

ZIENSWIJZENNOTA
OMGEVINGSVERGUNNING 'Houtlaan naast 100

Inhoudsopgave

1. Inleiding
2. Kenmerken van het plan
3. Voorgeschiedenis
4. Behandeling zienswijzen
5. Vervolg omgevingsvergunningprocedure
6. Samenvatting en beantwoording zienswijzen
7. Ambtelijke wijzigingen

1. Inleiding

De uitgebreide procedure om omgevingsvergunning voor de 'Houtlaan naast 100' voorziet in de realisatie van een berging in combinatie met een speeltoestel in de Leidse Hout. De gemeente Leiden is voornemens medewerking te verlenen aan dit plan middels een uitgebreide Wabo-procedure (artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3). Deze berging zal gebruikt worden voor opslag van Muziektent De Waterlelie. Het speeltoestel is bestemd voor de gebruikers van het Leidse Hout en is openbaar toegankelijk.

2. Kenmerken van het plan

Het bouwplan is op 27 september 2022 ingediend bij de gemeente Leiden. Het betreft een berging in combinatie met een speeltoestel van 2,50 bij 4,50 meter. De hoogte is 2,756 meter.

Ten behoeve van de zondagmiddagconcerten beschikt de muziektent de Waterlelie over een grote berging onder het podium. Vanwege de sterk gestegen belangstelling voor de concerten is er behoefte aan een aanzienlijke uitbreiding van het aantal stoelen welke niet in de huidige berging passen.

De Vereniging van Vrienden van de Leidse Hout wil overgaan tot plaatsing van een grotere en bovengrondse berging in de directe omgeving van de muziektent. Het realiseren van een berging met een speeltoestel in het park rondom deze gebouwen sluit aan bij de behoefte het gebruik van de gebruikers van het park.

3. Voorgeschiedenis

De ontwerp-omgevingsvergunning voor de 'Houtlaan naast 100' is op dinsdag 17 januari vrijgegeven door het college van B&W voor het indienen van zienswijzen. De inzage termijn liep van 27 januari 2023 tot en met 10 maart 2023. Het plan was digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl.

4. Behandeling zienswijzen

De ingediende zienswijzen zijn in een kolom in paragraaf 6 weergegeven. In de eerste kolom zijn ze samengevat. In de tweede kolom is de reactie van de gemeente opgenomen. De derde kolom geeft aan of de zienswijzen leiden tot aanpassingen aan de omgevingsvergunning.

Er is 1 zienswijze ontvangen. De zienswijze is voor de daarvoor gestelde termijn ingediend en is derhalve als ontvankelijk aangemerkt. De namen en adressen van de indieners van zienswijzen worden vanwege privacy redenen niet vermeld in de stukken die op internet worden gepubliceerd.

5. Vervolg omgevingsvergunningsprocedure

De definitieve omgevingsvergunning, waarin de eventuele aanpassingen zijn verwerkt, wordt samen met deze zienswijzennota aan het college aangeboden. Wanneer het college instemt met de zienswijzennota en de omgevingsvergunning, wordt de omgevingsvergunning wederom voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd, de zogenaamde beroepstermijn. De omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij naast een beroepschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval treedt de omgevingsvergunning pas in werking wanneer op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

6. Samenvatting en beantwoording zienswijzen

Samenvatting zienswijze		Reactie gemeente	Gevolgen voor besluit
1	Indiener 1		
1	Indiener ondersteunt de bouw van de berging/speeltoestel. Indiener is vroegtijdig op de hoogte gesteld van het planvoornemen door de indieners van het plan. De stukken zijn grondig bestudeerd en er wordt geen enkel bezwaar gezien om de omgevingsvergunning te verlenen. Indiener verbaast zich over de hoeveelheid papierwerk wat deze omgevingsvergunning met zich meebrengt gelet de schaal en omvang van het plan.	Het laatste onderdeel van de reactie van de indiener is begrijpelijk. Het vigerende bestemmingsplan biedt alleen niet het juiste juridisch-planologische kader om de omgevingsvergunning te verlenen middels een reguliere Wabo procedure (8 weken). Daarom is automatisch de uitgebreide procedure (artikel 2.12/1a onder 3 Wabo) van toepassing. Dit is een 'zwaardere' procedure met een langer termijn (23 weken) en een vereiste van een goede ruimtelijke motivering (de toelichting van het plan). Het plan vraagt om een uitgebreide procedure omdat het plan in strijd is met twee regels van de bestemming Groen van het bestemmingsplan Evenementen Leidse Hout. Er mogen geen gebouwen worden opgericht in de bestemming Groen. Daarnaast is het gebruik van het gebouw als opslag niet toegestaan. Het onderdeel speeltoestel (bouwwerk, geen gebouwen zijnde) is wel toegestaan binnen de bestemming. De regels om geen gebouwen op te richten in de bestemming Groen heeft een belangrijke functie. Het bebouwen van de bestemming Groen wordt op deze manier zoveel mogelijk voorkomen. Mocht er wel worden gebouwd, zoals bij dit planvoornemen, dat moet het plan getuigen van een goede ruimtelijke ordening. De toelichting (het vele papierwerk waar naarr wordt verwezen) vormt de onderbouwing van een goede ruimtelijke ordening.	Geen.

7. Ambtelijke wijzigingen

Geen.