



Wet geluidhinder

Besluit hogere waarden

Locatie: **Studentenhuisvesting Maredijk bij de
Ypenburgbocht**
Gemeente: **Leiden**

Besluit namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden

1. ONDERWERP

Het plangebied betreft de locatie 'Maredijk' bij de Ypenburgbocht. Op deze locatie was een voormalig grootschalige detailhandel gevestigd. Voor het plangebied geldt dat een transformatie plaatsvindt naar woningbouw.

Voor de locatie is een plan opgesteld voor de ontwikkeling van studentenwoningen. Het betreft een bouwplan voor circa 400 appartementen, bedoeld voor tijdelijke verhuur aan studenten. Dit bouwplan is in strijd met de regels uit het vigerende bestemmingsplan 'Leiden Schuttersveld e.o.'.

Om de woningbouwontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken moet het plan gezien worden als een verzoek om afwijking van het bestemmingsplan. In dit geval kan alleen worden afgeweken van het bestemmingsplan met toepassing van de zogenaamde 'uitgebreide Wabo-procedure' (art. 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 Wabo).

De planlocatie ligt in de geluidzone van de spoorbaan Leiden – Amsterdam v.v. en in de geluidzone van diverse doorgaande wegen; de Willem de Zwijgerlaan, Oegstgeesterweg en Schipholweg.

Voor de wegen geldt een maximumsnelheid van 50 km/uur. Er is sprake van een stedelijke situatie zoals bedoeld in de Wet geluidhinder (Wgh).

Uit het akoestisch onderzoek¹⁾ blijkt dat de voorkeurswaarde voor het wegverkeerslawaaï, zoals bedoeld in artikel 82 van de Wgh, ten gevolge van het verkeer op de diverse wegen ter plaatse van het plangebied zal worden overschreden. Ook ten gevolge van de spoorbaan wordt de voorkeurswaarde overschreden.

Hieronder is beoordeeld of voor dit plangebied een hogere waarde voor de geluidbelasting vanwege het verkeerslawaaï kan worden vastgesteld. Als blijkt dat een hogere waarde kan worden vastgesteld binnen het kader van de Wgh, dan volgt hieruit dat er voor wat betreft het aspect verkeerslawaaï een acceptabel woon- en leefklimaat gewaarborgd is

2. BEOORDELINGSKADER

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting vanwege (toekomstig) wegverkeerslawaaï ter plaatse van gevels van geluidgevoelige bestemmingen. In de Wgh wordt daarbij uitgegaan van een voorkeurswaarde (hoogste toelaatbare geluidbelasting zoals bedoeld in artikel 82 van de Wgh) en een maximaal toelaatbare geluidbelasting (hogere geluidbelasting dan de genoemde

¹ Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaaï Studentenhuisvesting Maredijk te Leiden, onder referentie PvdH/086/15.1692.05, d.d. 14 januari 2019, opgesteld door ingenieursbureau Aveco de Bondt

voorkeurswaarde zoals bedoeld in artikel 83 van de Wgh).

Voor spoorwegen geldt een voorkeurswaarde van 55 dB (Besluit geluidhinder artikel 4.9, 1^e lid) en een ten hoogste toegestane waarde van 68 dB (artikel 4.10).

Een geluidbelasting onder de voorkeurswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidbelasting hoger dan de maximaal toelaatbare geluidbelasting is niet toelaatbaar.

In het gebied tussen de voorkeurswaarde en de maximaal toelaatbare geluidbelasting is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces (procedure hogere waarde).

Als blijkt dat bij geluidgevoelige bestemmingen de geluidbelasting de voorkeurswaarde overschrijdt, moet overwogen worden of een hogere waarde kan worden vastgesteld. De voorkeurswaarde ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige bestemmingen voor het wegverkeerslawaaï bedraagt 48 dB. Ontheffing kan worden verleend tot een geluidbelasting van maximaal 53 dB (buitenstedelijk) en 63 dB (binnenstedelijk).

Naast de eisen die de Wgh stelt aan de gevelbelasting, stelt het Bouwbesluit 2012 eisen aan het toelaatbare binnenniveau in een woning of andere geluidgevoelige bestemmingen.

Artikel 110a, lid 5 van de Wgh bepaalt dat het vaststellen van een hogere waarde voor geluid slechts plaatsvindt, indien geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Het Algemeen Bestuur van de Omgevingsdienst West-Holland heeft een hogere-waardenbeleid vastgelegd in de 'Richtlijnen voor het vaststellen van hogere waarden Wet geluidhinder, 4 maart 2013'. In deze Richtlijnen is een aantal specifieke voorwaarden en criteria vastgelegd waaraan een hogere waarde wordt getoetst. De Richtlijnen zijn te downloaden via de website www.odwh.nl.

3. OVERWEGINGEN

3.1 Algemeen

Bij de keuze van maatregelen om de geluidbelasting te verminderen moet rekening worden gehouden met diverse aspecten. Verschillende opties worden beoordeeld op hun effect. De mogelijkheden om de geluidbelasting vanwege een weg te verminderen zijn onder te verdelen in:

1. bronmaatregelen, zoals beperking van (een deel van) het verkeer, het verlagen van de toegestane snelheid en het toepassen van stillere wegdekken;
2. overdrachtsmaatregelen, zoals geluidschermen of -wallen of afstandsvergroting;
3. ontvangermaatregelen (op woningniveau), zoals woningisolatie.

3.2 Beschrijving bouwplan

Het plan studentenhuysvesting Maredijk omvat circa 400 gemeubileerde studentenappartementen. Daarbij omvat het plan parkeergelegenheid voor de bewoners en gemeenschappelijke voorzieningen zoals studeerruimten en een gemeenschappelijke buitenruimte, namelijk een binnentuin (in het akoestisch onderzoek was ook nog sprake van een dakterras, maar hiervan is in overleg afgezien. Het is nu een groen dak met zonnepanelen). Het gebouw bestaat uit twee bouwblokken die middels een loopbrug verbonden zijn met elkaar. In deze loopbrug zijn enkele gemeenschappelijke voorzieningen opgenomen. Het zuidelijke blok heeft een binnenhof en is carrévormig. Het noordelijke blok heeft een L-vorm. Het gebouw heeft een gelaagde bouw- en nokhoogte van ca. 12,5 meter aan de kant van de Haarlemmertrekvaart en ca. 18,5 meter aan de kant van de Ypenburgbocht.

3.3 Toetsing

Geluidbelasting ten gevolge van verkeerslawaa

In het akoestisch rapport is de geluidbelasting vanwege de spoorbaan en de diverse wegen, met aftrek van de wettelijke correctiefactor, ter plaatse van de woonbestemming inzichtelijk gemaakt.

De berekende geluidbelasting van het wegverkeerslawaa bedraagt ten hoogste 62 dB vanwege de Oegstgeesterweg/Schipholweg en ten hoogste 57 dB vanwege de Schipholweg.

De berekende geluidbelasting als gevolg van railverkeerslawaa van de spoorbaan Leiden-Haarlem v.v. is ten hoogste 67 dB.

3.4 Beoordeling

A. Toetsing Wet geluidhinder.

Bronmaatregelen

- *Bronmaatregelen Wegverkeerslawaa*

In het geval van wegverkeerslawaa kan geluidreductie worden bereikt door het verlagen van de rijsnelheid, het verminderen van het aantal voertuigen dat gebruikt maakt van de weg of het aanbrengen van geluidreducerend asfalt.

In onderhavige situatie is, gelet op het doorgaande karakter van de wegen, geen mogelijkheid tot het verlagen van de rijsnelheid of de verkeersintensiteit. Op de wegen is in de huidige situatie al geluidreducerend asfalt toegepast.

De conclusie is dat het treffen van verdergaande bronmaatregelen geen reële optie is.

- *Bronmaatregelen Railverkeerslawaa*

Voor railverkeerslawaa geldt dat de geluidemissie wordt bepaald door (onder andere) het type treinen, de rijsnelheid en het remmen. Deze kenmerken van het treinverkeer zijn niet beïnvloedbaar in het kader van onderhavig planvoornemen.

Als bronmaatregel is de toepassing van raildempers onderzocht. Raildempers kunnen niet aangebracht worden op en rond wissels en bij overwegen. Het spoor ter hoogte van het plangebied wordt echter gekenmerkt door de aanwezigheid van wissels. Met de maatregel kan niet aan de voorkeurswaarde worden voldaan en zijn de kosten van de onderzochte bronmaatregel (akoestisch onderzoek pagina 22) aanzienlijk.

De conclusie is dat het treffen van bronmaatregelen niet mogelijk is of leidt tot zwaarwegende bezwaren van financiële aard en daarmee niet doelmatig is, waardoor het treffen van bronmaatregelen geen reële optie is.

Overdrachtsmaatregelen

- Overdrachtsmaatregelen Wegverkeerslawaaï
Het plangebied bevindt zich in stedelijk gebied. Dit schept uit stedenbouwkundige en verkeerskundig oogpunt randvoorwaarden voor overdrachtsmaatregelen zoals geluidschermen.

Plaatsing van een geluidsscherm langs de Willem de Zwijgerlaan is onderzocht maar er is sprake van zwaarwegende bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard. De te beperkte geluidwinst staat niet in verhouding tot de kosten van het scherm (akoestisch onderzoek pagina 20-21).

De conclusie is dat het treffen van overdrachtsmaatregelen geen reële optie is.

- Overdrachtsmaatregelen Railverkeerslawaaï
Om het geluidreducerend effect van een geluidsscherm langs de spoorlijn inzichtelijk te maken zijn berekeningen uitgevoerd. Voor de onderzochte opties (combinaties van verlengen en verhogen scherm) geldt dat de kosten (akoestisch onderzoek pagina 24) niet in verhouding staan tot de omvang van het plan. Bovendien geldt ook voor deze opties dat geen van de maatregelen voldoende effectief is om volledig aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde te voldoen.

Het plangebied ligt binnen 400 meter van een molenbiotop. Omdat er een beperkende werking uitgaat van het verlengen en/of verhogen van het bestaande geluidsscherm op de zichtlijnen naar de molenbiotop, is sprake van landschappelijke bezwaren voor het realiseren van overdrachtsmaatregelen.

Vanwege financiële en landschappelijke bezwaren zijn overdrachtsmaatregelen niet doelmatig.

De conclusie is dat het treffen van overdrachtsmaatregelen geen reële optie is.

Ontvangermaatregelen

Bij het ontwerp van de nieuwbouw zal rekening moeten worden gehouden met de geluidbelasting vanwege de diverse geluidbronnen. De nieuwbouw zal moeten voldoen aan het Bouwbesluit. Er zullen zodanige maatregelen aan het bouwwerk getroffen moeten worden dat hiermee aan het vereiste binnenniveau wordt voldaan.

Voor het bouwplan zijn project-specifieke randvoorwaarden geformuleerd, zoals beschreven in paragraaf 3.3. van het akoestisch onderzoek. Bij de aanvraag van de omgevingsvergunning voor bouwen dient aangetoond te zijn dat hieraan is voldaan.

Cumulatie

Bij het vaststellen of aan het vereiste binnenniveau wordt voldaan, is de gecumuleerde gevelbelasting bepalend.

De hoogste cumulatieve geluidniveaus tot 69 dB treden op nabij de T-splitsing van de wegen waar wegverkeerslawaaï een maatgevende bijdrage heeft en op de meest noordwestelijk gesitueerde appartementen, waar zowel weg- als railverkeerslawaaï een maatgevende bijdrage heeft. Door bij de bepaling van de benodigde geluidwering van gevels (conform Bouwbesluit en project-specifieke randvoorwaarden) uit te gaan van cumulatieve geluidniveaus, worden negatieve effecten door de samenloop van geluid voorkomen. Nabij de T-splitsing worden 40 appartementen met de hoogste cumulatieve geluidbelasting bestemd als 'short-stay' (een hotelachtige bestemming).

De conclusie is dat het treffen van maatregelen bij de ontvanger een reële optie is.

B. Toetsing beleid van de Omgevingsdienst West-Holland (de 'Richtlijnen', zie ook Beoordelingskader, Hoofdstuk 2)

In de Richtlijnen is een aantal criteria opgenomen. Indien het verzoek aan een van deze criteria voldoet, is er geen bezwaar tegen het verlenen van de hogere waarde.

Daarnaast is in de Richtlijnen een aantal voorwaarden opgenomen waaraan het plan moet voldoen.

Toetsing criteria

Een van de criteria voor het verlenen van een hogere waarde is dat de bebouwing door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing zal opvullen (criterium 3). Het plan voldoet ook aan andere criteria: woningen die ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing (criterium 4) en het betreft woningen die in de directe nabijheid van het station worden gesitueerd (criterium 5 railverkeerslawaaï).

Aan de criteria wordt voldaan.

Toetsing voorwaarden.

Vanwege het wegverkeerslawaaï wordt een geluidbelasting berekend van meer dan 58 dB en vanwege het railverkeerslawaaï van meer dan 63 dB. Het beleid stelt hieraan aanvullende voorwaarden. Bij de verdere uitwerking van het plan moet hiermee rekening worden gehouden.

Voor het plan zijn project-specifieke randvoorwaarden opgesteld (paragraaf 3.3 van het akoestisch onderzoek), die opgenomen zullen worden in de bestemmingsplanregels. Vanwege de hogere geluidbelasting dient het plan te voorzien in woon- en leefklimaat verhogende voorzieningen. Dit houdt in dat afhankelijk van de gevelbelasting, in het plan rekening gehouden dient te worden met strengere eisen voor de geluidwering van

gevels, lucht- en contactgeluidisolatie tussen de appartementen, dan gelden op grond van het Bouwbesluit. De bij het gebouw behorende buitenruimte voor studenten dient geluidsluw te zijn.

Verder is als randvoorwaarde gesteld dat een aantal appartementen met een hogere geluidbelasting dan 58 dB (na aftrek van de correcte conform artikel 110g Wgh) zullen worden aangewezen als 'short-stay'. 'Short-stay' betreft tijdelijke bewoning voor een aaneengesloten periode van maximaal zes maanden. Dit betreft circa 10% van het totaal appartementen, zijnde 40 stuks.

Geconcludeerd kan worden dat op ontvanger niveau niet voldaan wordt aan de ten hoogste toegestane waarden van 58 dB voor het wegverkeerslawaai en van 63 dB voor het railverkeerslawaai volgens de Richtlijnen. Wel wordt voldaan aan het maximum van de normstelling van 63 dB voor het wegverkeerslawaai en van 68 dB voor het railverkeerslawaai van de Wet geluidhinder.

Voor het plan zijn project-specifieke randvoorwaarden opgesteld om een acceptabel woon- en leefklimaat te kunnen verwezenlijken.

3.5 Conclusie.

Na toetsing aan de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en het beleid van de Omgevingsdienst West-Holland, zoals vastgelegd in de eerdergenoemde Richtlijnen, is gebleken dat een acceptabel leefklimaat kan worden bereikt.

4. PROCEDURE

4.1 Algemeen

De gemeente is bevoegd gezag voor het vaststellen van voorliggend hogere waarde besluit. De Omgevingsdienst West-Holland voert de milieutaken (zoals het vaststellen van hogere waarde besluiten) uit namens de gemeente Leiden. De taken en bevoegdheden van de Omgevingsdienst zijn vastgelegd in de Regeling Omgevingsdienst West-Holland en het daarbij behorend mandaat. Deze regeling is op te vragen bij de Omgevingsdienst.

In de Wgh is bepaald dat bij de totstandkoming van deze beschikking afdeling 3.4 van de Awb (de uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van toepassing is.

Daarnaast bepaalt de Wgh dat de procedure voor een besluit hogere waarde gekoppeld is aan het bijbehorende ruimtelijk besluit

4.2 Zienswijzen en Beroep

Het ontwerpbesluit heeft van vrijdag 6 november 2020 tot 18 december 2020 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingebracht.

Rechtsbescherming

Beroep

Als u het niet eens bent met ons besluit tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, dan kunt u op grond van artikel 145 van de Wgh juncto hoofdstuk 20 van de Wet milieubeheer beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Volgens hoofdstuk 20 van de Wet milieubeheer staat overigens beroep op de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State enkel open voor belanghebbenden die een zienswijze naar voren hebben gebracht of belanghebbenden die kunnen aantonen dat hen niet kan worden verweten geen zienswijze naar voren te hebben gebracht.

Voorlopige voorziening

Als u een beroepschrift heeft ingediend kan, in spoedeisende gevallen, ook een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan. Het indienen van een beroepschrift schort de werking van dit besluit niet op. U stuurt uw verzoek om voorlopige voorziening naar: de Voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit verzoekschrift kunt u ook digitaal indienen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op deze website voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u een kopie van dit verzoek om voorlopige voorziening te zenden aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden, per adres Omgevingsdienst West-Holland, Postbus 159, 2300 AD Leiden.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit

Het definitieve besluit hogere waarde is ten opzichte van het ontwerpbesluit niet gewijzigd.

5. CONCLUSIE

Voor de realisatie van studentenwoningen is een hogere waarde noodzakelijk (m.u.v. de 'short-stay' appartementen omdat dit een hotelachtige bestemming is). Uit het akoestisch rapport blijkt dat de voorkeurswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai en 55 dB voor railverkeerslawaai wordt overschreden. Wel wordt voldaan aan de maximaal toelaatbare geluidbelasting van de Wgh van 63 dB voor wegverkeerslawaai en 68 dB voor railverkeerslawaai. Omdat niet wordt voldaan aan de maximale hogere waarde zoals bedoeld in de Richtlijnen zijn project-specifieke randvoorwaarden opgesteld om een acceptabel woon- en leefklimaat te kunnen verwezenlijken.

Er is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Maatregelen om de geluidbelasting tot de voorkeurswaarde terug te dringen zijn onvoldoende doeltreffend dan wel ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige, landschappelijke en/of financiële aard.

Het voorgaande geeft ons aanleiding om hogere waarden vast te stellen.

BESLUIT

Gelet op de Algemene wet bestuursrecht, de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, besluiten wij voor de 'Studentenhuisvesting Maredijk' hogere waarden vast te stellen voor de mogelijkheid van de realisatie van de studentenappartementen. In de onderstaande tabel zijn de vast te stellen hogere waarden in klassen van 5 dB samengevat. Het volledige overzicht van de exacte geluidbelasting per appartement is gegeven in de bij dit Besluit behorende bijlage 10 van het akoestisch onderzoek.

Geluidbron: Wegverkeerslawaaai en Railverkeerslawaaai	Hogere waarde L_{den} in dB*	Aantal appartementen (exclusief 'short-stay')
Wegverkeerslawaaai:		
• Willem de Zwijgerlaan/ Oegstgeesterweg:	49 – 53	53
	54 – 58	58
	59 – 63	79
	Totaal:	190 appartementen
• Schipholweg	49 – 53	10
	54 – 58	36
	59 – 63	--
	Totaal:	46 appartementen
Railverkeerslawaaai:		
• Spoorlijn Leiden – Haarlem/A'dam v.v.	56 – 60	71
	61 – 65	75
	66 – 68	35
	Totaal:	181 appartementen

*De geluidswaarde L_{den} voor wegverkeerslawaaai is de geluidbelasting incl. aftrek ex art. 110g Wgh

Aan dit besluit worden de volgende voorwaarden verbonden:

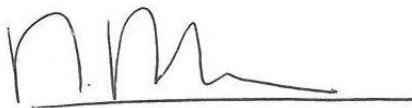
1. Er worden zodanige bouwkundige maatregelen getroffen dat binnen de appartementen een cumulatief geluidniveau vanwege verkeerslawaaai van maximaal 33 dB wordt bereikt.
2. Voor het plan zijn de volgende project-specifieke randvoorwaarden van toepassing:

- a. Het plan voorziet in een geluidluwe gemeenschappelijke buitenruimte (binnentuin) voor de studenten.
 - b. Ter plaatse van de gevels met een cumulatieve geluidbelasting van meer dan 65 dB (exclusief 5 dB aftrek) vanwege het wegverkeerslawaaï worden appartementen aangewezen als 'short-stay'. Het gaat hierbij om tijdelijke bewoning voor een aaneengesloten periode van maximaal zes maanden. Het betreft 10% van het totaal aantal appartementen, zijnde 40 stuks. Ook bij deze appartementen gelden de (volgende) voorwaarden onder c. III.
 - c. Bij appartementen die vanwege wegverkeerslawaaï een geluidbelasting (na aftrek van 5 dB) boven de voorkeurswaarde ondervinden gelden de volgende aanvullende eisen:
 - i. Bij de appartementen met een geluidbelasting inclusief aftrek Wgh van ≤ 53 dB is de geluidwering van de gevels, contactgeluidisolatie en luchtgeluidisolatie ten minste 3 dB beter dan de eis uit het Bouwbesluit.
 - ii. Bij de appartementen met een geluidbelasting inclusief aftrek Wgh van > 53 dB en ≤ 58 dB is de geluidwering van de gevels ten minste 5 dB beter en de contactgeluidisolatie en luchtgeluidisolatie ten minste 3 dB beter dan de eis uit het Bouwbesluit.
 - iii. Bij de appartementen met een geluidbelasting inclusief aftrek Wgh van > 58 dB is de geluidwering van de gevels, contactgeluidisolatie en luchtgeluidisolatie ten minste 5 dB beter dan de eis uit het Bouwbesluit.
 - d. Bij appartementen die vanwege railverkeerslawaaï een geluidbelasting boven de voorkeurswaarde van 55 dB ondervinden gelden de volgende aanvullende eisen:
 - i. Bij de appartementen met een geluidbelasting van ≤ 58 dB is de geluidwering van de gevels, contactgeluidisolatie en luchtgeluidisolatie ten minste 3 dB beter dan de eis uit het Bouwbesluit.
 - ii. Bij de appartementen met een geluidbelasting van > 58 dB en ≤ 63 dB is de geluidwering van de gevels ten minste 5 dB beter en de contactgeluidisolatie en luchtgeluidisolatie ten minste 3 dB beter dan de eis uit het Bouwbesluit.
 - iii. Bij de appartementen met een geluidbelasting inclusief aftrek Wgh van > 63 dB is de geluidwering van de gevels, contactgeluidisolatie en luchtgeluidisolatie ten minste 5 dB beter dan de eis uit het Bouwbesluit.
3. In het bovenstaande overzicht zijn de vast te stellen hogere waarden opgenomen in klassen van 5 dB. Het volledige overzicht van de exacte geluidbelasting per appartement is gegeven in bijlage 10 van het akoestisch onderzoek.
 4. Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning bouwen moet met akoestische onderzoeken worden aangetoond dat aan de bovenstaande voorwaarden wordt voldaan.

Aandachtspunten overige regelgeving:

- De planregels en/of de planverbeelding van het eventueel hiermee samenhangende bestemmingsplan of de omgevingsvergunning dienen voldoende waarborgen te bevatten tegen het overschrijden van de (hogere) waarden en het voldoen aan de voorwaarden, behorende bij dit besluit;
- Wellicht ten overvloede merken wij op dat wij bij de behandeling van dit besluit alleen aspecten hebben mogen betrekken die rechtstreeks voortvloeien uit de toepassing van de Wet geluidhinder. Aan dit besluit kunnen dan ook geen rechten worden ontleend met betrekking tot eventuele andere door de gemeente te nemen besluiten over bijvoorbeeld bouw- en bestemmingsplannen.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Leiden,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'N' followed by a series of loops and a long horizontal stroke at the end.

Mevrouw N. Mier
Afdelingshoofd Dienstverlening van de Omgevingsdienst West-Holland

Bijlage:

1. Figuren
2. Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaaï Studentenhuisvesting Maredijk te Leiden, onder referentie PvdH/086/15.1692.05, d.d. 14 januari 2019, opgesteld door ingenieursbureau Aveco de Bondt

Bijlage 1: • Figuren



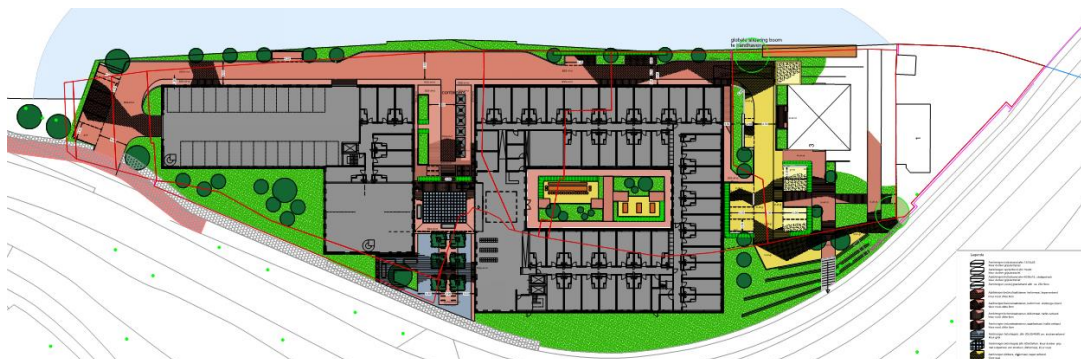
Figuur 1: Ligging plangebied in Leiden



Figuur 2: Ligging locatie



Figuur 3: Schets terreininrichting



Figuur 4: Kavel met inrichtingsplan

Bijlage 2

Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai Studentenhuisvesting Maredijk te Leiden, onder referentie PvdH/086/15.1692.05, d.d. 14 januari 2019, opgesteld door ingenieurbureau Aveco de Bondt