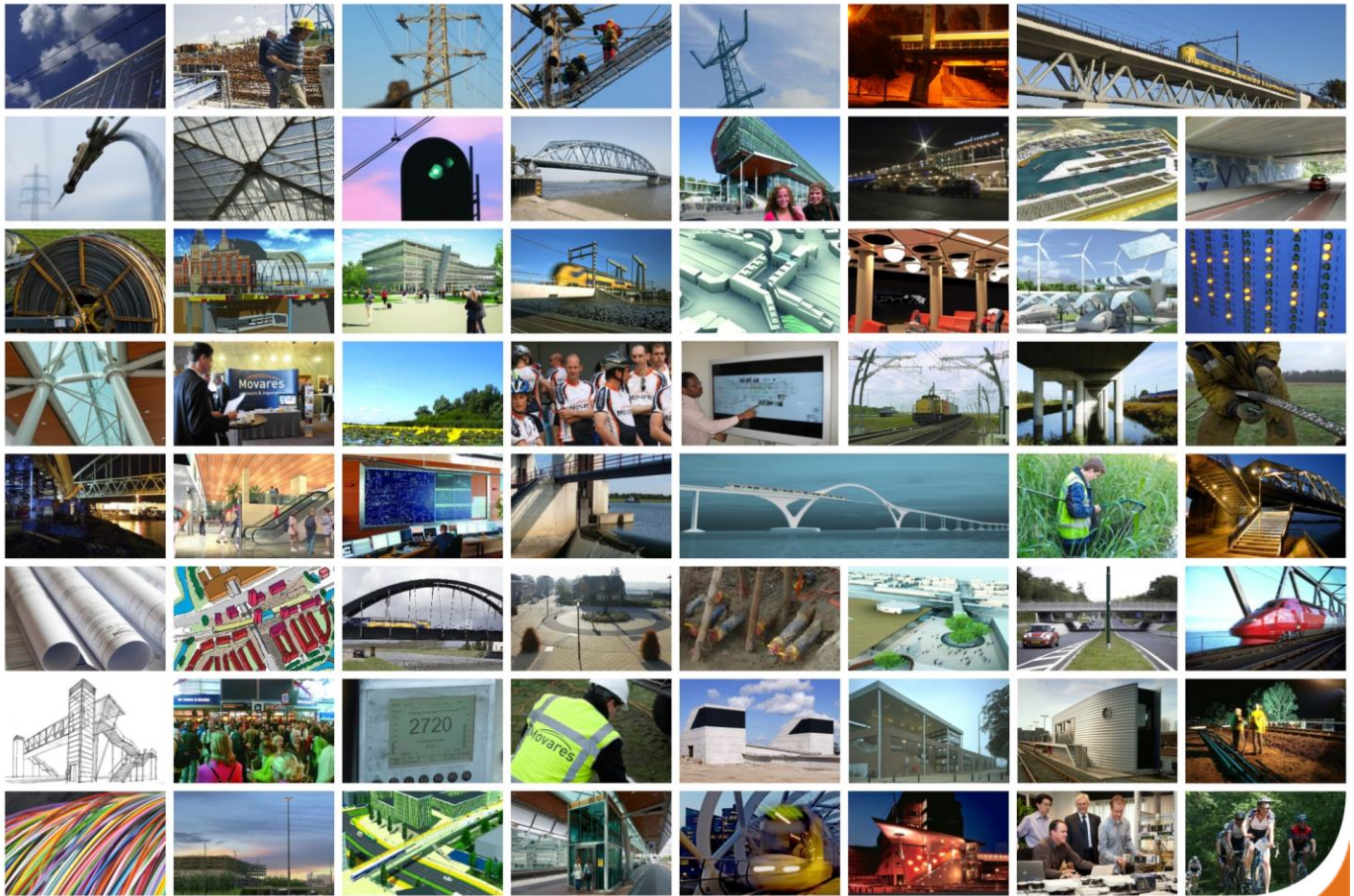


Conditionering Herinrichting Voorplein NS-station Lammenschans

Quickskan Archeologie, NGCE, Lucht, Water, PPT



30 november 2020 - Versie 1.0

Autorisatieblad

Conditionering Herinrichting Voorplein NS-station Lammenschans

Quicksan Archeologie, NGCE, Lucht, Water, PPT

	Naam	Akkoord	Datum
Opgesteld door	Douma EG (Ebko)	✓	30-11-2020
Gecontroleerd door	Douma, EG	✓	30-11-2020
Vrijgegeven door	Rooij, OTh de	✓	30-11-2020

Op dit autorisatieblad ontbreken de handtekeningen wegens de digitale verwerking van ons vrijgaveproces. Dit rapport is aantoonbaar vrijgegeven.

Versie historie

Versie	Naam	Datum	Korte toelichting

Inhoudsopgave

Inleiding	2
1 Archeologie	3
2 Luchtkwaliteit	4
3 NGCE	5
4 Water	6
5 Planologie & vergunningen	8
5.1 Planologie	8
5.2 Vergunningen	9
Colofon	11

Inleiding

In opdracht van ProRail en de gemeente Leiden heeft Movares Nederland B.V., hierna Movares genoemd, een Quicksan Conditionering uitgevoerd ter plaatse van het voorplein (Kamerlingh Onnesplein) van NS-station Leiden Lammenschans.

De aanleiding van dit onderzoek is de geplande herinrichting van het voorplein van het NS-station Lammenschans. De herinrichting omvat een herprofilering en herleiding van de infra, de verplaatsing van de kiosk en het realiseren van een nieuwe fietsenstalling.

De quickscan spitst zich toe op de volgende aspecten: Archeologie, Luchtkwaliteit, NGCE, Water en Planologie / vergunningen.

Het doel van de quickscan is om restricties ten aanzien van de uitvoering vanuit deze werkelden inzichtelijk te maken en indien nodig te voorzien van een advies ter beheersing van deze restricties.

De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is apart onderzocht en gerapporteerd. De specificatie van de rapportage is de volgende :

- Herinrichting Voorplein NS Station Leiden Lammenschans - Verkennend milieuhygiënisch bodemonderzoek NEN5740; Versie 1.0; kenmerk : D81-EDO-KA-2000057; Status : vrijgegeven; d.d. 18 november 2020.

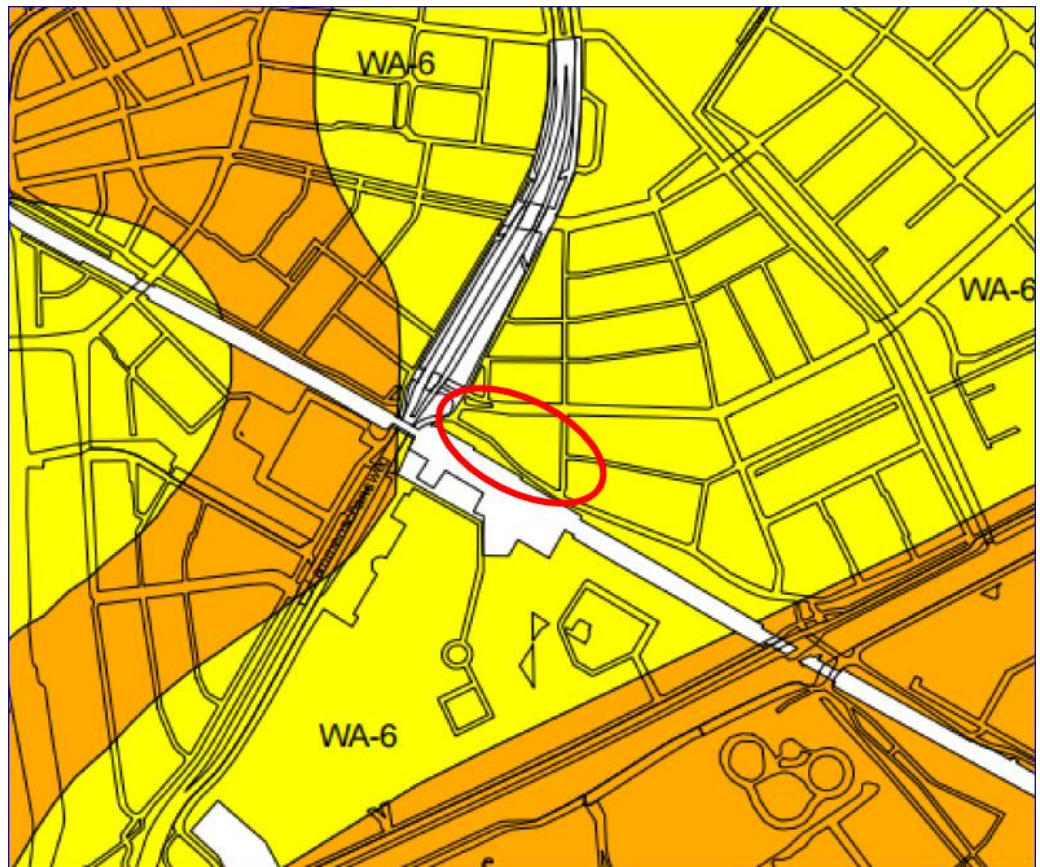
Waar nodig is gebruik gemaakt van de gegevens uit verkennend milieuhygiënisch onderzoek. Dit is in de tekst expliciet gemaakt middels een bronaanduiding.

1 Archeologie

Ter vaststelling van de restricties in het kader van Archeologie, is gebruik gemaakt van archeologisch onderzoek dat is uitgevoerd in mei 2017 voor de realisatie van de hellingbaan van het NS-station. De specificaties van dit onderzoek zijn :

- Archeologisch bureauonderzoek Station Lammenschans, Leiden, Gemeente Leiden; Opdrachtgever : ProRail; d.d. mei 2017; rapport 1975 van IDDS Archeologie; Projectnummer 51110317; OM-nummer : 4542620100; Versie 1.5; Status definitief.

Op het paraplubestemmingsplan van de gemeente Leiden valt het plangebied binnen een zone met waarde WA-6 (Figuur 1). Bij grondwerkzaamheden die dieper reiken dan 75 cm over een (totale) oppervlakte groter dan 500 m² is archeologisch onderzoek noodzakelijk.



Figuur 1: uitsnede paraplubestemmingsplan

Het voorziene grondwerk binnen de herinrichting van het voorplein vindt grotendeels plaats in de eerste halve meter. Op enkele plekken gaan de grondroerende werkzaamheden dieper. Dit betreft de plantvakken van de heesters en bomen, de verlegging van een deel van de ondergrondse infra en de locatie waar de funderingsblokken voor de pergolaconstructies komen. Bij elkaar is dit minder dan 500 m². Er is dan ook geen noodzaak tot het uitvoeren van archeologisch onderzoek.

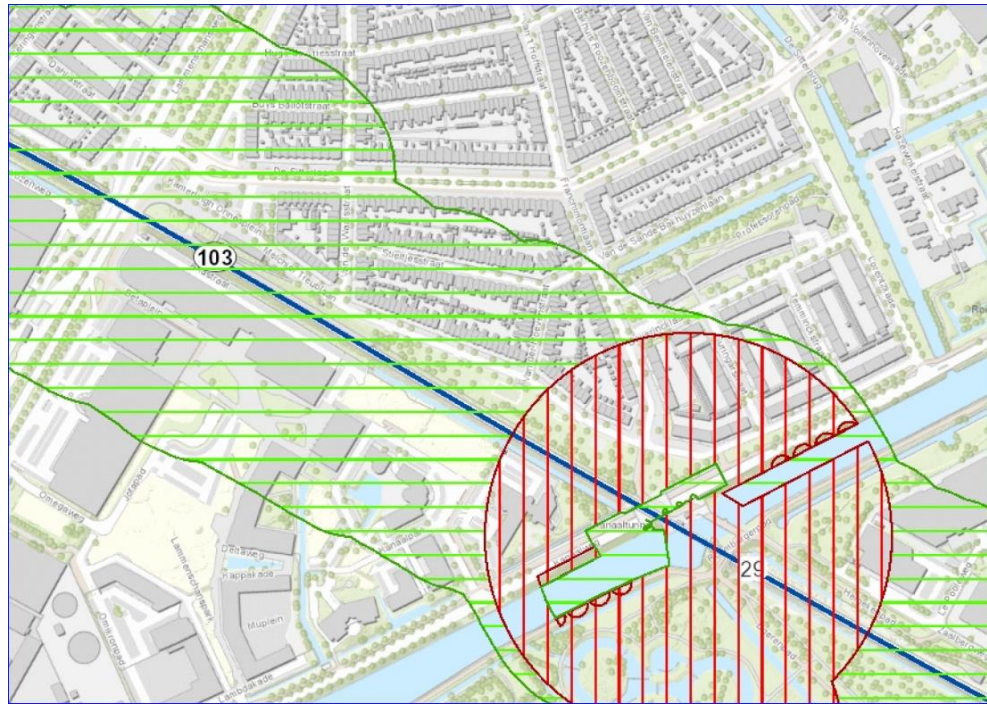
2 Luchtkwaliteit

Ter vaststelling van de restricties in het kader van Luchtkwaliteit, is het volgende van belang : het doel van het project is om samenhang in de openbare ruimte van het voorplein aan te brengen. Er komt geen verandering in intensiteit van de gemotoriseerde verkeersstromen.

Er is dan ook geen noodzaak om vast te stellen of er sprake is van wel of niet in betekende mate bijdrage van luchtverontreiniging ten gevolge van het project.

3 NGCE

Ter vaststelling van de restricties in het kader van NGCE, is railmaps (ProRail database) gebruikt. De spoorbaan inclusief het voorplein is door ProRail onderzocht op het voorkomen van NGCE. In figuur 2 is de classificatie van het gebied aangegeven.



Figuur 2: uitsnede railmaps juli 2020

Uit figuur 2 blijkt dat het voorplein is aangemerkt als 'onverdacht'. Dit betekent dat er geen restricties zijn vanuit het aspect NGCE.

4 Water

Het voorplein ligt in het beheersgebied van het Hoogheemraadschap Rijnland. Conform de keur is het aanbrengen van verhardingen vrij van compensatie, mits de netto toename niet meer bedraagt dan 500 m². Daarboven is er een compensatieplicht.

Uit het ontwerp blijkt dat er geen sprake is van een netto toename. De hoeveelheid verharding blijft ongeveer gelijk.

Ook is er geen demping van oppervlaktewater voorzien.

Het project grijpt wel in op het watersysteem. Echter dit zijn maatregelen die juist tot doel hebben de wateroverlast tegen te gaan. In het Functioneel PvE (Leiden Lammenschans Ruimtelijk Definitief Ontwerp; status : concept; versie 1.1; d.d. 02 november 2020) zijn de volgende uitgangspunten geformuleerd :

Uitgangspunt HKOR DEEL I – 1.3.2 Milieu:

- Om overlastsituaties te voorkomen, moet de openbare ruimte meer water kunnen vasthouden, door bijvoorbeeld minder verhard straatoppervlak te creëren, maar half doorlatend straatoppervlak en meer groen.
- Ook kan er meer water worden vastgehouden door af te koppelen en dit in de bodem te laten vloeien, of berging op straat mogelijk te maken.

Uitgangspunt HKOR DEEL I – 3.2 Groenstructuur:

- Meer groen oppervlak is bovendien van belang voor de waterberging.

Uitgangspunt HKOR DEEL I – 5.2.1 Rijnlopen en Rijndijken:

- Regenwaterafvoer als integraal onderdeel van het ontwerp meenemen.

Uitgangspunt HKOR DEEL II – 2.2 Groene Routes:

- Natuurlijke afwatering naar de bermen.

Uitgangspunt HKOR DEEL III – 4.14 Riolering:

- Voor iedere ruimtelijke ontwikkeling die gevolgen heeft voor riolering moet het Verbreed Gemeentelijk Riolerings Plan (VGRP) geraadpleegd worden en contact gelegd worden met de afdeling Stedelijk Beheer.
- Uitgangspunt bij de aanleg van een nieuw rioolstelsel is een verbeterd gescheiden stelsel, waarbij tenminste 60% van het verhard oppervlak op verantwoorde wijze wordt afgekoppeld.
- Bij bestaande rioolstelsels dient tenminste 25% te worden afgekoppeld.
- Voor het afkoppelen van verharding geldt de “Beslisboom aan- en afkoppelen verharde oppervlakken” (2003) van de Werkgroep Riolering West-Nederland als beleidsuitgangspunt.

- Bij het afkoppelen dient voldoende en voldoende ruim oppervlaktewater aanwezig te zijn om het af te koppelen hemelwater te kunnen verwerken. Alternatieven voor het afvoeren naar oppervlaktewater zijn infiltreren of eventueel hergebruik van hemelwater.

Uit het bovenstaande blijkt dat er vanuit het aspect water geen restricties zijn.

5 Planologie & vergunningen

5.1 Planologie

Voor het Kamerlingh Onnesplein geldt het bestemmingsplan 'Zuidelijke Schil' gemeente Leiden; gemeentelijk plan; bestemmingsplan artikel 10; onherroepelijk (2011-01-27). Figuur 3 en figuur 4 zijn de uitsneden uit de plankaart.



Figuur 3: uitsnede plankaart

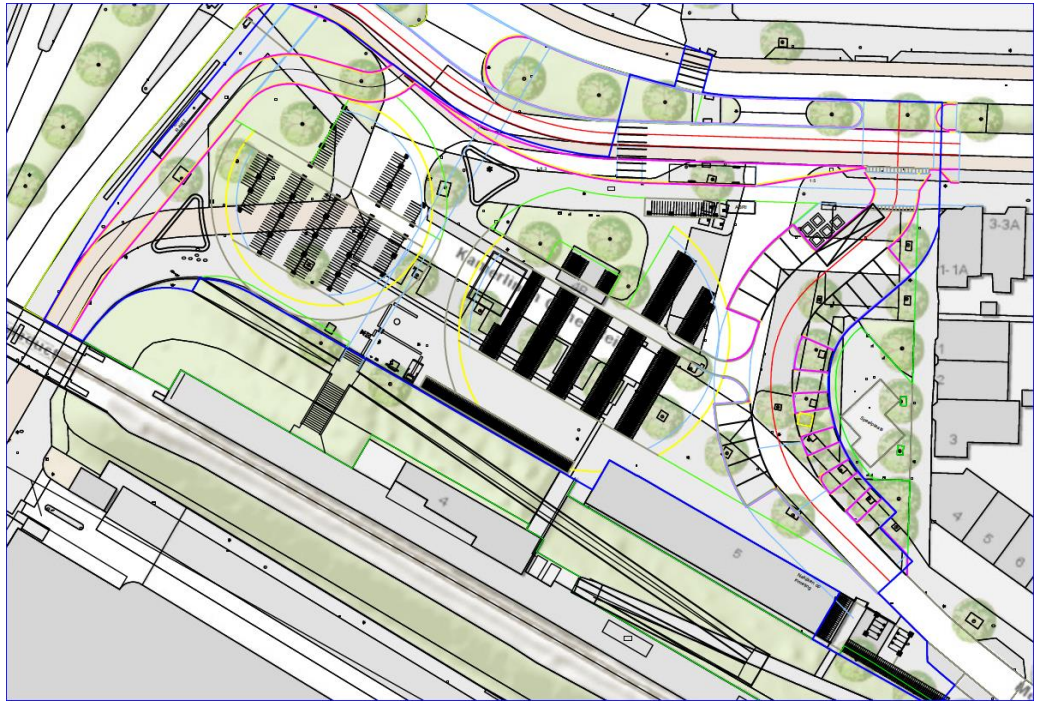


Figuur 4: uitsnede plankaart

Uit figuur 3 en figuur 4 blijkt dat de locatie meerdere enkelbestemmingen kent :

- Bruin. Artikel 11. Gemengde doeleinden;
- Grijs - midden. VB. Artikel 17. Verblijfsgebied;
- Grijs – licht. V/G. Artikel 19. Verkeersdoeleinden en groen;
- Groen. Artikel 21. Groenvoorzieningen.

In figuur 5 is het ontwerp geprojecteerd op de bestaande ondergrond.



Figuur 5 : ontwerp op bestaande ondergrond

Uit de vergelijking tussen figuur 3 en 4 enerzijds en figuur 5 anderzijds blijkt dat het ontwerp niet geheel overeenkomt met plankaart. Met name de situering van de kiosk en de infra / fietsenstalling op de locaties 'groen' zijn een punt van aandacht. Aanbevolen wordt om bij de gemeente te vragen in hoeverre hier gebruik kan worden gemaakt van haar vrijstellingsbevoegdheid.

5.2 Vergunningen

Vooralsnog zijn er geen restricties voorzien vanuit de geanalyseerde conditionerende aspecten en daarmee ook geen publieksrechtelijke procedures. Hierbij wel de kanttekening dat het uitgangspunt is dat het ontwerp past binnen het bestemmingsplan. Mocht dit niet het geval zijn dan dient rekening gehouden te worden met een zogenaamde 'buitenplanse afwijking', waarvoor de uitgebreide procedure op van toepassing is. Ook dient ten behoeve van de procedure een ruimtelijke onderbouwing te worden opgesteld.

Onder bovenstaande uitgangspunten is een inventarisatie van de vergunningen gemaakt. Let op : de inventarisatie bevat vergunningen en ontheffingen op basis van de analyses in de quickscan.

De inventarisatie is opgenomen in onderstaande tabel.

Wet- & regelgeving	Naam vergunning	Bevoegd gezag	Beslis- & bezwaar- termijn (weken)	Advies aanvrager
Wabo artikel 2.1 lid 1 sub a	Omgevingsvergunning bouwen; Ten behoeve fietsenstallingen / perogola / kiosk	Gemeente Leiden	8 / 6	OG
Besluit administratieve bepalingen inzake het wegverkeer artikel 34	Tijdelijke verkeersmaatregel gemeente; Voor tijdelijke (kortdurende) stremmingen tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden	Gemeente Leiden	8 / 6	ON
Wegenverkeerswet 1994 artikel 15	Verkeersbesluit; Voor het tijdelijk wijzigen van een verkeerssituatie, langer dan 4 maanden.	Gemeente Leiden	8 / 6	ON
Rioolverordening Buitenriolering Leiden 2015	Wijzigen rioolstelsel	Gemeente Leiden	8 / 6	ON
Algemene plaatselijke verordening 2015, afdeling 5; Artikel 2:10	Omgevingsvergunning Gebruik openbare grond; ten behoeve werkterrein.	Gemeente Leiden	8 / 6	ON
Algemene plaatselijke verordening 2015, afdeling 5; Artikel 2:11	Omgevingsvergunning voor het aanleggen, beschadigen en veranderen van een weg	Gemeente Leiden	8 / 6	ON
Bouwbesluit 2012 artikel 8.3 en artikel 8.4	Ontheffing geluid- en trillingshinder; Voor het uitvoeren van werkzaamheden buiten normale werktijden en op zondag	Gemeente Leiden	8 / 6	ON
Wet bodembescherming 2017; artikel 28	Melding grondverzet in (licht) verontreinigde bodem	Gemeente Leiden	4 / 0	ON

Colofon

Opdrachtgever ProRail B.V.

Uitgave Movares Nederland B.V.

Kennislijn Omgeving en Processen
groep Omgeving en Conditionering: Omgeving en Conditionering

Utrecht

Telefoon

Ondertekenaar Ebko Douma
projectleider conditionering

Projectnummer MN001830

Kenmerk D81-EDO-KA-2000061

© 2020, Movares Nederland B.V.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vervoelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Movares Nederland B.V.