

Notitie

Opdrachtgever: Dhr. P. van Kuilenburg, Portaal Vastgoed
Auteur: W. Moerland MSc
Betreft: Quick scan D0540 Hoflaan Leiden
Projectnummer: 1458
Datum: 23 juni 2016
Status: definitief



Bureau Stadsnatuur

bezoekadres:
Natuurhistorisch Museum Rotterdam
Westzeedijk 345
3015 AA Rotterdam
telefoon: 010 – 266 04 70
e-mail: info@bureaustadsnatuur.nl
www.bureaustadsnatuur.nl

Inleiding

Bureau Stadsnatuur heeft in verband met werkzaamheden aan portiekflats en seniorenwoningen in de Leidse buurt Haagwijk-Noord ecologisch onderzoek verricht. Het betreft een verkennend onderzoek ('quick scan') waarbij gekeken is naar potenties voor natuurwaarden beschermd middels de Flora- en faunawet (Ffwet). Werkzaamheden bestaan onder meer uit renovatie, planmatig onderhoud en sloop (met nieuwbouw). Figuur 1 geeft de begrenzing van het plangebied weer.



Figuur 1. Onderzochte objecten: in oranje de flats, in wit de seniorenwoningen.

Methodiek

Op 2 juni 2016 is door een ecooloog van Bureau Stadsnatuur een bezoek gebracht aan het plangebied.

Hierbij is gekeken:

- of het gebied potenties heeft als leefgebied van soorten met een beschermde status volgens de Ffwet;
- voor welke functies het plangebied voor betreffende soorten in aanmerking komt;
- of vervolgonderzoek naar aanwezigheid van beschermde flora en/of fauna nodig is.

Bij dit onderzoek is ook beoordeeld wat de externe werking kan zijn van de voorgenomen ruimtelijke ingrepen op eventueel aanwezige beschermde natuurwaarden in de omgeving.

Resultaten

Het plangebied omvat twee typen bebouwing. Ten eerste zijn er acht portiekflats (Figuur 2), langs de Hoflaan, Akkerhof, Weidehof en Willem Klooslaan. Daarnaast staan langs de Weidehof en Akkerhof twee rijen lage seniorenwoningen (Figuur 3). Binnen en grenzend aan het plangebied bestaat de groeninrichting uit gazons, enkele struwelen en bomen van diverse leeftijden, onder meer populieren en paardenkastanjes.



Figuur 2. Diverse portiekflats in het plangebied.



Figuur 3. Een van de rijen seniorenwoningen.

Resultaten

Flora

Binnen het plangebied zijn geen potenties voor beschermde soorten planten aangetroffen. Geschikte groeiplaatsen voor vegetatie van schrale bodems, habitat voor een beschermde soort als Stijf hardgras *Catapodium rigidum*, ontbreken. Donkere en vochtige groeiplaatsen met muurplanten (Tongvaren *Asplenium scolopendrium*, Gele helmblom *Pseudofumaria lutea*) komen niet voor binnen het plangebied.

Fauna

Binnen het plangebied is het voorkomen van beschermde ongewervelde dieren uitgesloten, op basis van hun landelijke verspreiding en/of specifieke ecologie van de soorten.

Strikt beschermde amfibieën en reptielen komen er niet voor. Ten hoogste mag de groenzone rondom de bebouwing beschouwd worden als landhabitat voor een urbane soort als Gewone pad *Bufo bufo*. Ten aanzien van deze soort van de Ffwet tabel 1, alsmede voor andere hier te verwachten amfibieën, dient indien nodig volgens de zorgplicht zoals geduid in de gedragscode (zie Bijlage voor het wettelijk kader) gewerkt te worden.

Vogels broeden binnen het plangebied zowel in de bebouwing als in de groenstroken. Vogels met jaarrond beschermde nesten zijn mogelijk aanwezig. Van de Huismus *Passer domesticus* net buiten het plangebied territoriaal gedrag waargenomen. Op het adres Hoflaan 2 zat een mannelijke vogel te baltsen. Mogelijk broedt de soort ook binnen het plangebied, dan specifiek in de seniorenwoningen, gelet op de toegankelijkheid van de daken.

De Gierzwaluw *Apus apus* is ten tijde van het veldbezoek enkel hoog in de lucht, niet plaatsgebonden, waargenomen. Niettemin wordt voor mogelijk gehouden dat de soort broedt in de bebouwing van het plangebied. De overkappingen van de flats bieden mogelijk broedgelegenheid voor de Gierzwaluw.

Voorts zijn er ten tijde van het broedseizoen nesten te verwachten van andere vogelsoorten die in urbane gebieden leven. In de bomen en heesters broeden soorten als Merel *Turdus merula* en Heggenmus *Prunella modularis*; in de bebouwing zelf broeden Kauw *Coleus monedula*, Boomkruiper *Certhia brachydactyla*. Deze laatste werd broedend aangetroffen in een open stootvoeg in de zijgevel van een flat (Figuur 4).



Figuur 4. Boomkruiper bij nest in stootvoeg, hier voedsel brengend.

Voorts zijn in ruime mate potenties vastgesteld voor beschermde verblijfplaatsen van vleermuizen. Beide typen bebouwing bieden vleermuizen vele geschikte verblijfplaatsen die kunnen worden gebruikt als kraamkolonie, overwinterings-, zomer- en/of paarverblijfplaats. De flats zijn toegankelijk via de open stootvoegen (van twee stenen hoog, zie ook Figuur 4), die vermoedelijk toegang geven tot de achterliggende spouwmuur. In eerste instantie zal naar verwachting met name de Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus* de gebouwen gebruiken als verblijfplaats. Bovendien mag een andere gebouwbewonende soort, de Ruige dwergvleermuis *P. nathusii*, vermeld worden als potentieel aanwezig. De soort heeft zijn verblijfplaatsen ook in bomen, maar binnen de gemeente Leiden wordt hij zelden in bomen aangetroffen (database gemeente Leiden/Bureau Stadsnatuur). De Laatvlieger *Eptesicus serotinus* kan eveneens verblijfplaatsen hebben in dergelijke bebouwing. Niettemin is de soort in het kader van het Stadsnatuurmeetnet Leiden de laatste 10 jaar in de Haagwijk niet meer is aangetroffen.

Uitgesloten wordt dat binnen het plangebied een essentieel foerageergebied ligt, of een belangrijke vliegroute loopt. Groene structuren zijn marginaal aanwezig en bieden onvoldoende insecten om draagkrachtig te zijn voor grote aantallen vleermuizen. Alternatieven voor eventuele routes (passage) zijn talrijk voorhanden, bijvoorbeeld in de vorm van onbeschenen zijden van flats en donkere tuinen.

Het voorkomen van andere strikt beschermde soorten zoogdieren binnen het plangebied is niet aannemelijk, gelet op de aanwezige habitats en de ligging van het gebied. Vanuit de nieuwe Wet Natuurbescherming, geldig vanaf 1 januari 2017, dient men echter rekening te houden met aanwezigheid van de Egel *Erinaceus europaeus*. Voor de Provincie Zuid-Holland is de soort vrijgesteld; gehandeld dient dan te worden conform de zorgplicht. In stedelijk groen, zoals onderhavig plangebied, is de Egel een gewone soort en het voorkomen ervan in het de Haagwijk wordt aannemelijk geacht.

Conclusies

Op basis van beschreven resultaten wordt het volgende geconcludeerd:

- binnen het plangebied zijn geen potenties voor beschermde flora;
- binnen het plangebied zijn potenties voor strikt beschermde fauna aanwezig in de vorm van:
 - in gebruik zijnde nesten van vogels, grofweg te verwachten in de periode maart – augustus, in de groenstructuren alsmede de bebouwing;
 - jaarrond beschermde nesten van Huismus en Gierzwaluw;
 - verblijfplaatsen van vleermuizen.

Aanbevelingen

Gelet op de bovenstaande conclusies, worden de volgende aanbevelingen gedaan:

- alle werkzaamheden dienen plaats te vinden volgens een (door het Ministerie van Economische Zaken goedgekeurde) gedragscode voor ruimtelijke ontwikkelingen. Hierin staat onder meer dat werkzaamheden op locaties met vogelnesten buiten de broedtijd om dienen plaats te vinden. Deze periode loopt grofweg van 1 maart tot en met 31 augustus (afhankelijk van de betreffende soort). Verwijdering van begroeiing (heesters, bomen) dient buiten het broedseizoen uitgevoerd te worden, alsmede buiten de overwinteringsperiode van de Egel;
- laat bij ruimtelijke ingrepen vervolgonderzoek uitvoeren van beschermd voorkomen van:
 - Huismus (juni – juli);
 - Gierzwaluw (juni – juli);
 - vleermuizen (juni – september).
- houd rekening met een ontheffingstraject, - met een beoordelingstermijn van 16 weken, de geoorloofde periode van uit te voeren werkzaamheden, alsmede de nodige te treffen mitigerende en compenserende maatregelen.