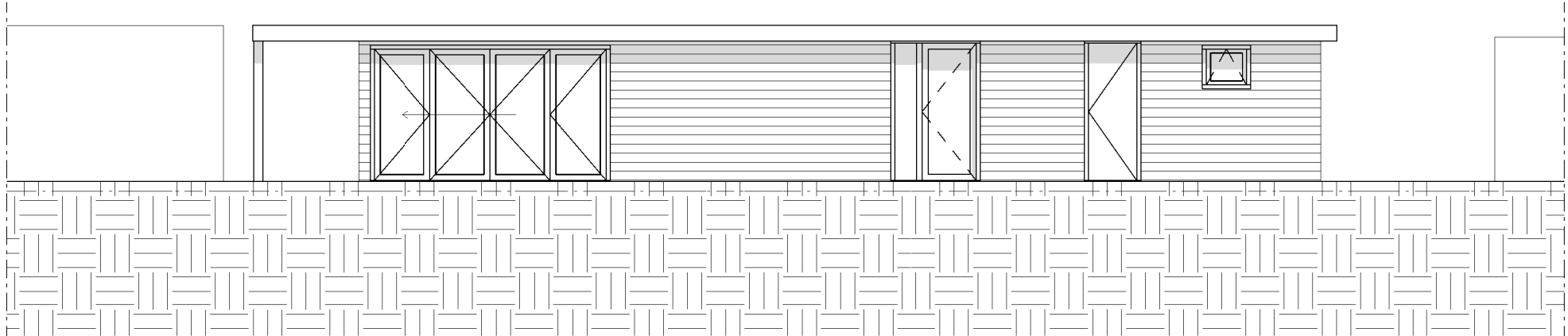




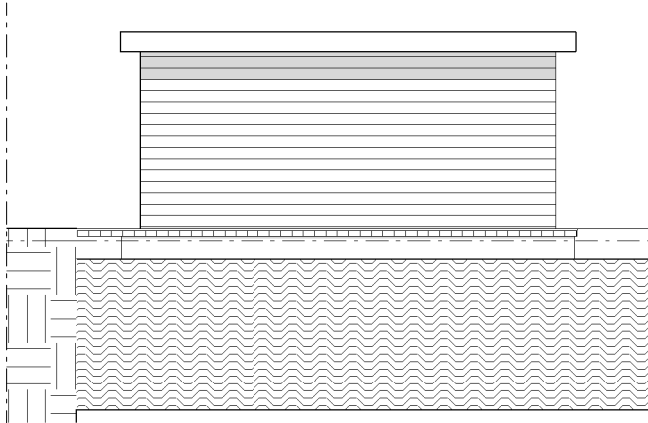
zuidoostgevel

MATERIALEN EN KLEUREN IOM MET EN TGV WELSTANDSCOMMISSIE

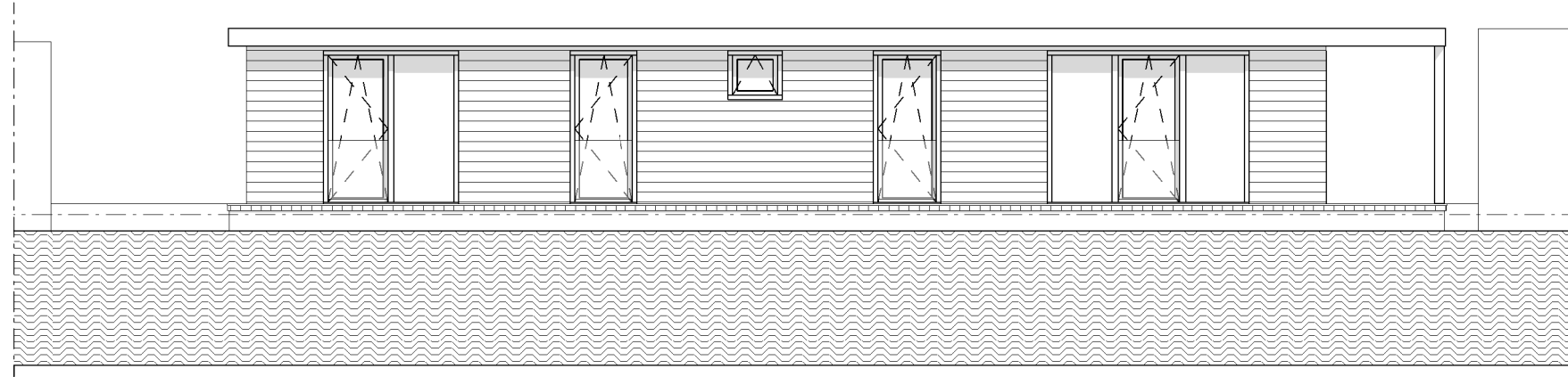
dakbedekking
gevelbekleding
kozijnen
deuren en ramen
waterslagen en lekorpels
boeidelen
dakrand
hemelwaterafvoeren
hekwerk
casco (bak)

bitumineus
kunststof potdeksel-delen
kunststof
aluminium
kunststof
aluminium
zink
aluminium
beton

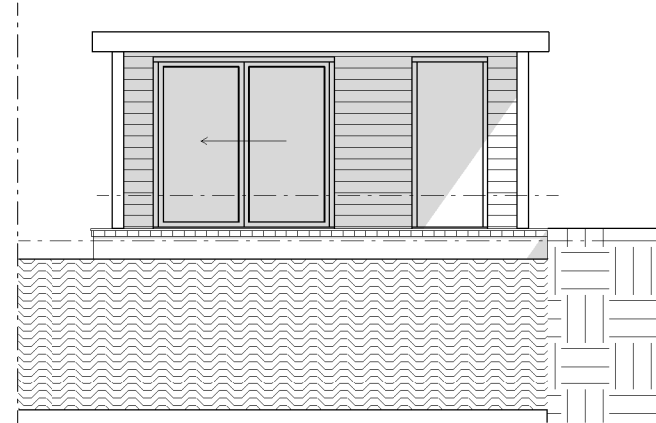
antraciet
crème-wit
antraciet
antraciet
crème-wit
blank
antraciet
grijs



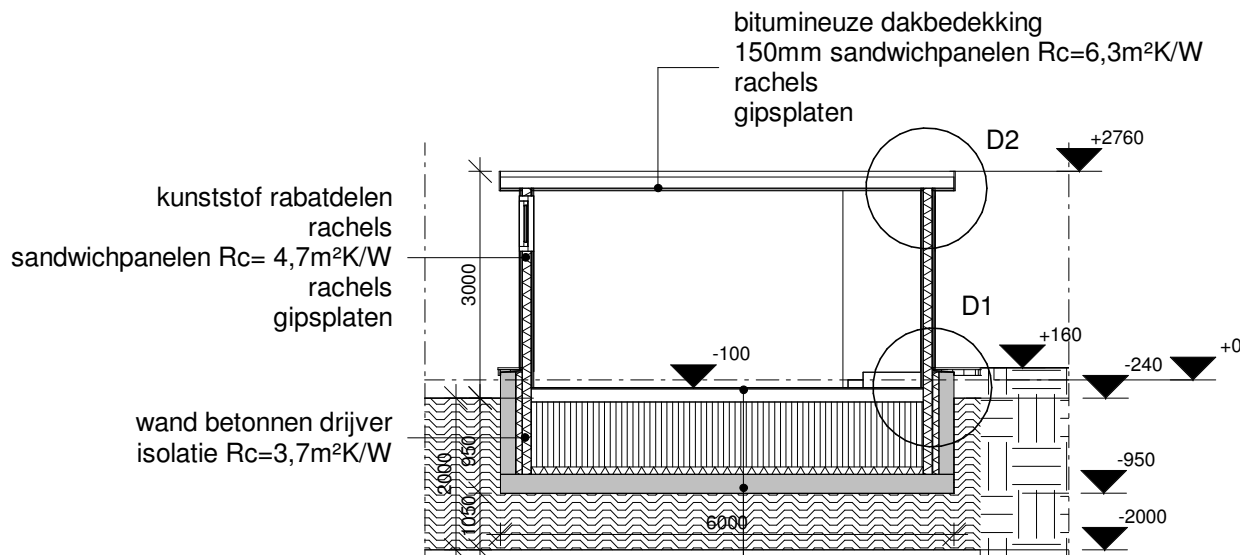
noordoostgevel



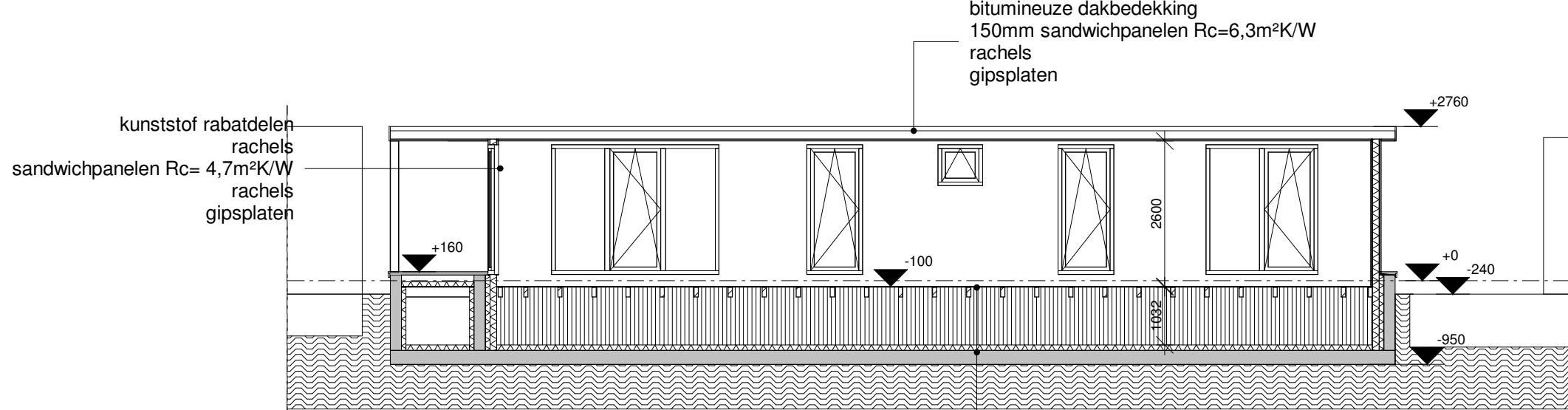
noordwestgevel



zuidwestgevel

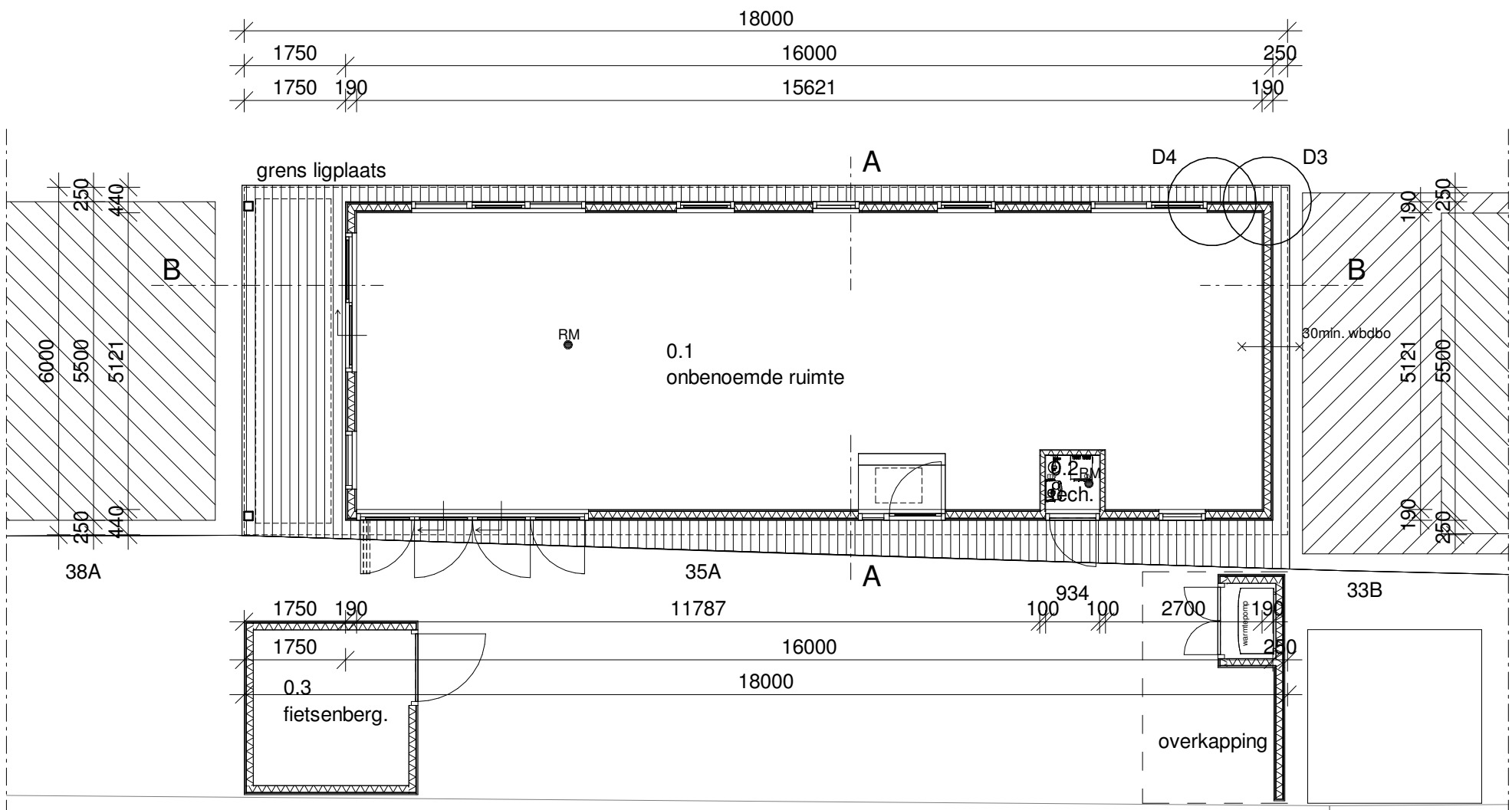


drsn A

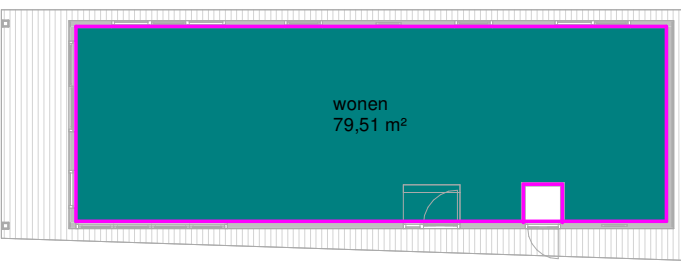


drsn B

oppervlakte (drijver): 108m²
oppervlakte (opbouw): 86,4m²
inhoud: 238m³

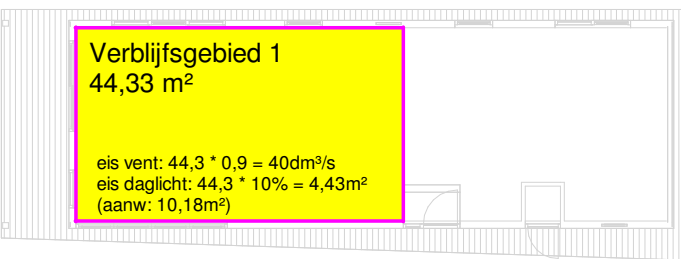


begane grond



Gebruiksoppervlakte

79,51 m²



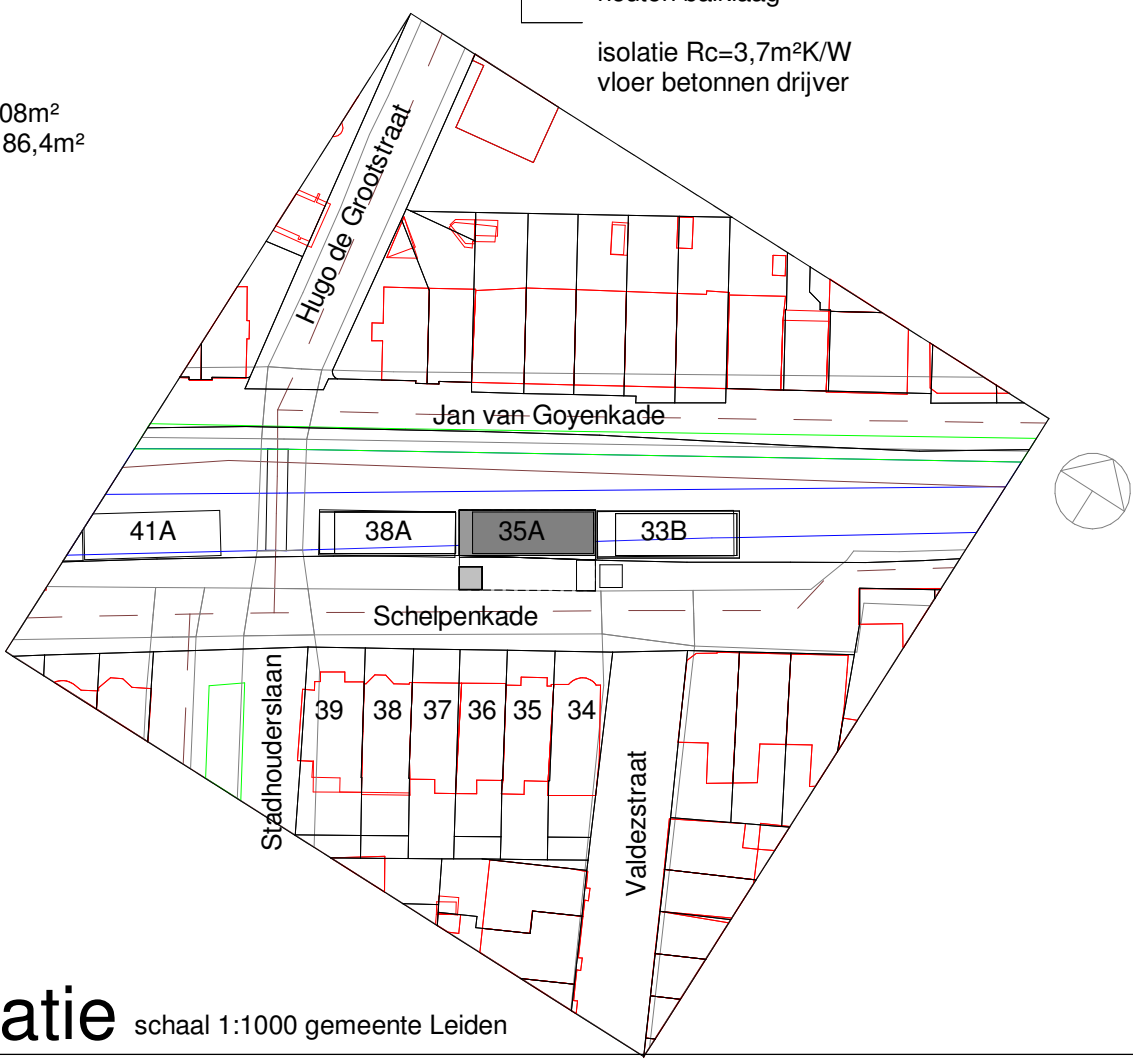
Verblijfsgebied

44,33 m² = 55,8%

ruimteoverzicht			
Ruimtenummer	Ruimtebenaming	Ruimte benaming vlgs bouwbesluit	Vloeropp.
0.1	onbepaalde ruimte	onbepaalde ruimte	44,5 m²
0.2	tech.	technische ruimte	1,0 m²
0.3	fietsenber.	bergruimte	7,0 m²
			52,5 m²

Renvooi

- nieuwe geïsoleerde stalen sandwichpanelen voorzien van kunststof gevelbekleding
- nieuwe prefab betonconstructie
- rookmelder, conform NEN 2555
- De brandwerendheid m.b.t. bezwijken van de hoofd draagconstructie dient min. 30 min. te bedragen
- Nieuwe kozijnen, deuren en ramen dienen te worden uitgevoerd met een inbraakwerendheid, die voldoet aan weerstandsklasse 2, conform NEN 5096
- Badruimte dient te worden voorzien van vloertegelwerk en wandtegels tot een min. hoogte van 2100 mm boven de vloer, conform NEN 2778
- Toilet ruimte dient te worden voorzien van vloertegelwerk en wandtegels tot een min. hoogte van 1200 mm boven de vloer, conform NEN 2778
- Ventilatievoorzieningen uitvoeren conform NEN 1087
- Verblijfsruimte met opstelplaats aanrecht, bad- en toilet ruimte natuurlijk ventileren
- Equivalent daglichtoppervlakte van de verblijfsruimten bepalen conform NEN 2057
- Nieuwe deurkozijnen uitvoeren met een min. vrije doorgang van 850 x 2100 mm
- Nieuwe kozijnen met verdiepingshoge glasstroken voorzien van veiligheidsbeglazing, conform NEN 3569
- Nieuwe vloerconstructies dienen te worden uitgevoerd met een warmteweerstand (Rc) van ten minste 3,7 m²K/W, conform NEN 1068
- Nieuwe gevelconstructies dienen te worden uitgevoerd met een warmteweerstand (Rc) van ten minste 4,7 m²K/W, conform NEN 1068
- Nieuwe dakconstructies dienen te worden uitgevoerd met een warmteweerstand (Rc) van ten minste 6,3 m²K/W, conform NEN 1068
- Nieuwe kozijnen, ramen, deuren en hiërme gelijk te stellen constructieonderdelen, dienen te worden uitgevoerd met een warmte doorgangscoefficient (U) van ten hoogste 1,65 W/m²K, conform NEN 1068
- Nieuwe riolering uitvoeren in PVC, conform NEN 3215 Nieuwe hemelwaterafvoeren lozen op oppervlaktewater



situatie schaal 1:1000 gemeente Leiden

PROJECT: Vervanging woonboot Schelpenkade 35A 2313 ZW te Leiden

OPDRACHTGEVER:
Dhr. C. v.d. Berg

ONTWERP:
C. v.d. Berg

BETREFT:
Nieuwe toestand

GEW:

E

D

C

B

A

FORMAAT:

A12

SCHAAL: 1:100

EASE: Aanvraag

DATUM: 12-07-2022

BLAD NO: B1