



Wet milieubeheer

Omgevingsvergunning LBSP, Sport- en tentamencentrum, Goliuspad te Leiden Besluit vormvrije m.e.r.- beoordeling (art. 7.17 Wet milieubeheer)

Inleiding

Bij de gemeente Leiden is oktober 2023 een aanvraag voor een Omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een nieuw universitair sport- en tentamencentrum (LBSP) aan het Goliuspad te Leiden. Het plan is om een nieuw gebouw te realiseren dat zal bestaan uit maximaal twee bouwlagen met daarin ruimte voor sport, werk en horeca. De sportzalen zullen ook worden gebruikt om tentamens in af te nemen. Dit voornemen bestaat, omdat het huidige universitaire sport- en tentamencentrum niet langer voldoet aan de wensen en eisen op het gebied van onder andere duurzaamheid. Ook is er te weinig ruimte in relatie tot de groei van het aantal studenten. Met deze ontwikkeling wordt voorzien in de realisatie van een sport- en tentamencentrum met een grondoppervlak van maximaal 1 hectare.

Dit plan past niet binnen het vigerende bestemmingsplan 'LBSP-Gorlaeus', zoals vastgesteld op 16 februari 2017. Daarom wordt ten behoeve van deze omgevingsvergunning wordt een uitgebreide Wabo procedure volgens artikel 2.12 lid 1a, sub 3 doorlopen.

Met het indienen van een aanmeldnotitie ten behoeve van de aanvraag om omgevingsvergunning wordt voldaan aan artikel 7.16 van de Wet milieubeheer. Bij de beoordeling van de aanmeldnotitie wordt besloten of er belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu te verwachten zijn waardoor een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Dit besluit wordt genomen ten behoeve van de aanvraag om een omgevingsvergunning. Het besluit 'vormvrije m.e.r. beoordeling' is een indieningsvereiste bij het indienen van de aanvraag om een omgevingsvergunning

(Vormvrije) m.e.r.-beoordeling

Voor de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject (Besluit m.e.r. bijlage D 11.2) moet een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd. Het realiseren van een nieuw universitair sport- en tentamencentrum aan het Goliuspad te Leiden is een ontwikkeling zoals bedoeld onder D 11.2 (stedelijke ontwikkeling) van de bijlage van het Besluit m.e.r. In het kader van het planproces is daarom een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling uitgevoerd, rapport 'Vormvrije m.e.r.-beoordeling LBSP, Sport- en tentamencentrum Leiden' (SAB adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling, d.d. 17 oktober 2023, kenmerk 2023180), waarbij gebruik is gemaakt van de selectiecriteria zoals bedoeld in artikel 4, lid 3 van de Europese m.e.r.-richtlijn en opgenomen in bijlage III van de richtlijn 2011/92/EU en voor zover gewijzigd 2014/52/EU en geïmplementeerd in de Wet milieubeheer.

Voor dit besluit is, naast de bovengenoemde aanmeldnotitie, gebruik gemaakt van in ieder geval de volgende documenten:

1. Concept-Ruimtelijke onderbouwing LBSP, Sport- en tentamencentrum, 17 oktober 2023.
2. Stikstofberekening project Sport- en Tentamencentrum, adviesbureau STERQT eco, d.d. 14 maart 2024, kenmerk D 1058.

Kenmerken van het project

Het gebouw zal bestaan uit maximaal twee lagen met een plat dak. De bovenste laag zal plaatselijk een teruggetrokken karakter hebben, waardoor een balustrade met een terras ontstaat. Dit terras is bereikbaar via een hellend loopdak. Op het terras van het gebouw zal ook een groene setting worden gecreëerd met een zeker waterbergend vermogen.

Op het platte dak zullen zonnepanelen worden geplaatst. De noordwesthoek van de begane grond zal een open, glazig karakter krijgen en dient als de hoofdentree van het centrum. Hier worden de bezoekers ontvangen in een centrale hal. In het gebouw is ruimte voor sport, ontspannen en ontmoeten. Ook zal het gebouw zodanig worden ingericht dat tentamens afgenomen kunnen worden in de sporthallen. Zo zijn er twee grote sporthallen beoogd en een aantal kleinere danshallen, waarvan één spiegelhal. Ook worden er in het gebouw kleedkamers, werkruimtes en een horecavoorziening gerealiseerd. Daarnaast zal het plangebied, waar het nieuwe gebouw is gesitueerd, worden voorzien van een compleet nieuw ingerichte buitenruimte. Hierbij zal met een nieuw plein aansluiting wordt gezocht met het campusplein direct ten westen van het plangebied. Dit plein is autoluw en is enkel toegankelijk voor langzaam verkeer. Aan de oostzijde van het nieuwe gebouw is een fietsenstalling beoogd. Verder zal het sport- en tentamencentrum een doorkijk krijgen naar de sportvelden ten noorden, die heringericht worden. Onderstaande figuren geven een impressie van het voorgenomen plan.



Figuur 1 beoogde inrichting rondom plangebied (wit).



Figuur 2 impressie van het nieuwe gebouw.

Plaats van het project

Het nieuwe centrum zal worden gerealiseerd aan het Goliuspad te Leiden ten westen van de binnenstad van Leiden op het Leiden Bio Science Park, ten Noorden van de Einsteinweg te Leiden. Ten westen liggen het campusplein en het Gorleausgebouw. Ten noorden bevinden zich meerdere sportvelden van de Universiteit Leiden. Ten oosten bevindt zich het gebouw van Estallas. Het centrum wordt gebouwd op de huidige locatie van het voetbalveld en wordt aan drie zijden omsloten door een watergang (zie ook figuur 1).

Het nieuwe centrum wordt niet gebouwd in een Natura 2000-gebied. Wel liggen de Natura 2000-gebieden 'Meijndel & Berkheide' en 'Coepelduynen', respectievelijk, op een afstand van ongeveer 4,0 en 6,0 kilometer van de locatie. Daarnaast wordt vastgesteld dat het nieuwe gebouw zal worden gerealiseerd op een afstand van ongeveer 360 meter afstand van het dichtstbijzijnde onderdeel van het NNN-gebied (NatuurNetwerk Nederland).

Kenmerken van het potentiële effect

Ten behoeve van dit project is een aanmeldnotitie opgesteld. Dit betreft de aanmeldnotitie "Vormvrije m.e.r.-beoordeling LBSP, Sport- en tentamencentrum Leiden" gedateerd 17 oktober 2023 opgesteld door SAB adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling met het kenmerk 2023180. In deze aanmeldnotitie wordt, aan de hand van de selectiecriteria zoals bedoeld in artikel 4, lid 3 van de Europese m.e.r.-richtlijn en opgenomen in bijlage III van de richtlijn 2011/92/EU en voor zover gewijzigd 2014/52/EU, in hoofdstuk 4 (kenmerken van het potentiële effect) worden de relevante milieuaspecten van dit plan beschouwd en beoordeeld. In de aanmeldnotitie wordt geconcludeerd dat er geen milieueffectrapport behoeft te worden opgesteld en volstaan kan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Daarnaast is voor dit besluit ook gekeken naar Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten van de ruimtelijke onderbouwing (Concept-Ruimtelijke onderbouwing LBSP, Sport- en tentamencentrum van 17 oktober 2023). Daarnaast is door het adviesbureau STERQT eco op 14 maart 2024, en met het kenmerk D1058 een recenter (en aanvullend) onderzoek naar de stikstofdepositie ten gevolge van dit plan is uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt eveneens dat het aspect stikstof niet zal leiden tot belangrijk negatieve gevolgen voor het milieu. Dit betekent dat, op basis van het gestelde in voornoemde aanmeldnotitie, samen met de ruimtelijke onderbouwing en de ten behoeve van de ruimtelijke onderbouwing, uitgevoerde onderzoeken, er met betrekking tot de, voor dit plan, relevante milieuaspecten kan worden vastgesteld dat er geen sprake is van

bijzondere omstandigheden die, ten gevolge van dit plan, zouden kunnen leiden tot belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu zoals bedoeld in het Besluit m.e.r.

Conclusie

Op basis van de beoordeling aan de hand van de drie selectiecriteria uit bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn, kan uitgesloten worden dat het plan belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. Er is daarom geen aanleiding om een milieueffectrapport op te stellen.

Besluit

Wij besluiten:

- I. op grond van artikel 7.17 eerste lid, van de Wet milieubeheer dat geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld, omdat de activiteit niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden
namens dezen,



De heer M.R. Rietberg
Afdelingshoofd Omgevingstaken van de Omgevingsdienst West-Holland