

De artikelen 7.19 tot en met 7.20a Wm zijn voor alle genoemde activiteiten van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. van toepassing. Het maakt daarvoor niet uit of het een activiteit onder of boven de D-drempelwaarde betreft.

Voor het opstellen van dit besluit is gebruik gemaakt van de in bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn(2011/92/EU), artikel 4, lid 3, bedoelde selectiecriteria.

1. Kenmerken van het project

De locatie betreft een voormalige bedrijfslocatie van een tegelhandel en een wasserij. De aanwezige bebouwing (twee grote hallen) zullen worden gesloopt. De op het terrein aanwezige garageboxen blijven gehandhaafd. Op de locatie zullen in totaal 33 woningen worden gerealiseerd met een ondergrondse parkeervoorziening. Er worden verschillende type woningen gerealiseerd, zowel (grondgebonden) eengezinswoningen (22) als levensloopbestendige appartementen (11).

2. Plaats van het project

Het plangebied ligt in de zuidelijke schil van de kern van Leiden, net buiten de singels, in de wijk Tuinstad. In de (directe) omgeving van het plangebied zijn geen bedrijfsmatige activiteiten bekend. De omgeving heeft het karakter van een woongebied.

3. Kenmerken van het potentiële effecten

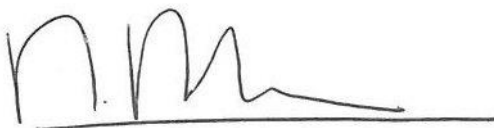
Ten behoeve van dit plan is een (vormvrije) aanmeldnotitie “wijzigingsplan Bloemistenlaan” (Dhondt, d.d. 5 maart 2020, kenmerk S20007) opgesteld. In deze aanmeldnotitie wordt in hoofdstuk ‘kenmerken van potentiële effecten’, per (relevant) milieuaspect ingegaan op de mogelijke effecten ten gevolge van dit plan. Hieruit blijkt dat het voorgenomen plan niet ligt in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Daarnaast blijkt dat de aard en omvang van het plan niet zullen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in het Besluit m.e.r onder D 11.2.

Wij besluiten:

I. op grond van artikel 7.17 eerste lid, van de Wet milieubeheer dat geen milieueffectrapportage behoeft te worden opgesteld, omdat de activiteit niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden
namens dezen,



Mevrouw N. Mier

Vak Afdelingsmanager Omgevingsmanagement van de Omgevingsdienst West-Holland