

Onderwerp	Vaststelling uitwerkingsplan Agnes-locatie West
------------------	---

Besluiten:

- 1 In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals opgenomen in de Zienswijzennota Uitwerkingsplan Agnes-locatie West, gedateerd op februari 2015;
- 2 De navolgende wijzigingen aan de toelichting van het uitwerkingsplan Agnes-locatie West aan te brengen:

1	De tweede alinea in paragraaf 6.1 van de toelichting wordt aangevuld met: "Het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen is reeds genomen bij het bestemmingsplan Dieperhout e.o., aangezien de gemeente voor de gronden van onder meer de Agnes-locatie West grondeigenaar is en het kostenverhaal via gronduitgifte laat verlopen." De laatste zin van paragraaf 6.1 vervalt.
2	Paragraaf 6.2.3. wordt vervangen door: "Het ontwerp uitwerkingsplan Agnes-locatie West heeft vanaf donderdag 25 september 2014 tot en met woensdag 5 november 2014 ter inzage gelegen. In het totaal zijn er 2 zienswijzen ontvangen. De zienswijzen zijn samengevat en voorzien van beantwoording in de Zienswijzennota Uitwerkingsplan Agnes-locatie West, die als bijlage is toegevoegd."
3	Toevoegen van de navolgende tekst voor de alinea met conclusie van paragraaf 4.8.2: "De conclusies uit de hydraulische verkenning voor wat betreft de bergingscapaciteit van de Poelwetering en de effecten van Dieperhout zijn bevestigd in een tweetal notities van RoyalHaskoning DHV (bijlage Verkenning afvoercapaciteit oppervlaktewatersysteem Poelwetering en bijlage Invloed Dieperhout op waterstandsfluctuatie Poelwetering). Tevens is uit een nadere beschouwing gebleken dat de half-verdiepte parkeergarage geen noemenswaardige invloed op de grondwaterstroming tot gevolg zal hebben (bijlage Invloed parkeerkelder op grondwaterstroming).

- 3 het uitwerkingsplan met IDN-nummer NL.IMRO.0546.UP00010-0301, getiteld uitwerkingsplan Agnes-locatie West, digitaal vast te stellen;
- 4 het uitwerkingsplan Agnes-locatie West, gedateerd op februari 2015, analoog vast te stellen;
- 5 het bestand o_NL.IMRO.0546.UP00010-0301.dwg vast te stellen als ondergrond voor de verbeelding bij het uitwerkingsplan Agnes-locatie West

Perssamenvatting:

Het College van B&W heeft het uitwerkingsplan Agnes-locatie West vastgesteld. Het uitwerkingsplan, dat voldoet aan de uitwerkingsregels zoals opgenomen in het bestemmingsplan Dieperhout e.o., voorziet in een juridisch-planologische regeling voor maximaal 80 woningen, waaronder 28 sociale koopwoningen, op het westelijke deel van de voormalige Agnes-locatie aan de Kagerstraat te Leiden.