



De heer E.N.C.M. Verhagen
XXXX
XXXX

Gemeente Leiden
Bezoekadres Stadskantoor
Bargelaan 190
Postadres Postbus 9100
2300 PC LEIDEN
Telefoon 14071
Contact www.leiden.nl/contact
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum 29 april 2022
Ons kenmerk Z/20/1600943 / 5013845 OLO
Onderwerp Ontwerpbesluit aanvraag omgevingsvergunning voor het aanleggen van
het schip "Sneeuwwitje", plaatselijk bekend Zijlsingel (ter hoogte van het
Ankerpark)
Binnenkomst 09 maart 2020

Contactpersoon Dhr. S. Chotkan
Telefoonnummer 06-40538085
Verzonden -----

Geachte heer Verhagen,

Op 09 maart 2020 hebben wij uw aanvraag tot een omgevingsvergunning ontvangen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het aanleggen van het schip "Sneeuwwitje", plaatselijk bekend Zijlsingel (ter hoogte van het Ankerpark).

U ontvangt hierbij het ontwerpbesluit tot het verlenen van de door u gevraagde omgevingsvergunning.

In het ontwerpbesluit is een aantal onderdelen cursief aangegeven en nog niet ingevuld, zoals bijvoorbeeld met betrekking tot eventuele zienswijzen. In het definitieve besluit worden deze onderdelen ingevuld en eventueel ingediende zienswijzen meegenomen.

Indienen van zienswijze

Wanneer u zich niet met dit ontwerpbesluit kunt verenigen, kunt u binnen een termijn van zes weken na het ter inzage leggen van het besluit een zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden. De zienswijze moet worden ondertekend, en dient ten minste de volgende gegevens te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het ontwerpbesluit waartegen de zienswijze is gericht;
- de gronden van de zienswijze.

U dient een kopie van het ontwerpbesluit bij te voegen. Wanneer u zich laat vertegenwoordigen, dient u een machtiging bij te voegen. Het correspondentieadres van het college is: postbus 9100, 2300 PC, Leiden.

Wij willen u erop wijzen dat alleen degene die door het verlenen van de uiteindelijke vergunning rechtstreeks in zijn belangen is getroffen, daartegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen een termijn van zes weken na datum van verzending of uitreiking van het besluit beroep in kan stellen bij de Arrondissementsrechtbank, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Meer informatie

Voor informatie en vragen kunt u terecht bij heer S. Chotkan, of via het contactformulier van de gemeente Leiden: <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/>.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'A' followed by a horizontal line and a small flourish.

A. Barendsen
Manager Vergunningen

ONTWERP

Omgevingsvergunning

(uitgebreide procedure)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden

gezien het verzoek

ingediend door: E.N.C.M. Verhagen
adres: XXXX

postcode en woonplaats: XXXX
ingekomen op: 09 maart 2020
geregistreerd onder nummer Z/20/1600943

waarbij een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gevraagd voor het plaatsen van het schip “Sneeuwwitje”, plaatselijk bekend Zijlsingel (ter hoogte van het Ankerpark). Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteit:

- Het bouwen van een bouwwerk.

overwegende:

ten aanzien van de procedure

De aanvraag en de ontwerpbeslissing met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van ... voor de duur van 6 weken ter inzage gelegd.

Binnen deze termijn zijn de volgende / geen zienswijzen en / of adviezen op de ontwerpbeslissing ingediend:

adviezen

- .

zienswijzen

<i>naam</i>	<i>adres</i>	<i>de zienswijze heeft betrekking op de volgende activiteiten:</i>

Voor de beantwoording van de zienswijzen en / of een reactie of de adviezen verwijzen wij naar de achter dit besluit gevoegde zienswijzennota, die hier als herhaald en ingelast moet worden beschouwd.

of

Voor de beantwoording van de zienswijzen en / of een reactie op de adviezen verwijzen wij naar de activiteit verderop in dit besluit waarop betreffende zienswijze en / of advies betrekking heeft.

ten aanzien van de activiteit bouwen

De aanvraag ziet op het bouwen van een bouwwerk. Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. van de Wabo is voor deze activiteit een omgevingsvergunning vereist. Het bouwplan is getoetst aan het Bouwbesluit, de bouwverordening, redelijke eisen van welstand en het bestemmingsplan.

Bouwbesluit (artikel 2.10, eerste lid, onder a van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder a van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in het Bouwbesluit. U heeft aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan deze voorschriften.

bouwverordening (artikel 2.10, eerste lid, onder b van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder b van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in de bouwverordening. U heeft aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan deze voorschriften.

bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder c van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of regels die zijn gesteld op grond van artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Ter plaatse zijn de volgende bestemmingsplannen van kracht:

- Bestemmingsplan "Binnenstad", met de bestemming "Water", dubbelbestemmingen "Waarde - Archeologie 4" en Waarde – Cultuurhistorie" en functieaanduiding "passantenhaven".
- Bestemmingsplan "Parapluherziening beleidsregels parkeren Binnenstad en Stationsomgeving".
- Bestemmingsplan "Parapluherziening fietsparkeren".

Het plan is in strijd met het hierboven genoemde bestemmingsplan "Binnenstad" op de volgende onderdelen:

- Het schip zal gebruikt worden als atelierschip, expositieruimte, trouwlocatie, vergaderruimte en overnachtingsgelegenheid. Hiermee is het gebruik van het schip niet passend binnen de bestemmingsomschrijving (artikel 14.1), behorende bij de bestemming "Water".
- Ingevolge artikel 14.2.1 van het bestemmingsplan "Binnenstad" mogen op de gronden met bestemming "Water" geen gebouwen worden opgericht

Het plan is niet in strijd met het "Parapluplan Fietsparkeren" en met het "Parapluherziening beleidsregels parkeren Binnenstad en Stationsomgeving".

Uw aanvraag wordt mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo.

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1 van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking.

In het bestemmingsplan zijn geen toereikende afwijkmogelijkheden opgenomen om het plan mogelijk te maken.

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 2 van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend voor in het Besluit omgevingsrecht (Bor) aangewezen gevallen. Uw project betreft geen geval als bedoeld in het Bor, bijlage II, hoofdstuk IV, artikel 4.

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij zijn van oordeel dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Hiermee is er sprake van een goede ruimtelijke onderbouwing (NL.IMRO.0546.OV00134-0201). De vorengenoemde ruimtelijke onderbouwing is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt daarvan deel uit.

De gemeenteraad heeft bij besluit van xx-xx-xxxx (RV xx.xxxx) de verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

welstand (artikel 2.10, eerste lid 1, onder d van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid 1, onder d van de Wabo mag de omgevingsvergunning alleen worden verleend indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. In de gemeente Leiden is de Welstandsnota gemeente Leiden 2020 van toepassing.

Het bouwplan voldoet niet aan de in de welstandsnota opgenomen sneltoetscriteria en is daarom voorgelegd aan de WML. De WML heeft geoordeeld dat het bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Wij hebben dit advies overgenomen en zijn daarmee van oordeel dat het bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Wij zijn van oordeel dat de vergunning kan worden verleend voor de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten:

de omgevingsvergunning te verlenen voor het aanleggen van het schip "Sneeuwwitje", plaatselijk bekend Zijlsingel (ter hoogte van het Ankerpark). Dit besluit betreft de volgende activiteiten:

- *Het bouwen van een bouwwerk.*
- *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.*

aan deze vergunning de volgende voorwaarden te verbinden:

- Om geluidsoverlast in de omgeving te beperken mag het geluidsniveau in de boot niet hoger zijn dan 70 dB(A). De geluidsinstallatie aan boord dienen voorzien te worden van een geluidsbegrenzer die is afgeregeld op maximaal 70 dB(A).
-

authentiek adres

De vergunning wordt verleend voor het authentieke adres Zijlsingel (ter hoogte van het Ankerpark).

Bijgevoegde documenten

De volgende toegevoegde gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning:

-  1269109 _ aanvraagformulier
-  1269116 toelichting op aanvraag
-  1997303 _ Boot sneeuwwitje-Plankaart + legenda
-  1997304 _ Boot Sneeuwwitje-Sneeuwwitje maaatvoering
-  1997305 _ Situatie Boot Sneeuwwitje
-  Ontwerp Ruimtelijke Onderbouwing Sneeuwwitje Ankerpark

Mededelingen

-

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn van 6 weken, gerekend vanaf de dag na waarop dit besluit aan u is verstuurd. Indien tijdens genoemde termijn van 6 weken bij de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, dan treedt deze beschikking niet eerder in werking dan nadat op het verzoekschrift is beslist.

Beroepsclausule

Wie door het verlenen van deze vergunning rechtstreeks in zijn belangen is getroffen, kan daartegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 25 van de Tracéwet binnen een termijn van 6 weken na datum van verzending of uitreiking van het besluit beroep in stellen bij Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Leiden,