

Nota van wijzigingen 8 Tiny houses Kopermolen – Omgevingsvergunning 8 Tiny houses Kopermolen

1. Inleiding

Op 13 november 2023 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden besloten de ontwerp omgevingsvergunning '8 Tiny houses Kopermolen' (NL.IMRO.0546.OV00142-0201) voor zienswijzen vrij te geven. De omgevingsvergunning maakt de realisatie van 8 Tiny houses op het dak van winkelcentrum Kopermolen mogelijk. Deze ontwikkeling is onderdeel van het project revitalisering winkelcentrum Kopermolen.

De ter inzagetermijn van de ontwerp omgevingsvergunning '8 Tiny houses Kopermolen' liep van vrijdag 17 november 2023 tot en met vrijdag 29 december 2023. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Wel gaf de ontwerp omgevingsvergunning '8 Tiny houses Kopermolen' aanleiding tot enkele ambtshalve wijzigingen. In deze Nota van Wijzigingen zijn de ambtelijke wijzigingen die worden verwerkt de ruimtelijke onderbouwing '8 Tiny houses Kopermolen' omschreven. In hoofdstuk 2 is uiteengezet wat de aanleiding is van de wijziging en waar het betrekking op heeft. In hoofdstuk 3 zijn de tekstuele wijzigingen en de wijzigingen op de verbeelding in een Staat van Wijzigingen opgenomen.

2. Ambtelijke wijzigingen

Onderzoek Stikstofdepositie

Regelmatig komen nieuwe gegevens over de uitstoot en verspreiding van stikstof beschikbaar. Het RIVM verwerkt elk jaar deze nieuwste gegevens en inzichten en stelt ze beschikbaar in het rekeninstrument AERIUS. Daarnaast beschrijft het RIVM in een rapport wat dat betekent voor de onderdelen Calculator en Monitor.

AERIUS Calculator en Monitor worden gebruikt bij aanvragen van vergunningen en de ontwikkeling van het stikstofbeleid. De vergunningverlening vraagt erom dat hierbij actuele inzichten worden gebruikt. Daarom wordt AERIUS elk jaar geactualiseerd.

Om de uitstoot en neerslag te bepalen werkt AERIUS Calculator met 'kengetallen' over de uitstoot van stikstof, zoals emissiefactoren. Deze kengetallen worden elk jaar geactualiseerd. Dat geldt ook voor de kaarten van de stikstofgevoelige natuur in de Natura 2000-gebieden (habitatkaarten).

Verder zijn de herziene kritische depositiewaarden verwerkt. Als de hoeveelheid stikstof boven deze waarden komt, kan de natuur verslechteren. Deze waarden zijn nu op veel plekken strenger vanwege nieuwe internationale inzichten.

Ten aanzien van deze update, is het stikstofonderzoek geactualiseerd.

3. Staat van wijzigingen

Ruimtelijke onderbouwing

1.	Paragraaf 4.3.2.3 Gebiedsbescherming, zodat deze gaat luiden: In het kader van gebiedsbescherming is een onderzoek uitgevoerd naar de stikstofemissie en stikstofdepositie ten gevolg van het plan in de gebruiksfase als mede de bouwfase. De onderzoeken zijn als Bijlage 5 aan voorliggend plan toegevoegd. Daarbij is ook rekening gehouden met de cumulatieve effecten als gevolg van alle ontwikkelingen rond de revitalisatie van winkelcentrum De Kopermolen (zoals het gebiedspaspoort voorschrijft). Uit de berekening is gebleken dat er geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j zijn. Dit geldt zowel voor de aanleg- als gebruiksfase. Het aspect stikstof vormt geen belemmering bij de realisatie van het voorgenomen initiatief en het aanvragen van een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming is dan ook niet noodzakelijk.
----	--

Bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing

1.	Verwijderen Bijlage 5 Stikstofberekening bouwfase Kopermolen
2.	Verwijderen Bijlage 6 Stikstofberekening gebruiksfase Kopermolen
3.	Toevoegen Bijlage 5 Stikstofberekening gebruiksfase Kopermolen