

RAADSVORSTEL 22.0012

Ontwerp omgevingsvergunning Morsweg naast 60 (071 Nieuwe Parels)

Amendement: 1

Onderwerp: Voorwaarden bij nieuwe parel Morsweg

De Raad van de gemeente Leiden, bijeen in de vergadering van 10 maart 2022,

BESLUIT:

De volgende voorwaarden toe te voegen aan de lijst overwegingen in de tekst van het raadsvoorstel:

5. De balkons op de achterzijde worden zo ingepast dat er geen inkijk is bij de naastgelegen woningen en de privacy van de naastgelegen huurwoningen wordt gewaarborgd.
6. Voor de locatie van de liftschacht wordt in samenspraak met de bewoners van de naastgelegen appartementen gezocht naar een invulling die geen geluidsoverlast veroorzaakt, bijvoorbeeld langs de badkamerwand van deze appartementen.
7. De garantie dat de vier sierkersen behouden blijven en het plantsoen in tact blijft.

Sander van Diepen (D66)

Marcel Terlouw (fractie Marcel Terlouw)

Ivo van Spronsen (GL)

Anandkoemar Jitan (LP)

Toelichting:

Bij de behandeling in de commissie werd namens twintig buurtbewoners van de naastgelegen appartementen ingesproken. De bovenstaande drie voorwaarden kwamen daarin naar voren. De architect van het project, die ook aanwezig was, was welwillend bij het maken van aanpassingen om hieraan tegemoet te komen. Door het toevoegen van deze garanties wordt voldaan aan de zorgen vanuit de buurtbewoners en blijft de ontwikkeling van deze nieuwe parel mogelijk.