

Omgevingsvergunning Klokpoot 1 – Oude Singel

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden heeft besloten om de omgevingsvergunning 'Klokpoot 1 – Oude Singel', NL.IMRO.0546.OV00113-0301, te verlenen.

Toelichting

De omgevingsvergunning betreft de uitbouw en transformatie van de bestaande bouwmassa en de omzetting van 39 onzelfstandige kamers, naar 13 (huur)appartementen, op de hoek van de Klokpoot en Oude Singel (adres: Klokpoot 1).

Ter inzage

De verleende omgevingsvergunning ligt vanaf 10 april 2020 gedurende zes weken ter inzage. De digitale versie van de omgevingsvergunning is beschikbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl. Een papieren versie ligt tijdens bovengenoemde inzagetermijn ter inzage in het Stads kantoor (Bargelaan 190). Het Stads kantoor is geopend op maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:00 uur. Het Stads kantoor is ook open op donderdagavond van 17:00 tot 20:00 uur en op zaterdagochtend van 09:00 tot 13:00 uur.

Beroep

Tot en met 21 mei 2020 kunnen de volgende belanghebbenden beroep instellen:

- a. die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht tegen het ontwerpbesluit;
- b. die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze kenbaar te maken.

Een beroepsschrift kunt u verzenden naar de Rechtbank, sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Naast een beroepsschrift kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank. Het besluit treedt niet eerder in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn of wanneer op een eventueel verzoek om voorlopige voorziening is besloten.

Meer informatie

Nadere informatie kunt u inwinnen bij het Frontoffice Team Omgevingsvergunningen, Bargelaan 190, Leiden. Openingstijden en overige contactgegevens zijn te vinden via <https://gemeente.leiden.nl/contact>. De gemeente Leiden is op werkdagen bereikbaar via telefoonnummer 14 071.

Gemeente Leiden – Wet Geluidhinder, Besluit Hogere Waarde Klokpoort 1

Het dagelijks bestuur van de Omgevingsdienst West-Holland (ODWH) heeft op 9 maart namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden hogere waarden op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh) vastgesteld voor de omgevingsvergunning Klokpoort 1 – Oude Singel van de gemeente Leiden.

Toelichting

Op grond van de Wgh moet bij het vaststellen van een omgevingsvergunning een akoestisch onderzoek worden verricht, als dat plan mogelijkheden biedt voor nieuwbouw van woningen of andere geluidgevoelige objecten. De gemeente heeft besloten om op de locatie Klokpoort 1 – Oude Singel de bouw van meerdere nieuwe woningen mogelijk te maken.

Besluit Hogere Waarde

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde uit de Wgh wordt overschreden. De ODWH heeft voor een deel van de woningen hogere waarden vastgesteld.

Het vaststellen van hogere waarde betekent niet dat spoorwegen of autowegen meer geluid mogen produceren, maar dat voor een specifieke locatie een hogere geluidsbelasting op de gevel wordt toegestaan.

Inzage

Het besluit Hogere Waarde ligt vanaf vrijdag 10 april 2020 gedurende zes weken ter inzage. De digitale versie van de omgevingsvergunning is beschikbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl. Een papieren versie ligt tijdens bovengenoemde inzagetermijn ter inzage in het Stads kantoor (Bargelaan 190). Het Stads kantoor is geopend op maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:00 uur. Het Stads kantoor is ook open op donderdagavond van 17:00 tot 20:00 uur en op zaterdagochtend van 09:00 tot 13:00 uur.

Beroep instellen

Tot en met 21 mei 2020 kunnen de volgende belanghebbenden beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State:

- a. belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht tegen het ontwerpbesluit Hogere Waarde bij de Omgevingsdienst West-Holland;
- b. belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze kenbaar te maken.

Het beroep dient te worden gericht aan de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding

Het besluit hogere waarde treedt in werking de dag na afloop van de beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Degenen die beroep hebben ingesteld kunnen tevens verzoeken om een voorlopige voorziening. Indien binnen de inzagetermijn naast het beroepsschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat er op het verzoek is beslist.

Informatie

Nadere informatie kunt u inwinnen bij het Frontoffice Team Omgevingsvergunningen, tel. 14 071 en/of de Omgevingsdienst West-Holland, via tel. (071) 408 3100. of info@odwh.nl