

Omgevingsvergunning

(uitgebreide procedure)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden

gezien het verzoek

ingediend door:

adres:	xxxx
postcode en woonplaats:	2316 HH Leiden
ingekomen op:	28 oktober 2020
geregistreerd onder nummer	Z/21/3252328

waarbij een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gevraagd voor de locatie naast het pand Prinsenstraat 48, kadastraal bekend LDN.K.6048 voor het volgende project: plaatsen van een buurtschuur. Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteit:

- Het bouwen van een bouwwerk.

overwegende:

ten aanzien van de procedure

De aanvraag tot omgevingsvergunning is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt.

In artikel 3.10 van de Wabo staat dat afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) onder andere van toepassing is op de voorbereiding van de beschikking op de aanvraag om een omgevingsvergunning, indien de aanvraag tot omgevingsvergunning slechts kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° Wabo. Dat is hier het geval.

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 15 oktober 2021 tot en met 25 november 2021 voor de duur van 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

ten aanzien van de activiteit bouwen

De aanvraag ziet op het bouwen van een bouwwerk. Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. van de Wabo is voor deze activiteit een omgevingsvergunning vereist. Het bouwplan is getoetst aan het Bouwbesluit, de bouwverordening, redelijke eisen van welstand en het bestemmingsplan.

Bouwbesluit (artikel 2.10, eerste lid, onder a van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder a van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in het Bouwbesluit. U heeft aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan deze voorschriften.

bouwverordening (artikel 2.10, eerste lid, onder b van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder b van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in de bouwverordening. U heeft aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan deze voorschriften.

bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder c van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of regels die zijn gesteld op grond van artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Ter plaatse zijn de bestemmingsplannen “Noord”, “Parapluplan stedenbouwkundige bepalingen bouwverordening” en “parapluherziening Fietsparkeren” van kracht en geldt de bestemming “verblijfsgebied”.

Op grond van artikel 17, lid 1 van het bestemmingsplan “Noord” zijn de op de plankaart als verblijfsgebied aangewezen gronden bestemd voor langzaam verkeer, openbaar vervoer, gemotoriseerd verkeer, openbaar groen en water met de daarbij behorende voorzieningen.

Het realiseren van een buurtschuur is niet passend binnen de doeleindenomschrijving van dit artikel.

Uw aanvraag wordt mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo.

Op grond van artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Uw aanvraag voldoet aan deze regels en wij hebben besloten medewerking te verlenen omdat:

Advies stedenbouw:

Speelplein Prinsenstraat was in 2019-2020 een vergroeningsproject en een bewonersinitiatief. Klimaatadaptatie en sociale cohesie waren de belangrijkste onderleggers voor het ontwerp. Er zijn naast speeltoestellen ook nieuwe groenvakken, een moestuin, een klimaatbomeneiland en plantenbakken gekomen. Een deel daarvan gaan de omwonenden zelf onderhouden. Het plein en de “doorgaande looproute” zijn in het nieuwe plan van elkaar gescheiden i.v.m. de spelende kinderen en omwonenden die met fietsen en motoren naar hun aanliggende schuur gaan. De buurtschuur is onderdeel van het plein en neemt daar een centrale functie in omdat deze dienst gaat doen als opslag van tuingereedschap e.d. en verzamelplek om aan de slag te gaan.

Met het ontwerp voor het plein aan de Prinsenstraat is de plek groener geworden en een aantrekkelijke verblijfs- en speelplek. Het ontwerp en de plaatsing van de buurtschuur zijn afgestemd met de afdeling stedenbouw en samen is een passende locatie en inpassing gevonden. Met de uitstraling, vormgeving en het materiaal is ook afgestemd met de locatie en met de afdeling stedenbouw. De buurtschuur is zo een mooie toevoeging aan het plein. Het plan is akkoord.

welstand (artikel 2.10, eerste lid 1, onder d van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid 1, onder d van de Wabo mag de omgevingsvergunning alleen worden verleend indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. In de gemeente Leiden is de Welstandsnota gemeente Leiden 2014 van toepassing.

Het bouwplan voldoet niet aan de in de welstandsnota opgenomen sneltoetscriteria en is daarom voorgelegd aan de WML. De WML heeft in haar vergadering geoordeeld dat het bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Toetsingskader : welstandsnota Leiden

Gebied : 3B Maredijkbuurt, noorderkwartier, De Waard

Advies : Niet in strijd met redelijke eisen van welstand

Wij hebben dit advies overgenomen en zijn daarmee van oordeel dat het bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten:

de omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van een buurtschuur voor de locatie naast het pand Prinsenstraat 48, kadastraal bekend LDN.K.6048. Dit besluit betreft de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

authentiek adres

De vergunning wordt verleend voor de volgende locatie: perceel naast het pand Prinsenstraat 48, kadastraal bekend LDN.K.6048

Bijgevoegde documenten

De volgende toegevoegde gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning:

- Voorbeeld_Cederhout_kubus 0546da0a2a8a-c9b2-4454-a6b6-2956669866cb
- 20201115 NKO-DO_Speelplein-Prinsenstraat-NIEUWE-SITUATIE na overleg vergunningen over locatie schuur
- Specificaties_Cubus_Ceder_buurtschuur 0546042a553b-0492-4a9c-808f-6b14c6c4bec6

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn van 6 weken, gerekend vanaf de dag na die waarop dit besluit aan u is verstuurd.

Indien tijdens genoemde termijn van 6 weken bij de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, dan treedt deze beschikking niet eerder in werking dan nadat op het verzoekschrift is beslist.

Beroepsclausule

Wie door het verlenen van deze vergunning rechtstreeks in zijn belangen is getroffen, kan daartegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 25 van de Tracéwet binnen een termijn van 6 weken na datum van verzending of uitreiking van het besluit beroep in stellen bij Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Leiden, 12 januari 2022

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'A' followed by a horizontal line and a small flourish.

A. Barendsen
Afdelingsmanager Vergunningen