

Onderwerp	Gecoördineerde besluitvorming vaststelling uitwerkingsplan en omgevingsvergunning Kappa
-----------	---

Besluiten:

1. in te stemmen met de beantwoording van de ontvangen zienswijze op het uitwerkingsplan 'Lammenschansweg - Kappa' zoals weergegeven in de 'Zienswijzennota' en deze als bijlage toe te voegen aan de toelichting van het uitwerkingsplan 'Lammenschansweg – Kappa';
2. geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van het uitwerkingsplan 'Lammenschansweg – Kappa', aangezien het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
3. het uitwerkingsplan 'Lammenschansweg – Kappa' met identificatienummer NL.IMRO.0546.UP00002-0301 digitaal en analoog vast te stellen;
4. de ondergrond o_NL.IMRO.0546.UP00002.dwg van het uitwerkingsplan 'Lammenschansweg – Kappa' vast te stellen;
5. in te stemmen met de ontwerp omgevingsvergunning Kappa, nieuwbouw 161 appartementen en een ondersteunend programma van maximaal 540 m² aan commerciële en maatschappelijke functies (activiteit Bouwen), realiseren in- en uitrit (activiteit Maken van een inrit), met kenmerk Z/22/3407495 OLO;
6. kennis te nemen van het besluit van de Omgevingsdienst West-Holland tot vaststelling van het besluit hogere waarden Wet geluidhinder en het ontwerpbesluit te vervangen door dit besluit in de bijlage bij de toelichting van het uitwerkingsplan 'Lammenschansweg – Kappa'.

Perssamenvatting:

Gecoördineerde besluitvorming vaststelling uitwerkingsplan en omgevingsvergunning Kappa 23.0112

Binnen de Lammenschansdriehoek worden verschillende projecten tegelijkertijd ontwikkeld. De projectontwikkelaars van de projecten Kappa en Omega werken gezamenlijk aan de realisatie van 1 appartementencomplex. Zo komt er een gezamenlijke parkeergarage voor de twee projecten en een gemeenschappelijke daktuin. Hoewel beide plannen van twee verschillende ontwikkelaars zijn, wordt het gebouw zo integraal mogelijk ontwikkeld. Dat kan door gebruik te maken van eenzelfde architect en het gebouw gelijktijdig te laten bouwen door één aannemer. In totaal komen in het gebouw 275 woningen. In Kappa komen 161 appartementen, waarvan minimaal 30% sociale huur en maximaal 540 m² aan gemengde functies op de begane grond. Voor de sociale huurwoningen is door de ontwikkelaar een contract getekend met woningcorporatie De Sleutels. Daarnaast wordt de huidige ontsluiting en de nieuwe openbare ruimte rondom het plangebied klimaatadaptief en met veel aandacht voor leefbaarheid, ontmoeting, groen en water ingericht.

Voor Omega is het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning al in 2022 vastgesteld. Ook voor het plandeel Kappa heeft de betreffende ontwikkelaar de plannen nu uitgewerkt. De ontwerpbesluiten van de uitwerking, het uitwerkingsplan en de omgevingsvergunning hebben van eind september tot begin november 2022 ter inzage gelegen voor het indienen van zienswijzen. Er is één zienswijze ontvangen, met als resultaat dat het stikstofdepositieonderzoek is geactualiseerd. Nu zijn het uitwerkingsplan en de omgevingsvergunning voor Kappa gereed om door het college te worden vastgesteld. Hier kan nog door belanghebbenden beroep tegen worden aangetekend.