

Archiparels
t.a.v. mevrouw M. Aloisio
Doelensteeg 10 Postbus
2311 VL Leiden

Gemeente Leiden
Bezoekadres Stadskantoor
Bargelaan 190
Postadres Postbus 9100
2300 PC LEIDEN
Telefoon 14071
Contact www.leiden.nl/contact
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum 11 november 2022
Ons kenmerk Z/20/3204729 / 5691949 OLO
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning
LDN01 L 2251, lokaal bekend Morsweg tussen nummers 56 en 60
Nieuwbouw woongebouw met drie appartementen (parel 64)
Binnenkomst 21 december 2020

Contactpersoon R.M.D. Loomans
Telefoonnummer 06 – 151 69 851
Verzonden 11 november 2022

Geachte mevrouw Aloisio,

Op 21 december 2020 hebben wij uw aanvraag tot een omgevingsvergunning ontvangen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor de voor de locatie kadastraal bekend LDN01 L 2251, lokaal bekend Morsweg tussen nummers 56 en 60 voor de nieuwbouw van een woongebouw met drie appartementen (parel 64). Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde.

Wij hebben besloten om de vergunning te verlenen. Eventuele indiener(s) van zienswijzen zijn van de vergunningverlening in kennis gesteld en wij wijzen erop dat rechten van derden aan het gebruik van deze vergunning in de weg kunnen staan. U treft de vergunning bijgevoegd aan. In uw omgevingsvergunning staan doorgaans voorwaarden vermeld, bijvoorbeeld de voorwaarde dat nog nadere constructieve gegevens overgelegd en beoordeeld moeten worden voordat met de werkzaamheden mag worden gestart. Het is dus belangrijk dat u kennisneemt en rekening houdt met de in uw omgevingsvergunning opgenomen voorwaarden. Ook vragen wij uw aandacht voor het onderstaande, waarbij opgemerkt moet worden dat wellicht niet alle mededelingen op uw vergunning van toepassing zijn.

Zolang een vergunning niet onherroepelijk is, kan deze worden ingetrokken (na indiening van een beroepschrift). Als de vergunning nog niet onherroepelijk is en u start met de vergunningplichtige werkzaamheden, dan doet u dat op eigen risico.

Op tijd beginnen

Na inwerkingtreding van uw vergunning heeft u maximaal 26 weken de tijd om met de werkzaamheden te beginnen. Na die 26 weken loopt u het risico dat de vergunning wordt ingetrokken. Uiteraard kunnen er omstandigheden zijn waardoor u niet binnen 26 weken kunt

beginnen. In dat geval verzoeken wij u ons hiervan in kennis te stellen en daarbij ook aan te geven wanneer u wel kunt starten met de werkzaamheden.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een aparte, gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Verplichting tot melden start en voortgang van de bouwwerkzaamheden

Een belangrijke taak van onze inspecteurs is het controleren of er in overeenstemming met de verleende vergunning wordt gebouwd. Goedgekeurde tekeningen moeten daarom steeds op het werk aanwezig zijn en u dient het begin van de werkzaamheden alsmede de start van heiwerkzaamheden, het betonstorten voor de fundering en de verdiepingen altijd te melden. Voordat met het storten van beton mag worden begonnen, dienen de wapening, bekisting en ondersteuning van de betonconstructie voorts door het Team Toezicht bebouwde ruimte te zijn goedgekeurd. De keuring moet 48 uur voor de voorgenomen aanvang van het storten worden aangevraagd bij het Team Bouwtoezicht, Juridische Handhaving en Veiligheid, telefoon 14 071.

Als alle werkzaamheden zijn afgerond, dient u ons hiervan in kennis te stellen. De meldingen kunt u doen via het contactformulier van de gemeente Leiden:

<https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/> onder vermelding van het omgevingsvergunningnummer en het perceel waarop de vergunning van toepassing is.

Afvoerleidingen / riolering / herbestrating

Afvoerleidingen moeten zijn aangesloten op het openbaar riool. Dit zal door de gemeente voor rekening van de vergunninghoud(st)er worden uitgevoerd. Voordat de aansluitingen worden gemaakt dient eerst een nog te bepalen bedrag ter nadere verrekening in de gemeentekas te worden gestort ten name van Cluster Beheer, Unit TI&G.

Voor eventuele herbestrating, die als gevolg van de werkzaamheden uitgevoerd moet worden, dient een nog te bepalen bedrag ter nadere verrekening in de gemeentekas te worden gestort ten name van Cluster Beheer, Unit Service.

Voor bovenstaande kunt u contact opnemen met de coördinator Ontwikkelen, inrichten en beheren: mevrouw N. Visser (06 – 285 13 150) of N.Visser@leiden.nl.

Milieu

Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit. Indien u nog een bodemonderzoek moet verrichten, wijzen wij erop dat hieruit kan blijken dat mogelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De omgevingsvergunning treedt in dat geval pas in werking zodra is voldaan aan artikel 6.2c van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo).

Voor toepassen van grond met kwaliteit boven de achtergrondwaarde binnen het werkgebied van Omgevingsdienst West Holland (ODWH) dient een melding gedaan te worden door middel van het meldingsformulier (www.mdwh.nl). De ODWH beoordeelt of de partij grond mag worden toegepast op de geplande locatie. Voor het toepassen van meer dan 50 m³ schone grond dient een melding te worden gedaan via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl.

Archeologie

Indien archeologische resten worden aangetroffen, dient dit op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet onmiddellijk te worden gemeld aan de minister van OC&W, door tussenkomst van Erfgoed Leiden en Omstreken, tel. nr. 071-516 5355. De vondst dient gedurende 6 maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek.

Overige vergunningen

Hoewel in de omgevingsvergunning de meeste vergunningstelsels zijn geïntegreerd, kan het toch voorkomen dat u nog andere vergunningen nodig hebt. Zo is op grond van artikel 3.4.4.1 van de Verordening leefomgeving Leiden 2020 voor het hebben van voorwerpen (keten, steigers, bouwmaterialen e.d.) op, in, over of boven de weg een afzonderlijke vergunning nodig. Volgens artikel 3.4.4.9 van de Verordening leefomgeving Leiden 2020 is ook voor het hebben van voorwerpen in, over of boven een openbaar water een afzonderlijke vergunning nodig. Deze vergunningen kunnen worden aangevraagd bij het cluster Team Vergunningen Openbare Ruimte via de formulieren op de website van de gemeente Leiden.

Meer informatie

Nadere informatie is te verkrijgen bij het Servicepunt Bouwen en Wonen (telefoonnummer 14 071), bereikbaar op maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur of via <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/>.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,



A. Barendsen
Manager Vergunningen

Omgevingsvergunning

(uitgebreide procedure)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden

gezien het verzoek

ingediend door:	Archiparels, t.a.v. mevrouw M. Aloisio
adres:	Doelensteeg 10
postcode en woonplaats:	2311 VL Leiden
ingekomen op:	21 december 2020
geregistreerd onder nummer	Z/20/3204729

waarbij een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gevraagd voor de locatie kadastraal bekend LDN01 L 2251, lokaal bekend Morsweg tussen nummers 56 en 60 voor de nieuwbouw van een woongebouw met drie appartementen (parel 64). Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde.

overwegende:

ten aanzien van de procedure

De aanvraag tot omgevingsvergunning is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt, waarbij is medegedeeld dat deze vanaf 23 december 2020 gedurende twee weken kan worden ingezien. Na bekendmaking zijn meerdere reacties binnengekomen. Van de reacties is kennisgenomen en, voor zover van toepassing, meegenomen in de planvorming en dit ontwerpbesluit.

In artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) staat dat afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht onder andere van toepassing is op de voorbereiding van de beschikking op de aanvraag om een omgevingsvergunning, indien de aanvraag tot omgevingsvergunning slechts kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° Wabo. Dat is hier het geval.

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 25 maart 2022 voor de duur van zes weken ter inzage gelegd.

Binnen deze termijn zijn meerdere zienswijzen op de ontwerpbeschikking ingediend. Voor de beantwoording van de zienswijzen verwijzen wij naar de achter dit besluit gevoegde zienswijzennota, die hier als herhaald en ingelast moet worden beschouwd. Daarnaast is een informatiebijeenkomst georganiseerd wat geresulteerd heeft in enkele ondergeschikte wijzigingen van het bouwplan. De aangepaste stukken zijn beoordeeld en maken onderdeel uit van dit besluit.

ten aanzien van de activiteit bouwen

De aanvraag ziet op het bouwen van een bouwwerk. Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. van de Wabo is voor deze activiteit een omgevingsvergunning vereist. Het bouwplan is getoetst aan het Bouwbesluit, de bouwverordening, redelijke eisen van welstand en het bestemmingsplan.

Bouwbesluit (artikel 2.10, eerste lid, onder a van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder a van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in het Bouwbesluit.

Artikel 4.31, lid 1 Bouwbesluit 2012 stelt voor woningen een individuele fietsenberging van minimaal 5m² verplicht. Hieraan wordt niet voldaan. Als gelijkwaardige oplossing zijn drie individuele fietsenbergingen van 3,6m² fietsen voorgesteld en, in iedere woning een interne berging van circa 2,7m².

Wij hebben de gelijkwaardige oplossing beoordeeld en akkoord bevonden. U heeft verder aannemelijk gemaakt dat het bouwplan, onder het stellen van voorwaarden, voldoet aan de overige voorschriften uit het Bouwbesluit 2012. Deze voorwaarden zijn opgenomen bij het definitieve **"BESLUIT"**.

bouwverordening (artikel 2.10, eerste lid, onder b van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder b van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in de bouwverordening. U heeft aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan deze voorschriften.

Bestemmingsplan (artikel 2.10, eerste lid, onder c van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder c van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of regels die zijn gesteld op grond van artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Transvaal' van kracht en geldt de enkelbestemming 'Groen' (artikel 6) en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' (artikel 14). Daarnaast zijn de bestemmingsplannen 'parapluplan stedenbouwkundige bepalingen bouwverordening' en 'Parapluherziening Fietsparkeren' van kracht.

Het bouwplan voldoet niet aan de voorwaardelijke verplichting als gesteld in artikel 5 van het bestemmingsplan 'parapluplan stedenbouwkundige bepalingen bouwverordening' omdat niet wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Het is voldoende aannemelijk dat afgeweken kan worden van de autoparkeereis, gebruikmakend van het bepaalde in artikel 11, eerste lid onder c van de vigerende Beleidsregels parkeernormen Leiden 2020, omdat:

- de locatie gelegen is binnen een parkeerrestrictiegebied, op een loopafstand van minimaal 500 meter tot de dichtstbijzijnde gelegen openbare parkeergelegenheid buiten een betaald parkeerzone,
- het bezoekersaandeel nihil is en
- de toekomstige bewoners niet in aanmerking kunnen komen voor een bewoners en/of bezoekersvergunning.

De activiteit 'bouwen' is evenwel in strijd is met het bestemmingsplan 'Transvaal'. Het bouwen van een woongebouw met drie appartementen is binnen de bestemming 'Groen' niet toegestaan.

Uw aanvraag wordt mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo (afwijken bestemmingsplan).

De strijdigheid met het bestemmingsplan 'Transvaal' valt niet onder de in het bestemmingsplan opgenomen afwijkingsmogelijkheden zodat de omgevingsvergunning niet op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1° van de Wabo kan worden verleend.

Voorts valt de strijdigheid niet onder de limitatieve lijst van 'kruimelgevallen' zoals aangegeven in het Besluit omgevingsrecht (Bor), zodat de omgevingsvergunning ook niet op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 2° van de Wabo kan worden verleend.

Op grond van artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3° van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij zijn van oordeel dat het plan, ook gezien de latere aanpassingen, niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing. Wij zijn dan ook bereid medewerking aan het plan te verlenen. De ruimtelijke onderbouwing (NL.IMRO.0546.OV00133-0301) is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt daarvan deel uit.

welstand (artikel 2.10, eerste lid 1, onder d van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid 1, onder d van de Wabo mag de omgevingsvergunning alleen worden verleend indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. In de gemeente Leiden is de Welstandsnota gemeente Leiden 2020 van toepassing.

Het bouwplan voldoet niet aan de in de welstandsnota opgenomen sneltoetscriteria en is daarom voorgelegd aan de Welstands- en Monumentencommissie Leiden (WML). De WML heeft in haar vergadering van 8 december 2021 geoordeeld dat het bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

*'Toetsingskader: Welstandsnota Leiden 2020.
Gebied 04A Transvaalbuurt noord, beheer met aandacht.*

Welstandsadvies: Niet in strijd met redelijke eisen van welstand.

De commissie heeft waardering voor het zorgvuldig ontworpen en uitgewerkte kleinschalige woongebouw op deze locatie.'

De WML heeft in haar vergadering van 6 juni 2022 bovendien geoordeeld dat ook het aangepaste bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

*'Toetsingskader: Welstandsnota Leiden 2020.
Gebied 04A Transvaalbuurt noord, beheer met aandacht.*

Welstandsadvies: Niet in strijd met redelijke eisen van welstand.

*De wijzigingen ten behoeve van de privacy naar de omwonenden zijn akkoord.
Als collegiaal advies suggereert de commissie de lamellen van de balkonschermen verticaal te plaatsen, waardoor deze doorlopend kunnen worden uitgevoerd.'*

Wij hebben dit advies overgenomen en zijn daarmee van oordeel dat het bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Wij zijn van oordeel dat de vergunning voor deze activiteiten, onder het stellen van voorwaarden kan worden verleend. Deze voorwaarden zijn opgenomen bij het definitieve **"BESLUIT"**.

ten aanzien van het uitvoeren van een werk geen bouwwerk zijnde

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder b van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het uitvoeren van een werk of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald. Uw aanvraag ziet op een van deze activiteiten.

Dit plan zal worden gerealiseerd in een zone waarvoor op grond van het bestemmingsplan 'Transvaal' de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 3' (artikel 14) geldt (gebieden van archeologische waarde buiten de singels). De voor 'Waarde-Archeologie 3' aangewezen gronden zijn mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden. In dit gebied gelden voor ruimtelijke plannen de volgende criteria: archeologisch onderzoek moet plaatsvinden, indien de bodem wordt verstoord over een oppervlakte van meer dan 30 m² en dieper dan 30 cm. Bij doorgang van de plannen worden deze criteria overschreden.

Archeologische verwachting

Het plangebied ligt in de stroomgordel van de Oude Rijn. Naar verwachting bestaat de ondergrond onder het plangebied uit sedimenten die zijn afgezet in de geul van de Oude Rijn ten tijde van de verlanding van de oude Rijn. Op de kaart van Jacob van Deventer (1560) staan in de buurt van het perceel korenmolens afgebeeld. Deze molens zijn in 1573/1574 gesloopt en verplaatst naar de stadswallen vanwege de dreiging van de Spanjaarden tijdens het beleg van Leiden. Daarnaast was er een galgenveld aan de Morsdijk – de dijk aan de noordzijde van de Rijn. Deze lag op het kruispunt van de Morsdijk en de Lage Morsweg. De galg is afgebroken met het afschaffen van de doodstraf, in 1795.

Gezien de ligging tussen twee percelen met recente bebouwing is de kans groot dat de bouw enerzijds plaats zal vinden in een recente ophooglaag en anderzijds in grond die al verstoord is als gevolg van de bouw van de flankerende panden.

Beoordeling

Wij zijn van oordeel dat de vergunning kan worden verleend voor deze activiteit zonder het stellen van voorwaarden. Hiervoor gelden de volgende overwegingen:

Hoewel hier resten kunnen worden aangetroffen die verband houden met het galgenveld en de molen, is de kans dat deze precies binnen de contouren van deze bouwput liggen klein.

Bovendien vinden de werkzaamheden naar alle waarschijnlijkheid grotendeels plaats in recent ophoogzand. Ook zal de grond naast de reeds bestaande panden gedeeltelijk zijn verstoord als gevolg van de hier aanwezige recente bebouwing.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten:

- I. de omgevingsvergunning te verlenen voor de locatie kadastraal bekend LDN01 L 2251, lokaal bekend Morsweg tussen nummers 56 en 60 voor de nieuwbouw van een woongebouw met drie appartementen (parel 64). Deze vergunning bestaat uit de volgende activiteiten.
 - Het bouwen van een bouwwerk.
 - Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde.
 - Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.
- II. aan deze vergunning de volgende **voorwaarden** te verbinden:

U mag niet eerder met de betreffende werkzaamheden (laten) beginnen dan nadat de hieronder genoemde gegevens zijn ingeleverd en goedgekeurd dan wel, voor zover het gaat om constructieve gegevens, aannemelijk is gemaakt dat deze voldoen aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012. Voor aanvang van de werkzaamheden moeten de stukken door het team Omgevingsvergunningen dan ook beoordeeld zijn. De beoordeelde constructietekeningen en/of -berekeningen moeten op het werk aanwezig zijn. Deze stukken moeten ten minste drie weken voor aanvang van de werkzaamheden via het Omgevingsloket Online (OLO) worden ingediend:

 - De gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsook van het bouwwerk als geheel. Let er in het bijzonder op dat de paalbelasting hoger is dan het paal draagvermogen. Zie ook tekening palenplan / funderingsplan W5A Structures.
 - Een volledig bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012;

Mededelingen

- Ingeval archeologische resten worden aangetroffen dient dit op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet onmiddellijk te worden gemeld aan de Minister van OC&W, door tussenkomst van archeologen van Erfgoed Leiden en Omstreken, tel. nr. 071 – 516 5355. De vondst dient

gedurende zes maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek.

- Toekomstige bewoners komen niet in aanmerking voor een bewoners- en bezoekersparkeervergunning. Hiervoor is een melding gedaan naar team vergunningen openbare ruimte die verantwoordelijk is voor de afgifte van parkeervergunningen.

authentiek adres

De vergunning wordt verleend voor het volgende authentieke adres: Morsweg.

Bijgevoegde documenten

De volgende toegevoegde gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning:

- 2207-BZSa01 bezonningsstudie 0546d97f71de-05f4-4a86-9412-c5ff08d349ee.pdf;
- 20210903 boekje privacy en fietsparkeren 0546b8ca3f1d-909e-496c-b6e2-a63e9f8646f8.pdf;
- Aanpassing bouwaanvraag 0546ac164866-9c56-4926-bcde-07b7047874e9.pdf;
- aanvraag gelijkwaardigheid buitenbergingen 0546ad9a14de-633a-4086-9b7b-68f4c7c6138d.pdf;
- Akoestisch rapport 0546bfe69527-13a6-4056-8d9e-aaa4ecea9e8c.pdf;
- Bijlage bij bodemonderzoek Situatie boringen, peilbuis en inspectiegoten 0546f52ff373-3ee7-43ea-a74.pdf;
- Bouwaanvraag Details 0546fe58f0ae-f7a1-424b-8c1c-5120b3d745fb.pdf;
- Capaciteitsberekening hemelwater 054665042bdd-8d77-4314-a2e4-ae10f275bd1f.pdf;
- Capaciteitsberekening vuilwater 0546f129f467-975a-45b7-9e76-15b16741d1a5.pdf;
- Constructierapport 054640a662c8-d5c5-4a99-ab0e-d985430f97ea.pdf;
- Constructieve plattegronden 0546947ead56-7404-4ae4-8335-5f795b0296af.pdf;
- DO Brandveiligheid en bouw fysica 0546b17af6b3-6755-4bc6-860e-50a78b8141f1.pdf
- Daglichttoetreding 054694a7974d-2221-4f83-975a-26d161bbd806.pdf;
- Definitief Ontwerp Parel 64 tekeningenboek 05466785d356-468e-46a1-97a3-f8b8fd6c18ba.pdf;
- Ecologische Quickscan 05466772382a-81c6-413b-9d0e-d62c803a4dfe.pdf;
- Flame Delay FX Pro Open System Classification 05465f4cc604-a74c-461e-b6c7-a4393b9495be.pdf;
- Funderingsadvies_F1_-_15_december_2020.pdf 0546e16d7b78-970d-4ad5-af52-39a32fd2b8b7.pdf;
- Fwd 071 parels voor Leiden ontwerp Morsweg - akkoord Portaal 054617c08a2e-baeb-4098-a5ea-d2e0abba471.msg;
- Fwd Fwd ontwerp ROORDAENDB Morsweg 58 Leiden - akkoord Duwo 05469435a8c8-c396-4a10-a054-b0e572dae869.msg;
- IMG_20150226_090709, Bijlage bij Re Fietsbeugel voor bouwplan Morsweg naast huisnummer 60 054662203d.jpg;
- IPOR Breestraat - Fietsaanleunbeugel [2014-09-18], Bijlage bij Re Fietsbeugel voor bouwplan Morsweg.pdf;
- Materiaalstaat 054654856575-bd2c-4481-acc2-456ee9e1582f.pdf;
- MPG berekening 0546bd8971f9-573a-467c-a048-c2589104d616.pdf;
- OPM%LDN%1937557 _ Palen en Funderingsplan 05463875ae20-8d32-427d-8132-9b6431cbc6e3.pdf;
- Oppervlakttes BVO, GO en VG 054670be690f-de24-4a0c-9560-2518606fa8b3.pdf;
- Palen en Funderingsplan 0546f3435f5c-e794-456f-a97a-ec4b06dec35f.pdf;

- Plattegronden CV installatie 0546fbd7e0d7-1ce9-4e66-8ab1-4d5a3d23c16b.pdf;
- Plattegronden elektrische installatie 0546403e9052-d2ee-4291-b287-909958fae352.pdf;
- Plattegronden riolering en MV installatie 05467ef94c49-a1c1-4137-b6f8-0652988715e1.pdf;
- Renvooi installaties 05462d8ecfe0-9023-4001-8c5e-bf7f9d79d2c8.pdf;
- Ventilatie toe- en afvoer 05469823f941-7458-4360-b585-fde54c43df06.pdf;
- Ventilatieberekening Morsweg 64-1 054651a333d5-647f-479a-9473-6e4e0409c3a9.pdf;
- Ventilatieberekening Morsweg 64-2 0546245bdafb-6c30-4db5-95d9-ac4a427d77af.pdf;
- Ventilatieberekening Morsweg 64-3 05464e218e6f-808c-4c6f-9412-ae7b1efcd69a.pdf;
- Verkennend (asbest)bodemonderzoek 0546fa164c63-fff3-4449-89cc-2ac10d60ce83.pdf;
- Verklaring Bouwveiligheidsplan 054607e49403-7755-4d93-a51e-971550f99eb4.pdf;
- Verslag_endoscoop-onderzoek_Morsweg58_Leiden_Eco-Niche_mei_2021, Bijlage bij Email d.d. 17-06-2021 m.pdf;
- eprgrwe_Morsweg-Leiden.pdf 0546c0616b26-0263-41f2-8509-bd07535555e3.pdf;
- formulier werk of werkzaamheden uitvoeren 054649294da9-3f7d-4e28-b236-555991c6a276.pdf;
- papierenformulier.pdf 0546a94ec082-3a7c-4e50-9f2e-78e13b67d05b.pdf;
- 2075902_ZIENSWIJZENNOTA3 0546609601e0-e446-4904-ada8-c3e9d5f9a5ca.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn van zes weken, gerekend vanaf de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Indien tijdens genoemde termijn van zes weken bij de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, dan treedt deze beschikking niet eerder in werking dan nadat op het verzoekschrift is beslist.

Zolang een vergunning niet onherroepelijk is, kan deze worden ingetrokken (na indiening van een beroepschrift). Als de vergunning nog niet onherroepelijk is en u start met de vergunningplichtige werkzaamheden, dan doet u dat op eigen risico.

Beroepsclausule

Wie door het verlenen van deze vergunning rechtstreeks in zijn belangen is getroffen, kan daartegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen een termijn van zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd beroep instellen bij de rechtbank Den Haag, sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Indien onverwijld spoed - gelet op de betrokken belangen - het vereist, kunt u ook de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Verzonden Leiden d.d. 11 november 2022

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,



A. Barendsen
Manager Vergunningen