

Taxatierapport

Bomen
Begraafplaats Rhijnhof
Leiden

Onze referentie: 273521, mei 2016



Colofon

Opdrachtgever

Arcadis Nederland BV
De heer B. van der Pouw Kraan
Postbus 4205
3006 AE ROTTERDAM

Dossiergegevens

Onze referentie:	273521 25 mei 2016
Registratienummer rapport:	062-16-020
Status rapport:	v1.0

Projectteam

Taxateur:	Gerben Houweling
Registratienummer taxateur:	62
Kwaliteitsmanager:	Joost Verhagen



Contactgegevens

info@CobraBoomadviseurs.nl
www.CobraBoomadviseurs.nl
T. 088 - 262 72 00

Centraal postadres

Rechtestraat 12
5455 GE Wilbertoord

Bedrijfsgegevens

KvK Eindhoven 17232157
Btw-nr. NL 8199.70.220.B01
Rabobank 15.34.12.518

Samenvatting

Dossiergegevens

Registratienummer rapport bij NVTB	062-16-020
Onze referentie	273521 25 mei 2016
Opnamedatum	20 november 2015 en 19 februari 2016
Taxateur	Gerben Houweling

Doelstelling

Het doel van deze taxatie is het vaststellen de financiële waarde van 45 bomen. De waarde van de bomen is berekend volgens Rekenmodel Boomwaarde en Richtlijn NVTB (versie 2013).
--

Objectgegevens

Boomeigenaar	Stichting Beheer Begraafplaats Rhijnhof
Locatie	Begraafplaats Rhijnhof in Leiden
Objectnummer	1-45
Aantal bomen	45 bomen
Boomsoort	Divers
Totale waarde bomen	€ 18.850,- (afgerond)
Oppervlakte	1.250 m ²
Waarde per m ²	€ 15,08

Inhoud

1	Inleiding	4
2	Werkwijze	5
2.1	Situatie	5
2.2	Keuze taxatiemethodiek	5
3	Waardebepaling	6
4	Verplantbaarheid	8
5	Verantwoording	10
Bijlage 1.	Locatiegegevens	
Bijlage 2.	Inventarisatielijst	
Bijlage 3.	Boomwaardeberekening	
Bijlage 4.	Toelichting rekenmodel boomwaarde	

Inleiding

In opdracht van Arcadis heeft Gerben Houweling van Cobra boomadviseurs een boomwaardebepaling uitgevoerd. Deze taxatie gaat over 45 bomen op de begraafplaats Rhijnhof in Leiden. Wij hebben de bomen op 20 november 2015 en 19 februari 2016 beoordeeld.

Aanleiding en doel

De aanleiding voor het opstellen van dit taxatierapport is de aanleg van een nieuwe brug en de herinrichting van de directe omgeving, waarvoor bomen moeten wijken. Het doel van deze taxatie is het vaststellen van de monetaire waarde van de bomen, aansluitend aan de bomenverordening van gemeente Leiden.

Taxatiemethode

De boomwaardeberekening is uitgevoerd volgens Rekenmodel Boomwaarde en Richtlijn van de Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen (NVTB) versie 2013.

Hebt u na het lezen van dit rapport nog vragen?

Neem dan gerust contact op met Gerben Houweling. Gerben is bereikbaar op 088-262 72 00.

Uw veelzijdig specialist,



Joost Verhagen

Directeur

Registertaxateur VRT, lid NVTB

European Tree Technician

Pijnacker, 1 juni 2016

Project 273521 v1.0

1 juni 2016

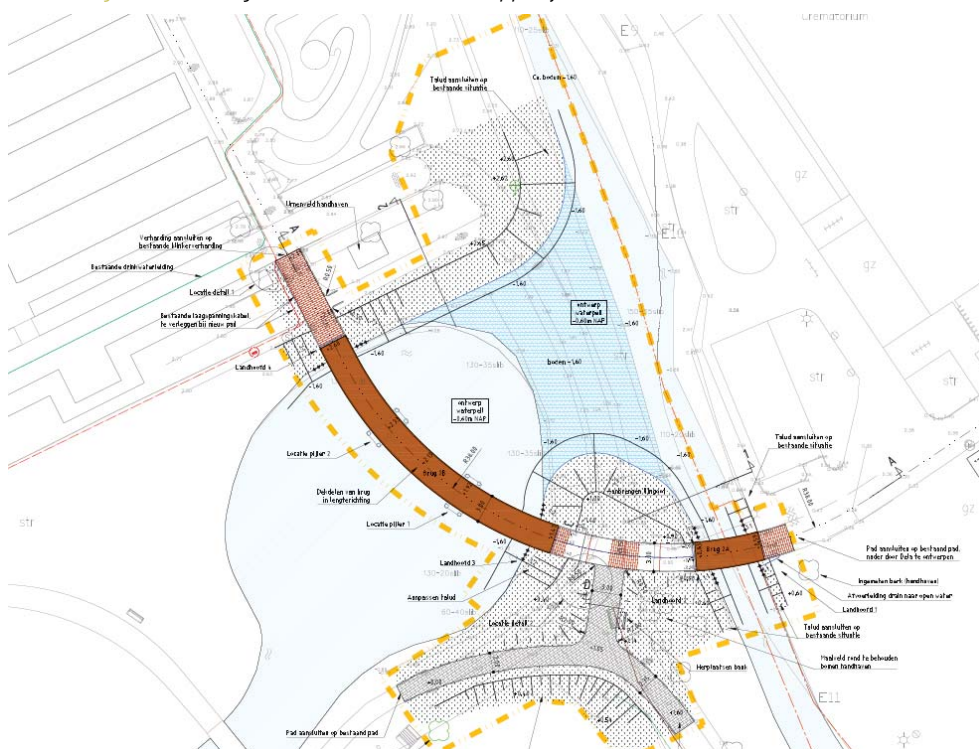
2 Werkwijze

2.1 Situatie

Aan de westzijde van Leiden ligt begraafplaats Rhijnhof. Vanaf het middenterrein van de begraafplaats wordt ter vervanging van het aanwezige bruggetje een nieuwe brug gebouwd. De directe omgeving wordt opnieuw ingericht. Op afbeelding 1 is het plangebied aangegeven. Binnen het plangebied hebben wij de 45 bomen dikker dan 9,5 cm (minimale stamomtrek 30 cm) opgenomen. In bijlage 1 is een kaart met de locatiegegevens en de objectnummers opgenomen. Hierop zijn de bomen per stuk genummerd.

Wij maken onderscheid tussen individueel beheerde bomen en groepsgewijs beheerde bomen. Individueel beheerde bomen zijn individueel onderhouden en staan in gras, verharding en beplanting. Groepsgewijs beheerde bomen zijn niet of nauwelijks individueel onderhouden; vaak zijn het bomen die spontaan zijn opgekomen.

Afbeelding 1. Plangebied is omkaderd met stippellijn



2.2 Keuze taxatiemethodiek

Berekening boomwaarde conform Rekenmethode NVTB

De waarde van de bomen hebben wij berekend met behulp van de Rekenmodel Boomwaarde en Richtlijn NVTB (2013). De resultaten van de waardeberekening staan in hoofdstuk 3.

Waardebepaling

Wij hebben de waarde van de bomen berekend met behulp van het Rekenmodel Boomwaarde en Richtlijn NVTB. Dit rekenmodel gaat ervan uit dat op dezelfde locatie en standplaats de oorspronkelijke situatie zo snel mogelijk hersteld wordt. Om dit in geld uit te drukken, worden de kosten voor het planten van een boom berekend, vermeerderd met de kosten van nazorg en beheer. Dit tot het moment dat de nieuwe boom dezelfde functie vervult als de betreffende boom. Voor detailinformatie over de NVTB-richtlijnen verwijzen wij naar de Richtlijnen NVTB 2013. Voor informatie kunt u ook terecht op onze website www.CobraBoomadviseurs.nl en op www.boomtaxateur.nl.

Functievervulling en eindleeftijd

Welke kosten moeten er gemaakt worden totdat de boom zijn functie vervult? Dit is naast de omvang van de nieuw te planten boom afhankelijk van de standplaats. De standplaats van de boom is namelijk bepalend voor het moment van functievervulling en de te verwachten eindleeftijd. Op het moment dat de boom zijn functie vervult, is de economische waarde het hoogst. Vanaf het moment van functievervulling wordt er afgeschreven en wordt een boom geleidelijk minder waard. Het moment van functievervulling bij de individueel beheerde bomen is voor dit gebied dertig jaar, de eindleeftijd is 120 jaar. Bij de groepsgewijs beheerde bomen is de leeftijd van functievervulling vijftien jaar.

Aanplant en extensief onderhoud

Bij de individueel beheerde bomen zijn wij uitgegaan van een aanplantmaat van 14-16 cm. Bij de groepsgewijs beheerde bomen is dit 8-10 cm. Deze maat is op de bekeken locaties reëel. In deze situatie is er geen sprake van plantgatverbetering. De aangeplante bomen zijn individueel, maar extensief onderhouden. Dat is te zien aan achterstallige snoei in de vorm van te dikke takken en/of het ontbreken van (verse) snoeiwonden. Daarom zijn wij afgeweken van de standaardkosten voor aanplant en onderhoud zoals gehanteerd in de Rekenmethode.

Schaalvoordeel

Het gaat hier om meerdere bomen in gelijkwaardige omstandigheden. Er is hierom schaalvoordeel ten aanzien van plantgoed, nazorg en onderhoud. De bedragen uit de rekenmethode zijn daarom naar beneden bijgesteld.

Monetaire boomwaarde

De monetaire waarde van de 45 bomen bedraagt in totaal afgerond € 18.850,-. In bijlage 3 is de gedetailleerde boomwaardeberekening in een rekenblad opgenomen. In bijlage 4 vindt u een toelichting op de rekenmethode Boomwaarde.

Boomwaarde 'Leidse model'

In dit specifieke geval voor gemeente Leiden wordt de boomwaarde per m² gevraagd. Conform de bomenverordening 2015 is namelijk het hele gebied aangemerkt als boomgebied. De totale waarde van de bomen moet hierbij gedeeld worden door de oppervlakte van het hele plangebied. Het gebied heeft een oppervlakte van 1.250 m². In tabel 1 is dit weergegeven.

Tabel 1. Totale waarde en prijs per m²

Type	Bedrag
Individueel beheerde bomen	€ 16.125,00
Groepsgewijs beheerde bomen	€ 2.730,00
Totaal exclusief btw (afgerond)	€ 18.850,00
Prijs per m² (€ 18.850,00 : 1.250 m²)	€15,08

4

Verplantbaarheid

Wij hebben van de 45 bomen de potentiële verplantbaarheid beoordeeld. De verplantbaarheid is onder andere gebaseerd op de bovengrondse kwaliteit, de levensverwachting en de omvang van de bomen. Of het wenselijk is de bomen te verplanten, moet eveneens nader worden bepaald. Besef daarnaast dat verplanten schade kan veroorzaken aan de nevenstaande beplanting. Ook de verschijningsvorm en bereikbaarheid moeten nader beoordeeld worden. Wij onderscheiden vier klassen:

- **Goed (slagingskans 75-100%)**
De boom heeft een goede conditie en heeft geen ernstige gebreken. De soort heeft een goed regeneratief vermogen en er zijn geen bovengrondse obstakels. De boom kan zonder of met één jaar voorbereiding verplant worden. Nader onderzoek is noodzakelijk.
- **Voldoende (slagingskans 50-75%)**
De conditie van de boom is normaal tot verminderd. De boom is vrij van ernstige gebreken. De soort heeft een goed regeneratief vermogen. Gedurende een à twee jaar is voorbereiding noodzakelijk.
- **Matig (slagingskans 25- 50%)**
De conditie van de boom is verminderd of sterk verminderd. Er kunnen gebreken aanwezig zijn, maar door gerichte maatregelen kan de boom nog minimaal tien jaar worden gehandhaafd. De soort heeft een beperkt regeneratief vermogen. Bovengronds is een beperkte hoeveelheid obstakels aanwezig. Nader onderzoek naar verplantbaarheid is noodzakelijk. Er zijn meerdere jaren van voorbereiding noodzakelijk.
- **Slecht (slagingskans < 25%)**
De conditie van de boom is sterk verminderd of slecht. Of er zijn ernstige gebreken aanwezig waardoor de boom een beperkte levensverwachting heeft. Ongeacht het regeneratieve vermogen van de boomsoort is de kwaliteit van de boom onherstelbaar. Het kan ook zijn dat er bovengronds obstakels zijn waardoor verplanten technisch moeilijk uitvoerbaar is. Nader onderzoek naar verplantbaarheid is niet zinvol.

De verplantbaarheid hebben wij samengevat in tabel 2. De verplantbaarheid per boom staat in de inventarisatielijst van bijlage 2.

Tabel 2. Potentiële verplantbaarheid

Klasse	Aantal
Goed	1
Voldoende	15
Matig	28
Slecht	1
Totaal	45

Let op:

Voor een definitieve bepaling of een boom al dan niet verplantbaar is, moet een gericht verplantbaarheidsonderzoek worden uitgevoerd.

5

Verantwoording

Wij leggen over deze rapportage alleen verantwoording af aan de opdrachtgever of in uw opdracht aan derden.

Dit rapport is opgesteld door een registertaxateur VRT, lid van de NVTB. Wanneer u het als opdrachtgever niet eens bent met de inhoud van dit taxatierapport kunt u een schriftelijke klacht indienen bij het bestuur van de NVTB. Aan de behandeling van een geschil zijn voor u kosten verbonden.

Adresgegevens NVTB

NVTB

Postbus 1010

3990 CA HOUTEN

030 - 635 53 00

info@boomtaxateur.nl



Gerben Houweling
Registertaxateur VRT, lid NVTB
European Tree Technician



Bijlage 1

Locatiegegevens





Legenda

Bomen

Boomgebied

osm-hq



Taxatie bomen in boomgebied begraafplaats
Rhijnhof Leiden

Themakaart:
Opdrachtgever:
Referentienummer:
Datum:
Schaal:
Formaat:

Overzichtstekening
Arcadis Nederland BV Rotterdam
273521
25-5-2016
1:300
A0

Bijlage 2

Inventarisatielijst



Inventarisatielijst

Projectnummer: 273521

Locatie: Rhijnhof in Leiden

Opnamedata: 20 november 2015 en 19 februari 2016

Nr	Boomsoort wetenschappelijk	Verschuiving	Aantal	Geschatte leeftijd	Hoogte	Kroon-diameter	Stam-diameter	Conditie	Gebreken	Levensverwachting	Verplantbaarheid
1	Fraxinus excelsior	individueel beheerd	1	20 jaar	5 m	2,3 m	19 cm	sterk verminderd		5-10 jaar	Slecht
2	Carpinus betulus	individueel beheerd	1	20 jaar	6 m	3 m	28 cm	goed		> 15 jaar	Matig
3	Fraxinus excelsior	individueel beheerd	1	20 jaar	6 m	3 m	25 cm	goed		> 15 jaar	Voldoende
4	Alnus glutinosa	groepsgewijs beheerd	1	20 jaar	5 m	2,5 m	15 cm	goed		> 15 jaar	Voldoende
5	Fraxinus excelsior	individueel beheerd	1	20 jaar	5 m	3 m	15 cm	goed		> 15 jaar	Matig
6	Fraxinus excelsior	individueel beheerd	1	20 jaar	5 m	3 m	15 cm	goed		> 15 jaar	Voldoende
7	Fraxinus excelsior	individueel beheerd	1	20 jaar	6 m	2,5 m	30 cm	goed		> 15 jaar	Voldoende
8	Fraxinus excelsior	individueel beheerd	1	20 jaar	6 m	4 m	40 cm	goed		> 15 jaar	Voldoende
9	Acer rubrum	individueel beheerd	2	20 jaar	4 m	2,5 m	20 cm	goed		> 15 jaar	Voldoende
10	Carpinus betulus	individueel beheerd	1	10 jaar	4 m	1,5 m	10 cm	goed		> 15 jaar	Voldoende
11	Crataegus laevigata	individueel beheerd	1	10 jaar	4 m	2,5 m	20 cm	goed		> 15 jaar	Voldoende
12	Acer rubrum	individueel beheerd	1	20 jaar	6 m	3,5 m	40 cm	goed		> 15 jaar	Voldoende
13	Fraxinus excelsior	individueel beheerd	1	20 jaar	6 m	3 m	22 cm	goed		> 15 jaar	Voldoende
14	Acer rubrum	individueel beheerd	1	10 jaar	6 m	2,5 m	25 cm	goed		> 15 jaar	Voldoende
15	Acer rubrum	individueel beheerd	1	40 jaar	8 m	4,5 m	43 cm en 47 cm	goed	dood hout	> 15 jaar	Voldoende
16	Acer rubrum	individueel beheerd	1	20 jaar	5 m	3,5 m	33 cm	goed		> 15 jaar	Voldoende
17	Quercus robur	groepsgewijs beheerd	1	25 jaar	10 m	8 m	26 cm	goed		> 15 jaar	Matig
18	Quercus robur	groepsgewijs beheerd	1	20 jaar	10 m	8 m	20 cm	goed		> 15 jaar	Matig
19	Quercus robur	groepsgewijs beheerd	1	10 jaar	8 m	4 m	11 cm	goed		> 15 jaar	Matig
20	Quercus robur	groepsgewijs beheerd	1	10 jaar	8 m	4 m	11 cm	goed		> 15 jaar	Matig
21	Quercus robur	groepsgewijs beheerd	1	10 jaar	8 m	4 m	12 cm	goed		> 15 jaar	Matig
22	Fagus sylvatica	individueel beheerd	1	20 jaar	10 m	8 m	22 cm	goed		> 15 jaar	Voldoende
23	Magnolia soulangiana	groepsgewijs beheerd	1	10 jaar	1 m	4 m	10 cm	goed		> 15 jaar	Goed
24	Acer pseudoplatanus	groepsgewijs beheerd	1	10 jaar	8 m	4 m	16 cm	goed		> 15 jaar	Matig
25	Robinia pseudoacacia	groepsgewijs beheerd	1	10 jaar	8 m	4 m	12 cm	goed		> 15 jaar	Matig
26	Cornus controversa	groepsgewijs beheerd	1	10 jaar	8 m	4 m	11 cm	goed		> 15 jaar	Matig
27	Alnus glutinosa	groepsgewijs beheerd	1	20 jaar	10 m	8 m	20 cm	goed		> 15 jaar	Matig
28	Alnus glutinosa	groepsgewijs beheerd	1	20 jaar	10 m	8 m	22 cm	goed		> 15 jaar	Matig
29	Robinia pseudoacacia	individueel beheerd	1	30 jaar	12 m	8 m	29 cm	goed		> 15 jaar	Matig
30	Quercus robur	individueel beheerd	1	25 jaar	12 m	8 m	26 cm	goed		> 15 jaar	Voldoende
31	Acer pseudoplatanus	groepsgewijs beheerd	1	20 jaar	10 m	6 m	20 cm	goed		> 15 jaar	Matig
32	Acer campestre	groepsgewijs beheerd	1	10 jaar	8 m	4 m	18 cm	goed		> 15 jaar	Matig
33	Acer campestre	groepsgewijs beheerd	1	20 jaar	8 m	4 m	22 cm	goed		> 15 jaar	Matig
34	Acer campestre	groepsgewijs beheerd	1	10 jaar	8 m	4 m	14 cm	goed		> 15 jaar	Matig
35	Acer campestre	groepsgewijs beheerd	1	10 jaar	8 m	4 m	12 cm	goed		> 15 jaar	Matig
36	Acer	groepsgewijs beheerd	1	10 jaar	8 m	4 m	12 cm	goed		> 15 jaar	Matig
37	Acer campestre	groepsgewijs beheerd	1	10 jaar	8 m	4 m	11 cm	goed		> 15 jaar	Matig
38	Acer campestre	groepsgewijs beheerd	1	10 jaar	8 m	4 m	11 cm	goed		> 15 jaar	Matig
39	Quercus robur	groepsgewijs beheerd	1	20 jaar	10 m	6 m	22 cm	goed		> 15 jaar	Matig
40	Acer campestre	groepsgewijs beheerd	1	10 jaar	8 m	4 m	13 cm	goed		> 15 jaar	Matig
41	Quercus robur	groepsgewijs beheerd	1	10 jaar	8 m	4 m	11 cm	goed		> 15 jaar	Matig
42	Acer campestre	groepsgewijs beheerd	1	10 jaar	8 m	4 m	11 cm	goed		> 15 jaar	Matig
43	Acer campestre	groepsgewijs beheerd	1	10 jaar	8 m	4 m	12 cm	goed		> 15 jaar	Matig
44	Acer campestre	groepsgewijs beheerd	1	10 jaar	8 m	4 m	10 cm	goed		> 15 jaar	Matig
45	Acer campestre	groepsgewijs beheerd	1	10 jaar	8 m	4 m	14 cm	goed		> 15 jaar	Matig

Bijlage 3

Boomwaardeberekening



Rekenmodel boomwaarde



Projectnummer: 273521
 Locatie: Rhijnhof in Leiden
 Opnamedatum: 20-11-2015 en 19-02-2016

Totaal boomwaarde: € 18.855,00

Nr	Boomsoort	Begeleidingsperiode	Aantal bomen	Stamdiameter (cm)	Huidige leeftijd (jaren)	Leeftijd bij functie-vervulling (jaren)	Eindleeftijd (jaren)	Categorie en omvang nieuwe aanplant	Functionele ouderdom (jaren)	Levensduur na functie-vervulling (jaren)	Afschrijving	Actuele boomwaarde
1	Fraxinus excelsior	Verkorte begeleidingsperiode	1	19	20	30	30	Extensief 14/16				€ 1.131,00
2	Carpinus betulus	Verkorte begeleidingsperiode	1	28	20	30	120	Extensief 14/16				€ 1.143,00
3	Fraxinus excelsior	Verkorte begeleidingsperiode	1	25	20	30	120	Extensief 14/16				€ 1.131,00
4	Alnus glutinosa	Korte begeleidingsperiode	1	15	20	10	60	08/10	10	50	-€ 8,47	€ 65,00
5	Fraxinus excelsior	Korte begeleidingsperiode	1	15	20	15	120	08/10	5	105	-€ 4,69	€ 107,00
6	Fraxinus excelsior	Korte begeleidingsperiode	1	15	20	15	120	08/10	5	105	-€ 4,69	€ 107,00
7	Fraxinus excelsior	Verkorte begeleidingsperiode	1	30	20	30	120	Extensief 14/16				€ 1.131,00
8	Fraxinus excelsior	Verkorte begeleidingsperiode	1	40	20	30	120	Extensief 14/16				€ 1.131,00
9	Acer rubrum	Korte begeleidingsperiode	1	20	20	15	120	08/10	5	105	-€ 5,07	€ 115,00
10	Carpinus betulus	Korte begeleidingsperiode	1	10	10	15	120	08/10				€ 78,00
11	Crataegus laevigata	Verkorte begeleidingsperiode	1	20	10	30	60	Extensief 14/16				€ 707,00
12	Acer rubrum	Verkorte begeleidingsperiode	1	40	20	30	120	Extensief 14/16				€ 1.167,00
13	Fraxinus excelsior	Verkorte begeleidingsperiode	1	22	20	30	120	Extensief 14/16				€ 1.131,00
14	Acer rubrum	Korte begeleidingsperiode	1	25	10	15	120	08/10				€ 81,00
15	Acer rubrum	Verkorte begeleidingsperiode	1	43	40	30	120	Extensief 14/16	10	90	-€ 96,87	€ 1.751,00
16	Acer rubrum	Verkorte begeleidingsperiode	1	33	20	30	120	Extensief 14/16				€ 1.167,00
17	Quercus robur	Korte begeleidingsperiode	1	26	25	15	120	08/10	10	105	-€ 5,39	€ 111,00
18	Quercus robur	Korte begeleidingsperiode	1	20	20	15	120	08/10	5	105	-€ 4,90	€ 112,00
19	Quercus robur	Korte begeleidingsperiode	1	11	10	15	120	08/10				€ 78,00
20	Quercus robur	Korte begeleidingsperiode	1	11	10	15	120	08/10				€ 78,00
21	Quercus robur	Korte begeleidingsperiode	1	12	10	15	120	08/10				€ 78,00
22	Fagus sylvatica	Verkorte begeleidingsperiode	1	22	20	30	120	Extensief 14/16				€ 1.173,00
23	Magnolia soulangiana	Korte begeleidingsperiode	1	10	10	15	60	08/10				€ 81,00
24	Acer pseudoplatanus	Korte begeleidingsperiode	1	16	10	15	120	08/10				€ 78,00
25	Robinia pseudoacacia	Korte begeleidingsperiode	1	12	10	15	120	08/10				€ 78,00
26	Cornus controversa	Korte begeleidingsperiode	1	11	10	15	60	08/10				€ 81,00
27	Alnus glutinosa	Korte begeleidingsperiode	1	20	20	10	60	08/10	10	50	-€ 8,47	€ 65,00
28	Alnus glutinosa	Korte begeleidingsperiode	1	22	20	10	60	08/10	10	50	-€ 8,47	€ 65,00
29	Robinia pseudoacacia	Verkorte begeleidingsperiode	1	29	30	30	120	Extensief 14/16				€ 1.866,00
30	Quercus robur	Verkorte begeleidingsperiode	1	26	25	30	120	Extensief 14/16				€ 1.496,00

Rekenmodel boomwaarde



Projectnummer: 273521
 Locatie: Rhijnhof in Leiden
 Opnamedatum: 20-11-2015 en 19-02-2016

Totaal boomwaarde: € 18.855,00

Nr	Boomsoort	Begeleidingsperiode	Aantal bomen	Stamdiameter (cm)	Huidige leeftijd (jaren)	Leeftijd bij functie-vervulling (jaren)	Eindleeftijd (jaren)	Categorie en omvang nieuwe aanplant	Functionele ouderdom (jaren)	Levensduur na functie-vervulling (jaren)	Afschrijving	Actuele boomwaarde
31	Acer pseudoplatanus	Korte begeleidingsperiode	1	20	20	15	120	08/10	5	105	-€ 4,90	€ 112,00
32	Acer campestre	Korte begeleidingsperiode	1	18	10	15	120	08/10				€ 78,00
33	Acer campestre	Korte begeleidingsperiode	1	22	20	15	120	08/10	5	105	-€ 4,90	€ 112,00
34	Acer campestre	Korte begeleidingsperiode	1	14	10	15	120	08/10				€ 78,00
35	Acer campestre	Korte begeleidingsperiode	1	12	10	15	120	08/10				€ 78,00
36	Acer	Korte begeleidingsperiode	1	12	10	15	120	08/10				€ 78,00
37	Acer campestre	Korte begeleidingsperiode	1	11	10	15	120	08/10				€ 78,00
38	Acer campestre	Korte begeleidingsperiode	1	11	10	15	120	08/10				€ 78,00
39	Quercus robur	Korte begeleidingsperiode	1	22	20	15	120	08/10	5	105	-€ 4,90	€ 112,00
40	Acer campestre	Korte begeleidingsperiode	1	13	10	15	120	08/10				€ 78,00
41	Quercus robur	Korte begeleidingsperiode	1	11	10	15	120	08/10				€ 78,00
42	Acer campestre	Korte begeleidingsperiode	1	11	10	15	120	08/10				€ 78,00
43	Acer campestre	Korte begeleidingsperiode	1	12	10	15	120	08/10				€ 78,00
44	Acer campestre	Korte begeleidingsperiode	1	10	10	15	120	08/10				€ 78,00
45	Acer campestre	Korte begeleidingsperiode	1	14	10	15	120	08/10				€ 78,00

Bijlage 4

Toelichting rekenmodel boomwaarde

Hiërarchie

In de huidige richtlijnen van de NVTB wordt de volgende hiërarchie voor het taxeren van bomen gehanteerd:

1. Markt- c.q. handelswaarde
2. Vervangingswaarde
3. Rekenmethode NVTB

Primaire vragen

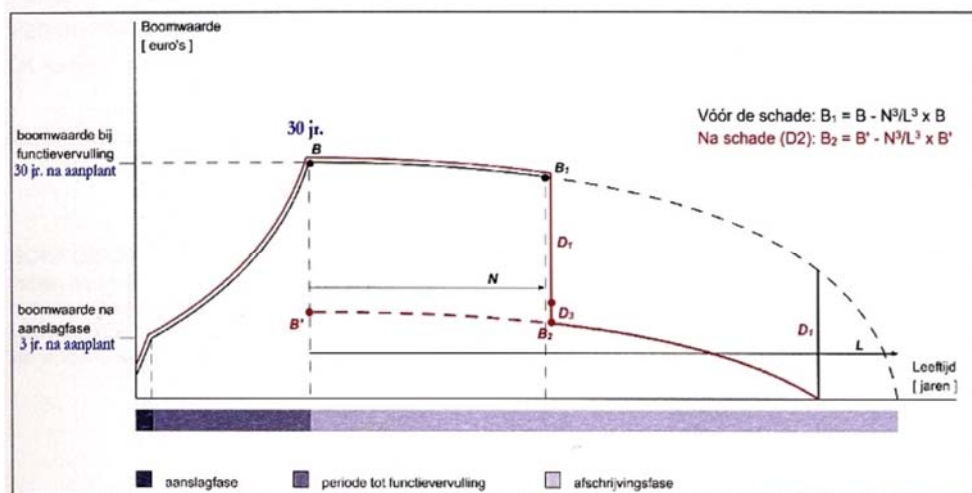
In deze richtlijnen staan een aantal belangrijke vragen centraal:

- Hoe oud is de boom?
- Wanneer vervult de boom zijn functie?
- Welke maat boom moet worden herplant?
- Wat is de beheerperiode tot aan het moment van functievervulling?
- Wat is de boomschade?

Rekenmodel NVTB

De boomwaardeberekening volgens het rekenmodel NVTB is gebaseerd op de kosten van herplant, beheer en onderhoud tot de betreffende boom op min of meer gelijkwaardige wijze de functie vervult als de oude boom. In grafiek 1 is het principe van de rekenmethode aangegeven.

Grafiek 1. Principe rekenmodel NVTB





Centraal postadres

Rechtestraat 12
5455 GE Wilbertoord
T. 088 - 262 72 00

Voor meer informatie over
Cobra bezoek onze websites

www.Cobra-Adviseurs.nl
info@Cobra-Adviseurs.nl