

Nota van wijzigingen omgevingsvergunning Annie's – Hoogstraat 1A

1. Inleiding

De omgevingsvergunning maakt de realisatie van een groter terras. Het nieuwe terras exclusief looppad, heeft een totale oppervlakte circa 350 m². Tevens wordt het bouwwerk aan de buitenzijde voorzien van een stootrand, met een lage wrijvingscoëfficiënt. De stootrand heeft als doel om het terras en boten op het water te beschermen tegen eventuele beschadigingen.

2. Voorgeschiedenis

De ontwerp-omgevingsvergunning lag vanaf vrijdag 17 september 2021 tot en met donderdag 29 oktober 2021 ter inzage. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het plan. Wel is er sprake van een ambtelijke wijziging. Dit omdat het doorvaarbbaarheidsonderzoek wat ten grondslag ligt aan de omgevingsvergunning ziet op een groter terras. Er is daarom door Royal Haskonig een oplegnotitie aangeleverd, waarbij de doorvaarbbaarheid van de samenvloeiing met het aangepaste terrasontwerp wordt beschouwd.

3. Vervolg procedure

De definitieve omgevingsvergunning, waarin de aanpassingen zoals genoemd in de nota van wijzigingen zijn verwerkt, wordt samen met deze nota aan het college aangeboden. Wanneer het college instemt met de nota en de omgevingsvergunningen, wordt de omgevingsvergunning wederom voor 6 weken ter inzage gelegd, de zogenaamde beroepstermijn. De omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij naast een beroepsschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval treedt de omgevingsvergunning pas in werking wanneer op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

4. Wijzigingen

Onderdeel	Gevolgen voor het besluit
Toelichting	Door te voeren wijzigingen
<u>Ambtelijke wijziging – Doorvaarbbaarheid</u> In paragraaf 3.2 wordt de tekst aangepast, en wordt verwezen naar de recente notitie die is gedaan ten behoeve van doorvaarbbaarheid in relatie tot het aangevraagde terras.	3.2.1 Inleiding In het kader van een 'goede ruimtelijke ordening' is het onder meer van belang dat de komst van het nieuwe terras van Annie's niet zorgt voor een onevenredige afname van de doorvaarbbaarheid en de veiligheid op het water ter plaatse. In het kader van het eerste besluit (d.d. 3 november 2015) is de doorvaarbbaarheid onderzocht door de Goudappel Coffeng. Daarnaast is door Antea Group destijds ook een contraexpertise uitgevoerd. Uiteindelijk heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 31 januari 2018 overwogen dat onafhankelijk onderzoek door de gemeente noodzakelijk is als opnieuw overwogen wordt een omgevingsvergunning te verlenen voor het looppad en terras (ECLI:NL:RVS:2018:307). Naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State heeft de gemeente dit onafhankelijk

	onderzoek destijds laten uitvoeren door Royal Haskoning DHV in samenwerking met Waterrecreatie Advies B.V. Dit onderzoek destijds (2019) zag toen nog op het grotere voorgestelde terras, dan waar onderhavige aanvraag nu op ziet. De uitkomsten van dit onderzoek zijn voor de volledigheid weergegeven in bijlage 8 (Doorvaarbarendsonderzoek). De vraag of er sprake is van onder andere een (onevenredige) afnamen van de doorvaarbarend en veiligheid door het voornoemde grotere terras is nadrukkelijk geen onderdeel van dit besluit. Dit besluit ziet slechts op het nu voorliggende terras. Omdat het nu voorliggende en te vergunnen terras anders van omvang is, is Royal Haskoning DHV door de gemeente gevraagd om aan te geven of de doorvaarbarend in het geding is bij het terras zoals dat nu voorligt. Royal Haskoning heeft haar bevindingen opgeschreven in een notitie (bijlage 9). 3.2.2 Onderzoeksresultaten Doorvaarbarend en veiligheid De notitie van Royal Haskoning toont aan dat het nu voorliggende terras geen onevenredige belemmering oplevert voor de doorvaarbarend ter plaatse van de samenvloeiing van de Oude en Nieuwe Rijn. De doorvaarbarend wordt door verschillende factoren bepaald en beïnvloed, waaronder het aantal en type vaartuigen dat op een zeker moment – al dan niet tegelijk – de samenvloeiing gebruikt, maar ook het zicht en bijvoorbeeld de benodigde en beschikbare manoeuvreer- en wachtruimte op het water, alsmede het vaargedrag van vaarweggebruikers. Hoewel het nu voorliggende terras per saldo een groter wateroppervlak beslaat, t.o.v. de huidige situatie, is de conclusie van Royal Haskoning DHV dat dit niet zorgt voor een vermindering van de doorvaarbarend ter plaatse. Haskoning concludeert zelfs dat het nu voorliggende ontwerp de doorstroming op onderdelen bevordert, specifiek op de hoekpunten van het terras. Het nieuw voorgestelde terras zorgt met de afrondingen in het ontwerp voor meer potentiële vaarlijnen, t.o.v. de huidige situatie, wat de doorstroming ter plaatse juist positief kan beïnvloeden.
--	---

	Naast de doorvaarbaarheid is ook de veiligheid een belangrijk thema. Om de veiligheid op het water en het terras zoveel mogelijk preventief te bevorderen zijn er een tweetal belangrijke aspecten opgenomen in onderhavige aanvraag. Allereerst wordt het bouwwerk aan de buitenkant voorzien van een stootrand. Deze stootrand zorgt ervoor dat de beschikbare manoeuvreerruimte optimaler benut kan worden door schippers, doordat zij een kleinere foutmarge kunnen en vooral durven te hanteren. Daarnaast voorkomt de stootrand schade aan vaartuigen en het terras, mocht er onverhoopt toch iets gebeuren. Tevens is bij het besluit de voorwaarde opgenomen dat er geen (plezier)vaartuigen mogen afmeren aan de vlonder. Deze voorwaarde dient verder geformaliseerd te worden (in een later stadium) in een afmeerverbod (na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning). Dit is overigens in lijn met het afmeerverbod uit 2016 dat ziet op de kade aan de Aalmarkt tussen de Visbrug en het Waaghooft. Tot slot heeft ook de waterpolitie gereageerd op het nieuw voorliggende terras. Zij zien ook bij het nu voorliggende terrasontwerp geen reden om negatief te adviseren. De waterpolitie deelt dan ook de conclusie die getrokken is door Royal Haskoning in haar notitie. Al met al vormt het voorliggende nieuwe terras geen gevaar voor de veiligheid en doorvaarbaarheid op het water ter plaatse van de samenvloeiing van de Nieuwe en de Oude Rijn. 3.2.3 Eindconclusie Gelet op de conclusie die Royal Haskoning DHV trekt in haar notitie, komt de gemeente tot de conclusie dat het te realiseren terras niet zorgt voor een (onevenredige) afname van de doorvaarbaarheid en veiligheid ter plaatse. De aspecten doorvaarbaarheid en veiligheid vormen dan ook geen belemmering voor de gewenste ontwikkeling. Tot slot wordt er door het aanbrengen van een stootrand, het plaatsen van schamppalen en het verbod tot afmeren van (plezier)vaartuigen aan de vlonder, ook preventief nog een aantal aanvullende maatregelen genomen om de doorvaarbaarheid en veiligheid ter plaatse te vergroten.
--	--

Onderdeel	Gevolgen voor het besluit
Regels	Door te voeren wijzigingen
N.V.T.	N.V.T.

Onderdeel	Gevolgen voor het besluit
Verbeelding	Door te voeren wijzigingen
N.V.T.	N.V.T.

Onderdeel	Gevolgen voor het besluit
Bijlagen bij toelichting	Door te voeren wijzigingen
Bij de bijlagen is de notitie op het doorvaarbaarheidsonderzoek toegevoegd. Bijlage 9 van de toelichting betreft deze notitie.	Toegevoegd: Bijlage 9 Notitie Doorvaarbaarheid