



Leiden

Collegevoorstel

Onderwerp: Vaststelling uitwerkingsplan 'Hallenweg e.o.'

In te vullen door Bureau Secretaris

Portefeuille	Ruimtelijke Ontwikkeling	Datum	25-11-2025
Programma	06 Stedelijke ontwikkeling	Vergadering	
Cluster / Team	Stedelijke Ontwikkeling / Ruimtelijke Ontwikkeling	B en W - nummer	WJT-267-2024
Naam opsteller	Ceelen, Petros		

Publieksparticipatie

Ja Raadplegen

Openbaarheid openbaar Portefeuillehouder J.H. Terpstra

Bevoegd gezag;
College

Besluiten:

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen en de wijzigingen zoals opgenomen in de Zienswijzennota uitwerkingsplan 'Hallenweg e.o.';
2. Het uitwerkingsplan 'Hallenweg e.o.' met identificatienummer NL.IMRO.0546.UP00003-0301 vast te stellen.

Perssamenvatting :

Het college heeft een uitwerkingsplan vastgesteld voor twee percelen aan de Hallenweg. In dit plan staan de regels voor het gebruik en de bebouwing van deze percelen. Het plan maakt het mogelijk dat de bestaande bedrijfsactiviteiten kunnen blijven bestaan en dat er daarvoor ook gebouwd mag worden. Belanghebbenden hebben eerder de kans gekregen om hun mening te geven, een zogenaamde zienswijze. Er zijn twee zienswijzen ingediend, waarop het college heeft gereageerd en deze reacties heeft meegenomen in het besluit.

Het uitwerkingsplan is al in 2023 in voorbereiding genomen. Inmiddels is bekend geworden dat Qbuzz op deze locatie een busremise wil realiseren. Voor Qbuzz wordt later een apart besluit genomen over hun omgevingsvergunningaanvraag. Ondanks de nieuwe situatie, is het uitwerkingsplan op basis van eerdere afspraken met de eigenaar en gebruiker van de terreinen, vastgesteld.