

Memo

Aan

Van ir. BJC Loenis

Betreft Ontwikkeling Archimedesweg 15, onderdeel verkeer

Datum 2 november 2020

Ontwikkeling

Aan de Archimedesweg 15 te Leiden vindt de ontwikkeling plaats van kantoorruimte en laboratoria. Op aangeven van de opdrachtgever wordt in deze memo de gehele ontwikkeling meegenomen waarbij de bruto vloeroppervlaktes zijn gebaseerd op het telmodel van 22 oktober.

De ontwikkeling heeft mogelijke invloed op de onderdelen parkeren en verkeersafwikkeling. Aan de hand van de geldende richtlijnen wordt de ontwikkeling getoetst op beide onderdelen. De ontwikkeling kent twee functies waarvan het bruto vloeroppervlakte bekend is. Aan het atrium is geen functie toegekend, het gaat immers enkel om de entreehal.

Functies volume A	m2	Functies volume B	m2
Kantoor (zonder balie)	4.851	Kantoor (zonder balie)	2.000
Laboratoria	4.381	Laboratoria	3.000
Atrium	538		
Horeca	444		

Parkeren auto

Voor het onderdeel parkeren is aansluiting gezocht bij de Beleidsregels Parkeernormen 2020 van de gemeente Leiden. Voor autoverkeer ligt de locatie aan de Archimedesweg in de zone "Bio Science Park" en voor fietsverkeer in de zone "rest bebouwde kom". De nieuwe ontwikkeling bestaat uit twee functies, te weten "Kantoor zonder baliefunctie" en "Life science bedrijven categorie 2 (kantoorachtig)". Bij het bepalen van de categorie van het life science bedrijf is uitgegaan van het worst case scenario. Voor beide functies geldt een parkeernorm van 0,9 parkeerplaats per 100m2 bruto vloeroppervlakte. Voor de horeca geldt een kencijfer van 4,0 parkeerplaats per 100m2. Het overzicht van het benodigd aantal parkeerplaatsen is weergegeven in onderstaande tabel.

Functies volume A	Norm	PP
Kantoor zonder baliefunctie	0,9	43,7
Lifescience bedrijven, categorie 2	0,9	39,4
Horeca (lunchroom)	4,0	17,8
Totaal		83,1

Functies volume B	Norm	PP
Kantoor zonder baliefunctie	0,9	18,0
Lifescience bedrijven, categorie 2	0,9	27,0
Totaal		45,0

In totaal zijn 84 autoparkeerplaatsen nodig voor volume A en 45 parkeerplaatsen voor volume B. Door toepassing van een dubbel hoog parkeersysteem kunnen in volume A 120 parkeerplaatsen gerealiseerd worden.

Parkeren fiets

Voor het onderdeel parkeren is aansluiting gezocht bij de Beleidsregels Parkeernormen 2020 van de gemeente Leiden. Voor fietsverkeer ligt de locatie aan de Archimedesweg in de zone "rest bebouwde kom". Beide functies van de nieuwe ontwikkeling vallen onder de zelfde noemer "Kantoor (personeel)" waarvoor een parkeernorm geldt van 2,0 fietsparkeerplaatsen per 100m² bruto vloeroppervlakte. Voor horeca (lunchroom) geldt een norm van 10,0 parkeerplaatsen per 100m². Het overzicht van het benodigd aantal parkeerplaatsen is weergegeven in onderstaande tabel.

Functie volume A	Norm	PP	Functie volume A	Norm	PP
Kantoor zonder baliefunctie	2,0	97,0	Kantoor zonder baliefunctie	2,0	40,0
Lifescience bedrijven, categorie 2	2,0	87,6	Lifescience bedrijven,	2,0	60,0
Horeca (lunchroom)	10,0	44,4	Totaal		100,0
Totaal		184,6			

In totaal zijn 185 fietsparkeerplaatsen nodig voor volume A en 100 fietsparkeerplaatsen voor volume B. In de kelder van volume A worden 440 fietsparkeerplaatsen gerealiseerd. Aangezien de fietsparkeerplaatsen in de kelder worden gerealiseerd is het de vraag deze ook vrij toegankelijk is voor bezoeker van de horeca. Daarnaast is het de vraag of bezoekers van de horeca hun fiets in de kelder parkeren of nabij de horeca op maaiveldniveau.

Verkeersgeneratie en – afwikkeling

De gemeente Leiden kent geen richtlijnen voor verkeersgeneratie daardoor wordt aansluiting gezocht bij de kencijfers van het CROW. De kencijfers worden bepaald op:

- Stedelijkheidsgraad: zeer sterk stedelijk
- Ligging: schil centrum
- Bandbreedte van de kengetallen: minimum

Uitgaande van bovenstaande uitgangspunten geldt voor de functie "Kantoor zonder balie" een parkeernorm van 0,9. Deze komt overeen met de parkeernorm uit het gemeentelijk beleid, een bevestiging dat bovenstaande uitgangspunten correct zijn. Deze zelfde uitgangspunten gelden ook voor de verkeersgeneratie waarbij het kengetal 3,0 motorvoertuigbewegingen per etmaal per 100m² bruto vloeroppervlakte bedraagt. Deze kengetallen gelden voor een weekdag en voor een werk gerelateerde functie is een werkdag maatgevend. Het omrekenen van weekdag naar werkdag gebeurt door middel van de factor 1,3 (CROW). Voor de horeca wordt uitgegaan van de functie "café/bar/cafetaria" en hiervoor bedraagt de verkeersgeneratie 4,0 per 100m².

De totale verkeersgeneratie van volume A bedraagt vervolgens 378 motorvoertuigen per etmaal waarbij het aandeel horeca gering is. De totale verkeersgeneratie van volume B bedraagt 195 waardoor het totaal uitkomt op 573 motorvoertuigen/etmaal. Hiervan is grofweg de helft aankomend verkeer bij aanvang van de werkdag (ochtend) en de andere helft vertrekkend verkeer na afloop van de werkdag. De Archimedesweg is een relatief brede straat die in het noorden aansluit op de Zernikedreef en in het westen op de Einsteinweg. Via beide routes raakt gemotoriseerd verkeer snel en eenvoudig op het hogere orde netwerk. Daarbij komt de verkeersgeneratie beperkt is ten opzichte van verkeersintensiteiten op de nabij gelegen wegen (bv. de Einsteinweg). De invloed van de ontwikkeling van kantoor en laboratoria op de Archimedesweg zal een beperkte invloed hebben op de verkeersafwikkeling in de omgeving.