



Leiden

Click or tap here to enter text.

Bezoekadres	Gemeente Leiden Stadskantoor Bargelaan 190
Postadres	Postbus 9100 2300 PC LEIDEN
Telefoon	14071
Contact	www.leiden.nl/contact
Website	www.leiden.nl/gemeente

Datum	11 juli 2024	Contactpersoon	De heer S. Chotkan
Ons kenmerk	Z/23/3617266 / 8293837	Telefoonnummer	06-40538085
Onderwerp	Ontwerpbesluit aanvraag omgevingsvergunning voor het wijzigen van het gebruik van de bestemmingen "Groenvoorzieningen" ten behoeve van de realisatie van een ontsluitingsweg voor de wijk "Fortuyn van Voorschoten" ter hoogte van de Leidseweg/ Vinkweg.	Verzonden	11 juli 2024
Binnenkomst	21 december 2023		

Geachte Click or tap here to enter text.,

Op 21 december 2023 hebben wij uw aanvraag tot een omgevingsvergunning ontvangen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het wijzigen van het gebruik van de bestemmingen "Groenvoorzieningen" en "Water" ten behoeve van de realisatie van een ontsluitingsweg voor de wijk "Fortuyn van Voorschoten" ter hoogte van de Leidseweg/ Vinkweg.

U ontvangt hierbij het ontwerpbesluit tot het verlenen van de door u gevraagde omgevingsvergunning.

In het ontwerpbesluit is een aantal onderdelen cursief aangegeven en nog niet ingevuld, zoals bijvoorbeeld met betrekking tot eventuele zienswijzen. In het definitieve besluit worden deze onderdelen ingevuld en eventueel ingediende zienswijzen meegenomen.

Indienen van zienswijze

Wanneer u zich niet met dit ontwerpbesluit kunt verenigen, kunt u binnen een termijn van zes weken na het ter inzage leggen van het besluit een zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden. De zienswijze moet worden ondertekend, en dient ten minste de volgende gegevens te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het ontwerpbesluit waartegen de zienswijze is gericht;
- de gronden van de zienswijze.

U dient een kopie van het ontwerpbesluit bij te voegen. Wanneer u zich laat vertegenwoordigen, dient u een machtiging bij te voegen. Het correspondentieadres van het college is: postbus 9100, 2300 PC, Leiden.

[Typ hier]

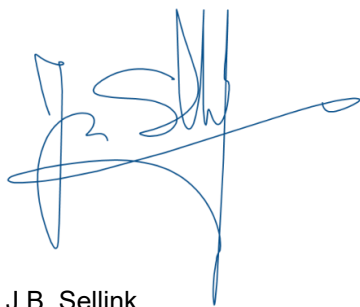
Wij willen u erop wijzen dat alleen degene die door het verlenen van de uiteindelijke vergunning rechtstreeks in zijn belangen is getroffen, daartegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen een termijn van zes weken na datum van verzending of uitreiking van het besluit beroep in kan stellen bij de Arrondissementsrechtbank, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Meer informatie

Voor informatie en vragen kunt u terecht bij heer S. Chotkan, of via het contactformulier van de gemeente Leiden: <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/>.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J.B. Sellink', with a long horizontal stroke extending to the right.

J.B. Sellink
Manager vergunningen

ONTWERP

Omgevingsvergunning

(uitgebreide procedure)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden

gezien het verzoek

ingediend door:

Click or tap here to enter text.

adres:

postcode en woonplaats:

Click or tap here to enter text.

ingekomen op:

21 december 2023

geregistreerd onder nummer

Z/23/3617266

waarbij een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gevraagd voor het wijzigen van het gebruik van de bestemmingen "Groenvoorzieningen" en "Water" ten behoeve van de realisatie van een ontsluitingsweg voor de wijk "Fortuyn van Voorschoten" ter hoogte van de Leidseweg/ Vinkweg. Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteit:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

overwegende:

Onderhavig omgevingsvergunning voorziet in de juridisch-planologische regeling die nodig is voor de realisatie van de definitieve ontsluitingsweg Vinkweg ten behoeve van de ontsluiting van de wijk 'Fortuyn van Voorschoten'. De weg is bestemd voor gemotoriseerd vervoer en ontsluit op de Vinkweg, welke doorloopt in de Leidseweg en Haagweg/Stevenshofdreef.

Het plangebied ligt deels binnen de gemeentegrenzen van Voorschoten en deels binnen de gemeentegrenzen van Leiden. De definitieve ontsluitingsweg maakt deel uit van het project "Herinrichting Groote Vink", nu er tevens herinrichtingsplannen zijn voor een veiliger en groener kruispunt Leidseweg-Haagweg-Vinkweg.

ten aanzien van de procedure

De aanvraag tot omgevingsvergunning is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt. Na bekendmaking zijn geen reacties binnengekomen.

Het plan is deels gelegen in de gemeente Voorschoten en wordt in hoofdzaak uitgevoerd binnen de gemeente Leiden. Op grond van artikel 3.1 Wabo is B&W van Leiden het bevoegd gezag om op deze aanvraag te beslissen.

De aanvraag en de ontwerpbesikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van .. voor de duur van 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn *zijn de volgende / geen zienswijzen en / of adviezen op de ontwerpbesikking ingediend:*

adviezen

- .

zienswijzen

<i>naam</i>	<i>adres</i>	<i>de zienswijze heeft betrekking op de volgende activiteiten:</i>

Voor de beantwoording van de zienswijzen en / of een reactie of de adviezen verwijzen wij naar de achter dit besluit gevoegde zienswijzennota, die hier als herhaald en ingelast moet worden beschouwd.

Voor de beantwoording van de zienswijzen en / of een reactie op de adviezen verwijzen wij naar de activiteit verderop in dit besluit waarop betreffende zienswijze en / of advies betrekking heeft.

bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder c van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of regels die zijn gesteld op grond van artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Ter plaatse zijn de volgende bestemmingsplannen van kracht:

- Bestemmingsplan “Stevenshof 2009” (met bestemmingen “Groenvoorzieningen”, “Water” en medebestemming “Gebied met middelhoge archeologische verwachting”).
- Bestemmingsplan “Archeologie” (met bestemming “Waarde Archeologie 5 en Waarde Archeologie 6”).
- Bestemmingsplan “Parapluplan stedenbouwkundige bepalingen bouwverordening”.
- Bestemmingsplan “Parapluherziening Fietsparkeren”.
- Bestemmingsplan (Voorschoten) “Korte Vliet-Leidseweg Noord deel Noord” (met bestemmingen “Verkeer”, dubbelbestemmingen “Waarde Archeologie 5” en “Waterstaat – Waterkering” en gebiedsaanduiding “vrijwaringszone – landgoedbiotoop”).

De activiteit is, uitgezonderd het bestemmingsplan “Stevenshof”, niet in strijd met de hierboven genoemde bestemmingsplannen.

De activiteit is wel in strijd is met het bestemmingsplan “Stevenshof” op de volgende onderdelen:

- De ontsluitingsweg zal op Leids grondgebied grotendeels aangelegd worden op de gronden met bestemmingen “Groenvoorzieningen”. Op grond van artikel 13.1 van de (doeleindenomschrijving) is het aanleggen van een ontsluitingsweg niet toegestaan op de gronden met bestemming “Groenvoorzieningen”.
- In artikel 13.4 is bepaald dat bij een vergroting van het verhard oppervlak ten opzichte van de bestaande toestand met meer dan 10 m2 binnen het plangebied een oppervlak van ten minste 15% van de vergroting dient te worden gecompenseerd voor extra open water.
- Een klein deel van de ontsluitingsweg zal aangelegd worden op de gronden met bestemming “Water”. Op grond van artikel 14.1 (doeleindenomschrijving) is het aanleggen van een ontsluitingsweg niet toegestaan op de gronden met bestemming “Water”.

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1 van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking.

In de planregels van de bestemmingsplan "Stevenshof" zijn geen toereikende mogelijkheden opgenomen om (binnenplans) af te wijken van bovengenoemde strijdigheid

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 2 van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend voor in het Besluit omgevingsrecht (Bor) aangewezen gevallen. Uw project betreft geen geval als bedoeld in het Bor, bijlage II, hoofdstuk IV, artikel 4.

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij zijn van oordeel dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing (NL.IMRO.0546.OV000154-0201). De vorengenoemde ruimtelijke onderbouwing is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt daarvan deel uit.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten:

- I. de omgevingsvergunning te verlenen voor het project het wijzigen van het gebruik van de bestemmingen "Groenvoorzieningen" en "Water" ten behoeve van de realisatie van een ontsluitingsweg voor de wijk "Fortuyn van Voorschoten" ter hoogte van de Leidseweg/ Vinkweg. Dit besluit betreft de volgende activiteit:*
 - Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.*

aan deze vergunning de volgende voorwaarden te verbinden:

In verband met de watercompensatie dient u, voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden, te beschikken over een watervergunning.

authentiek adres

De vergunning wordt verleend voor het authentieke adres Leidseweg/ Vinkweg.

Bijgevoegde documenten

De volgende toegevoegde gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning:

- Papierenformulier.
- 1242309 Bijlage 1 Overzicht brandstof verbruik.
- 1AERIUS_projectberekening_20240708_BouwfaseGebruiksfase.
- 242309_Rapportage Stikstofdepositie.
- Ruimtelijke onderbouwing - Ontsluitingsweg Vinkweg.
- Bijlagen (onderzoeken, plancontour etc.) Ontsluitingsweg Vinkweg (zonder ontwerp besluit).

Mededelingen

-

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn van 6 weken, gerekend vanaf de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Indien tijdens genoemde termijn van 6 weken bij de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, dan treedt deze beschikking niet eerder in werking dan nadat op het verzoekschrift is beslist.

Beroepsclausule

Wie door het verlenen van deze vergunning rechtstreeks in zijn belangen is getroffen, kan daartegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen een termijn van 6 weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd beroep instellen bij de rechtbank Den Haag, sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Indien onverwijld spoed - gelet op de betrokken belangen - het vereist, kunt u ook de Voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Leiden, 11 juli 2024