



Leiden

Stichting Universitair Sportcentrum Universiteit Leiden
t.a.v. de heer S.C.T. Menijn
Rapenburg 70
2311 EZ Leiden

Bezoekadres	Gemeente Leiden Stadskantoor Bargelaan 190 Postbus 9100 2300 PC LEIDEN
Postadres	Postbus 9100 2300 PC LEIDEN
Telefoon	14071
Contact	www.leiden.nl/contact
Website	www.leiden.nl/gemeente

Datum	9 juli 2024	Contactpersoon	De heer S. Chotkan
Ons kenmerk	Z/23/3588490 / 8125019	Telefoonnummer	06-40538085
Onderwerp	besluit op aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een sport- en tentamencentrum, plaatselijk bekend Goliuspad 19	Verzonden	9 juli 2024
Binnenkomst	13 oktober 2023		

Geachte heer Menijn,

Op 13 oktober 2023 hebben wij uw aanvraag tot een omgevingsvergunning ontvangen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het bouwen van een sport- en tentamencentrum, plaatselijk bekend Goliuspad te Leiden. Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Wij hebben besloten om de vergunning te verlenen. Eventuele indiener(s) van zienswijzen zijn van de vergunningverlening in kennis gesteld en wij wijzen erop dat rechten van derden aan het gebruik van deze vergunning in de weg kunnen staan. U treft de vergunning bijgevoegd aan. In uw omgevingsvergunning staan doorgaans voorwaarden vermeld, bijvoorbeeld de voorwaarde dat nog nadere constructieve gegevens overgelegd en beoordeeld moeten worden voordat met de werkzaamheden mag worden gestart. Het is dus belangrijk dat u kennis neemt en rekening houdt met de in uw omgevingsvergunning opgenomen voorwaarden. Ook vragen wij uw aandacht voor het onderstaande, waarbij opgemerkt moet worden dat wellicht niet alle mededelingen op uw vergunning van toepassing zijn.

Zolang een vergunning niet onherroepelijk is, kan deze worden ingetrokken (na indiening van een beroepschrift). Als de vergunning nog niet onherroepelijk is en u start met de vergunningplichtige werkzaamheden, dan doet u dat op eigen risico.

Op tijd beginnen

Na inwerkingtreding van uw vergunning heeft u maximaal 26 weken (activiteit kap 52 weken) de tijd om met de werkzaamheden te beginnen. Na die 26 weken loopt u het risico dat de vergunning wordt ingetrokken. Uiteraard kunnen er omstandigheden zijn waardoor u niet binnen 26 weken kunt beginnen. In dat geval verzoeken wij u ons hiervan in kennis te stellen en daarbij ook aan te geven wanneer u wel kunt starten met de werkzaamheden.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een aparte, gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Verplichting tot melden start en voortgang van de bouwwerkzaamheden

Een belangrijke taak van onze inspecteurs is het controleren of er in overeenstemming met de verleende vergunning wordt gebouwd. Goedgekeurde tekeningen moeten daarom steeds op het werk aanwezig zijn en u dient het begin van de werkzaamheden alsmede de start van heiwerkzaamheden, het betonstorten voor de fundering en de verdiepingen altijd te melden. Voordat met het storten van beton mag worden begonnen, dienen de wapening, bekisting en ondersteuning van de betonconstructie voorts door het Team Toezicht bebouwde ruimte te zijn goedgekeurd. De keuring moet 48 uur voor de voorgenomen aanvang van het storten worden aangevraagd bij het Team Bouwtoezicht, Juridische Handhaving en Veiligheid, telefoon 14 071.

Als alle werkzaamheden zijn afgerond, dient u ons hiervan in kennis te stellen. De meldingen kunt u doen via het contactformulier van de gemeente Leiden:

<https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/> onder vermelding van het omgevingsvergunningnummer en het perceel waarop de vergunning van toepassing is.

Afvoerleidingen / riolering / herbestrating

Afvoerleidingen moeten zijn aangesloten op het openbaar riool. Dit zal door de gemeente voor rekening van de vergunninghoud(st)er worden uitgevoerd. Voordat de aansluitingen worden gemaakt dient eerst een nog te bepalen bedrag ter nadere verrekening in de gemeentekas te worden gestort ten name van Cluster Beheer, Unit TI&G.

Voor eventuele herbestrating, die als gevolg van de werkzaamheden uitgevoerd moet worden, dient een nog te bepalen bedrag ter nadere verrekening in de gemeentekas te worden gestort ten name van Cluster Beheer, Unit Service.

Voor bovenstaande kunt u contact opnemen met de coördinator Ontwikkelen, inrichten en beheren: mevrouw N. Visser (06 – 285 13 150) of N.Visser@leiden.nl.

Milieu

Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit. Indien u nog een bodemonderzoek moet verrichten, wijzen wij erop dat hieruit kan blijken dat mogelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De omgevingsvergunning treedt in dat geval pas in werking zodra is voldaan aan artikel 6.2c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Voor toepassen van grond met kwaliteit boven de achtergrondwaarde binnen het werkgebied van Omgevingsdienst West Holland (ODWH) dient een melding gedaan te worden door middel van het meldingsformulier (www.mdwh.nl). De ODWH beoordeelt of de partij grond mag worden toegepast op de geplande locatie. Voor het toepassen van meer dan 50 m³ schone grond dient een melding te worden gedaan via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl.

Archeologie

Indien archeologische resten worden aangetroffen, dient dit op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet onmiddellijk te worden gemeld aan de minister van OC&W, door tussenkomst van

Erfgoed Leiden en Omstreken, tel. nr. 071-516 5355. De vondst dient gedurende 6 maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek.

Overige vergunningen

Hoewel in de omgevingsvergunning de meeste vergunningstelsels zijn geïntegreerd, kan het toch voorkomen dat u nog andere vergunningen nodig hebt. Zo is op grond van artikel 3.4.4.1 van de Verordening voor de fysieke leefomgeving Leiden 2020 voor het hebben van voorwerpen (keten, steigers, bouwmaterialen e.d.) op, in, over of boven de weg een afzonderlijke vergunning nodig. Volgens artikel 3.4.4.9 van de Verordening voor de fysieke leefomgeving Leiden 2020 is ook voor het hebben van voorwerpen in, over of boven een openbaar water een afzonderlijke vergunning nodig. Deze vergunningen kunnen worden aangevraagd bij het cluster Team Vergunningen Openbare Ruimte via de formulieren op de website van de gemeente Leiden.

Meer informatie

Nadere informatie is te verkrijgen bij het Servicepunt Bouwen en Wonen (telefoonnummer 14 071), bereikbaar op maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur of via <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/>.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,



J.B. Sellink
Manager vergunningen

Omgevingsvergunning

(uitgebreide procedure)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden

gezien het verzoek

ingediend door:

Stichting Universitair Sportcentrum Universiteit
Leiden

adres:

Rapenburg 70

postcode en woonplaats:

2311 EZ Leiden

ingekomen op:

13 oktober 2023

geregistreerd onder nummer

Z/23/3588490

waarbij een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gevraagd voor het bouwen van een sport- en tentamencentrum, plaatselijk bekend Goliuspad te Leiden. Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

overwegende:

ten aanzien van de procedure

De aanvraag tot omgevingsvergunning is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt. Na bekendmaking zijn geen reacties binnengekomen.

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 24 mei 2024 voor de duur van 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn is een zienswijze op de ontwerpbeschikking door de Bomenbond ingediend. Naar aanleiding van de ingekomen zienswijze heeft op 8 juli 2024 een gesprek plaatsgevonden met de Bomenbond. Deze afspraken zijn vastgelegd in document VG 240807 en hebben ertoe geleid dat de Bomenbond d.d. 9 juli 2024 haar zienswijze schriftelijk heeft ingetrokken.

ten aanzien van de activiteit bouwen

De aanvraag ziet op het bouwen van een bouwwerk. Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. van de Wabo is voor deze activiteit een omgevingsvergunning vereist. Het bouwplan is getoetst aan het Bouwbesluit, de bouwverordening, redelijke eisen van welstand en het bestemmingsplan.

Bouwbesluit (artikel 2.10, eerste lid, onder a van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder a van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in het Bouwbesluit. U heeft, onder het stellen van voorwaarden, aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan deze voorschriften.

Gelijkwaardigheidsbepaling

Het grootste deel van het plan voldoet rechtstreeks aan de prestatie-eisen, waarmee invulling wordt gegeven aan de functionele eisen. Voor een drietal onderdelen is voor de invulling

van de functionele eisen uitgegaan van oplossingen die ten minste gelijkwaardig zijn aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012.

Het onderhavige ontwerp bevat één brandcompartiment dat significant groter is dan 1.000 m². Het betreft het brandcompartiment BC 08 met daarin de grote wedstrijdrimte. Dit brandcompartiment heeft een oppervlak van circa 1.670 m². Omdat dit compartiment alleen een sport-functie omvat, met de daarbij behorende nevenfuncties (zoals bergingen), blijft de vuurlast beperkt waardoor een gelijkwaardige veiligheid is beoogd. Aanvrager stelt voor om de gelijkwaardigheid te realiseren door middel van de methode uit de NEN-norm 6060 'Brandveiligheid van grote brandcompartimenten', dit op basis van artikel 1.3 van het Bouwbesluit.

In het document "brandveiligheidsconcept is in hoofdstuk 5 een onderbouwing gegeven voor het gebruik van de gelijkwaardige oplossing conform NEN 6060. Wij zijn van oordeel dat met deze onderbouwing voldoende is aangetoond dat het vergrote brandcompartiment met daarin de sportzaal voldoet aan een gelijkwaardige oplossing conform NEN 6060 'Brandveiligheid van grote brandcompartimenten'.

bouwverordening (artikel 2.10, eerste lid, onder b van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder b van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in de bouwverordening. U heeft aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan deze voorschriften.

bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder c van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of regels die zijn gesteld op grond van artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Ter plaatse zijn de volgende bestemmingsplannen van kracht:

- Bestemmingsplan "LBSP- Gorlaeus" met enkelbestemming "Sport".
- Bestemmingsplan "Parapluherziening Fietsparkeren"

De activiteit is niet in strijd met het bestemmingsplan "Parapluherziening Fietsparkeren".

De activiteit is wel in strijd met het bestemmingsplan "LBSP- Gorlaeus" om de volgende redenen:

- De gronden met de bestemming "Sport" zijn hoofdzakelijk bedoeld voor sport- en recreatieve voorzieningen zoals sportvelden, tennisbanen, atletiekbanen, kunstgrasvelden en sporthallen. Op de plankaart is op de beoogde locatie geen bouwvlak opgenomen, terwijl in artikel 6.2.2, onder a van de planvoorschriften is bepaald dat buiten het bouwvlak geen bebouwingen mogen worden opgericht.
- Het oprichten van een onderwijsfunctie is niet toegestaan op de beoogde locatie.

Uw aanvraag wordt mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo.

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1 van de Wabo kan de omgevingsvergunning

worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking.

In het bestemmingsplan zijn geen toereikende afwijkmogelijkheden opgenomen om het plan mogelijk te maken.

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 2 van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend voor in het Besluit omgevingsrecht (Bor) aangewezen gevallen. Uw project betreft geen geval als bedoeld in het Bor, bijlage II, hoofdstuk IV, artikel 4.

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij zijn van oordeel dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing (NL.IMRO.0546.OV00155-0301). De vorengenoemde ruimtelijke onderbouwing is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt daarvan deel uit.

De gemeenteraad heeft bij besluit van 16 mei 2024 (RV 24.0026) de verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

welstand (artikel 2.10, eerste lid 1, onder d van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid 1, onder d van de Wabo mag de omgevingsvergunning alleen worden verleend indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. In de gemeente Leiden is de Welstandsnota gemeente Leiden 2022 van toepassing.

Het bouwplan voldoet niet aan de in de welstandsnota opgenomen sneltoetscriteria en is daarom voorgelegd aan de Welstands- en Monumentencommissie Leiden (WML). De WML heeft in haar vergadering van 14 februari 2024 geoordeeld dat het bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Het advies luidt als volgt:

Gebied	7A - terughoudend beheer
Toetsingskader	Welstandsnota Leiden 2022 De commissie heeft kennisgenomen van het advies van de supervisor
Welstandsadvies	Niet strijdig met redelijke eisen van welstand
Monumentenadvies	-
Motivatie / toelichting	Het plan is in vooroverleg meerdere keren besproken en nu formeel ingediend. De aandachtspunten uit het vooroverleg zijn verwerkt. De commissie is positief over het beeld na de laatste wijzigingen en is akkoord met het plan. In lijn met de bevindingen van de supervisor wordt bij de verdere uitwerking nog aandacht gevraagd voor de belettering en de inrichting van het buitenterrein.

Wij hebben dit advies overgenomen en zijn daarmee van oordeel dat het bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Wij zijn van oordeel dat de vergunning kan worden verleend voor de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten:

de omgevingsvergunning te verlenen voor het project “het bouwen van een sport- en tentamencentrum, plaatselijk bekend Goliuspad 19. Dit besluit betreft de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

aan deze vergunning de volgende voorwaarden te verbinden:

- U mag niet eerder met de betreffende werkzaamheden (laten) beginnen dan nadat de constructieve gegevens zijn ingeleverd en goedgekeurd dan wel, voor zover het gaat om constructieve gegevens, aannemelijk is gemaakt dat deze voldoen aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012. Voor aanvang van de werkzaamheden moeten de gegevens door het team Vergunningen en Subsidies dan ook beoordeeld zijn. De beoordeelde constructietekeningen en/of -berekeningen moeten op het werk aanwezig zijn.
- De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd volgens de uitgangspunten en het werkplan materieelgebruik zoals opgenomen op pagina 3 van de stikstofdepositie berekening met kenmerk D1058, d.d. 14 maart 2024 (die als bijlage is opgenomen in de bij de omgevingsvergunning behorende ruimtelijke onderbouwing). De in de tabel opgenomen uitgangspunten, in bijzonder bouwjaar/stageklasse en vermogen, zijn kaderstellend.
- Het is noodzakelijk dat de brandweer meegaat met een controle, gezien er in en rondom het bouwwerk installatietechnische voorzieningen worden aangebracht die belangrijk zijn voor het repressief optreden en er gelijkwaardigheid wordt toegepast ten aanzien van grote brandcompartimenten (NEN 6060 en NEN 6079). In verband met een afspraak voor de controles moet de melder minimaal twee weken voorafgaand aan de ingebruikname van het bouwwerk dit doorgeven aan het bevoegd gezag.
- de maximale vuurlast in het gebouw dient te allen tijde beperkt dient te blijven. Ook dienen de bijbehorende voorzieningen ten behoeve van de brandveiligheid intact te blijven. De gebruiker draagt hiervoor de verantwoordelijkheid. Tevens is een toezichtarrangement verplicht. De frequentie van dit toezichtarrangement dient te worden afgestemd met het bevoegd gezag waarbij er voldaan dient te worden aan de eisen uit paragraaf 6.3 van NEN 6060. Dit toezichtarrangement heeft als doel het controleren van de gebruiksbepalingen die vanuit het maatregelenpakket zijn opgelegd. Aanbevolen wordt om een frequentie toe te passen van het eerste toezicht een half jaar na ingebruikname en, indien dit akkoord is, een toezichtarrangement van eens per 3 jaar.

Mededelingen

- Voor de inrichting van het buitenterrein en het ontwerp van de beletteringen dient afstemming met de supervisor Leiden Bio Science Park plaats te vinden. Voor de belettering dient u een omgevingsvergunning aan te vragen.
- Op het dak worden PV-panelen (zonne-collectoren) geplaatst. Aanbevolen wordt om deze op een zodanige manier te plaatsen dat de kans op het ontstaan van brand wordt beperkt en in geval van brand, de schade wordt beperkt. Wij adviseren dan ook om daarbij de handreiking Risicobeheersing, Advies Veilige PV-Systemen te gebruiken, uitgegeven door Brandweer Nederland.
- Aanbevolen wordt om ten behoeve van de brandveiligheid één set met tekeningen te maken met daarop alle brandveiligheidsvoorzieningen zoals aangegeven in het brandveiligheidsconcept.
- Voorafgaand aan het in gebruik nemen van het bouwwerk moet er een melding brandveilig gebruik ingediend worden.
- In verband met het gebruik van een droge blusleiding moet de opstelplaats voor het brandweervoertuig binnen 10 meter van de aansluiting van het vulpunt zijn. Dit moet voldoen aan de regelgeving rondom de bereikbaarheid en opstelplaats. In deze situatie is de opstelplaats op de situatie tekeningen gesitueerd op een plaats waar nooit een brandweervoertuig kan komen. De weg is niet meer dan 3 meter breed en de bocht vanaf het fietspad is ook niet te maken. Als men de opstelplaats maakt op het fietspad ter hoogte van de toegang tot het terrein is de afstand ca 30 meter. Aanbevolen wordt het vulpunt van de droge blusleiding te verplaatsen naar het fietspad.
- In een gebruiksfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20 van het Bouwbesluit 2012 en in een bouwwerk waarvoor een gebruiksmelding als bedoeld in artikel 1.18 is gedaan zijn voldoende personen aangewezen om de ontruiming bij brand voldoende snel te laten verlopen. De gebruiker moet er zorg voor dragen dat het bouwwerk bij brand voldoende snel ontruimd wordt.
- Voor de werkzaamheden is een watervergunning nodig. Deze dient de initiatiefnemer zelf aan te vragen bij het Hoogheemraadschap van Rijnland;
- Ten aanzien van stikstofdepositie dienen de uitgangspunten (materieel- brandstofgebruik, bijbehorende percentage toevoeging AdBlue en richtlijnen stationair draaien op bouwlocatie) zoals beschreven in het document "STIKSTOFDEPOSITIE BEREKENING, actualisatie 14 maart 2024" in acht te worden genomen;
- In het kader van duurzaam bouwen wordt er, naast de al getroffen maatregelen, nog gevraagd in het ontwerp rekening te houden met de volgende aandachtspunten:
 - Groene gevels.
 - Een deel van het dak groen in te richten met een waterbergend vermogen.
 - Toepassing van hergebruikte en biobased materialen (t.b.v. bijvoorbeeld isolatie).
 - Houtvezel stucplaten i.p.v. gipsplaten (hier kan direct een afwerking op komen).
 - Bij het combineren van PV en warm water kan mogelijk nog gekeken worden naar PVT panelen.
 - Bij verblijfsplaatsen ook aandacht voor schaduw, bijvoorbeeld bij het buitensport gedeelte op het lage dak.
 - Kleur/ materiaal van bovenste dak met zonnepanelen. Een groen dak wordt bijvoorbeeld minder warm dan een zwart dak en biedt ook voordelen voor de efficiëntie van de panelen.

- Risico op schade voorkomen of beperken bij extreme neerslag (Als er een extreme bui valt, is er dan risico op instromend water en wat voor schade kan daar bij optreden bijvoorbeeld aan installaties .

authentiek adres

De vergunning wordt verleend voor het authentieke adres Goliuspad 19.

Bijgevoegde documenten

De volgende toegevoegde gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning:

- WX22005_OV_BWK_TEK_001_Situatie Situatie tekening.
- WX22005_OV_BWK_TEK_100_Plattegrond begane grond.
- WX22005_OV_BWK_TEK_101_Plattegrond 1e verdieping.
- WX22005_OV_BWK_TEK_102_Plattegrond dak.
- WX22005_OV_BWK_TEK_200_Gevelaanzichten.
- WX22005_OV_BWK_TEK_300_Langdoorsneden.
- WX22005_OV_BWK_TEK_301_Dwarsdoorsneden.
- WX22005_OV_BWK_TEK_302_Dwarsdoorsneden.
- WX22005_OV_BWK_TEK_400_Principedetails.
- WX22005_OV_BWK_TEK_500_Bruto vloeroppervlak begane grond.
- WX22005_OV_BWK_TEK_501_Bruto vloeroppervlak 1e verdieping.
- WX22005_OV_BWK_TEK_510_Gebruiksfuncties begane grond.
- WX22005_OV_BWK_TEK_511_Gebruiksfuncties 1e verdieping.
- WX22005_OV_BWK_TEK_540_Verblijfsgebieden begane grond.
- WX22005_OV_BWK_TEK_541_Verblijfsgebieden 1e verdieping.
- WX22005_OV_BWK_TEK_550_Bruto inhoud.
- WX22005_OV_BWK_TEK_560_Toegankelijkheidssector begane grond.
- WX22005_OV_BWK_TEK_561_Toegankelijkheidssector 1e verdieping.
- WX22005_DO_BWK_TEK_310 Fragment 1 - Luifel boven vliesgevel.
- WX22005_DO_BWK_TEK_31 fragment 3 - Creneo gevel.
- WX22005_OV_BWF_RAP_Brandveiligheid.
- WX22005_OV_BWF_RAP_Bouwfysica.
- WX22005_OV_CON_RAP_UPD-000.
- WX22005_OV_INST_BER_ventilatieberekening.
- WX22005_OV_INST_BER_vuilwater.
- WX22005_OV_INST_TEK_W00.
- WX22005_OV_INST_TEK_W01.
- WX22005_OV_INST_TEK_W02.
- LBSP, Sport- en tentamencentrum_ruimtelijke onderbouwing.
- Bijlage 1 - Quick scan natuur.
- WX22005_OV_ALG_RAP_Arius berekening Arius berekening.
- Bijlage 3 - Quick scan bedrijven en milieuzonering.
- Bijlage 4 - Verkennend bodemonderzoek.
- Bijlage 5 - Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai.
- Bijlage 6 - Memo luchtkwaliteit.
- Bijlage 7 - Vormvrije m.e.r.-beoordeling.
- Bijlage 8 – Verkeersmemo.
- WX22005_OV_ALG_RAP_V&G plan.

- WX22005_OV_ALG_RAP_natuurinclusief bouwen.
- WX22005_OV_DUUR_RAP_duurzaamheidsnotitie.
- Ruimtelijke Onderbouwing LBSP, Sport- en tentamencentrum.
- 4901 2024-01-26 SETC welstand.
- toelichting constructie.
- STIKSTOFDEPOSITIE BEREKENING, actualisatie 14 maart 2024.
- AERIUS projectberekening dd 6 maart 2024 Rekenjaar 2024.
- AERIUS projectberekening 6 maart 2024 Rekenjaar 2025.
- Notitie met afspraken VG 240807, d.d. 9 juli 2024.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn van 6 weken, gerekend vanaf de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Indien tijdens genoemde termijn van 6 weken bij de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, dan treedt deze beschikking niet eerder in werking dan nadat op het verzoekschrift is beslist. Zolang een vergunning niet onherroepelijk is, kan deze worden ingetrokken (na indiening van een beroepschrift). Als de vergunning nog niet onherroepelijk is en u start met de vergunningplichtige werkzaamheden, dan doet u dat op eigen risico.

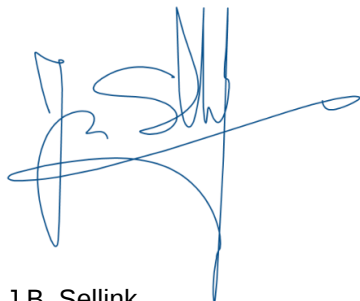
Beroepsclausule

Wie door het verlenen van deze vergunning rechtstreeks in zijn belangen is getroffen, kan daartegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen een termijn van 6 weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd beroep instellen bij de rechtbank Den Haag, sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Indien onverwijld spoed - gelet op de betrokken belangen - het vereist, kunt u ook de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Verzonden Leiden d.d. 09 juli 2024

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,



J.B. Sellink
Manager vergunningen