

Gemeente Leiden
B. Dingjan
Postbus 9100
2300 PC Leiden

Gemeente Leiden
Bezoekadres Stadsbouwhuis
Langegracht 72
Postadres Postbus 9100
2300 PC Leiden
Telefoon 14 071
Contact www.leiden.nl/contact
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum 10-04-2018
Ons Kenmerk WABO 161917 /2394165 OLO

Contactpersoon S.S. Chotkan
Doorkiesnummer (071) 5165766

Onderwerp Beslissing op uw aanvraag om omgevingsvergunning voor het plaatsen van een brug, het kappen van 44 bomen en het verplanten van een boom, plaatselijk bekend Laan te Rhijnhof 4

datum besluit 10-04-2018

Datum binnenkomst 10-06-2016

Geachte heer Dingjan,

Op 10-06-2016 hebben wij uw aanvraag tot een omgevingsvergunning ontvangen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het plaatsen van een brug, het kappen van 44 bomen en het verplanten van een boom, plaatselijk bekend Laan te Rhijnhof 4. Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.
- Het vellen of te doen vellen van een houtopstand.

Wij hebben besloten om de vergunning te verlenen. Eventuele indiener(s) van zienswijzen zijn van de vergunningverlening in kennis gesteld en wij wijzen erop dat rechten van derden aan het gebruik van deze vergunning in de weg kunnen staan. U treft de vergunning bijgevoegd aan. In uw omgevingsvergunning staan doorgaans voorwaarden vermeld, bijvoorbeeld de voorwaarde dat nog nadere constructieve gegevens overgelegd en beoordeeld moeten worden voordat met de werkzaamheden mag worden gestart. Het is dus belangrijk dat u kennis neemt en rekening houdt met de in uw omgevingsvergunning opgenomen voorwaarden. Ook vragen wij uw aandacht voor het onderstaande, waarbij opgemerkt moet worden dat wellicht niet alle mededelingen op uw vergunning van toepassing zijn.

Zolang een vergunning niet onherroepelijk is, kan deze worden ingetrokken (na indiening van een beroepschrift). Als de vergunning nog niet onherroepelijk is en u start met de vergunningplichtige werkzaamheden, dan doet u dat op eigen risico.

Op tijd beginnen

Na inwerkingtreding van uw vergunning heeft u maximaal 26 weken (activiteit kap 52 weken) de tijd om met de werkzaamheden te beginnen. Na die 26 weken loopt u het risico dat de vergunning wordt ingetrokken. Uiteraard kunnen er omstandigheden zijn waardoor u niet binnen 26 weken kunt beginnen. In dat geval verzoeken wij u ons hiervan in kennis te stellen en daarbij ook aan te geven wanneer u wel kunt starten met de werkzaamheden.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een aparte, gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Verplichting tot melden start en voortgang van de bouwwerkzaamheden

Een belangrijke taak van onze inspecteurs is het controleren of er in overeenstemming met de verleende vergunning wordt gebouwd. Goedgekeurde tekeningen moeten daarom steeds op het werk aanwezig zijn en u dient het begin van de werkzaamheden alsmede de start van heiwerkzaamheden, het betonstorten voor de fundering en de verdiepingen altijd te melden. Voordat met het storten van beton mag worden begonnen, dienen de wapening, bekisting en ondersteuning van de betonconstructie voorts door het Team Toezicht bebouwde ruimte te zijn goedgekeurd. De keuring moet 48 uur voor de voorgenomen aanvang van het storten worden aangevraagd bij het Team Toezicht bebouwde ruimte, team Bouwtoezicht, telefoon 14 071.

Als alle werkzaamheden zijn afgerond, dient u ons hiervan in kennis te stellen. De meldingen kunt u doen via www.leiden.nl/contactformulierbars onder vermelding van het omgevingsvergunningnummer en het perceel waarop de vergunning van toepassing is.

Afvoerleidingen / riolering / herbestrating

Afvoerleidingen moeten zijn aangesloten op het openbaar riool. Dit zal door de gemeente voor rekening van de vergunninghoud(st)er worden uitgevoerd. Voordat de aansluitingen worden gemaakt dient eerst een nog te bepalen bedrag ter nadere verrekening in de gemeentekas te worden gestort (gironr. 37206 ten name van de afdeling Stedelijk Beheer, Unit Civiel 1, onder vermelding van 'aansluiting riolering Laan te Rhijnhof 4'). Verder moet de hemelwaterafvoer zijn aangesloten op de huisriolering *lozen op het buitenwater.

Voor eventuele herbestrating, die als gevolg van de werkzaamheden uitgevoerd moet worden, dient een nog te bepalen bedrag ter nadere verrekening in de gemeentekas te worden gestort (gironr. 37206 ten name van de afdeling Stedelijk Beheer, unit Civiel 4, onder vermelding van "waarborgsom bestrating Laan te Rhijnhof 4").

Milieu

Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit. Indien u nog een bodemonderzoek moet verrichten, wijzen wij erop dat hieruit kan blijken dat mogelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De omgevingsvergunning treedt in dat

geval pas in werking zodra is voldaan aan artikel 6.2c van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo).

Voor toepassen van grond met kwaliteit boven de achtergrondwaarde binnen het werkgebied van Omgevingsdienst West Holland (ODWH) dient een melding gedaan te worden door middel van het meldingsformulier (www.mdwh.nl). De ODWH beoordeelt of de partij grond mag worden toegepast op de geplande locatie. Voor het toepassen van meer dan 50 m³ schone grond dient een melding te worden gedaan via www.meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl.

Archeologie

Indien archeologische resten worden aangetroffen, dient dit op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet onmiddellijk te worden gemeld aan de minister van OC&W, door tussenkomst van Erfgoed Leiden en Omstreken, tel. nr. 071-516 5355. De vondst dient gedurende 6 maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek.

Overige vergunningen

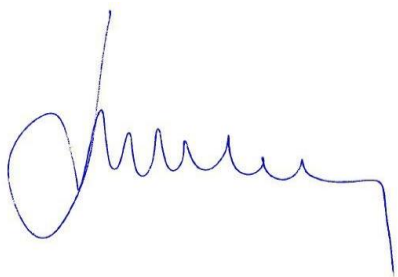
Hoewel in de omgevingsvergunning de meeste vergunningstelsels zijn geïntegreerd, kan het toch voorkomen dat u nog andere vergunningen nodig hebt. Zo is op grond van artikel 2.10 van de Algemene Plaatselijke Verordening voor het hebben van voorwerpen (keten, steigers, bouwmaterialen e.d.) op, in, over of boven de weg een afzonderlijke vergunning nodig. Volgens artikel 5.24 van de Algemene Plaatselijke Verordening is ook voor het hebben van voorwerpen in, over of boven een openbaar water een afzonderlijke vergunning nodig. Deze vergunningen kunnen worden aangevraagd bij de cluster Publiekszaken, Handhaving & Veiligheid,, telefoonnummer 071-5165503, unit Parkeren, Markt en Water, postbus 495, 2300 AL Leiden.

Meer informatie

Nadere informatie is te verkrijgen bij het Servicepunt Bouwen en Wonen (telefoonnummer 14 071), bereikbaar op maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur of via www.leiden.nl/contact.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Leiden,
namens dezen,



W.P.M. Mulder
Teammanager Omgevingsvergunningen

Kopie aan ARCADIS Nederland B.V., Postbus 4205, 3006 AE Rotterdam

Omgevingsvergunning

(uitgebreide procedure)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden

gezien het verzoek

ingediend door:	Gemeente Leiden
adres:	Postbus 9100
postcode en woonplaats:	2300 PC Leiden
ingekomen op:	10-06-2016
geregistreerd onder nummer	Wabo 161917 / 2394165 OLO.

waarbij een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gevraagd voor het project "het herinrichten van het buitenterrein van Begraafplaats Rhijnhof", plaatselijk bekend Laan te Rhijnhof 4. De herinrichting heeft hoofdzakelijk betrekking op het vergroten van de centrale vijver, het plaatsen van een nieuw brug over de centrale vijver, het kappen van 44 bomen en het verplanten van een boom. Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.
- Het vellen of te doen vellen van een houtopstand.

overwegende:

ten aanzien van de procedure

De aanvraag tot omgevingsvergunning is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt, waarbij is medegedeeld dat deze vanaf 23-06-2016 gedurende twee weken kan worden ingezien. Na bekendmaking zijn geen reacties binnengekomen.

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 15-09-2017 voor de duur van 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn is een zienswijze op de ontwerpbeschikking ingediend.

Voor de beantwoording van de zienswijze verwijzen wij naar de achter dit besluit gevoegde zienswijzennota, die hier als herhaald en ingelast moet worden beschouwd.

ten aanzien van de activiteit bouwen

De aanvraag ziet op het bouwen van een bouwwerk. Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. van de Wabo is voor deze activiteit een omgevingsvergunning vereist. Het bouwplan is getoetst aan het Bouwbesluit, de bouwverordening, redelijke eisen van welstand en het bestemmingsplan.

Bouwbesluit (artikel 2.10, eerste lid, onder a van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder a van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in het Bouwbesluit.

U heeft aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan deze voorschriften.

bouwverordening (artikel 2.10, eerste lid, onder b van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder b van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in de bouwverordening.

U heeft aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan deze voorschriften.

bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder c van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of regels die zijn gesteld op grond van artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Ter plaatse is het bestemmingsplan Morskwartier van kracht en gelden de bestemmingen “Maatschappelijk” (artikel 13) en “Water” (artikel 18) met dubbelbestemming “Waarde- Archeologie 5” en gebiedsaanduiding “Vrijwaringszone-landgoedbiotoop” (artikel 26.3).

De activiteit bouwen is in strijd is met het genoemde bestemmingsplan om de volgende reden:
De brug over de centrale vijver zal op de bestemming “Water” worden gesitueerd. Op grond van de doeleindenomschrijving van artikel 18.1 van de planvoorschriften van het bestemmingsplan mogen op de gronden met bestemming “Water” geen bruggen worden geplaatst.

Uw aanvraag wordt mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo.

In het bestemmingsplan zijn geen toereikende afwijkmogelijkheden opgenomen om het plan mogelijk te maken.

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 2 van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend voor in het Besluit omgevingsrecht (Bor) aangewezen gevallen. Uw project betreft geen geval als bedoeld in het Bor, bijlage II, hoofdstuk IV, artikel 4.

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij zijn van oordeel dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat er

sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing. Deze ruimtelijke onderbouwing (NL.IMRO.0546.OV00110-0301) is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt daarvan deel uit.

ten aanzien van de aanduiding "Vrijwaringszone- landgoedbiotoop:

De begraafplaats valt ten dele binnen de landgoedbiotoop van Rhijnhof. Deze landgoedbiotoop bestaat uit het landhuis met het park en de waterlopen, twee bufferzones (het blikveld over het water en een blikveld noordelijk van het park), een zichtlijn op het huis en een belangrijke as ter hoogte van de Rhijnhofweg.

In artikel 26.3.1 is bepaald dat ter plaatse van de aanduiding 'Vrijwaringszone- landgoedbiotoop' de gronden primair bestemd zijn voor het beschermen, en / of versterken van de volgende kenmerken en waarden van de landgoederenbiotoop:

- a. de buitenplaats, bestaande uit het hoofdhuis met bijgebouwen en het bijbehorende park of tuin, alsmede de functionele en visuele relaties tussen de verschillende onderdelen;
- b. de structuur waaraan het landgoed bewust is gekoppeld, direct of door middel van zichtlijnen: een weg, een waterloop, of beide;
- c. het panorama: de ontworpen zichtrelatie tussen het hoofdhuis en een deel van de openbare ruimte van de buitenplaats, bijvoorbeeld gezien vanaf een weg;
- d. de zichtlijn: een nauw ingekaderde, ontworpen lijn, die van buiten de buitenplaats zicht geeft op het hoofdhuis en vice versa;
- e. het blikveld: de vrije ruimte rondom de buitenplaats die nodig is om de buitenplaats te herkennen in het landschap.

In artikel 26.3.2 is bepaald dat om de onder artikel 26.1.3 bedoelde kenmerken en waarden van de landgoedbiotoop te beschermen geldt, tenzij deze kenmerken en waarden in de bestaande situatie al zijn aangetast, voor het bouwen ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone landgoedbiotoop' dat bouwwerken geen gebouw zijnde slechts mogen worden opgericht, indien en voor zover de belangen van het landgoed en/ of de landgoedbiotoop zich daartegen niet verzetten.

Het plan verzet zich niet tegen het landgoedbiotoop om de volgende redenen:

- Het plaatsen van een brug heeft geen gevolgen voor de belangrijke zichtas van het landhuis. Het vergroten van de waterpartij betekent een wijziging van de vijver en waterlopen die vallen onder de te beschermen onderdelen van de landgoedbiotoop. De vijver is een onderdeel van de vroegere buitenplaats. Ondanks de vergroting en samenvoeging met de slotenstructuur zal de vijverpartij als zodanig herkenbaar blijven. Daarmee zijn de gevolgen voor de landgoedbiotoop acceptabel.

welstand (artikel 2.10, eerste lid 1, onder d van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid 1, onder d van de Wabo mag de omgevingsvergunning alleen worden verleend indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. In de gemeente Leiden is de Welstandsnota gemeente Leiden 2014 van toepassing.

Het bouwplan voldoet niet aan de in de welstandsnota opgenomen sneltoetscriteria en is daarom voorgelegd aan de WML. De WML heeft in haar vergadering van 28-09-2016 geoordeeld dat het bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Het advies luidt als volgt:

“Toetsingskader: Welstandsnota Leiden 2014, Gebied T03 Sport- en recreatieterreinen terughoudend beheer, park Leidsche Hout: behoud en sportterrein Roomburg: beheer met aandacht.

Welstandsadvies: Niet in strijd met redelijke eisen van welstand.”

Wij hebben dit advies overgenomen en zijn daarmee van oordeel dat het bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

ten aanzien van het uitvoeren van een werk geen bouwwerk zijnde

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder b van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het uitvoeren van een werk of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald. Uw aanvraag ziet op een van deze activiteiten.

Het plan zal worden gerealiseerd in een zone waarvoor op grond van het bestemmingsplan “Morskwartier” de dubbelbestemming Waarde- Archeologie 5 geldt (gebied met een hoge archeologische verwachting buiten de singels). De voor Waarde-Archeologie 5 aangewezen gronden zijn mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden. In dit gebied gelden voor ruimtelijke plannen de volgende criteria: archeologisch onderzoek moet plaatsvinden, indien de bodem wordt verstoord over een oppervlakte van meer dan 250 m² en dieper dan 50 cm. Bij uitvoering van het plan zal de bodem over een oppervlakte van ca. 600 m² verstoord worden.

In artikel 22.3.1 van het bestemmingsplan “Morskwartier” is bepaald dat het niet toegestaan om zonder een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, dieper dan 50 cm en over een oppervlakte groter dan 250 m²:

- a. grondwerkzaamheden, waartoe wordt gerekend het ophogen, afgraven, verwijderen van oude funderingen, woelen en mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden alsmede het vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
- b. het aanleggen of rooien van bomen en diepwortelende struiken waarbij stobben worden verwijderd;
- c. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het verlagen van het waterpeil;
- e. het werken met opsporingsapparatuur (waaronder vallen metaaldetectoren, grondradar en ander detectieapparatuur), gevolgd door het opgraven van archeologische vondsten en relictten;
- f. het heien van palen en slaan van damwanden.

In artikel 22.3.2, onder a is bepaald dat de in artikel 22.3.1 bedoelde omgevingsvergunning slechts kan worden verleend, indien en voor zover die werken of werkzaamheden geen afbreuk doen aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden in de desbetreffende gronden.

In artikel 22.3.2, onder b is bepaald dat de aanvrager van een omgevingsvergunning bij het indienen van de aanvraag een archeologisch rapport dient te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van het bevoegd gezag, in voldoende mate is vastgesteld.

Wij zijn van oordeel dat de omgevingsvergunning, zonder het stellen van voorwaarden, kan worden verleend voor de activiteit “het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde”.

De volgende redenen liggen hieraan ten grondslag:

- Op de locatie is een Archeologisch booronderzoek uitgevoerd door Arcadis (Brokke, A. J. 2015, Archeologisch onderzoek t.b.v. aanleg fase T4 en brug 2, begraafplaats Rhijnhof te Leiden, Inventariserend veldonderzoek verkennende fase (IVO-O). Arcadis Archeologisch Rapport 70, Arcadis, Amsterdam).

Gebleken is dat in de ondergrond van het plangebied restgeul- en verlandingsafzettingen onder een modern verstoringsdek aanwezig zijn. In de verlandingsafzettingen zijn puinresten en bakstenen waargenomen, dat vermoedelijk in het gebied gestort en vergraven is. Er zijn daarentegen geen archeologische indicatoren waargenomen die wijzen op een vindplaats. Op basis van de resultaten van het inventariserend veldonderzoek wordt geadviseerd om geen vervolgonderzoek uit te laten voeren. Concluderend geldt een lage verwachting voor het aantreffen van archeologische vindplaatsen voor de periode Laat-Neolithicum - Nieuwe tijd. Wel kunnen eventueel zogenaamd 'natte' archeologische zaken worden aangetroffen in een restgeul, zoals scheepswrakken, nederzettingsafval en visfuike.

ten aanzien van het vellen van houtopstand

Binnen het werkgebied van de herinrichting zijn diverse bomen aanwezig. Om het plan te kunnen realiseren is het noodzakelijk dat 44 bomen gekapt worden en één verplant wordt. De bomen zijn opgenomen op de Groene Kaart en bevinden zich in een beschermd boomgebied.

In artikel 2.2. eerste lid, aanhef, onder g, en afsluiting van de Wabo is bepaald dat voor zover ingevolge een provinciale of gemeentelijke verordening een vergunning of ontheffing is vereist om een houtopstand te vellen of te doen vellen, een zodanige bepaling geldt als een verbod om een project voor zover dat geheel of gedeeltelijk uit die activiteiten bestaat, uit te voeren zonder omgevingsvergunning.

In artikel 6, eerste lid, van de Bomenverordening 2015 is bepaald dat het verboden is zonder vergunning van burgemeester en wethouders een houtopstand in beschermde boomstructuren en boomgebieden zoals die zijn opgenomen op de Groene Kaart, te vellen of te doen vellen.

In artikel 8, eerste lid, van de Bomenverordening 2015 is bepaald dat de vergunning voor het vellen van een beschermde houtopstand en voor een boom in de openbare ruimte met een stamomtrek van 45 centimeter of meer, gemeten op 130 cm hoogte boven het maaiveld, kan worden geweigerd dan wel onder voorschriften kan worden verleend.

In artikel 8, tweede lid, van de Bomenverordening 2015 is bepaald dat een vergunning voor het vellen kan worden verleend indien wordt voldaan aan een of meer van de navolgende criteria:

- a. De alternatieven inzake behoud zijn onderzocht en gebleken is dat alternatieven voor het vellen niet aanwezig zijn.
- b. Er sprake is van een zodanig maatschappelijk belang van de aanvrager dat opweegt tegen:
 - de aanduiding in het register waarom de beschermde houtopstand op de Groene Kaart is opgenomen;
 - de aan de boom in de openbare ruimte met een stamomtrek van 45 centimeter of meer gemeten op 130 cm hoogte boven het maaiveld, toe te kennen waarde of waarden;
- c. Naar boomdeskundige maatstaven instandhouding niet langer verantwoord is gelet op het belang van voorkoming van letsel of ernstige schade.
- d. Wanneer er sprake is van overlast op grond van de daarvoor vastgestelde beleidsnota 'Versterken en verbinden van groen in Leiden' met bijlage 'Overlast van bomen?'.

In artikel 10, vijfde lid, van de Bomenverordening 2015 is bepaald dat de vergunning kan worden verleend onder het stellen van voorschriften.

Wij zijn van oordeel dat de omgevingsvergunning voor de activiteit "het vellen of te doen vellen van een houtopstand", onder het stellen van voorschriften, kan worden verleend. Hiertoe hebben wij het volgende overwogen:

- Het plan maakt onderdeel uit van een Masterplan Begraafplaats Rhijnhof 1998 (geactualiseerd in maart 2006) voor de uitbreiding en de verbetering van de begraafplaats Rhijnhof. Het hele Masterplan gaat uit van het (in fasen) versterken van de groenstructuren en het creëren van een rustige sfeer die past bij de functie begraafplaats. Voor de onderbouwing van de aanvraag, het maatschappelijk belang en het verplanten wordt verwezen naar de bijgevoegde documenten.
 Binnen het werkgebied van de realisatie van fase T4 en de aanleg van Brug 2 zijn diverse bomen aanwezig. Arcadis heeft zorgvuldig overwogen welke bomen een obstakel vormen voor de realisatie van fase T4 en de aanleg van Brug 2. Deze overweging heeft geresulteerd in de noodzaak om 45 bomen (44 kappen en 1 verplanten) te verwijderen. Van deze 45 bomen is een taxatierapport opgesteld (Boomtaxatierapport Cobra, referentie 273521, d.d. 25 mei 2016). Hieruit blijkt dat het merendeel van de bomen matig verplantbaar is. Veel bomen zijn gepositioneerd in een talud, wat voor een scheef wortelgestel heeft gezorgd en de verplantbaarheid negatief beïnvloedt.
- Ecologisch gezien en vanuit de natuurwetgeving zijn er geen belemmering tegen het plan.
- Sinds 2005 zijn er op de gehele begraafplaats 195 extra bomen geplant, waarvan 47 tijdelijke kweekbomen gesitueerd zijn ter plaatse van de kelder-/zandgraven en 148 overige bomen verspreid zijn over de gehele begraafplaats. De 47 tijdelijke kweekbomen worden door middel van dit compensatieplan op een definitieve locatie vastgelegd. Gezien het totale aantal geplante bomen (195 stuks) sinds 2005 is dit ruim voldoende om als compensatie van de te kappen bomen (44) te dienen.

Gelet op het voorgaande is op grond van de ingediende stukken voldoende inzichtelijk gemaakt dat er sprake is van een maatschappelijk belang dat het belang van het instandhouden van de bomen overstijgt.

Wij zijn van oordeel dat de vergunning kan worden verleend voor deze activiteit onder het

stellen van voorschriften op grond van artikel 10, vijfde lid van de Bomenverordening 2015.
Deze voorschriften zijn verderop opgenomen bij het definitieve “**BESLUIT**”.

Wij zijn van oordeel dat de vergunning kan worden verleend voor deze activiteit onder het stellen van voorwaarden. Deze voorwaarden zijn verderop opgenomen bij het definitieve “**BESLUIT**”.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten:

de omgevingsvergunning te verlenen voor het project: “het herinrichten van het buitenterrein van Begraafplaats Rhijnhof”, plaatselijk bekend Laan te Rhijnhof 4. De herinrichting heeft hoofdzakelijk betrekking op het vergroten van de centrale vijver, het plaatsen van een nieuw brug over de centrale vijver, het kappen van 44 bomen en het verplanten van een boom.

Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.
- Het vellen of te doen vellen van een houtopstand.

aan deze vergunning de volgende voorwaarden te verbinden:

- Aan de vergunninghouder wordt de verplichting opgelegd voor het uitvoeren van het compensatieplan, zoals aangegeven in de bijgevoegd document:
2394165_1471608009721_Boomcompensatie_incl_bijlagen.pdf. ((tekening 07, versie 04, d.d. 18-08-2016)).
- Het kappen en verplanten van de bomen mag niet eerder plaatsvinden dan nadat is voldaan is aan alle eisen en voorwaarden uit de Wet natuurbescherming (waaronder het verbod om te kappen als bomen door vleermuizen gebruikt worden als rust- paar of kraamplaats, of als er broedactiviteiten van vogels plaatsvinden).

Om effecten op beschermde soorten te voorkomen, is het noodzakelijk mitigerende maatregelen te treffen. Behalve in het kader van de zorgplicht, dienen mitigerende maatregelen te worden getroffen om effecten op algemene broedvogels en foeragerende vleermuizen te voorkomen:

Zorgplicht: Houd tijdens de werkzaamheden te allen tijde rekening met de algemene zorgplicht:

- Werk zo veel mogelijk in één richting, de richting waarin soorten kunnen vluchten.
- Het materieel moet zorgvuldig en deskundig worden gebruikt, zodat geen onnodige schade wordt veroorzaakt of onnodige verstoring van flora en fauna optreedt.
- Voer werkzaamheden in watergangen zoveel mogelijk uit in de maanden september-oktober (dat wil zeggen na de voortplantingsperiode en vóór de winterrust van amfibieën). Werk in ieder geval bij een watertemperatuur boven de 5 °C en wanneer er geen sprake is van ijsvorming.
- Voer de werkzaamheden in de richting van open water uit, zodat amfibieën kunnen ontsnappen. Als amfibieën door de werkzaamheden dreigen te worden ingesloten dienen de aanwezige vissen op de volgende wijze worden weggevangen: de gevangen

exemplaren worden direct overgezet in een andere watergang, in een geschikt biotoop, en in hetzelfde watersysteem waar de amfibieën gevangen zijn.

- Bij het rijden door het gebied met voertuigen en machinerie kunnen grondgebonden dieren worden gedood of verwond. Zorg dat met de voertuigen rustig wordt gereden (maximaal 15 km/uur), zodat de dieren de kans hebben om te ontsnappen aan de werkzaamheden.
- Tijdens de werkzaamheden dient continu op aanwezigheid van dieren gelet te worden. Bij aantreffen van dieren moet worden voorkomen dat deze worden gedood of verwond.
- Zorg dat de terreindelen die gehandhaafd blijven, zoveel mogelijk met rust worden gelaten.
- Hiermee wordt verstoring van vogels, amfibieën en zoogdieren voorkomen. Zorg in dit kader ook dat de bouwroute zo veel mogelijk gelijkloopt met bestaande paden, zodat er tijdens de aanlegfase zo min mogelijk ruimtebeslag is.
- Algemene broedvogels: Voer werkzaamheden buiten het broedseizoen uit. Het broedseizoen loopt ongeveer van 15 maart tot 15 juli, maar kan afhankelijk van het weer en andere factoren verschuiven.
- Indien het niet mogelijk is om buiten het broedseizoen te werken, dienen geschikte broedlocaties voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt te worden gemaakt en gehouden.
- Vleermuizen: Voer de werkzaamheden uit bij daglicht. Dit voorkomt dat eventueel aanwezige vleermuizen lichthinder ondervinden tijdens het foerageren en migreren.

authentiek adres

De vergunning wordt verleend voor het volgende authentieke adres: Laan te Rhijnhof 4.

bijgevoegde documenten

De volgende toegevoegde gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning:

- situatie met opruimwerkzaamheden 2394165_1465558556133_DO_tek1-A_Situatie_met_opruimwerkBB160920.pdf ingediend op 10-06-2016.
- situatietekening met paden en bruggen 2394165_1465559260301_DO_tek2-A_Situatie_met_paden_en_brugBB160920.pdf ingediend op 10-06-2016.
- profielen en detailstekening 2394165_1465559425706_DO_tek3-A_Profielen_en_detailsBB160920.pdf ingediend op 10-06-2016.
- aanzet tot een beheerplan 2394165_1465559720190_K1_Aanzet_tot_beheerplanBB160920.pdf ingediend op 10-06-2016.
- kapvergunningstekening 2394165_1465559838173_K2_KapvergunningstekeningBB160920.pdf ingediend op 10-06-2016.
- taxatierapport bomen 2394165_1465559903281_K3_BoomtaxatierapportBB160920.pdf ingediend op 10-06-2016.
- archeologisch onderzoek tbv aanleg fase T4 en brug 2 2394165_1465559992289_Archeologisch_onderzoekBB160920.pdf ingediend op 10-06-2016.
- foto 2394165_1465560206508_Geotechnisch_onderzoekBB161005.pdf ingediend op 10-06-2016.
- memo niet gesprongen explosieven 2394165_1465560419793_Memo_NGEBB160920.pdf ingediend op 10-06-2016.
- verkennend milieukundig bodemonderzoek 2394165_1465560543515_Milieukundig_onderzoekBB160920.pdf ingediend op 10-06-2016.
- quickscan natuurwetgeving Rhijnhof 2394165_1465560661150_QuickScan_NatuurBB161006.pdf ingediend op 10-06-2016.

- constructie memo constructieberekeningen
2394165_1465561574079_Memo_ConstructieberekeningenBB160920.pdf ingediend op 10-06-2016.
- OLO 2394165_1465562050647_papierenformulier.pdf ingediend op 10-06-2016.
- memo aanvullende stukken Memo aanvullende gegevens vergunningBB160920.pdf ingediend op 14-07-2016.
- compensatieplan bomen
2394165_1471608009721_Boomcompensatie_incl_bijlagenBB160919.pdf ingediend op 19-08-2016.
- Email email verplantingswijzeBB161011.pdf ingediend op 11-10-2016.
- beoordeling rapportage Beoordeling rapportage Laan te Rhijnhof 4BB170829.pdf ingediend op 21-10-2016.
- DO Rhijnhof 2394165_1478508107917_2004-07-16_DO_RhijnhofBB161116.pdf ingediend op 07-11-2016.
- masterplan Rhijnhof 1999 2394165_1478508136878_Masterplan_Rhijnhof_1999BB161116.pdf ingediend op 07-11-2016.
- Masterplan Rhijnhof 2006 2394165_1478508151569_Masterplan_Rhijnhof_2006BB161116.pdf ingediend op 07-11-2016.
- Quickscan natuurwetgeving 2394165_1490958361246_Quickscan_-_Wnb_en_NNNBB170704.PDF ingediend op 31-03-2017.
- Brief toelichting aanleg brug 071_Z17451534_1119755_1BB170704.pdf ingediend op 07-06-2017.
- Ruimtelijke Onderbouwing Laan te Rhijnhof 4- Brug, NL.IMRO.0546.OV00110-0301.
- Zienswijzennota Rhijnhof def 20180404.

mededelingen

- Ingeval archeologische resten worden aangetroffen dient dit op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet onmiddellijk te worden gemeld aan de Minister van OC&W, door tussenkomst van archeologen van Erfgoed Leiden en Omstreken, tel. nr. 071-5165355. De vondst dient gedurende 6 maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn van 6 weken, gerekend vanaf de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd en langs elektronische weg kenbaar is gemaakt. Indien tijdens genoemde termijn van 6 weken bij de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, dan treedt deze beschikking niet eerder in werking dan nadat op het verzoekschrift is beslist.

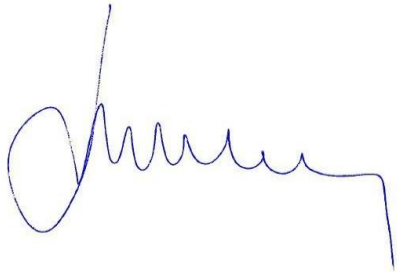
Zolang een vergunning niet onherroepelijk is, kan deze worden ingetrokken (na indiening van een beroepschrift). Als de vergunning nog niet onherroepelijk is en u start met de vergunningplichtige werkzaamheden, dan doet u dat op eigen risico.

Beroepsclausule

Wie door het verlenen van deze vergunning rechtstreeks in zijn belangen is getroffen, en tijdig zienswijzen tegen het ontwerpbesluit heeft gemaakt, kan daartegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen een termijn van 6 weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd beroep instellen bij de rechtbank, Sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Indien onverwijld spoed - gelet op de betrokken belangen - het vereist, kunt u ook de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Verzonden: Leiden 10 april 2018

Burgemeester en wethouders van Leiden,
namens dezen,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large initial 'W' followed by a series of loops and a long horizontal stroke ending in a small hook.

W.P.M. Mulder
Teammanager Omgevingsvergunningen