

Vergunningen en Subsidies

Bwt 100200

BOUWVERGUNNING

bouwvergunning inclusief ontheffing artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening

gezien een op 19 februari 2010 ingekomen verzoek van Stichting Huisvesting Werkende Jongeren (S.H.W.J.), de heer A. Feij, Breestraat 55, 2311 CJ LEIDEN om een bouwvergunning tot het, overeenkomstig de overgelegde gegevens, uitbreiden van een bestaand appartementencomplex en het bouwen van een nieuw appartementengebouw, plaatselijk bekend Morsweg – Rijnoever;

OVERWEGENDE,

ten aanzien van de procedure

dat het bouwplan op 5 maart 2010 op de gebruikelijke wijze bekend is gemaakt;

dat na de bekendmaking van deze bouwaanvraag reacties kenbaar zijn gemaakt;

dat de indieners van de reacties op de bouwaanvraag, alsmede de reacties naar aanleiding van het vrijstellingsverzoek, schriftelijk zijn geïnformeerd over het ter inzage leggen van het voorontwerp projectbesluit Morsweg-Rijnoever met bijlagen;

dat het voorontwerp van de bouwvergunning met ingang van 20 juni 2011 gedurende acht weken voor belanghebbenden ter inzage heeft gelegen;

dat er gedurende bovengenoemde termijn zes inspraakreacties kenbaar zijn gemaakt;

dat wij bij besluit van 31 januari 2012 de beantwoording van de inspraakreacties, zoals verwoord in de "Inspraaknota projectbesluit Morsweg – Rijnoever" d.d. januari 2012 hebben vastgesteld;

dat naar aanleiding van de inspraakreacties het bouwplan op enkele onderdelen is aangepast en het ontwerpbesluit met aangepast bouwplan, met ingang van 6 februari 2012 gedurende zes weken voor belanghebbenden ter inzage heeft gelegen;

dat er gedurende bovengenoemde termijn elf zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

dat de ingediende zienswijzen zijn beantwoord in de Zienswijzennota Projectbesluit Morsweg-Rijnoever d.d. juni 2012, die als zodanig onderdeel uitmaakt van dit besluit;

dat de ingediende zienswijzen hebben geleid tot de volgende aanpassingen van het bouwplan:

- een aanpassing in de uitvoering van de tuinmuur;
- de in- en uitrit van het parkeerterrein is in westelijke richting verplaatst;



Vergunningen en Subsidies

ten aanzien van het Bouwbesluit

dat op grond van artikel 44, lid 1, onder a van de Woningwet de bouwvergunning slechts mag worden verleend indien het aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk niet in strijd is met het Bouwbesluit;

dat het bouwplan in strijd is met het Bouwbesluit;

dat het bouwplan voorziet in het uitbreiden van het bestaande appartementencomplex met een extra bouwlaag waarin appartementen worden gerealiseerd. Hierdoor worden appartementen met verblijfsgebieden gerealiseerd waarvan de vloer hoger ligt dan 12,5m boven het meetniveau. Dit hoogteverschil dient derhalve te worden overbrugd door middel van een lift;

dat in het bouwplan sprake is van een bestaande lift die het bestaande appartementengebouw ontsluit tot en met de 5^e verdieping. De nieuw te bouwen 6^e verdieping wordt niet voorzien van een stopplaats voor een lift, maar wordt alleen ontsloten middels een trap die aansluit op het bestaande trappenhuis;

dat in artikel 4.9 van het Bouwbesluit is aangegeven dat van bovengenoemde strijdigheid geen ontheffing mag worden verleend indien er sprake is van het geheel vernieuwen van een bouwwerk;

dat er in dit geval geen sprake is van het geheel vernieuwen van een bouwwerk, maar van het renoveren en uitbreiden van een bestaand bouwwerk;

dat, gezien de doelgroep waarvoor de appartementen bestemd zijn en het geringe aantal appartementen die op de 6^e verdieping worden gerealiseerd, namelijk 5, wij het in dit geval redelijk vinden om voor de nieuw te realiseren appartementen op het bestaande gebouw, op grond van artikel 1.11 van het Bouwbesluit ontheffing te verlenen van artikel 4.6, lid 2 met betrekking tot de eis ten aanzien van het overbruggen van het hoogteverschil door middel van een lift;

dat het aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voor wat betreft de overige aspecten niet in strijd is met het Bouwbesluit;

ten aanzien van de bouwverordening

dat op grond van artikel 44, lid 1, onder b van de Woningwet de bouwvergunning slechts mag worden verleend indien aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk niet in strijd is met de bouwverordening;

dat op grond van artikel 2.5.30, lid 3 van de bouwverordening is bepaald dat indien een gebouw is gelegen in een ander deel van de gemeente dan wordt bedoeld in het eerste en tweede lid (binnen een straal van 1200m gemeten vanaf het centraal station), en de omvang of de bestemming van het gebouw daartoe aanleiding geeft, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate ruimte moet zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.

Vergunningen en Subsidies

dat voor de berekening van de parkeerbehoefte wordt verwezen naar het projectbesluit waarin het aspect parkeren is behandeld;

dat uit de berekening blijkt dat de parkeerbehoefte voor de nieuwe situatie 27 parkeerplaatsen bedraagt.

dat het bouwplan voorziet in het realiseren van 30 parkeerplaatsen (28 op eigen terrein en 2 langspaarkeerplaatsen aan de straat) en het daarmee aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan niet in strijd is met de bouwverordening;

ten aanzien van het bestemmingsplan

dat op grond van artikel 44, lid 1, onder c van de Woningwet de bouwvergunning slechts mag worden verleend indien het bouwen niet in strijd is met onder andere een bestemmingsplan of met de eisen die krachtens zodanig plan zijn gesteld;

dat ter plaatse het bestemmingsplan "Transvaal" van kracht is en de bestemmingen "Wonen", "Bedrijf", "Verkeer" en "Groen" gelden;

dat het bouwplan in strijd is met het genoemde bestemmingsplan omdat:

- de maximaal toegestane hoogte op gronden met de bestemming "Wonen" wordt overschreden;
- op gronden met de bestemming "Bedrijf" het realiseren van parkeervoorzieningen ten behoeve van het wonen, niet is toegestaan;
- het niet is toegestaan om woningen te realiseren op gronden met de bestemmingen "Verkeer" en "Groen";
- door het bouwen van het nieuwe appartementengebouw, de maximaal toegestane hoogte wordt overschreden;

dat voor de ontheffing van het bestemmingsplan een ontheffing op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening (projectbesluit) noodzakelijk is om realisering van het bouwplan mogelijk te maken;

dat het ontwerp projectbesluit 'Morsweg-Rijnoever' (NL.IMRO.0546.PB0003-0201), met daarin de belangenafweging en de ruimtelijke onderbouwing, gelijktijdig met dit ontwerpbesluit ter inzage heeft gelegen;

dat naar aanleiding van de ingediende zienswijzen het bouwplan op enkele onderdelen is aangepast;

dat wij van oordeel zijn dat de genoemde wijzigingen van het bouwplan, zijnde de tuinmuur en de locatie van de in- en uitrit, mede gezien het positieve advies van de welstandscommissie, in deze procedure kunnen worden meegenomen omdat het, in relatie tot het totale bouwplan, ondergeschikte wijzigingen betreffen;

dat wij geen aanleiding zien het benodigde projectbesluit niet te nemen;



Vergunningen en Subsidies

dat wij bij ons besluit om het projectbesluit vast te stellen hebben overwogen dat hierbij de volgende wensen worden meegenomen:

- na afronding van de bouw een nulmeting te houden ten behoeve van het monitoren van de parkeerdruk in de wijk. Als de parkeerdruk in de wijk als gevolg van de bewoners van de flat toeneemt zal de gemeente samen met de Stichting Huisvesting Werkende Jongeren een afspraak maken over parkeervoorzieningen buiten het reguliere straatparkeren in de wijk;
- een buurtschouw houden met als doel de (kleine) ergernissen in de buurt aan te pakken. De buurtschouw wordt gezamenlijk uitgevoerd door de gemeente, bewoners en Stichting Huisvesting Werkende Jongeren;

dat het projectbesluit en de beantwoording van de zienswijzen onderdeel uitmaken van dit besluit;

ten aanzien van de welstand

dat op grond van artikel 44, lid 1, onder d van de Woningwet de bouwvergunning slechts mag worden verleend indien het aangevraagde bouwwerk naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals bedoeld artikel 12a, lid 1, sub a van genoemde wet;

dat de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit in haar vergadering 20 september 2010 een positief advies heeft uitgebracht onder het stellen van voorwaarden, waarbij het volgende is overwogen:

- AKKOORD, MITS - De commissie stemt in met dit plan, mits in de Kleine commissie de detaillering wordt goedgekeurd. Kennisgenomen van de zienswijzen van Sap, Wijkvereniging Transvaal, Hoogeveen en Van Erp. De commissie constateert dat de zienswijzen geen betrekking hebben op de architectuur of welstandscriteria in het algemeen;

dat de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit in haar vergadering 12 november 2010 ten aanzien van de nader ingediende detaillering een positief advies heeft uitgebracht;

dat ten behoeve van de toetsing aan de Hoogbouwvisie het plan is voorgelegd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit. De commissie heeft in het kader van deze toetsing in haar vergadering van 24 januari 2011 een positief advies uitgebracht, waarbij het volgende is overwogen:

- AKKOORD - De commissie had de toets van dit gebouw aan de hoogbouwvisie in een eerder stadium voorgelegd willen krijgen. Zij heeft het inmiddels goedgekeurde bouwplan destijds wel getoetst aan massa-opbouw, verschijningsvorm, vormgeving van de top, materiaal en kleurgebruik, vormgeving entree en plint en aansluiting van het gebouw op het maaiveld. Voor de commissie was niet duidelijk dat het plan door de gemeente niet aan de hoogbouwtoets was getoetst. Zij verzoekt de hoogbouwtoets op te nemen in de Welstandsnota om situaties als deze in de toekomst te voorkomen;

dat de naar aanleiding van de ingediende zienswijzen doorgevoerde aanpassingen aan het bouwplan zijn voorgelegd aan de Welstands- en Monumentencommissie Leiden. Deze commissie heeft in haar vergadering van 6 juni 2012 een positief advies uitgebracht ten aanzien van de aanpassingen.

dat het college de adviezen heeft overgenomen;

Vergunningen en Subsidies

GELET OP de Woningwet, het Bouwbesluit, de bouwverordening 1992, de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

BESLUITEN:

- I. met betrekking tot de uitbreiding van het bestaande appartementengebouw met een extra bouwlaag, ontheffing te verlenen van artikel 4.6, lid 2 van het Bouwbesluit met toepassing van artikel 1.11 van voornoemd besluit voor wat betreft het niet aanbrengen van een lift ter overbrugging van het hoogteverschil tussen de vloer ter plaatse van de toegang van een woonfunctie (entree appartement) gelegen op de 6^e verdieping in het woongebouw en de vloer ter plaatse van de toegang van het woongebouw;
- II. op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening het projectbesluit genaamd NL.IMRO.0546.PB0003-0301 zowel digitaal als analoog vast te stellen met gebruikmaking van de ondergrond o_NL.IMRO.0546.PB0003.dwg en daarmee in afwijking van het bestemmingsplan "Transvaal" het uitbreiden van een bestaand appartementencomplex en het bouwen van een nieuw appartementengebouw planologisch toe te staan ter plaatse van de in het projectbesluit aangeduide gronden met de bestemmingen "Wonen", "Bedrijf", "Verkeer" en "Groen";
- III. aan Stichting Huisvesting Werkende Jongeren (S.H.W.J.) voornoemd, de gevraagde vergunning te verlenen, overeenkomstig het overgelegde, dezerzijds gewaarmerkt aanvraagformulier en gegevens:
 - aanvraagformulier, ingekomen d.d. 19-02-2010;
 - documentnr. 2502-S18, aanvullingen bouwaanvraag, d.d. 17-01-2012;
 - fotobladen bestaande toestand, d.d. 19-02-2010;
 - documentnr. 2502-M01, materiaalstaat, d.d. 29-01-2010;
 - documentnr. 2502-S12, indiening bouwaanvraag, d.d. 19-02-2010;
 - blad BA.000, situatietekening bestaand, d.d. 29-01-2010;
 - blad BA.001, situatietekening nieuw, gewijzigd d.d. 22-05-2012;
 - blad BA.100B, begane grond bestaand, d.d. 29-01-2010;
 - blad BA.101B, 1^e verdieping bestaand, d.d. 29-01-2010;
 - blad BA.102B, 2^e verdieping bestaand, d.d. 29-01-2010;
 - blad BA.106B, dakverdieping bestaand, d.d. 29-01-2010;
 - blad BA.100, begane grond nieuw, gewijzigd d.d. 22-05-2012;
 - blad BA.100A, begane grond variant nieuw, gewijzigd d.d. 17-01-2012;
 - blad BA.101 t/m BA.108, 1^e t/m 8^e verdieping nieuw, d.d. 29-01-2010;
 - blad BA.109, dakverdieping nieuw, d.d. 29-01-2010;
 - blad BA.200B, gevelaanzichten bestaand, d.d. 29-01-2010;
 - blad BA.200, gevelaanzichten bouwdeel A nieuw, gewijzigd d.d. 17-01-2012;
 - blad BA.200A, gevelaanzichten bouwdeel A variant nieuw, gewijzigd d.d. 17-01-2012;
 - blad BA.201, gevelaanzichten bouwdeel B nieuw, d.d. 29-01-2010;

Vergunningen en Subsidies

- blad BA.202, noordgevel bouwdeel A + B, gewijzigd d.d. 22-05-2012;
- blad BA.203, zuidgevelaanzicht bouwdeel A + B nieuw, d.d. 29-01-2010;
- blad BA.300B, doorsnede AA/BB bestaand, d.d. 29-01-2010;
- blad BA.300N, doorsneden AA + BB bouwdeel A, gewijzigd d.d. 26-10-2010;
- blad BA.301, doorsneden AA/BB bouwdeel B nieuw, d.d. 29-01-2010;
- blad 2502-BA.500, brandtekening, d.d. 29-01-2010;
- blad 2502-BA.510, Bouwbesluittekeningen bouwdeel A, d.d. 29-01-2010;
- blad 2502-BA.510, Bouwbesluittekeningen bouwdeel B, d.d. 29-01-2010;
- blad 2502-BA.520, toegankelijkheid, d.d. 29-01-2010;
- blad 2502-BU-700, principedetails bouwdeel A, d.d. 29-01-2010;
- blad 2502-BU-700, principedetails bouwdeel A, gewijzigd d.d. 26-10-2010;
- blad 2502-BU-700, principedetails bouwdeel B, d.d. 29-01-2010;
- blad 2502-BB01, brand berekeningen bouwdeel A, d.d. 29-01-2010;
- kenmerk R045058aaA3.yt, beoordeling diverse aspecten Bouwbesluit-bouwaanvraag, d.d. 29-01-2010;
- constructieoverzichten, d.d. 25-01-2010;
- documentnr. 81133-M02, voorlopig ontwerp constructies, d.d. 25-01-2010;
- documentnr. 81133-DC01, onderzoek berekeningen bestaande flat, d.d. 14-07-1999;
- principe tuinmuur, d.d. 25-05-2012;
- studie privacy, versie 1, d.d. 24-05-2012;

IV. aan het besluit de volgende voorwaarden te verbinden:

- de traforuimte ter plaatse van de begane grond in de nieuw te realiseren woontoren dient in een apart brandcompartiment gesitueerd te worden met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (wdbdo) van minimaal 60 minuten;
- met de desbetreffende werkzaamheden niet wordt aangevangen voordat de volgende gegevens en bescheiden, als bedoeld in artikel 4, lid 2 en 3 van het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning en paragraaf 1.5 van de bijbehorende bijlage in duplo zijn overgelegd onder vermelding van het bouwvergunningsnummer 100200. De betreffende werkzaamheden mogen pas aanvangen nadat de bescheiden door de gemeente, ontvankelijk zijn verklaard en zijn goedgekeurd:

Voorwaarden wat betreft de omgeving:

- een inventarisatie van de funderingen in de omgeving;
- een rapport over het geluid- en trillingsniveau bij de belendingen ten gevolge van werkzaamheden waaronder ook begrepen de invloed van manoeuvreren van zwaarder materieel;
- een uitvoeringsplan voor de bouwmethodiek met toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen;
- een complete bouwplaatstekening;
- een verkeersplan voor stremmingen t.g.v. werkzaamheden en omleidingen als de werkzaamheden zoals hijsen van lasten en het plaatsen van bouwafscheidingen daar toe aanleiding geven;
- een tekening van de te plaatsen hoogtemeetpunten en peilbuizen;
- een monitoringsplan voor de eventuele kabels en leidingen met daar in opgenomen de kritische waarden;

Vergunningen en Subsidies

- voor de paalafstanden tussen nieuwe en (evt.) bestaande kan aangehouden worden de 'richtlijnen kwaliteit woningbouw Amsterdam 1995'.

Voorwaarden wat betreft het gebouwde:

- aangetoond dient te worden (volgens NEN 6702; art. 8.6.2.3) dat voor de windbelasting op gebouw A de stuwdruk op basis van een bebouwd gebied mag worden aangehouden, Naar onze inschatting wordt hieraan niet voldaan in alle sectoren;
- buiten de omschrijving van het toe te passen paalsysteem (HEK-paal) mist er vooralsnog een principe funderings-ontwerp op basis van een refererende sondering en funderingsadvies. Deze stukken zullen nog nader ingediend moeten worden;
- gewichtberekening;
- een stabiliteitsberekening van gebouw A als geheel en van gebouw B voor de opbouw;
- een goede en duidelijke uitwerking van de uitgangspunten voor de berekening van de stabiliteitswanden met deur- en raamsparingen wat betreft de lateien boven de deur;
- berekeningen van alle constructieve onderdelen, en verankeringen daarvan;
- een duidelijke uitwerking van de koppelingen tussen de prefab betonnen stabiliteitswanden;
- een duidelijke uitwerking van de uitgangspunten wat betreft het ondersteunen van het gevelmetselwerk per aantal verdiepingen op de verschillende verdiepingsvloeren;
- ingediend moet worden het zgn. 'protocol voor het vervaardigen van de Hek-paal';
- indien paalsystemen worden toegepast waar voor geen NEN-normen of Beoordelingsrichtlijnen voor zijn, dan zal gelijkwaardigheid op basis van NEN 6700 moeten worden aangetoond;
- de beschouwing, berekening en eventuele voorzieningen wat betreft de benodigde tweede draagweg bij wegvallen van één der kolommen naast as E in de fietsenkelder;
- een goede uitwerking van het koppelingen / opleggingen van de balkons aan de buitengevels;
- de berekening van de brandwerendheid van de constructie ten gevolge van een inpandige brand;
- het funderingsplan en de uitvoeringswijze;
- voor het draagvermogen van de funderingspalen dient, gezien de bodemopbouw in de nabije omgeving, de (negatieve) kleefbelasting uit diepere lagen volledig op de palen te worden meegerekend;
- de gegevens van bevestigingsmiddelen voor het opvangen van gevelelementen en metselwerk;
- de bevestigingsmiddelen die aan het buitenklimaat worden bloot gesteld dienen te worden uitgevoerd in roestvaststaal, kwaliteit 3.16. In afwijking hiervan kan in overleg met de gemeente Leiden, afdeling Vergunningen en Subsidies, plaatselijk en onder bepaalde voorwaarden, thermisch verzinkt staal met een duplex systeem worden toegepast volgens NEN 1275 respectievelijk NPR 5254;

Gegevens en bescheiden ten behoeve van toetsing aan overige voorschriften van de bouwverordening:

- bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid van de bouwplaats;



Vergunningen en Subsidies

V. mede te delen dat:

- indien met de werkzaamheden wordt gestart en de werkzaamheden zijn afgerond dit telefonisch dient te worden gemeld aan de inspecteur van de afdeling Handhaving, team Bouwtoezicht, telefoon 071 – 5165709;
- bij de vervaardiging van eventuele poeren met een dikte van meer dan 1,2 m, moeten maatregelen worden getroffen om inwendige trekspanningen te beperken;
- van eventuele betonconstructies met tandopleggingen moet een heldere berekening volgens de vakwerkanologie worden opgesteld met daar van afgeleid de verankeringslengte van het wapeningsstaal. Hierbij moeten tevens de trekkrachten t.g.v. krimp en thermische vervorming in rekening zijn gebracht;
- aan de invloed op de omgeving worden de volgende eisen gesteld:
 - de grondwaterstand in de omgeving mag niet lager worden dan de gemiddeld laagste natuurlijke grondwaterstand;
 - wegen en rioleringen mogen geen schade ondervinden en toelaatbare vervormingen dienen met de desbetreffende beheerders overeen gekomen te worden;
 - schade of ernstige hinder voor de omgeving moet zo veel mogelijk worden voorkomen;
 - indien hiervoor genoemde eisen worden overschreden dienen de veroorzakende werkzaamheden worden gestaakt en moet de inspecteur van het Team Bouwtoezicht van de Gemeente Leiden onmiddellijk op de hoogte te worden gesteld;
- hoewel de bestaande appartementen ter plaatse van de 1^e t/m de 5^e verdieping buiten het toetsingskader vallen, wordt geadviseerd om deze appartementen ter plaatse van de toegang te voorzien van een rookmelder die voldoet aan NEN 2555;
- conform de bepalingen in het bestemmingsplan Archeologie moet ten behoeve van archeologie een omgevingsvergunning voor de activiteit 'het uitvoeren van een werk' (voorheen aanlegvergunning) worden aangevraagd. Gezien de resultaten van het archeologisch vooronderzoek zullen in deze vergunning geen voorschriften worden opgenomen ter bescherming van archeologische waarden;
- de bouwvergunning en de daarbij behorende stukken te allen tijde op het bouwterrein aanwezig dienen te zijn;
- voordat met het storten van beton mag worden begonnen, de wapening, bekisting en ondersteuning van de betonconstructie door de ambtenaar van de afdeling Handhaving, team Bouwtoezicht, belast met het toezicht ter plaatse, moeten zijn goedgekeurd, waartoe de goedgekeurde tekeningen steeds op het werk aanwezig moeten zijn. De keuring moet 48 uur voor de voorgenomen aanvang van het storten worden aangevraagd bij de afdeling Handhaving, team Bouwtoezicht, telefoon 071 - 5165709;
- de constructeur van het bouwplan bij elke keuring van de wapening van een betonconstructie aanwezig dient te zijn en dat hierover vooraf contact opgenomen dient te worden met de ambtenaar van de afdeling Handhaving, team Bouwtoezicht , telefoon 071 – 5165709;



Vergunningen en Subsidies

- de afvoerleidingen moeten zijn aangesloten op het openbaar riool, hetgeen door de gemeente voor rekening van de vergunninghoud(st)er zal worden uitgevoerd waartoe, alvorens de aansluitingen worden gemaakt eerst een nog te bepalen bedrag ter nadere verrekening in de gemeentekas moet worden gestort (gironr. 37206 ten name van de afdeling Stedelijk Beheer, Unit Civiel 1, onder vermelding van "aansluiting riolering nieuwbouw Morsweg/Rijnoever");
- ten behoeve van de eventueel tengevolge van de bouwwerkzaamheden uit te voeren herbestratingswerkzaamheden een nog te bepalen bedrag ter nadere verrekening in de gemeentekas worden gestort (gironr. 37206 ten name van de afdeling Stedelijk Beheer, unit Civiel 4, onder vermelding van "waarborgsom bestrating nieuwbouw Morsweg/Rijnoever");
- krachtens artikel 2.10 van de Algemene Plaatselijke Verordening voor het hebben van voorwerpen (keten, steigers, bouwmaterialen e.d.) op, in, over of boven de weg water een afzonderlijke vergunning moet worden aangevraagd (Burgemeester en wethouders van Leiden (Afdeling Service & Informatie, unit Parkeren, Markt en Water, postbus 495, 2300 AL Leiden)
- in overleg met de Milieudienst West-Holland, Postbus 159, 2300 AD Leiden, telefoon 071-4083600) vervuilde bouwmaterialen en afvalstoffen moeten worden afgevoerd overeenkomstig de voorschriften van de Verordening Bedrijfsafvalstoffen van de Provincie Zuid-Holland;
- werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit. Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 132: 'Werken in en met verontreinigde grond en verontreinigd (grond)water'.

Leiden, 26 OKT 2012

Burgemeester en Wethouders van Leiden,
namens dezen,

A.H. Karbet
Teamleider Vergunningen en Subsidies

Bouwkosten € 2.995.000,--

Verzonden: 26 OKT 2012

Vergunningen en Subsidies

N.B. Alleen belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend met betrekking tot het ontwerpbesluit kunnen tegen het besluit tot verlening of weigering van de bouwvergunning beroep instellen bij Arrondissementsrechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Indien dit, gelet op de betrokken belangen, spoedheidshalve is vereist, kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

De mogelijkheid van het instellen van beroep houdt in dat de vergunning nog niet onherroepelijk is. Alle bouwactiviteiten die vooruitlopen op het onherroepelijk worden van de vergunning zijn voor risico van de vergunninghouder

Bwt 100200