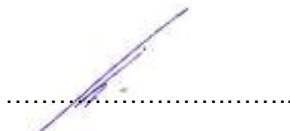


RAPPORT
betreffende een verkennend
asbestonderzoek op de locatie
Middelstegracht 145 – 151
te Leiden

Datum : 31 augustus 2017
Kenmerk : 1707K626/JHA/rap1
Auteur : De heer J. van Haaster BBE
:

Vrijgave : De heer ir. A. van Dortmont



Opdrachtgever : BouwConsultancy De Graaf
: De heer E. de Graaf
: Hooglandse Kerkgracht 60
: 2312 HV Leiden

© IDDS bv. Alle rechten voorbehouden.
Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd,
opgeslagen in een geautomatiseerd bestand en/of openbaar
gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm,
elektronisch of anderszins zonder voorafgaande,
schriftelijke toestemming van de uitgever.



BRL SIKB 2000
VKB-protocol 2018

NOORDWIJK (hoofdkantoor)

's-Gravendijkseweg 37
Postbus 126
2200 AC Noordwijk

T 071 - 402 85 86
info@idds.nl
www.idds.nl

VEENENDAAL

T 0318 - 69 00 22

BREDA

T 076 - 548 66 20

HOOGVEEN

T 0528 - 72 22 29

SEVENUM

T 077 - 467 05 86

www.idds.nl

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	3
1.1	ALGEMEEN	3
1.2	NORMERING ASBEST	3
2.	VOORONDERZOEK EN ONDERZOEKSOPZET	4
2.1	TERREINBESCHRIJVING	4
2.2	VOORONDERZOEK	4
2.3	ONDERZOEKSOPZET	5
3.	VELDONDERZOEK	6
3.1	VELDWERKZAAMHEDEN	6
3.2	RESULTATEN VISUELE INSPECTIE EN MONSTERNEMING	6
3.3	ASBESTKWANTIFICATIE	7
3.4	BESPREKING ONDERZOEKSRESULTATEN	7
4.	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	8
5.	BETROUWBAARHEID	9

BIJLAGEN

1. Kaarten en tekeningen
 - 1.1. overzichtskaart
 - 1.2. situatietekening
2. Boorstaten en legenda
3. Analysecertificaten
4. Fotoreportage
5. Historische informatie

1. INLEIDING

1.1 ALGEMEEN

In opdracht van BouwConsultancy De Graaf is een indicatief asbestbodemonderzoek verricht op de locatie Middelstegracht 145 – 151 te Leiden.

Aanleiding en doelstelling onderzoek

Het onderzoek is uitgevoerd in verband met het aantreffen van bijmengingen met puin in de grond. Dergelijke bijmengingen zijn verdacht op het voorkomen van asbest. Derhalve dient te worden nagegaan of de grond op de locatie verontreinigd is met asbest.

Het onderzoek is uitgevoerd teneinde na te gaan of de bodem daadwerkelijk is verontreinigd met asbest. Het onderzoek concentreert zich op de meest verdachte bodemlagen en terreindelen.

Doel van het onderzoek is vast te stellen of de verdenking op bodemverontreiniging terecht is. Het verkennend onderzoek asbest geeft uitsluitel over de aanwezigheid of afwezigheid van een bodemverontreiniging met asbest.

Leeswijzer

De voor de locatie bekende gegevens en de opzet van het onderzoek zijn in hoofdstuk 2 beschreven. De resultaten van zowel de visuele inspectie als het grondonderzoek zijn weergegeven in hoofdstuk 3.

Op basis van de verkregen onderzoeksresultaten is de onderzochte locatie beoordeeld. Deze beoordeling is samen met de eventuele adviezen ondergebracht in hoofdstuk 4.

In hoofdstuk 5 zijn de factoren, die van invloed zijn op de betrouwbaarheid van het onderzoek, toegelicht.

1.2 NORMERING ASBEST

Conform paragraaf 6.6.3 en hoofdstuk 11 van de NEN5707+C1 wordt indicatief het maximale gewogen gehalte asbest per (deel)locatie bepaald. De hoogst bepaalde waarde binnen een (deel)locatie wordt vervolgens getoetst aan de interventiewaarde voor asbest zoals opgenomen in bijlage 1 van de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. Wanneer de hoogst bepaalde waarde groter is dan de helft van de interventiewaarde dient nader onderzoek door middel van sleuven te worden uitgevoerd.

2. VOORONDERZOEK EN ONDERZOEKSOPZET

2.1 TERREINBESCHRIJVING

De ligging van de onderzoekslocatie is globaal weergegeven in de overzichtskaart van bijlage 1.1. Enkele locatiespecifieke aspecten zijn opgenomen in onderstaande tabel 1.

TABEL 1: Locatiespecifieke gegevens

<i>Locatiespecifieke gegevens</i>		
adres	Middelstegracht 145 – 151	
postcode/plaats	2312 TV Leiden	
gemeente	Leiden	
provincie	Zuid-Holland	
sectie/nummer(s)	Sectie I, nummers 870, 2370, 2507, 2508, 2509	
X-Y coördinaat	X = 94.194	X = 463.909
oppervlakte in m ²	circa 600	
huidig gebruik	gedeeltelijk leegstaand en gedeeltelijk wasserij & stomerij	
Maaiveldtype	beton	

2.2 VOORONDERZOEK

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is in het verleden een verkennend milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd door IDDS, d.d. 31 mei 2016 (rapport kenmerk 1603J142/DBI/rap1). In het onderzoek is een vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd. Voor het onderhavige onderzoek wordt derhalve volstaan met een samenvatting van de voor het verkennend asbestonderzoek relevante gegevens uit het voornoemde onderzoek.

- Locatie is op basis van de bekende gegevens omtrent het historisch gebruik van de locatie niet verdacht op het voorkomen van asbest in de bodem.
- In de grond zijn bijmengingen met bodemvreemde materialen (baksteen en metselpuin) waargenomen.
- Op het maaiveld en in het opgeboorde bodemmateriaal zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is in het verleden een Asbestinventarisatie Type-A (inclusief gericht destructief onderzoek) uitgevoerd door IDDS, d.d. 27 mei 2016 (rapport kenmerk 16030701). Op basis van de analyseresultaten wordt geconcludeerd dat op de locatie enkele asbesthoudende toepassingen aanwezig zijn. De onderzoekslocatie is echter volledig verhard met beton, waardoor dit geen vervuiling in de bodem heeft kunnen veroorzaken.

2.3 ONDERZOEKSOPZET

Op verzoek van de milieudienst dient er op de locatie een verkennend onderzoek naar asbest uitgevoerd te worden conform de NEN 5707, naar aanleiding van het aantreffen van bodemvreemde bijmengingen in de bodem.

De onderzoekslocatie is echter volledig verhard met beton en dient te worden opgebroken om gaten te kunnen graven. Naar aanleiding hiervan heeft een overleg met de Omgevingsdienst West-Holland plaatsgevonden om na te gaan of zij kunnen instemmen met een indicatief onderzoek naar asbest, waarbij niet de benodigde gaten worden gegraven, maar hier boringen voor in de plaats worden gezet. Van het opgeboorde materiaal wordt vervolgens een mengmonster samengesteld welke onderzocht wordt op de aanwezigheid van asbest.

De omgevingsdienst West-Holland heeft vervolgens ingestemd met het uitvoeren van het asbestonderzoek op indicatieve wijze.

Op de onderzoekslocatie zijn de volgende inspecties uitgevoerd:

Visuele inspectie maaiveld

Het maaiveld is visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. Bij de visuele inspectie is de grond niet geroerd en is niet gekeken onder (vaste) objecten. Indien asbestverdacht materiaal is aangetroffen, is dit verzameld in een materiaalverzamelmonster ten behoeve van een kwantificatie van asbest.

Inspectie en monsterneming bodem

Grove fractie

Voor de inspectie van de bodemlaag welke bijmengingen betreft met bodemvreemde materialen (baksteen en metselpuin) zijn een zestal boringen geplaatst en minimaal doorgezet tot 0,5 m-mv in de zintuiglijk schone bodemlaag. De vrijkomende grond is visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de fractie groter dan 20 mm. Indien asbestverdacht materiaal is aangetroffen, is dit per boring en per bodemlaag van maximaal 0,5 m verzameld in een materiaalverzamelmonster ten behoeve van een kwantificatie van asbest.

Fijne fractie

Per traject van maximaal 0,5 m is van het vrijgegraven bodemmateriaal (fractie < 20 mm) een grondmengmonster samengesteld. Wanneer in de boorgaten asbestverdachte materialen in de fractie groter van 20 mm zijn aangetroffen is het vrijgegraven bodemmateriaal separaat bemonsterd.

3. VELDONDERZOEK

3.1 VELDWERKZAAMHEDEN

IDDS verklaart hierbij geen eigenaar te zijn van het terrein waarop het milieukundig bodemonderzoek betrekking heeft gehad. De veldwerkzaamheden zijn verricht door VeldXpert.

Op 22 augustus 2017 heeft ter plaatse van de onderzoekslocatie een visuele inspectie van het maaiveld en een inspectie van de diepere bodemplagen plaatsgevonden. Ter plaatse van de Middelstegracht 151 is geen toestemming verkregen om (in pandig) boringen te plaatsen. De locatie is in gebruik als wasserij en stomerij. Enkele boringen zijn derhalve zo dicht mogelijk langs de gevel geplaatst.

Tijdens de veldwerkzaamheden was voldoende licht en zicht. Het maaiveld is verhard met beton.

Voor de inspectie van de diepere bodemplagen zijn een zestal boringen (101 t/m 106) geplaatst en minimaal doorgezet tot 0,5 m-mv in de zintuiglijk schone bodemlaag met een maximale diepte van 2,0 m-mv. De onderzoekslocatie en de posities van de meetpunten zijn weergegeven in de situatietekening van bijlage 1.2. De samenstelling van de bodem is weergegeven in bijlage 2.

3.2 RESULTATEN VISUELE INSPECTIE EN MONSTERNEMING

Visuele inspectie maaiveld

Tijdens de visuele inspectie van het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. In bijlage 4 zijn enkele foto's van het terrein opgenomen.

Inspectie en monsterneming bodem

In het vrijgegraven materiaal uit de gaten is visueel geen asbestverdacht materiaal waargenomen. Ter bevestiging van visuele inspectie is een grondmengmonster samengesteld van het vrijgegraven bodemmateriaal.

3.3 ASBESTKWANTIFICATIE

Voor het verrichting van een kwantificatie is het grondmengmonster overgebracht naar Eurofins Omegam B.V. te Amsterdam. Het gehalte asbest in het mengmonster is bepaald conform de NEN5707. Het analysecertificaat is in bijlage 3 opgenomen.

De resultaten van de kwantificatie zijn in tabel 2 weergegeven.

TABEL 2: Analyseresultaten grond (asbest < 20 mm)

<i>code gehalte in</i>	<i>Serpentijn asbest¹ [mg]</i>	<i>Amfibool asbest² [mg]</i>	<i>totaal hechtgebonden [mg]</i>	<i>totaal niet- hechtgebonden [mg]</i>	<i>totaal gewogen asbest[#] [mg/kg.ds]</i>
MM01 (10-120)	-	-	-	-	-

1) chrysotiel (wit asbest)

2) amosiet (bruin asbest), crocidoliet (blauw asbest)

- = niet aantoonbaar

< = het gehalte is lager dan de bepalingsgrens

= de serpentijn-asbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolconcentraties

3.4 BESPREKING ONDERZOEKSRESULTATEN

Naar aanleiding van de verkregen onderzoeksresultaten blijkt met betrekking tot de bodemkwaliteit ter plaatse van Middelstegracht 145 – 151 te Leiden het volgende:

Visuele inspectie maaiveld

Op het maaiveld van de onderzoekslocatie is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Visuele inspectie boringen

In de boringen is geen asbestverdacht plaatmateriaal aangetroffen.

Grond

In het mengmonster van boringen 101 t/m 106 (MM01) zijn geen verhoogd gewogen asbestgehalten aangetoond.

Totale asbest concentratie (visuele inspectie en grond)

Op basis van de visuele inspectie (>20 mm), alsmede op basis van de analyses van de grond (<20 mm) wordt het totale gewogen asbestgehalte in grond in de boringen als niet aantoonbaar beschouwd. Derhalve wordt geconcludeerd dat het vastgestelde gewogen gehalte asbest kleiner is dan de interventiewaarde van 100 mg/kg.ds dan wel de restconcentratienorm.

4. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van BouwConsultancy De Graaf is een indicatief asbestbodemonderzoek verricht op de locatie Middelstegracht 145 – 151 te Leiden.

Aanleiding en doelstelling onderzoek

Het onderzoek is uitgevoerd in verband met het aantreffen van bijmengingen met puin in de grond. Dergelijke bijmengingen zijn verdacht op het voorkomen van asbest. Derhalve dient te worden nagegaan of de grond op de locatie verontreinigd is met asbest.

Het onderzoek is uitgevoerd teneinde na te gaan of de bodem daadwerkelijk is verontreinigd met asbest. Het onderzoek concentreert zich op de meest verdachte bodemlagen en terreindelen.

Doel van het onderzoek is vast te stellen of de verdenking op bodemverontreiniging terecht is. Het verkennend onderzoek asbest geeft uitsluitel over de aanwezigheid of afwezigheid van een bodemverontreiniging met asbest.

Conclusies

Aan de hand van de resultaten van het onderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:

Visuele inspectie maaiveld

- op het maaiveld van de onderzoekslocatie is visueel geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Inspectie bodem

- in het geïnspecteerde bodemvolume is visueel geen asbestverdacht materiaal waargenomen.
- in het onderzochte grondmengmonster (MM01) is geen asbest aangetroffen.

Gelet op de onderzoeksresultaten kan de hypothese verdachte locatie voor het onderzochte perceel ten aanzien van asbest worden verworpen. Het aangetoonde gehalte asbest is lager dan de interventiewaarde / rest concentratienorm. Derhalve wordt geconcludeerd dat de grond niet is verontreinigd met asbest.

Wij adviseren om de onderzoeksresultaten voor te leggen aan het bevoegd gezag, zijnde Gemeente Leiden (Omgevingsdienst West-Holland), om na te gaan of zij kunnen instemmen met de onderzoeksresultaten en bovengenoemde conclusies ten behoeve van het verkrijgen van een omgevingsvergunning.

IDDS
Noordwijk

5. BETROUWBAARHEID

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen geaccepteerde inzichten en methoden. Echter, een bodemonderzoek is gebaseerd op het nemen van een beperkt aantal monsters en chemische analyses.

IDDS streeft naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek. Toch blijft het mogelijk dat lokaal afwijkingen in de milieuhygiënische kwaliteit of opbouw van het bodemmateriaal voorkomen, ten opzichte van de in onderhavig rapport beschreven situatie. IDDS acht zich niet aansprakelijk voor eventuele schade die als gevolg van deze afwijkingen zou kunnen ontstaan.

Hierbij dient tevens te worden gewezen op het feit dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) zou plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek door, bijvoorbeeld het bouwrijp maken van de locatie, het aanvoeren van grond van elders, toevoeging van bodemvreemde materialen of het naar de onderzoekslocatie verspreiden van verontreinigingen van verder gelegen terreinen via het grondwater.

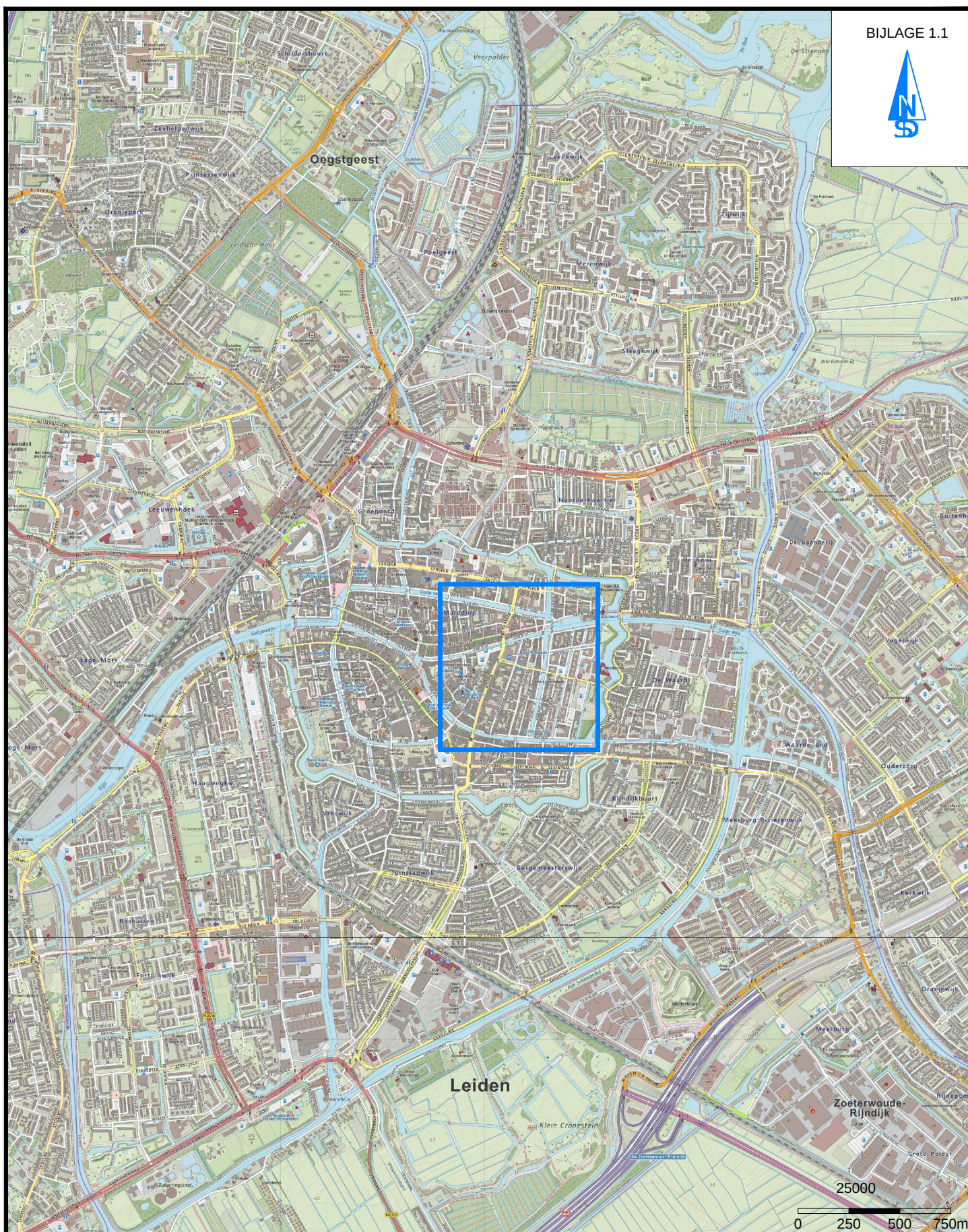
Naarmate de periode tussen de uitvoering van het onderzoek en het gebruik van de resultaten langer wordt, zal meer voorzichtigheid betracht moeten worden. In veel gevallen hanteren de beoordelende instanties termijnen (doorgaans maximaal 3 jaar voor een bedrijfslocatie en maximaal 5 jaar voor een woonlocatie) waarbinnen de onderzoeksresultaten representatief worden geacht te zijn.

Bij het gebruik van de resultaten van dit onderzoek dient het doel van het onderzoek goed in ogenschouw te worden genomen. Zo zullen de resultaten van een onderzoek naar het voorkomen en/of verspreiding van één specifieke verontreinigende stof geen uitsluitel bieden omtrent de aanwezigheid aan verhoogde concentraties van overige, niet onderzochte verontreinigende stoffen.

BIJLAGE 1

1.1 OVERZICHTSKAART

1.2 SITUATIETEKENING



25000
0 250 500 750m



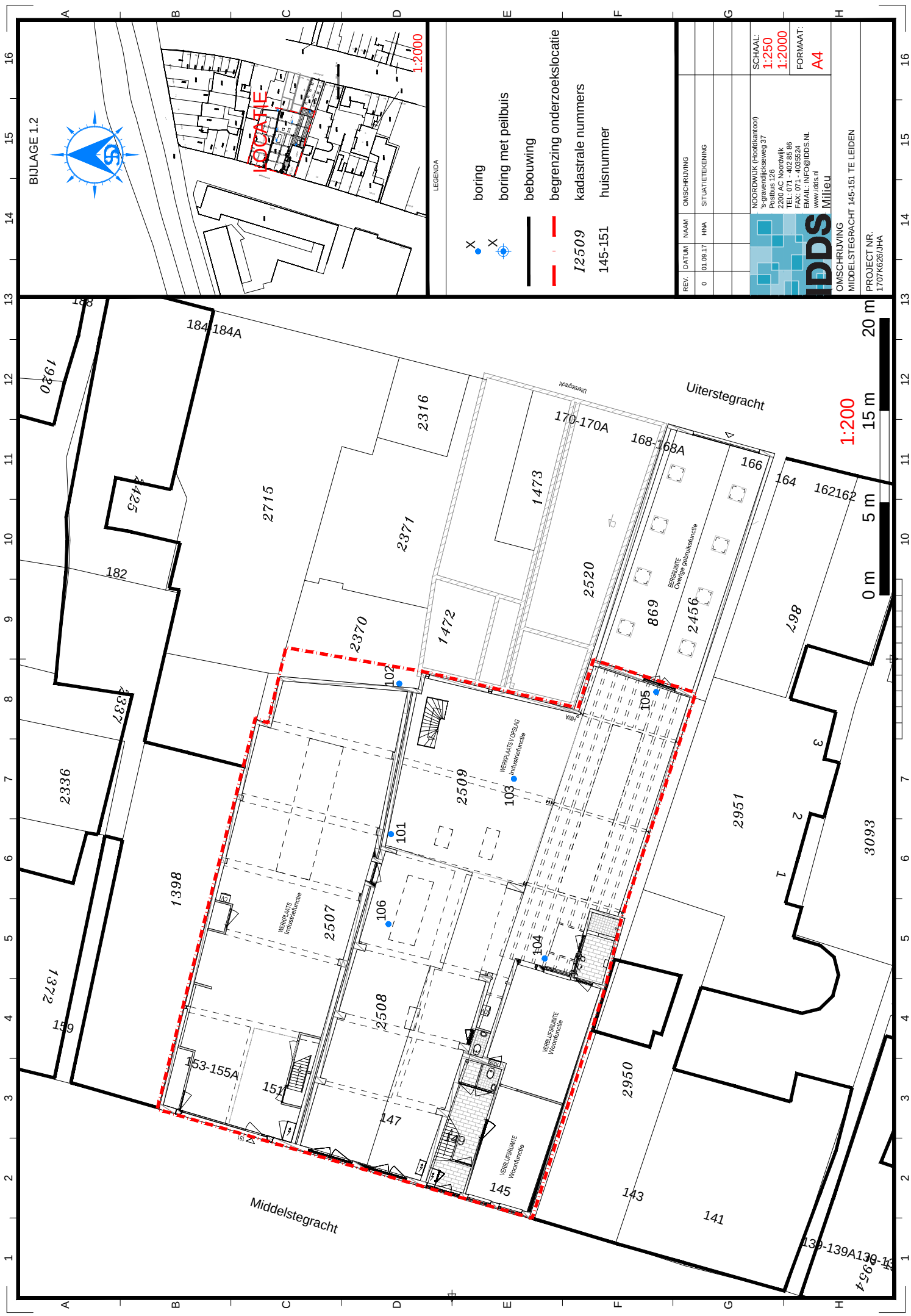
LOCATIE-AANDUIDING



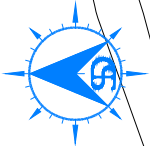
W: www.idds.nl

SCHAAL:
1:25.000

LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE



BIJLAGE 1.2



LOCATIE

1:2000

LEGENDA



boring

boring met peilbuis

bebouwing

begrenzing onderzoekslocatie

kadastrale nummers

huisnummer

I2509

145-151

REV	DATUM	NAAM	OMSCHRIJVING
0	01.09.17	HNA	SITUATIEKENING

NOORDWIJK (Hoofdkantoor)

's-Gravelandseweg 37

Postbus 126

2200 AC Noordwijk

TEL: 071 - 402 85 88

FAX: 071 - 403 55 24

EMAIL: INFO@IDDS.NL

www.idds.nl

SCHAAL:

1:250

1:2000

FORMAAT:

A4



OMSCHRIJVING

MIDDELSTEGRACHT 145-151 TE LEIDEN

PROJECT NR.

1707K626/JHA

1:200

20 m

15 m

5 m

0 m

5 m

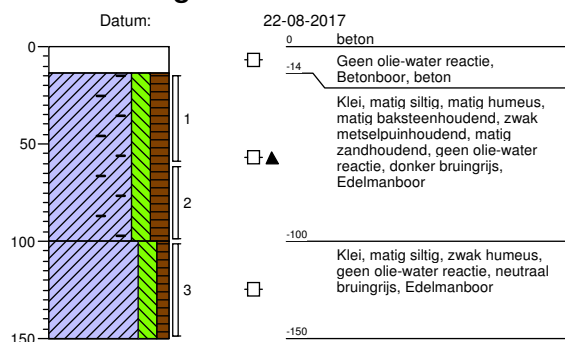
10 m

15 m

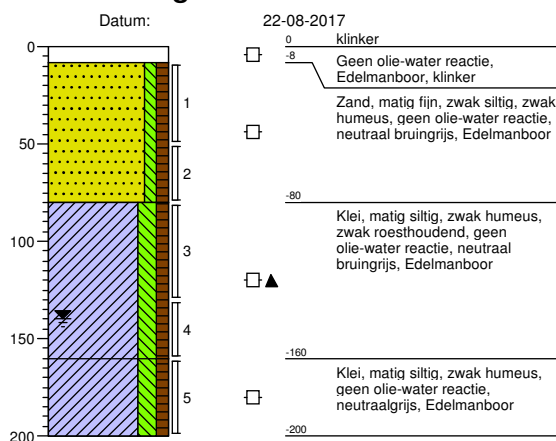
20 m

BIJLAGE 2
BOORSTATEN EN LEGENDA

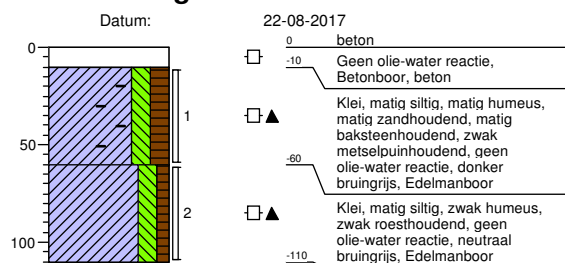
Boring: 101



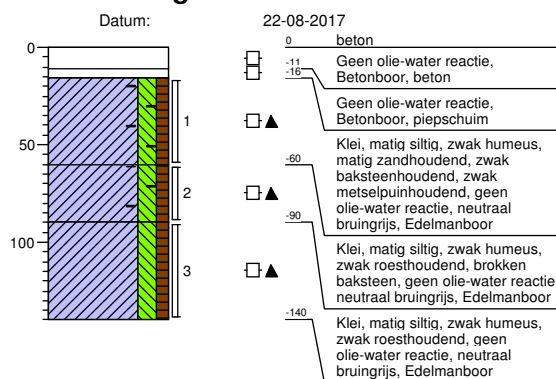
Boring: 102



Boring: 103



Boring: 104

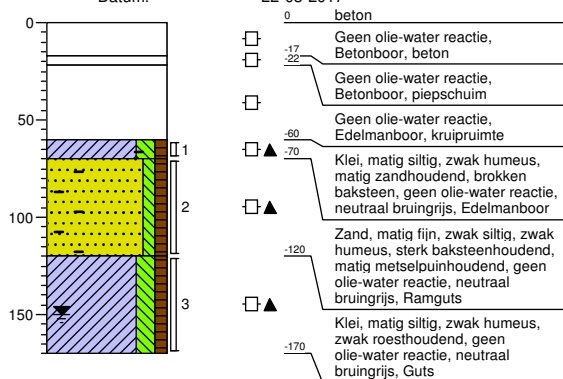


Boring:

105

Datum:

22-08-2017

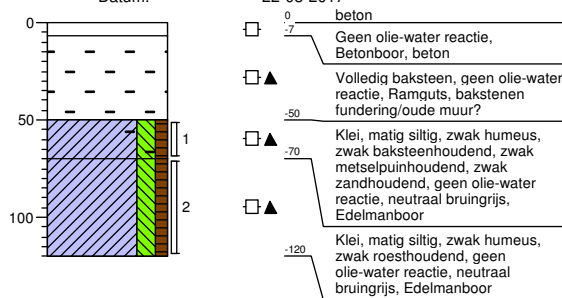


Boring:

106

Datum:

22-08-2017



Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

	geroerd monster
	ongeroerd monster
	volumering

overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand

	slib
	water

BIJLAGE 3
ANALYSECERTIFICAAT

IDDS Milieu B.V.
T.a.v. de heer J. van Haaster
Postbus 126
2200 AC NOORDWIJK ZH

Uw kenmerk : 1707K626-Middelstegracht 145 - 151 te Leiden
Ons kenmerk : Project 695254
Validatieref. : 695254_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: VIGO-SXRE-RMCP-VCVQ
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 24 augustus 2017

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
F +31-(0)20-597 66 89
CSOmegam@eurofins.com
www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 695254
 Project omschrijving : 1707K626-Middelstegracht 145 - 151 te Leiden
 Opdrachtgever : IDDS Milieu B.V.

Monstercode : 5487179
 Uw referentie : MM01 MM1 (10-120)
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 22/08/2017

Asbestonderzoek

Initialen analist : A.G.
 Datum geanalyseerd : 24-08-2017

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5707 (2003) (S).

Massa aangeleverde monster : 5170 g
 Droge massa aangeleverde monster : 4064 g
 Percentage droogrest : 78,6 m/m %
 Type zieving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest (mg)
<0,5 mm	3133,6	78,8	3,5	0,11	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	44,3	1,1	8,5	19,19	0	0,0
1-2 mm	48,9	1,2	13,1	26,79	0	0,0
2-4 mm	64,4	1,6	64,4	100,00	0	0,0
4-8 mm	135,1	3,4	135,1	100,00	0	0,0
8-16 mm	298,1	7,5	298,1	100,00	0	0,0
>16 mm	252,8	6,4	252,8	100,00	0	0,0
Totaal	3977,2	100,0	775,5		0	0,0

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentiijn asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	1,3	0,0	0,0	1,3	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-16 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>16 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<1,7	0,0	1,7	<1,7	0,0	1,7	0,0	0,0	0,0

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiijn asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentiijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<1,7 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

Opdrachtverificatiecode: VIGO-SXRE-RMCP-VCVQ

Ref.: 695254_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 695254
Project omschrijving : 1707K626-Middelstegracht 145 - 151 te Leiden
Opdrachtgever : IDDS Milieu B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project: - Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5707 (2003)/NEN 5897 (2005), en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Uw referentie : MM01 MM1 (10-120)
Monstercode : 5487179

Opmerking bij het monster: - De aangeboden monsterhoeveelheid voldoet niet aan de eis conform NEN 5707 (2003).

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 695254
Project omschrijving : 1707K626-Middelstegracht 145 - 151 te Leiden
Opdrachtgever : IDDS Milieu B.V.

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	monster	diepte	barcode
5487179	MM01 MM1 (10-120)	MM1	0.1-1.2	0027776MG

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 695254
Project omschrijving : 1707K626-Middelstegracht 145 - 151 te Leiden
Opdrachtgever : IDDS Milieu B.V.

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek : Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5707 (2003)

BIJLAGE 4
FOTOREPORTAGE

Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:



Foto 5:



Foto 6:



BIJLAGE 5
HISTORISCHE INFORMATIE

**RAPPORT
betreffende een
verkennd
bodemonderzoek
Middelstegracht 145-151
te Leiden**

Datum : 31 mei 2016
Kenmerk : 1603J142/DBI/rap1
Auteur : De heer D.D.C.A. Bijl

Vrijgave : ir. A. van Dortmont
(projectleider)

:

Opdrachtgever : Bolero BV
: De heer W.H. van Uitert
: Statenlaan 142
: 2582 GW Den Haag

© IDDS bv. Alle rechten voorbehouden.
Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd,
opgeslagen in een geautomatiseerd bestand en/of openbaar
gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm,
elektronisch of anderszins zonder voorafgaande,
schriftelijke toestemming van de uitgever.



BRL SIKB 2000
VKB-protocollen 2001 & 2002

NOORDWIJK (hoofdkantoor)

's-Gravendijkseweg 37
Postbus 126
2200 AC Noordwijk

T 071 - 402 85 86
info@idds.nl
www.idds.nl

VEENENDAAL

T 0318 - 69 00 22

BREDA

T 076 - 548 66 20

HOOGEVEEN

T 0528 - 72 22 29

SEVENUM

T 077 - 467 05 86

2.4. HISTORISCHE INFORMATIE

Op 28 april 2016 is de Omgevingsdienst West-Holland geraadpleegd inzake het historische gebruik van de onderzoekslocatie en de omliggende percelen. Voor de volledigheid is de verkregen historische informatie opgenomen in bijlage 7 van onderhavige rapportage. Uit het historisch onderzoek blijkt het volgende:

- voor zover bekend hebben geen tanks gelegen op het onderzoeksterrein;
- de locatie is op basis van de voor ons bekende informatie niet verdacht op het voorkomen van asbest;
- de naastgelegen percelen zijn (of waren) in gebruik ten behoeve van diverse activiteiten (zie bijlage 7);
- naar verwachting hebben de activiteiten op de omliggende percelen de chemische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie mogelijk negatief beïnvloed.

Luchtfoto's onderzoekslocatie en omliggende percelen

Van het gebied is één luchtfoto bestudeerd. De foto is gemaakt in 1989. Op de foto zijn geen bijzonderheden waargenomen die mogelijk een (bodem)verontreiniging (hebben) kunnen veroorzaken.

Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken

Ter plaatse van de onderzoekslocatie of in de nabije omgeving hiervan zijn in het verleden de volgende milieukundige onderzoeken uitgevoerd:

Middelstegracht 145

Ter plaatse van de Middelstegracht 145 is door de Milieudienst West-Holland een historisch onderzoek uitgevoerd (rapport kenmerk is onbekend, d.d. 20 december 2011). Aanleiding is het vermoeden of melding van een verontreiniging. Uit de conclusie van het onderzoek blijkt dat de locatie potentieel verontreinigd is.

Middelstegracht 50

Ter plaatse van de Middelstegracht 50 is door Heidemij een indicatief onderzoek uitgevoerd (rapport kenmerk: 785-86/3, d.d. 1 september 1986). Het onderzoek is uitgevoerd in verband met de aanvraag van een bouwvergunning. Op basis van de beschikbare informatie blijkt dat de locatie voldoende is onderzocht. De beoordeling van de verontreiniging is ernstig, geen spoed.

Uiterstegracht 168

Ter plaatse van de Uiterstegracht 168 is door de Milieudienst West-Holland een historisch onderzoek uitgevoerd (rapport kenmerk is onbekend, d.d. 20 december 2011). Aanleiding is het vermoeden of melding van een verontreiniging. Uit de conclusie van het onderzoek blijkt dat de locatie niet ernstig verontreinigd is.

Oude Rijn 67-73

Ter plaatse van de Oude Rijn 67-73 is een historisch onderzoek uitgevoerd door Geofox-Lexmond (rapport kenmerk: 20062979/PROO, d.d. 30 augustus 2008). Het onderzoek is uitgevoerd in verband met de ISV-programmering.

Op de locatie is daarnaast door Adverbo een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd (rapport kenmerk: 08.10.254427.1832, d.d. 12 december 2008). Betreffend onderzoek is tevens uitgevoerd in verband met de ISV-programmering.

Op basis van de beschikbare informatie is de locatie voldoende onderzocht en niet ernstig verontreinigd.

Oude Rijn 77-79

Ter plaatse van de Oude Rijn 77-79 is door de Milieudienst West-Holland een historisch onderzoek uitgevoerd (rapport kenmerk is onbekend, d.d. 12 oktober 2011). Aanleiding is onbekend. Uit de conclusie van het onderzoek blijkt dat de locatie niet ernstig verontreinigd is.

Middelstegracht 161

Ter plaatse van de Middelstegracht 161 is door de Milieudienst West-Holland een historisch onderzoek uitgevoerd (rapport kenmerk is onbekend, d.d. 6 december 2011). Aanleiding is het vermoeden of melding van een verontreiniging. Uit de conclusie van het onderzoek blijkt dat de locatie potentieel verontreinigd is.

Oude Rijn 71-75

Ter plaatse van de Oude Rijn 71-75 is door Lexmond een indicatief onderzoek uitgevoerd (rapport kenmerk: 96.13966/MDB, d.d. 1 december 1996). Het onderzoek is uitgevoerd in verband met de aanvraag van een bouwvergunning. Uit de resultaten blijkt dat de locatie voldoende is onderzocht.

Bodemfunctiekaart / bodemkwaliteitskaart

Gemeente Leiden beschikt over een goedgekeurde bodemfunctiekaart. De onderzoekslocatie is gelegen in gebied met een bodemfunctie Wonen. Gemeente Leiden beschikt tevens over een bodemkwaliteitskaart. De locatie is gelegen in zone NZ01: Leiden, Binnenstad. De zone bestaat uit de oude binnenstad van Leiden. De bodem bestaat uit een middeleeuwse ophoging. De bodemkwaliteit is zeer heterogeen verontreinigd.

2.5. CONCLUSIES VOORONDERZOEK

Op basis van het vooronderzoek kan worden afgeleid dat, op en in de nabijheid van het onderzoeksterrein, de volgende aandachtspunten aanwezig zijn met betrekking tot het veroorzaken van een mogelijke bodemverontreiniging.

- wasserij & stomerij (kritische parameter VOCl);
- middeleeuwse ophoging (kritische parameters zware metalen en PAK);
- (voormalige) activiteiten (kritische parameters zware metalen, PAK en minerale olie).

2.6. ONDERZOEKSOPZET

Voor het verkrijgen van een algemeen beeld van de bodemkwaliteit wordt de onderzoeksstrategie van de NEN 5740 voor een verdachte locatie (VED-HE) gehanteerd. Het aantal te plaatsen boringen, peilbuizen en analyses is afgeleid uit de richtlijnen, zoals deze in de NEN 5740 zijn opgenomen.

In verband met de ligging van het plangebied (binnenstedelijk gebied) wordt de locatie als zijnde verdacht aangemerkt. Daarnaast is één van de panden in gebruik als zijnde wasserij & stomerij. In verband met de mogelijkheid tot een verontreiniging met VOCl, wordt ter plaatse van de wasserij & stomerij een aanvullend grondmonster genomen van de bodemlaag ter hoogte van het freatisch vlak. Het grondmonster zal genomen worden met behulp van steekbus en geanalyseerd worden op de kritische parameter VOCl. Tevens is een aanvullende peilbuis geplaatst in de wasserij & stomerij.

In tabel 2 is de gevolgde onderzoeksstrategie aangegeven.

TABEL 2: Onderzoekstrategie

<i>Onderzoeksaspect</i>	<i>Kritische parameters</i>	<i>Kritische bodemlaag (m-mv)</i>	<i>Hypothese</i>	<i>Strategie</i>	<i>Oppervlakte</i>
algemene bodemkwaliteit	zware metalen PAK minerale olie VOCl	0 – 2,0 0 – 2,0 0 – 2,0 + grondwater 0 – 2,0 + grondwater	verdacht	NEN 5740 : VED-HE	circa 650 m ²

5. BESPREKING ONDERZOEKSRÉSULTATEN

Naar aanleiding van de verkregen onderzoeksresultaten blijkt met betrekking tot de chemische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie het volgende:

Grond

De bovengrond ter plaatse van de onderzoekslocatie is opgebouwd uit zand en klei. In de grond zijn zintuiglijk plaatselijk bijmengingen met bodemvreemde materialen (puin en baksteen) waargenomen.

In de grond met bodemvreemde materialen (M01 en M02) overschrijden de gehalten cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, zink, PAK, PCB's en minerale olie de desbetreffende achtergrondwaarden. De gehalten van de overige onderzochte parameters zijn alle lager dan de betreffende achtergrondwaarden. In de grond zonder bodemvreemde materialen zijn alle onderzochte parameters lager dan de betreffende achtergrondwaarden.

In het grondmonster M04 (steekbus) overschrijdt het gehalte VOCl de achtergrondwaarde niet.

De licht verhoogd aangetoonde gehalten zware metalen, PAK, PCB's en minerale olie kunnen naar alle waarschijnlijkheid worden gerelateerd aan het bodemvreemde materiaal in de bodem, dan wel de middeleeuwse ophooglaag.

Grondwater

De grondwaterstand is gelegen tussen de 1,05 en 1,60 m-mv. De reden dat de grondwaterstand fluctueert heeft naar alle waarschijnlijkheid te maken met de verschillende bodemlagen (zand en klei). Tijdens het veldonderzoek zijn zintuiglijk geen afwijkingen waargenomen aan het bemonsterde grondwater.

In het grondwater uit peilbuis 06 overschrijden de concentraties barium en molybdeen de desbetreffende streefwaarden. De concentraties van de overige onderzochte parameters zijn alle lager dan de betreffende streefwaarden. In het grondwater uit peilbuis 02 zijn alle onderzochte parameters lager dan de betreffende streefwaarden.

De licht verhoogd aangetoonde concentratie barium kan naar alle waarschijnlijkheid worden toegeschreven aan natuurlijke factoren. De herkomst van de licht verhoogd aangetoonde concentratie molybdeen is onbekend.

Bespreking/discussie

De licht aangetoonde gehalten in de grond en in het grondwater geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend bodemonderzoek.

6. CONCLUSIES EN ADVIES

In opdracht van Bolero BV is een verkennend milieukundig bodemonderzoek verricht op de locatie Middelstegracht 145-151 te Leiden.

Aanleiding en doelstelling onderzoek

Het onderzoek is uitgevoerd in verband met de aanvraag van een omgevingsvergunning (activiteit bouwen). In het kader van de Woningwet/Gemeentelijke Bouwverordening dient een omgevingsvergunningaanvraag (activiteit bouwen) vergezeld te gaan van een rapportage inzake de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

Doel van het onderzoek is vast te stellen of het voormalige, dan wel het huidige, gebruik van de onderzoekslocatie heeft geleid tot een verontreiniging van de bodem. Het verkennend bodemonderzoek beoogt het verkrijgen van inzicht in aard, plaats van voorkomen en concentraties van eventueel aanwezige verontreinigende stoffen in de bodem.

Ter bepaling van de milieuhygiënische bodemkwaliteit binnen de begrenzing van de onderzoekslocatie, is de norm NEN 5740 (onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek, NNI, januari 2009) gehanteerd. Deze norm beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij een verkennend bodemonderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van bodemverontreiniging en de werkwijze voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en eventueel vrijkomende grond.

Conclusies

Aan de hand van de resultaten van het onderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:

- in de grond zijn plaatselijk bijmengingen met baksteen en puin waargenomen;
- op het maaiveld en in het opgeboorde bodemmateriaal zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen waargenomen;
- de grond met bodemvreemde materialen is licht verontreinigd met cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, zink, PAK, PCB's en minerale olie;
- de grond zonder bodemvreemde materialen is niet verontreinigd met de onderzochte parameters;
- de grond genomen met een steekbus is niet verontreinigd met VOCI;
- het grondwater is plaatselijk licht verontreinigd met barium en molybdeen;
- de aangetroffen lichte verontreinigingen geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend bodemonderzoek.

Gelet op de onderzoeksresultaten, te weten de aangetoonde overschrijdingen van de betreffende achtergrondwaarden (grond) en de aangetoonde overschrijdingen van de betreffende streefwaarden (grondwater) dient de hypothese verdacht voor de onderzoekslocatie formeel te worden gehandhaafd. Echter, de gemeten waarden zijn dermate gering dat aanvullend onderzoek naar het voorkomen van deze stoffen in de bodem op het perceel ingevolge de Wet bodembescherming, niet noodzakelijk is.

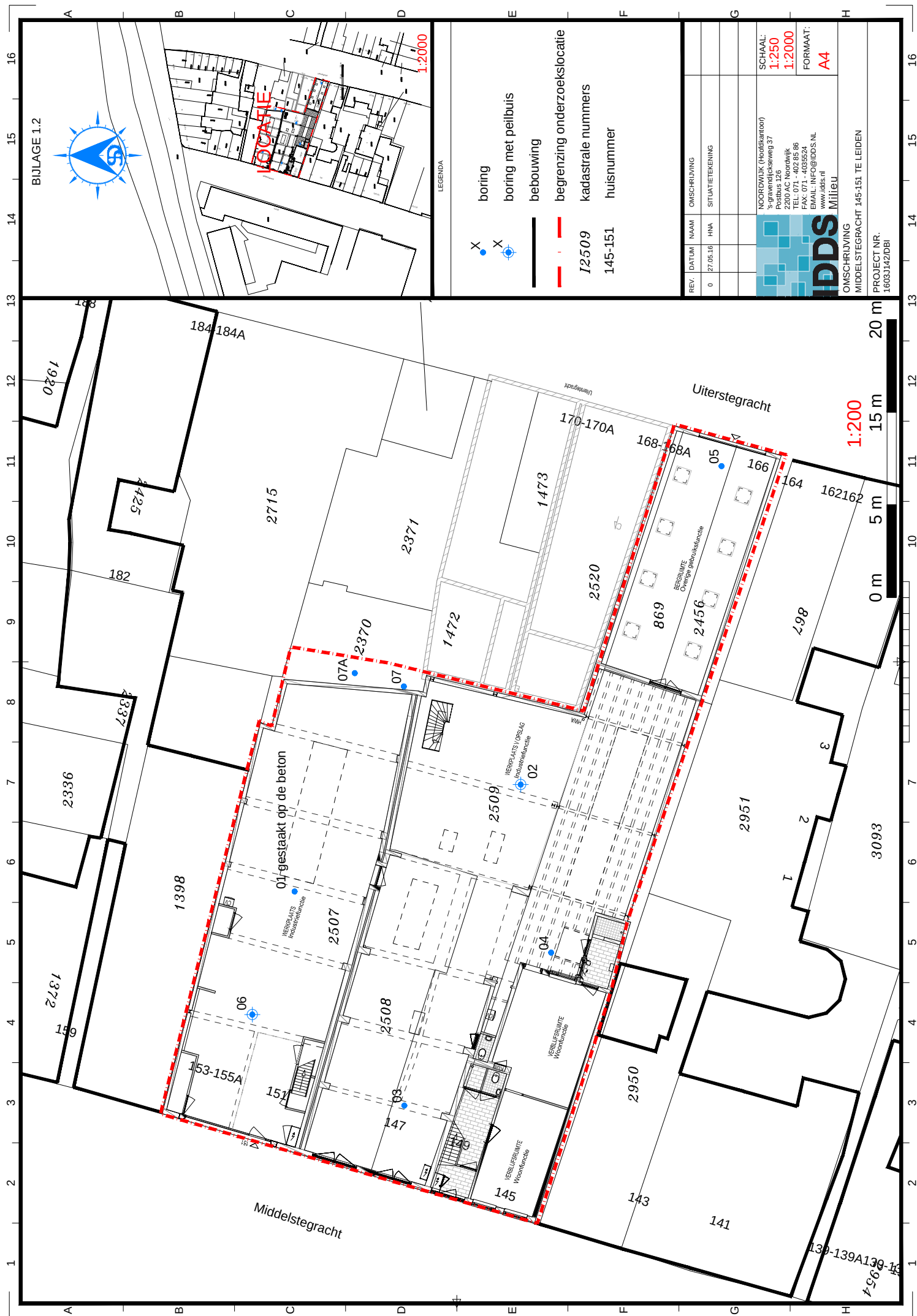
Beperkingen inzake het verlenen van een omgevingsvergunning (activiteit bouwen), alsmede de voortzetting van het huidige bodemgebruik, worden op basis van de onderzoeksresultaten uit milieuhygiënisch oogpunt niet voorzien.

Aanbevelingen

Wij adviseren om de onderzoeksresultaten voor te leggen aan het bevoegd gezag, zijnde Gemeente Leiden, om na te gaan of zij kunnen instemmen met de onderzoeksresultaten en bovengenoemde conclusies ten behoeve van het verkrijgen van een omgevingsvergunning (activiteit bouwen).

Indien op de onderzoekslocatie ten gevolge van graafwerkzaamheden grond vrijkomt en buiten de locatie wordt hergebruikt, vindt hergebruik veelal plaats binnen het kader van het Besluit bodemkwaliteit. In dat geval dient de chemische kwaliteit van de grond te worden getoetst aan de kwaliteitsnormen die door het Besluit bodemkwaliteit aan de betreffende toepassing worden verbonden.

IDDS bv
Noordwijk (ZH)





Bodemrapportage

Middelstegracht 145 - 141 te Leiden - 29-08-2017



Legenda

	Geselecteerd perceel		Kadaster
	25-meter buffer		Bebouwing
	Bodemlocaties		Wegen
	Onderzoeksrapporten		Water
	Historisch bodembestand		Afscheiding

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 94194 Y 463909 meter



Inhoudsopgave

Toelichting op de verstrekte informatie	4
Informatie over geselecteerd gebied	6
Overzicht bodemlocaties	6
Gegevens bodemlocaties	6
Uiterstegracht 168	6
- Statusoverzicht bodemlocatie	6
- Rapportinformatie	6
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	6
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	6
Middelstegracht 145	7
- Statusoverzicht bodemlocatie	7
- Rapportinformatie	7
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	7
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	7
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	8
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	9
Overzicht bodemlocaties	9
Gegevens bodemlocaties	9
Ir Driessenplein	9
- Statusoverzicht bodemlocatie	9
- Rapportinformatie	9
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	9
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	11
Uiterstegracht 141	21
- Statusoverzicht bodemlocatie	21
- Rapportinformatie	21
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	21
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	21
Uiterstegracht 143	21
- Statusoverzicht bodemlocatie	22
- Rapportinformatie	22
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	22
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	22
Uiterstegracht 156	22
- Statusoverzicht bodemlocatie	22
- Rapportinformatie	23
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	23
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	23
Oude rij 67-73	23
- Statusoverzicht bodemlocatie	23
- Rapportinformatie	24



- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	24
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	24
Oude rij 77-79	24
- Statusoverzicht bodemlocatie	24
- Rapportinformatie	25
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	25
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	25
Middelstegracht 161	25
- Statusoverzicht bodemlocatie	25
- Rapportinformatie	26
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	26
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	26
Oude Rijn 71-75	26
- Statusoverzicht bodemlocatie	26
- Rapportinformatie	26
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	27
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	27
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	27
Topografie	28
GBKN	29
Kadaster	30
Verklaring vaktermen	31
Disclaimer	35



Toelichting op de verstrekte informatie

De Omgevingsdienst West-Holland beheert van haar werkgebied een database met bodemgegevens afkomstig van deelnemende gemeenten en de provincie Zuid-Holland. Deze bodemgegevens worden toegankelijk gemaakt met behulp van een bodeminformatiesysteem (bis).

In deze rapportage zijn de bij de Omgevingsdienst bekende gegevens over de bodemkwaliteit van het geselecteerde adres of perceel en de directe omgeving daarvan verwerkt.

Hieronder volgt een toelichting op de opbouw van het rapport en de weergegeven informatie. Heeft u vragen naar aanleiding van dit rapport en/of behoefte aan advies? Neem dan contact op met de heer P. van Valen van ons Bodem informatie punt via 071-4083276 of BIP@odwh.nl

Opbouw van deze rapportage

De rapportage komt als volgt tot stand. Op basis van een geografische analyse wordt het bevraagde adres of perceel gecontroleerd op de aanwezigheid van een bodemlocatie contour. Is deze aanwezig op het perceel, of in de nabijheid hiervan, dan wordt de aanwezige informatie van het geselecteerde perceel getoond in onderstaande volgorde:

- Overzicht bodemlocatie(s)
- Gegevens bodemlocatie(s)
- Statusoverzicht bodemlocatie
- Rapportinformatie
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten
- Activiteiten uit Historisch bodembestand
- Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Naast de geografische analyse van het geselecteerde perceel wordt ook in een buffer van 25 meter rond het perceel gekeken of er bodemlocaties aanwezig zijn. Als er geen gegevens van het bevraagde perceel bekend zijn dan kan het zijn dat er alleen gegevens van bodemlocaties binnen het buffergebied van 25 meter worden getoond.

Welke informatie wordt getoond?

De getoonde gegevens bestaan uit informatie over de bodemkwaliteit per locatie of perceel. Niet alle bodemgegevens bij de Omgevingsdienst. Alleen bodeminformatie die bij ons is aangeleverd in het kader van een bouw aanvraag, aankoop of verkoop, sanering van een ondergrondse olietank en/of bodemverontreiniging wordt in deze rapportage opgenomen.

Onderstaande gegevens worden, indien aanwezig, getoond in het rapport:

- algemene bodemkwaliteit van een perceel
- historische informatie met betrekking tot bronnen van mogelijke bodemverontreiniging
- aanwezigheid van ondergrondse tanks op een perceel
- eventueel openstaande vervolgactie per perceel in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb)

Actualiteit getoonde bodemgegevens

De bodemgegevens worden door de Omgevingsdienst minimaal één per week geactualiseerd zodat eventuele tussentijdse ingevoerde wijzigingen worden meegenomen. Bij grote wijzigingen kan de updatefrequentie worden ingekort om de inhoud van het rapport zo actueel mogelijk te laten zijn.

Toelichting op getoonde informatie

Overzicht bodemlocatie

Op dit kaartje wordt het bevraagde perceel getoond met de buffer van 25 meter.



Gegevens bodemlocatie

Hier worden gegevens getoond van de bodemlocatie zoals deze in het bodeminformatiesysteem bij de omgevingsdienst bekend zijn. De bodemlocatie is bij ons bekend onder zowel de adresgegevens als een locatiecode die altijd begint met 'AA'. De locatiecode is een handige en unieke zoekingang in ons systeem bij vragen over deze locatie.

Statusoverzicht bodemlocatie

In dit hoofdstuk wordt een samenvatting van de belangrijkste statusvelden op locatieniveau gegeven:

- Status laatste rapport: datum van het laatst uitgevoerde onderzoek op de locatie.
- Beoordeling verontreiniging: de mate van verontreiniging.
- Vervolgactie (Wbb): de vervolgactie van de locatie voor het bevoegd gezag.
- Besluit status: de conclusie van het besluit als er door het bevoegd gezag een beschikking over het geval van bodemverontreiniging is afgegeven.
- Datum besluit: datum van bovengenoemd besluit.
- Bevoegd gezag Wbb: bij welke instantie de bevoegdheid in het kader van de Wbb ligt .
- Bepaalde risico's: als er bij een verontreiniging risico's zijn vastgesteld wordt hier weergegeven welke risico's dat zijn.
- Asbeststatus: de status van asbest in/op de bodem van de locatie.

Rapportinformatie

In dit hoofdstuk worden de eventueel uitgevoerde onderzoeken op een bodemlocatie samengevat weergegeven:

- Datum rapport: datum van het rapport.
- Onderzoeksstatus: in welke fase van bodemonderzoek het onderzoek zich bevindt.
- Aanleiding: wat de aanleiding voor het bodemonderzoek is.
- Auteur: welk onderzoeksbureau/adviesbureau het onderzoek heeft gerapporteerd.
- Rapportnummer: kenmerk van de rapportage.

Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Hier worden eventueel bodembedreigende activiteiten afkomstig uit het Historisch bodembestand (Hbb) en/of het bodemonderzoek vermeld.

- Gebruik: omschrijving van de bodembedreigende activiteit.
- Van/Tot: start- en eindjaar, indien bekend, van de bodembedreigende activiteit(en).
- Voldoende onderzocht: is de specifieke bodembedreigende activiteit voldoende onderzocht bij het bodemonderzoek?

Activiteiten uit Hbb

Het Hbb is een bestand waarin alle bodembedreigende activiteiten afkomstig uit oude gemeentearchieven, Hinderwetvergunningen, luchtfoto's e.d. zijn vastgelegd. Dit statische bestand vormt de basis voor het inschatten van mogelijke verontreinigingsrisico's van de bodem op een locatie.

- Gebruik: omschrijving bodembedreigende activiteit.
- Bedrijfsnaam: naam van het bedrijf waar de activiteit(en) plaatsvonden.
- Vindplaats dossier: archiefbron van de activiteit (bijvoorbeeld KvK, Hw voor Hinderwet).
- Adres: straat, huisnummer en plaats van het (voormalig) bedrijf en/of bodembedreigende activiteit

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Hier worden activiteiten weergegeven van locaties waarvan de Omgevingsdienst geen onderzoekgegevens heeft, maar die de locatie verdacht maken van bodemverontreiniging.



Informatie over geselecteerd gebied

Overzicht bodemlocaties

Locatie code	Naam onderzoeksterrein	Straat	Nummer	Postcode	Plaats
AA054604248	Uiterstegracht 168	Uiterstegracht	168	2312TH	LEIDEN
AA054603949	Middelstegracht 145	Middelstegracht	145	2312TV	LEIDEN

Gegevens bodemlocaties

Uiterstegracht 168

Locatie code	AA054604248
Naam onderzoeksterrein	Uiterstegracht 168
Straat	Uiterstegracht
Nummer	168
Postcode	2312TH
Plaats	LEIDEN

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	PreHO
Beoordeling verontreiniging	Niet ernstig
Vervolgactie (Wbb)	voldoende onderzocht
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Leiden
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	Niet onderzocht

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
16-12-2011	Pre-HO	Vermoeden of melding verontreiniging	MDWH (intern)	

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
timmerwerkplaats	1960	1990	Ja

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Gebruik	Bedrijfsnaam	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
---------	--------------	--------------------	--------	-----	--------



timmerwerkplaats	BOOGAART, W. VD	ARCH. STADSBOUWHUIS	Uiterstegracht	168	Leiden
timmerwerkplaats	BOOGAART, W. VD	CERTO	Uiterstegracht	168	Leiden

Middelstegracht 145

Locatie code	AA054603949
Naam onderzoeksterrein	Middelstegracht 145
Straat	Middelstegracht
Nummer	145
Postcode	2312TV
Plaats	LEIDEN

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	Onderzoek op aard
Beoordeling verontreiniging	Pot. verontreinigd
Vervolgactie (Wbb)	voldoende onderzocht
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Leiden
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	Niet onderzocht

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
31-05-2016	Verkennd onderzoek NEN 5740	Bouwvergunning	IDDS	1603J142/DBI/rap1
20-12-2011	Pre-HO	Vermoeden of melding verontreiniging	MDWH (intern)	

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	Onbekend	Onbekend	Ja
timmerwerkplaats	1955	1994	Ja
smederij	1869	Onbekend	Ja

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Gebruik	Bedrijfsnaam	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
smederij	KLAVEREN, H. VAN	GA LEIDEN	Middelstegracht	147	Leiden
smederij	KLAVEREN, H. VAN	GA LEIDEN	Middelstegracht	147	Leiden
burgerlijk- en	MASUREL, P.	CERTO	Middelstegracht	147-	Leiden



utiliteitsbouwbedrijf				149	
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	MASUREL, P.	CERTO	Middelstegracht	147- 149	Leiden
timmerwerkplaats	MASUREL, P.	CERTO	Middelstegracht	147- 149	Leiden
timmerwerkplaats	MASUREL, P.	CERTO	Middelstegracht	147- 149	Leiden
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	MAZUREL, P.	CERTO	Middelstegracht	147- 149	Leiden
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	MAZUREL, P.	CERTO	Middelstegracht	147- 149	Leiden
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	MAZUREL, P.	CERTO	Middelstegracht	147- 149	Leiden
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	MAZUREL, P.	CERTO	Middelstegracht	147- 149	Leiden
timmerwerkplaats	MAZUREL, P.	CERTO	Middelstegracht	147- 149	Leiden
timmerwerkplaats	MAZUREL, P.	CERTO	Middelstegracht	147- 149	Leiden
timmerwerkplaats	MAZUREL, P.	CERTO	Middelstegracht	147- 149	Leiden
timmerwerkplaats	MAZUREL, P.	CERTO	Middelstegracht	147- 149	Leiden
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	P. Mazurel Bouwbedrijf Leiden		Middelstegracht	145	Leiden
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	RIET FA A A VAN 'T	ARA:KVK LEIDEN	Middelstegracht	147	Leiden
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	RIET FA A A VAN 'T	ARA:KVK LEIDEN	Middelstegracht	147	Leiden

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar



Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht bodemlocaties

Locatie code	Naam onderzoeksterrein	Straat	Nummer	Postcode	Plaats
AA054600161	Ir Driessenplein	Middelstegracht	50	2312TX	LEIDEN
AA054601821	Uiterstegracht 141	Uiterstegracht	141	2312TC	LEIDEN
AA054604234	Uiterstegracht 143	Uiterstegracht	143	2312TC	LEIDEN
AA054604247	Uiterstegracht 156	Uiterstegracht	156	2312TH	LEIDEN
AA054604611	Oude rijen 67-73	Oude Rijn	67 - 73	2312HC	LEIDEN
AA054604613	Oude rijen 77-79	Oude Rijn	79	2312HC	LEIDEN
AA054604922	Middelstegracht 161	Middelstegracht	161	2312TV	LEIDEN
AA054601868	Oude Rijn 71-75	Oude Rijn	71	2312HC	LEIDEN

Gegevens bodemlocaties

Ir Driessenplein

Locatie code	AA054600161
Naam onderzoeksterrein	Ir Driessenplein
Straat	Middelstegracht
Nummer	50
Postcode	2312TX
Plaats	LEIDEN

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	Onderzoek op aard
Beoordeling verontreiniging	ernstig, geen spoed
Vervolgactie (Wbb)	voldoende gesaneerd
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Leiden
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	Niet onderzocht

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
01-09-1986	Indicatief onderzoek	Bouwvergunning	Heidemij	785-86/3



- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
laboratorium	1953	1962	
groente- en fruitverwerkend bedrijf	1953	1962	
vleesconservenfabricage	1953	1962	
consumptie-ijsfabriek	1953	1962	
benzinepompinstallatie	1953	1962	
blikwarenfabriek	1953	1962	
groente- en fruitverwerkend bedrijf	1947	1962	
transportbedrijf	1942	1958	
groente- en fruitverwerkend bedrijf	1933		
groente- en fruitverwerkende industrie	1911		
blikslagerij	1909		
koperslagerij	1909		
groente- en fruitverwerkend bedrijf	1900		
groente- en fruitverwerkend bedrijf	1899		
smederij	1899		
groente- en fruitverwerkend bedrijf	1898		
vleesconservenfabricage	1898		
smederij	1898		
kolenopslagplaats (berging)	1896		
groente- en fruitverwerkend bedrijf	1896		
kolenopslagplaats (berging)	1893		
houtmeubelfabriek	1893		
wagenmakerij	1893		
brandstoffendetailhandel (vaste en vloeibare)	1893		
zeepziederij	1893		
zeepziederij	1890		
kolenopslagplaats (berging)	1887		
distilleerderij en likeurstokerij	1884		
groente- en fruitverwerkend bedrijf	1883		
zeepfabriek	1883		
verf-, lak-, vernis-, drukinkt- en mastiekindustrie	1880		
zeepziederij	1880		
textielververij	1878		
katoenbewerking en -spinnerij	1876		
textielververij	1876		
huidendrogerij	1874		
slachthuis	1871		
slachthuis	1868		
zeemleerlooiërij	1865		



marokijnfabriek (korrelig leer)	1865		
gereedschappenfabriek	1865		
goud- en zilversmederij	1858		
vellenbloterij	1857		
wolbewerking en -spinnerij	1855		
smederij	1844		
onverdachte activiteit	1833		
textielververij	1833		
zeepziederij	1832		

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Gebruik	Bedrijfsnaam	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
kolenopslagplaats (berging)	BROEK, VAN DER G.	LEIDEN DBF MILIEU 1880-1921	Middelstegracht	64	Leiden
wolbewerking en -spinnerij	BRONCKHUYZE	GA LEIDEN 1850-1880	Hooigracht		Leiden
smederij	CROIX, DU P.	GA LEIDEN	Oude Rijn	65	Leiden
smederij	CROIX, P. DU	GA LEIDEN	Oude Rijn	65	Leiden
huidendrogerij	DAM, VAN B.A.	GA LEIDEN	Oude Rijn	65	Leiden
brandstoffendetailhandel (vaste en vloeibare)	DUUREN, VAN J.	LEIDEN DBF MILIEU 1880-1921	Middelstegracht	66	Leiden
kolenopslagplaats (berging)	DUUREN, VAN J.	LEIDEN DBF MILIEU 1880-1921	Middelstegracht	58	Leiden
kolenopslagplaats (berging)	DUUREN, VAN J.	LEIDEN DBF MILIEU 1880-1921	Middelstegracht	58	Leiden
kolenopslagplaats (berging)	DUUREN, VAN J.	LEIDEN DBF MILIEU 1880-1921	Middelstegracht	58	Leiden
kolenopslagplaats (berging)	DUUREN, VAN J.	LEIDEN DBF MILIEU 1880-1921	Middelstegracht	58	Leiden
kolenopslagplaats (berging)	DUUREN, VAN J.	LEIDEN DBF MILIEU 1880-1921	Middelstegracht	58	Leiden
kolenopslagplaats (berging)	DUUREN, VAN J.	LEIDEN DBF MILIEU 1880-1921	Middelstegracht	58	Leiden
kolenopslagplaats (berging)	DUUREN, VAN J.	LEIDEN DBF MILIEU 1880-1921	Middelstegracht	58	Leiden
kolenopslagplaats (berging)	DUUREN, VAN J.	LEIDEN DBF MILIEU 1880-1921	Middelstegracht	70	Leiden
vellenbloterij	DUUREN, VAN JOH.	GA LEIDEN	Oude Rijn	65	Leiden
kolenopslagplaats (berging)	Fontein, J.	LEIDEN DBF MILIEU 1880-	Middelstegracht	56	Leiden



		1921			
kolenopslagplaats (berging)	FONTEIN, J.	LEIDEN DBF MILIEU 1880-1921	Middelstegracht	56	Leiden
kolenopslagplaats (berging)	FONTEIN, J.	LEIDEN DBF MILIEU 1880-1921	Middelstegracht	56	Leiden
kolenopslagplaats (berging)	FONTEIN, J.	LEIDEN DBF MILIEU 1880-1921	Middelstegracht	56	Leiden
kolenopslagplaats (berging)	FONTEIN, J.	LEIDEN DBF MILIEU 1880-1921	Middelstegracht	56	Leiden
kolenopslagplaats (berging)	FONTEIN, J.	LEIDEN DBF MILIEU 1880-1921	Middelstegracht	56	Leiden
kolenopslagplaats (berging)	FONTEIN, J.	LEIDEN DBF MILIEU 1880-1921	Middelstegracht	56	Leiden
gereedschappenfabriek	HARTROP, W.F.	GA LEIDEN 1850-1880	Hooigracht		Leiden
katoenbewerking en -spinnerij	HOOFT, T.J. VAN HET	GA LEIDEN 1850-1880	Middelstegracht	64	Leiden
textielververij	HOOFT, T.J. VAN HET	GA LEIDEN 1850-1880	Middelstegracht	64	Leiden
distilleerderij en likeurstokerij	HOOGSTRAATEN, F.W. / OUDSHOORN.	LEIDEN DBF MILIEU 1880-1921	Oude Rijn	57	Leiden
wagenmakerij	KEMPERS, P.A.	LEIDEN DBF MILIEU 1880-1921	Oude Rijn	61	Leiden
textielververij	KOPPESCHAAR, W.F.	GA LEIDEN	Oude Rijn	57	Leiden
verf-, lak-, vernis-, drukinkt- en mastiekindustrie	KOPPESCHAAR, W.F. EN ZON	LEIDEN DBF MILIEU 1880-1921	Oude Rijn	57	Leiden
smederij	LANGEZAAL M. & ZONEN	LEIDEN DBF MILIEU 1880-1921	Hooigracht	110	Leiden
smederij	LANGEZAAL M. & ZONEN	GA LEIDEN	Hooigracht	110	Leiden
goud- en zilversmederij	LELIE, J. VAN DER	GA LEIDEN	Hooigracht	114	Leiden
autoreparatiebedrijf	MOSTERT C A EN ZN FA	KVK:LEIDEN	Hooigracht	105	Leiden
transportbedrijf	MOSTERT C A EN ZN FA	KVK:LEIDEN	Hooigracht	105	Leiden
blikslagerij	OUWEELEN, A. VAN DEN	LEIDEN DBF MILIEU 1880-1921	Hooigracht	103	Leiden
blikslagerij	OUWEELEN, A. VAN DEN	ARA/ 3.02.27.01	Hooigracht	103	Leiden
koperslagerij	OUWEELEN, A. VAN DEN	LEIDEN DBF MILIEU 1880-1921	Hooigracht	103	Leiden
koperslagerij	OUWEELEN, A. VAN DEN	ARA/ 3.02.27.01	Hooigracht	103	Leiden
slachthuis	SLOK, H.O.	GA LEIDEN	Oude Rijn	63	Leiden
slachthuis	SLOK, H.O.	GA LEIDEN	Oude Rijn	63	Leiden



onverdachte activiteit	TIELEMAN EN DROS	GA LEIDEN	Middelstegracht	50-52	Leiden
onverdachte activiteit	TIELEMAN EN DROS	GA LEIDEN	Middelstegracht	50-52	Leiden
onverdachte activiteit	TIELEMAN EN DROS	GA LEIDEN	Middelstegracht	50-52	Leiden
onverdachte activiteit	TIELEMAN EN DROS	GA LEIDEN	Middelstegracht	50-52	Leiden
onverdachte activiteit	TIELEMAN EN DROS	GA LEIDEN	Middelstegracht	50-52	Leiden
onverdachte activiteit	TIELEMAN EN DROS	GA LEIDEN	Middelstegracht	50-52	Leiden
onverdachte activiteit	TIELEMAN EN DROS	GA LEIDEN	Middelstegracht	50-52	Leiden
vleesconservenfabricage	TIELEMAN EN DROS	CERTO	Middelstegracht	46-58	Leiden
vleesconservenfabricage	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880- 1921	Middelstegracht	46-48	Leiden
vleesconservenfabricage	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880- 1921	Middelstegracht	46-48	Leiden
vleesconservenfabricage	TIELEMAN EN DROS	CERTO	Middelstegracht	46-58	Leiden
vleesconservenfabricage	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880- 1921	Middelstegracht	46-48	Leiden
vleesconservenfabricage	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880- 1921	Middelstegracht	46-48	Leiden
vleesconservenfabricage	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880- 1921	Middelstegracht	46-48	Leiden
vleesconservenfabricage	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880- 1921	Middelstegracht	46-48	Leiden
vleesconservenfabricage	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880- 1921	Middelstegracht	46-48	Leiden
vleesconservenfabricage	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880- 1921	Middelstegracht	46-48	Leiden
vleesconservenfabricage	TIELEMAN EN DROS	CERTO	Middelstegracht	46-58	Leiden
vleesconservenfabricage	TIELEMAN EN DROS	CERTO	Middelstegracht	46-58	Leiden
vleesconservenfabricage	TIELEMAN EN DROS	CERTO	Middelstegracht	46-58	Leiden
vleesconservenfabricage	TIELEMAN EN DROS	CERTO	Middelstegracht	46-58	Leiden
vleesconservenfabricage	TIELEMAN EN DROS	CERTO	Middelstegracht	46-58	Leiden
groente- en fruitverwerkende industrie	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880- 1921	Oude Rijn	57	Leiden
groente- en fruitverwerkend bedrijf	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880- 1921	Middelstegracht	46	Leiden
groente- en fruitverwerkend bedrijf	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880- 1921	Middelstegracht	46-48	Leiden
groente- en fruitverwerkend bedrijf	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880- 1921	Middelstegracht	46-48	Leiden
groente- en fruitverwerkend bedrijf	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880- 1921	Middelstegracht	46-48	Leiden
groente- en fruitverwerkend bedrijf	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880-	Middelstegracht	46-48	Leiden

[illegible]



fruitverwerkend bedrijf					
groente- en fruitverwerkend bedrijf	TIELEMAN EN DROS	GA LEIDEN	Middelstegracht	46-58	Leiden
groente- en fruitverwerkend bedrijf	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880-1921	Middelstegracht	48	Leiden
groente- en fruitverwerkend bedrijf	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880-1921	Middelstegracht	48	Leiden
groente- en fruitverwerkend bedrijf	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880-1921	Middelstegracht	48	Leiden
groente- en fruitverwerkend bedrijf	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880-1921	Middelstegracht	48	Leiden
groente- en fruitverwerkend bedrijf	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880-1921	Middelstegracht	48	Leiden
groente- en fruitverwerkend bedrijf	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880-1921	Middelstegracht	48	Leiden
groente- en fruitverwerkend bedrijf	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880-1921	Middelstegracht	48	Leiden
groente- en fruitverwerkend bedrijf	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880-1921	Middelstegracht	48	Leiden
groente- en fruitverwerkend bedrijf	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880-1921	Middelstegracht	48	Leiden
groente- en fruitverwerkend bedrijf	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880-1921	Middelstegracht	50	Leiden
groente- en fruitverwerkend bedrijf	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880-1921	Middelstegracht	50	Leiden
groente- en fruitverwerkend bedrijf	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880-1921	Middelstegracht	50	Leiden
groente- en fruitverwerkend bedrijf	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880-1921	Oude Rijn	57	Leiden
groente- en fruitverwerkend bedrijf	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880-1921	Middelstegracht	46	Leiden
groente- en fruitverwerkend bedrijf	TIELEMAN EN DROS	CERTO	Middelstegracht	46-58	Leiden
groente- en fruitverwerkend bedrijf	TIELEMAN EN DROS	GA LEIDEN	Middelstegracht	46-58	Leiden
groente- en fruitverwerkend bedrijf	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880-1921	Hooigracht	91	Leiden
groente- en fruitverwerkend bedrijf	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880-1921	Middelstegracht	46	Leiden



groente- en fruitverwerkend bedrijf	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880- 1921	Middelstegracht	46-48	Leiden
groente- en fruitverwerkend bedrijf	TIELEMAN EN DROS	CERTO	Middelstegracht	46-58	Leiden
groente- en fruitverwerkend bedrijf	TIELEMAN EN DROS	GA LEIDEN	Middelstegracht	46-58	Leiden
groente- en fruitverwerkend bedrijf	TIELEMAN EN DROS	CERTO	Middelstegracht	46-58	Leiden
groente- en fruitverwerkend bedrijf	TIELEMAN EN DROS	CERTO	Middelstegracht	46-58	Leiden
groente- en fruitverwerkend bedrijf	TIELEMAN EN DROS	CERTO	Middelstegracht	46-58	Leiden
groente- en fruitverwerkend bedrijf	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880- 1921	Middelstegracht	48	Leiden
groente- en fruitverwerkend bedrijf	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880- 1921	Middelstegracht	48	Leiden
groente- en fruitverwerkend bedrijf	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880- 1921	Middelstegracht	50	Leiden
groente- en fruitverwerkend bedrijf	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880- 1921	Middelstegracht	50	Leiden
groente- en fruitverwerkend bedrijf	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880- 1921	Middelstegracht	46	Leiden
groente- en fruitverwerkend bedrijf	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880- 1921	Middelstegracht	46	Leiden
groente- en fruitverwerkend bedrijf	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880- 1921	Middelstegracht	46-48	Leiden
groente- en fruitverwerkend bedrijf	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880- 1921	Middelstegracht	46-48	Leiden
groente- en fruitverwerkend bedrijf	TIELEMAN EN DROS	CERTO	Middelstegracht	46-58	Leiden
groente- en fruitverwerkend bedrijf	TIELEMAN EN DROS	GA LEIDEN	Middelstegracht	46-58	Leiden
groente- en fruitverwerkend bedrijf	TIELEMAN EN DROS	GA LEIDEN	Middelstegracht	46-58	Leiden
groente- en fruitverwerkend bedrijf	TIELEMAN EN DROS	CERTO	Middelstegracht	46-58	Leiden
groente- en fruitverwerkend bedrijf	TIELEMAN EN DROS	CERTO	Middelstegracht	46-58	Leiden
groente- en fruitverwerkend bedrijf	TIELEMAN EN DROS	GA LEIDEN	Middelstegracht	46-58	Leiden
groente- en fruitverwerkend bedrijf	TIELEMAN EN DROS	GA LEIDEN	Middelstegracht	46-58	Leiden
groente- en fruitverwerkend bedrijf	TIELEMAN EN DROS	GA LEIDEN	Middelstegracht	46-58	Leiden
groente- en fruitverwerkend bedrijf	TIELEMAN EN DROS	GA LEIDEN	Middelstegracht	46-58	Leiden
groente- en	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF	Middelstegracht	48	Leiden



fruitverwerkend bedrijf		MILIEU 1880-1921			
groente- en fruitverwerkend bedrijf	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880-1921	Middelstegracht	48	Leiden
groente- en fruitverwerkend bedrijf	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880-1921	Middelstegracht	48	Leiden
groente- en fruitverwerkend bedrijf	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880-1921	Middelstegracht	50	Leiden
groente- en fruitverwerkend bedrijf	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880-1921	Middelstegracht	50	Leiden
groente- en fruitverwerkend bedrijf	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880-1921	Middelstegracht	46	Leiden
groente- en fruitverwerkend bedrijf	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880-1921	Middelstegracht	46	Leiden
consumptie-ijsfabriek	TIELEMAN EN DROS	CERTO	Middelstegracht	46-58	Leiden
consumptie-ijsfabriek	TIELEMAN EN DROS	CERTO	Middelstegracht	46-58	Leiden
consumptie-ijsfabriek	TIELEMAN EN DROS	CERTO	Middelstegracht	46-58	Leiden
consumptie-ijsfabriek	TIELEMAN EN DROS	CERTO	Middelstegracht	46-58	Leiden
consumptie-ijsfabriek	TIELEMAN EN DROS	CERTO	Middelstegracht	46-58	Leiden
consumptie-ijsfabriek	TIELEMAN EN DROS	CERTO	Middelstegracht	46-58	Leiden
consumptie-ijsfabriek	TIELEMAN EN DROS	CERTO	Middelstegracht	46-58	Leiden
textielververij	TIELEMAN EN DROS	GA LEIDEN	Middelstegracht	50-52	Leiden
textielververij	TIELEMAN EN DROS	GA LEIDEN	Middelstegracht	50-52	Leiden
textielververij	TIELEMAN EN DROS	GA LEIDEN	Middelstegracht	50-52	Leiden
textielververij	TIELEMAN EN DROS	GA LEIDEN	Middelstegracht	50-52	Leiden
textielververij	TIELEMAN EN DROS	GA LEIDEN	Middelstegracht	50-52	Leiden
textielververij	TIELEMAN EN DROS	GA LEIDEN	Middelstegracht	50-52	Leiden
zeepfabriek	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880-1921	Middelstegracht	48	Leiden
zeepfabriek	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880-1921	Middelstegracht	48	Leiden
zeepfabriek	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880-1921	Middelstegracht	48	Leiden
zeepfabriek	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880-1921	Middelstegracht	48	Leiden
zeepfabriek	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880-1921	Middelstegracht	48	Leiden
zeepfabriek	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880-1921	Middelstegracht	48	Leiden



zeepfabriek	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880- 1921	Middelstegracht	48	Leiden
zeepziederij	TIELEMAN EN DROS	GA LEIDEN	Middelstegracht	46	Leiden
zeepziederij	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880- 1921	Middelstegracht	48	Leiden
zeepziederij	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880- 1921	Middelstegracht	48	Leiden
zeepziederij	TIELEMAN EN DROS	GA LEIDEN	Middelstegracht	46	Leiden
zeepziederij	TIELEMAN EN DROS	GA LEIDEN	Middelstegracht	46	Leiden
zeepziederij	TIELEMAN EN DROS	GA LEIDEN	Middelstegracht	46	Leiden
zeepziederij	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880- 1921	Middelstegracht	48	Leiden
zeepziederij	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880- 1921	Middelstegracht	48	Leiden
zeepziederij	TIELEMAN EN DROS	GA LEIDEN	Middelstegracht	46	Leiden
zeepziederij	TIELEMAN EN DROS	GA LEIDEN	Middelstegracht	46	Leiden
zeepziederij	TIELEMAN EN DROS	GA LEIDEN	Middelstegracht	46	Leiden
zeepziederij	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880- 1921	Middelstegracht	48	Leiden
zeepziederij	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880- 1921	Middelstegracht	48	Leiden
zeepziederij	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880- 1921	Middelstegracht	48	Leiden
zeepziederij	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880- 1921	Middelstegracht	48	Leiden
zeepziederij	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880- 1921	Middelstegracht	48	Leiden
zeepziederij	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880- 1921	Middelstegracht	48	Leiden
zeepziederij	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880- 1921	Middelstegracht	48	Leiden
zeepziederij	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880- 1921	Middelstegracht	48	Leiden
zeepziederij	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880- 1921	Middelstegracht	48	Leiden
zeepziederij	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880- 1921	Middelstegracht	48	Leiden



		1921			
zeepziederij	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880- 1921	Middelstegracht	48	Leiden
zeepziederij	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880- 1921	Middelstegracht	48	Leiden
zeepziederij	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880- 1921	Middelstegracht	48	Leiden
zeepziederij	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880- 1921	Middelstegracht	48	Leiden
zeepziederij	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880- 1921	Middelstegracht	48	Leiden
zeepziederij	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880- 1921	Middelstegracht	48	Leiden
blikwarenfabriek	TIELEMAN EN DROS	CERTO	Middelstegracht	46-58	Leiden
blikwarenfabriek	TIELEMAN EN DROS	CERTO	Middelstegracht	46-58	Leiden
blikwarenfabriek	TIELEMAN EN DROS	CERTO	Middelstegracht	46-58	Leiden
blikwarenfabriek	TIELEMAN EN DROS	CERTO	Middelstegracht	46-58	Leiden
blikwarenfabriek	TIELEMAN EN DROS	CERTO	Middelstegracht	46-58	Leiden
blikwarenfabriek	TIELEMAN EN DROS	CERTO	Middelstegracht	46-58	Leiden
blikwarenfabriek	TIELEMAN EN DROS	CERTO	Middelstegracht	46-58	Leiden
smederij	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880- 1921	Middelstegracht	46-48	Leiden
smederij	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880- 1921	Middelstegracht	46	Leiden
smederij	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880- 1921	Middelstegracht	46	Leiden
smederij	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880- 1921	Middelstegracht	46	Leiden
smederij	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880- 1921	Middelstegracht	46	Leiden
smederij	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880- 1921	Middelstegracht	50	Leiden
smederij	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880- 1921	Middelstegracht	50	Leiden
smederij	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880- 1921	Middelstegracht	50	Leiden
smederij	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880- 1921	Middelstegracht	46-48	Leiden



smederij	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880- 1921	Middelstegracht	46-48	Leiden
smederij	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880- 1921	Middelstegracht	46-48	Leiden
smederij	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880- 1921	Middelstegracht	46-48	Leiden
smederij	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880- 1921	Middelstegracht	50	Leiden
smederij	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880- 1921	Middelstegracht	50	Leiden
smederij	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880- 1921	Middelstegracht	46-48	Leiden
smederij	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880- 1921	Middelstegracht	50	Leiden
smederij	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880- 1921	Middelstegracht	50	Leiden
smederij	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880- 1921	Middelstegracht	46	Leiden
smederij	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880- 1921	Middelstegracht	46	Leiden
smederij	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880- 1921	Middelstegracht	46	Leiden
smederij	TIELEMAN EN DROS	LEIDEN DBF MILIEU 1880- 1921	Middelstegracht	46-48	Leiden
benzinepompinstallatie	TIELEMAN EN DROS	CERTO	Middelstegracht	46-58	Leiden
benzinepompinstallatie	TIELEMAN EN DROS	CERTO	Middelstegracht	46-58	Leiden
benzinepompinstallatie	TIELEMAN EN DROS	CERTO	Middelstegracht	46-58	Leiden
benzinepompinstallatie	TIELEMAN EN DROS	CERTO	Middelstegracht	46-58	Leiden
benzinepompinstallatie	TIELEMAN EN DROS	CERTO	Middelstegracht	46-58	Leiden
benzinepompinstallatie	TIELEMAN EN DROS	CERTO	Middelstegracht	46-58	Leiden
benzinepompinstallatie	TIELEMAN EN DROS	CERTO	Middelstegracht	46-58	Leiden
laboratorium	TIELEMAN EN DROS	CERTO	Middelstegracht	46-58	Leiden
laboratorium	TIELEMAN EN DROS	CERTO	Middelstegracht	46-58	Leiden
laboratorium	TIELEMAN EN DROS	CERTO	Middelstegracht	46-58	Leiden
laboratorium	TIELEMAN EN DROS	CERTO	Middelstegracht	46-58	Leiden
laboratorium	TIELEMAN EN DROS	CERTO	Middelstegracht	46-58	Leiden
laboratorium	TIELEMAN EN DROS	CERTO	Middelstegracht	46-58	Leiden
laboratorium	TIELEMAN EN DROS	CERTO	Middelstegracht	46-58	Leiden
houtmeubelfabriek	VOORDEN, C.J. VAN DER	LEIDEN DBF MILIEU 1880-	Oude Rijn	59	Leiden



		1921			
zeemleerlooierij	WENSEN, H.P.A. VAN	GA LEIDEN 1850 -1880	Hooigracht		Leiden
marokijnfabriek (korrelig leer)	WENSEN, H.P.A. VAN	GA LEIDEN 1850 -1880	Hooigracht		Leiden

Uiterstegracht 141

Locatie code	AA054601821
Naam onderzoeksterrein	Uiterstegracht 141
Straat	Uiterstegracht
Nummer	141
Postcode	2312TC
Plaats	LEIDEN

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	Onderzoek op aard
Beoordeling verontreiniging	Onverdacht/Niet verontreinigd
Vervolgactie (Wbb)	voldoende onderzocht
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Leiden
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
01-04-1998	Indicatief onderzoek	Bouwvergunning	Fugro	B-8076/110

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
kolenopslagplaats (berging)	1878		

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Gebruik	Bedrijfsnaam	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
kolenopslagplaats (berging)	BOKKERS, T.	GA LEIDEN	Uiterstegracht	141	Leiden

Uiterstegracht 143

Locatie code	AA054604234
Naam onderzoeksterrein	Uiterstegracht 143



Straat	Uiterstegracht
Nummer	143
Postcode	2312TC
Plaats	LEIDEN

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	Historisch onderzoek
Beoordeling verontreiniging	Potentieel Ernstig
Vervolgactie (Wbb)	uitvoeren OO
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Leiden
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
03-09-2007	Historisch onderzoek	ISV-programmering	Geofox Lexmond	20062979/PROO

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
brandstoffengroothandel (vloeibaar)	1887	Heden	Nee

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Gebruik	Bedrijfsnaam	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
brandstoffengroothandel (vloeibaar)	BUYTENWEG, J.	LEIDEN, DBF MILIEU	Uiterstegracht	143	Leiden

Uiterstegracht 156

Locatie code	AA054604247
Naam onderzoeksterrein	Uiterstegracht 156
Straat	Uiterstegracht
Nummer	156
Postcode	2312TH
Plaats	LEIDEN

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	PreHO
Beoordeling verontreiniging	Niet ernstig
Vervolgactie (Wbb)	voldoende onderzocht



Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Leiden
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	Niet onderzocht

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
15-12-2011	Pre-HO	Vermoeden of melding verontreiniging	MDWH (intern)	

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
oude metalengroothandel (schroot)	1939	Heden	Ja

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Gebruik	Bedrijfsnaam	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
oude metalengroothandel (schroot)	GIJZENIJ, T.	GA LEIDEN	Uiterstegracht	156-160	Leiden
oude metalengroothandel (schroot)	GIJZENIJ, T.	GA LEIDEN	Uiterstegracht	156-160	Leiden
oude metalengroothandel (schroot)	GIJZENIJ, T.	GA LEIDEN	Uiterstegracht	156-160	Leiden

Oude rij 67-73

Locatie code	AA054604611
Naam onderzoeksterrein	Oude rij 67-73
Straat	Oude Rijn
Nummer	67 -73
Postcode	2312HC
Plaats	LEIDEN

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	Onderzoek op aard
Beoordeling verontreiniging	Niet ernstig
Vervolgactie (Wbb)	voldoende onderzocht
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Leiden
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	



- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
23-12-2008	Oriënterend bodemonderzoek	ISV-programmering	Adverbo	08.10.2544-27.1832
30-08-2007	Historisch onderzoek	ISV-programmering	Geofox Lexmond	20062979/PROO

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
dieseltank (ondergronds)	Onbekend	Heden	Ja
verfwarengroothandel	1979	Heden	Ja
petroleum- of kerosinetank (ondergronds)	1962	1989	Ja
brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	1958	1978	Ja
brandstoffengroothandel (vloeibaar)	1893	Heden	Ja
ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval			Ja

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Gebruik	Bedrijfsnaam	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
brandstoffengroothandel (vloeibaar)	HOOGSTRAATEN, J.	LEIDEN DBF MILIEU 1880-1921	Oude Rijn	67	Leiden
petroleum- of kerosinetank (ondergronds)	SMIT'S VERFWAREN	ARCH. STADSBOUWHUIS	Oude Rijn	67	Leiden
verfwarengroothandel	SMIT, J.	ARCH. STADSBOUWHUIS	Oude Rijn	67	Leiden
brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	SMITS VERFHANDEL	ARA:KVK LEIDEN	Oude Rijn	67	Leiden
dieseltank (ondergronds)			Oude Rijn	67	Leiden

Oude rijn 77-79

Locatie code	AA054604613
Naam onderzoeksterrein	Oude rijn 77-79
Straat	Oude Rijn
Nummer	79
Postcode	2312HC
Plaats	LEIDEN

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	PreHO
Beoordeling verontreiniging	Niet ernstig
Vervolgactie (Wbb)	voldoende onderzocht
Besluit status	



Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Leiden
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	Niet onderzocht

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
12-10-2011	Pre-HO	Onbekend	MDWH (intern)	

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf	1974	1987	Nee
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	1908	1929	Nee

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Gebruik	Bedrijfsnaam	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	GIJSMAN P J	ARA:KVK LEIDEN	Oude Rijn	79	Leiden
loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf	VERKUYLEN	CERTO	Oude Rijn	79	Leiden
loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf	VERKUYLEN BV	ARCH. STADSBOUWHUIS	Oude Rijn	79	Leiden

Middelstegracht 161

Locatie code	AA054604922
Naam onderzoeksterrein	Middelstegracht 161
Straat	Middelstegracht
Nummer	161
Postcode	2312TV
Plaats	LEIDEN

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	PreHO
Beoordeling verontreiniging	Pot. verontreinigd
Vervolgactie (Wbb)	voldoende onderzocht
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Leiden
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	Niet onderzocht



- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
06-12-2011	Pre-HO	Vermoeden of melding verontreiniging	MDWH (intern)	

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
oude metalengroothandel (schroot)	1952	1987	Nee
kolenopslagplaats (berging)	1890	Heden	Nee

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Gebruik	Bedrijfsnaam	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
kolenopslagplaats (berging)	CRAMER, C.	LEIDEN DBF MILIEU 1880-1921	Middelstegracht	161	Leiden
oude metalengroothandel (schroot)	GIJZENIJ, J.J. EN CO	CERTO	Middelstegracht	161	Leiden

Oude Rijn 71-75

Locatie code	AA054601868
Naam onderzoeksterrein	Oude Rijn 71-75
Straat	Oude Rijn
Nummer	71
Postcode	2312HC
Plaats	LEIDEN

- Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	Onderzoek op aard
Beoordeling verontreiniging	Niet ernstig
Vervolgactie (Wbb)	voldoende onderzocht
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Leiden
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	

- Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
01-12-1996	Indicatief onderzoek	Bouwvergunning	Lexmond	96.13966/MDB
01-12-1996	Indicatief onderzoek	Bouwvergunning	Lexmond	96.13966/MDB



- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Volgende onderzocht
smederij	1938		Ja
bouten-, schroeven- en moerenfabriek	1938		Ja
brandstoffengroothandel (vloeibaar)	1893		Ja
brandstoffendetailhandel (vaste en vloeibare)	1877	1951	Ja

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

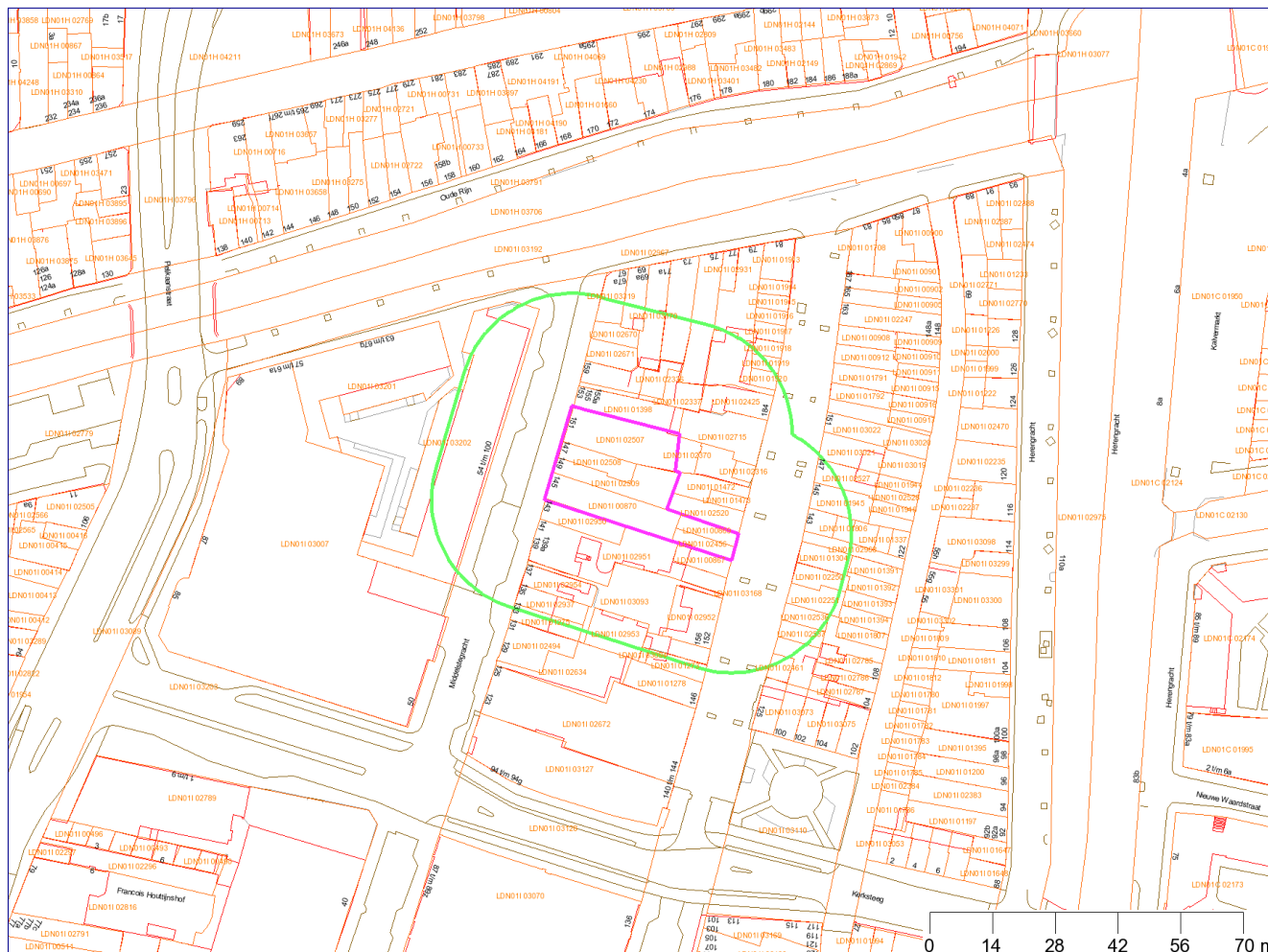
Gebruik	Bedrijfsnaam	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
brandstoffendetailhandel (vaste en vloeibare)	CRAMER C	ARA:KVK LEIDEN	Oude Rijn	71	Leiden
brandstoffengroothandel (vloeibaar)	CRAMER, C.	LEIDEN DBF MILIEU 1880- 1921	Oude Rijn	71	Leiden
bouten-, schroeven- en moerenfabriek	HEUVELMAN, H.M.	GA LEIDEN	Oude Rijn	75	Leiden
smederij	HEUVELMAN, H.M.	GA LEIDEN	Oude Rijn	75	Leiden

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar



Topografie

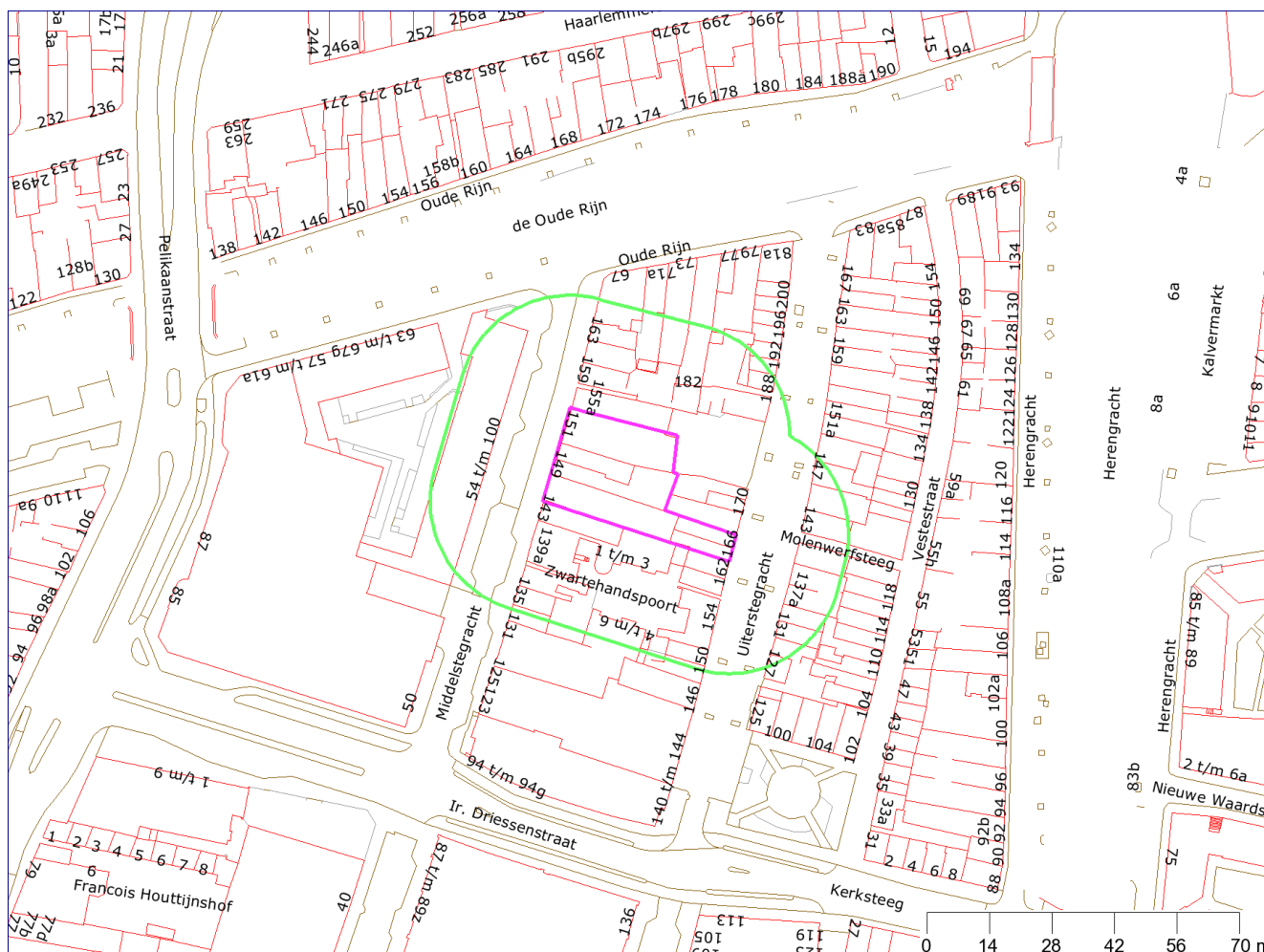


	Bebouwing		Perceelgrenzen
	Wegen		Geselecteerd gebied
	Water		25-meter contour
	Afscheiding		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 94194 Y 463909 meter



GBKN

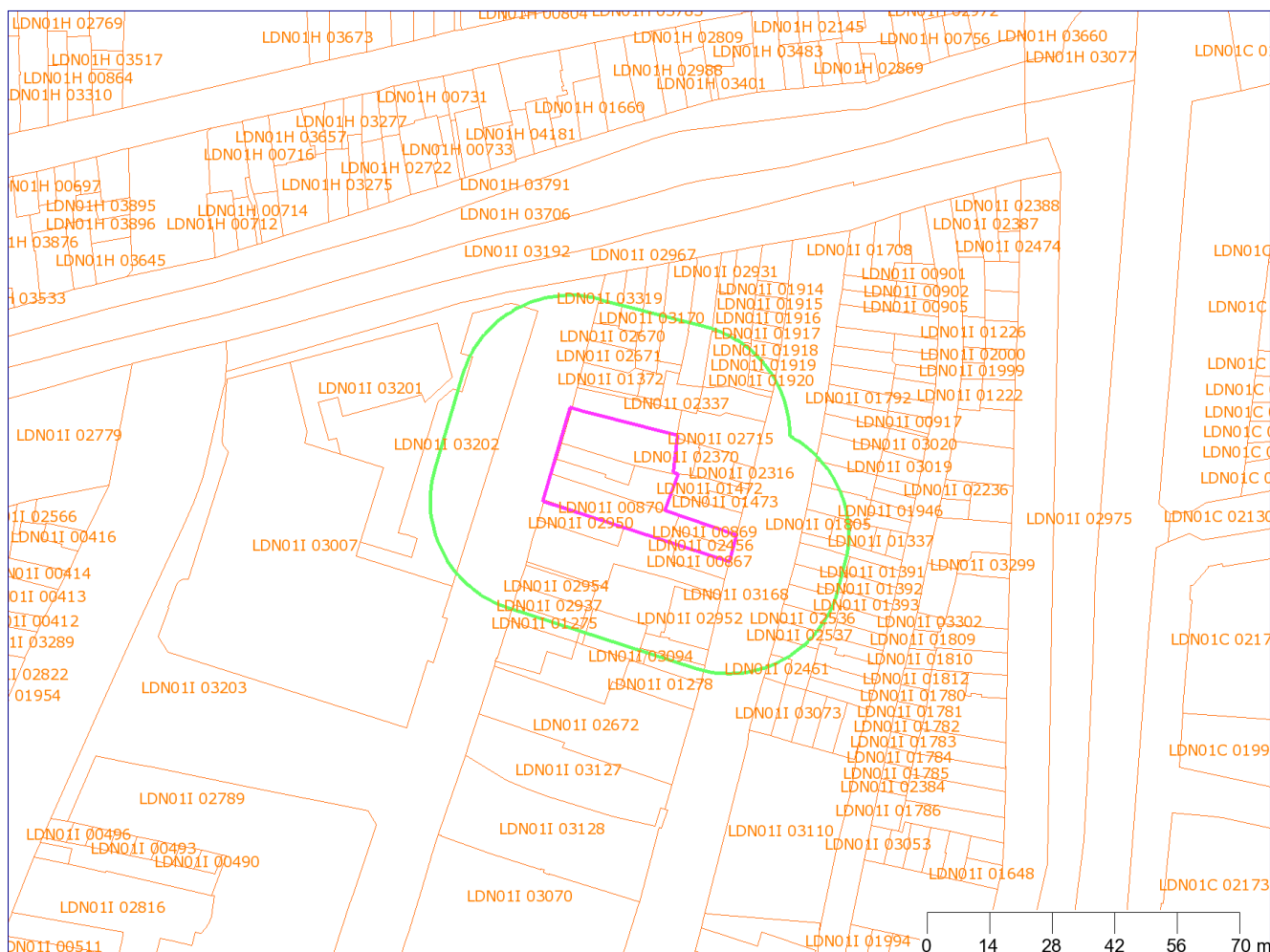


	Bebouwing		Afscheiding
	Wegen		Geselecteerd gebied
	Water		25-meter contour

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 94194 Y 463909 meter



Kadaster



Perceelgrenzen



25-meter contour



Geselecteerd gebied

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 94194 Y 463909 meter



Verklaring vaktermen

Achtergrondwaarde (AW 2000)

Norm waaronder sprake is van schone grond. Overschrijding van deze waarde (AW2000) leidt tot licht verontreinigde grond. De Achtergrondwaarde varieert met de bodemverontreinigende stof en de bodemsoort.

Aanvullend onderzoek

Een beperkt onderzoek, dat meestal volgt op een verkennend of oriënterend onderzoek. Het heeft meestal tot doel aanvullende informatie te vergaren, zodat een nader onderzoek niet meer nodig is.

Asbestonderzoek NEN 5707

De NEN 5707 beschrijft hoe onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem uitgevoerd wordt.

Asbestonderzoek NEN 5897

De NEN 5897 beschrijft hoe onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in puinhoudende bodem uitgevoerd wordt.

Beschikking

Een beschikking is een officieel overheidsbesluit. Voor het grondgebied van de Omgevingsdienst West-Holland (ODWH) is de omgevingsdienst het bevoegd gezag dat beschikkingen in het kader van de Wet bodembescherming afgeeft. Indien een vermoeden bestaat of al duidelijk is dat een geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is, kan de verontreiniging worden gemeld bij de ODWH. Deze zal, indien voldoende gegevens aanwezig zijn, een beschikking afgeven. Hierin staat wat de ernst en risico's van de verontreiniging zijn en of sanering in het kader van de Wet bodembescherming noodzakelijk is. De ODWH geeft ook haar goedkeuring – middels het nemen van beschikkingen – over plannen om de bodem te saneren. Een geval van ernstige bodemverontreiniging mag meestal alleen gesaneerd worden volgens een saneringsplan dat met een beschikking is goedgekeurd. De uitzondering hierop geldt voor eenvoudige standaard bodemsaneringen waarbij de mogelijkheid bestaat om te saneren op basis van een melding in het kader van het Besluit Uniforme Saneringen (de zogenaamde BUS-melding). Tot slot geeft de ODWH ook beschikkingen af over een uitgevoerde bodemsanering en eventueel nazorgplan, de zogenaamde evaluatie. De beschikking geeft dan aan of de sanering afdoende is uitgevoerd, of er sprake is van een restverontreiniging, of nazorgmaatregelen nodig zijn en of er gebruiksbependingen gelden.

Besluit Opslag Ondergrondse Tanks (BOOT)

Dit Besluit gaf regels voor de opslag van olieproduct of brandstof in ondergrondse tanks. Hieronder viel ook de plicht tot het uitvoeren van bodemonderzoek bij in gebruik zijnde, ondergrondse tankinstallaties. Deze regelgeving is in 2008 overgegaan in het 'Activiteitenbesluit'.

Bodemonderzoek

Een bodemonderzoek wordt uitgevoerd om te kunnen bepalen of de bodem verontreinigd geraakt is met schadelijke stoffen. Soms zijn meerdere bodemonderzoeken nodig om de soort verontreiniging, de concentraties en de omvang van de verontreiniging te bepalen. Er zijn verschillende soorten bodemonderzoek, afhankelijk van het specifieke doel.

Bodem sanering bedrijven (BSB-operatie)

Onderzoek uitgevoerd in het kader van de BSB-operatie.

Bodemsanering

Door grond te ontgraven, ter plekke te reinigen of te isoleren kan een geval van bodemverontreiniging gesaneerd worden. Een locatie is succesvol gesaneerd zodra de bodemkwaliteit geen belemmering meer



vormt voor het voorgenomen gebruik van de locatie, het zogenaamde 'functiegericht saneren'. Dit wil dus niet zeggen dat de bodem ter plaatse volledig is schoongemaakt.

Bodemverontreiniging

De bodem is verontreinigd als een van de in de NEN 5740 genoemde stoffen, in concentraties boven de achtergrondwaarde/streefwaarde in de grond of het grondwater (bodem) aanwezig zijn.

BSB-operatie

In 1993 werd het Besluit 'Verplicht bodemonderzoek bedrijfsterreinen' ingevoerd. Veel bedrijven werden hierdoor verplicht de bodemkwaliteit van hun bedrijfsterrein in beeld te brengen. De stichting 'Bodem Sanering in gebruik zijnde Bedrijfsterreinen' (BSB) heeft bedrijven hierbij geholpen door de mogelijkheid te bieden gezamenlijk via de BSB-operatie aan die verplichting te voldoen. De stichting BSB is inmiddels opgeheven.

Geval van ernstige bodemverontreiniging

Een geval van verontreiniging waarbij de bodem zodanig is verontreinigd, dat de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier, ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Er wordt gesproken van een geval van ernstige bodemverontreiniging als voor een stof meer dan 25 kubieke meter grond of meer dan 100 kubieke meter met grondwater verzadigd bodemvolume boven de interventiewaarde verontreinigd is. Voor asbest geldt dit volumecriterium niet. Boven een concentratie van 100 mg/kg in grond is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging.

Hbb

Historisch bodembestand waarin historische gegevens uit verschillende archieven (gemeentearchieven, KvK, Hinderwetvergunningen etc.) zijn opgenomen mbt bodembedreigende activiteiten.

Historisch onderzoek (HO)

Archiefonderzoek naar het vroegere gebruik van een locatie. Hiermee kan ingeschat worden of er een risico is op bodemverontreiniging. Het historisch onderzoek maakt onderdeel uit van een vooronderzoek NEN 5725.

Indicatief onderzoek

Een verkennend bodemonderzoek beperkt van omvang en niet uitgevoerd volgens de onderzoeksrichtlijnen.

Interventiewaarde (I)

Norm waarboven sprake is van een sterke bodemverontreiniging. De interventiewaarde varieert met de bodemverontreinigende stof en de bodemsoort.

ISV-programmering

De gemeente heeft vanaf 2000 bodemonderzoeken en bodemsaneringen uitgevoerd en gesubsidieerd met gelden uit het Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing (ISV). Per vijf jaar is een programma opgesteld.

Licht verontreinigd

De bodem is licht verontreinigd als voor een stof een bepaalde norm in de grond of het grondwater overschreden wordt. Deze norm heet Streefwaarde (S). Tegenwoordig wordt voor grond de term Achtergrondwaarde (A) gebruikt.

Locatiecode

Unieke code die in het bodeminformatiesysteem aan een locatie is gekoppeld.

Deze code begint altijd met 'AA' en wordt daarna gevolgd door de gemeentecode en een uniek volgnummer.



Matig verontreinigd

Deze term wordt veel gebruikt door adviesbureau's om aan te geven dat de concentratie van een stof in de bodem de Tussenwaarde (T) overschrijdt (gemiddelde van Streefwaarde of Achtergrondwaarde en de Interventiewaarde).

Meldingsformulier BUS saneringsplan

Standaard en eenvoudige saneringen kunnen op basis van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) middels een standaardformulier gemeld worden bij het bevoegd gezag. Dit meldingsformulier vervangt het saneringsplan.

Meldingsformulier BUS evaluatieverslag

De verslaglegging van een standaard sanering kan op basis van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) middels een standaardformulier ingediend worden bij het bevoegd gezag. Het formulier vervangt de saneringsevaluatie.

Monitoring

Het periodiek meten van de grondwaterkwaliteit.

Nader onderzoek (NO)

Een vervolgonderzoek op een verkennend bodemonderzoek met als doel de aard, de mate (concentratie), eventuele risico's en omvang van de eerder aangetroffen verontreiniging vast te stellen. De gegevens van het nader onderzoek zijn de basis voor de beoordeling van de ernst van de bodemverontreiniging en de noodzaak voor een spoedige sanering.

Nazorg

Nazorg gaat om het zolang als nodig in stand houden van een situatie waarin onaanvaardbaar milieuhygiënisch risico wordt voorkómen door 'beheer' en 'beheersing' na een bodemsanering. Hierbij kan als voorbeeld worden gedacht aan het in stand houden van een leeflaag of periodieke grondwatermonitoring.

Nulsituatie-onderzoek

Onderzoek uitgevoerd ten behoeve van het verlenen van een milieuvergunning. De beginsituatie wordt vastgelegd op de plekken waar volgens de milieuvergunning bodembedreigende activiteiten plaats gaan vinden. Er wordt alleen gekeken naar de bodembedreigende stoffen die gebruikt gaan worden. Na beëindiging van de activiteiten wordt op dezelfde wijze een eindsituatie-onderzoek uitgevoerd.

Oriënterend onderzoek (OO)

Een eerste onderzoek naar aanleiding van een vermoeden dat sprake is van bodemverontreiniging.

PreHO

Deze term wordt gebruikt voor beperkte historische informatie uit bijvoorbeeld archieflijsten. Het betreft geen volwaardig historisch onderzoek (HO).

Saneringsevaluatie

Een beschrijving van de uitgevoerde sanering, het resultaat van de sanering en de eventueel te nemen nazorgmaatregelen.

Saneringsonderzoek (SO)

Inventarisatie van de manieren waarop een verontreiniging gesaneerd kan worden. Het saneringsonderzoek



beschrijft de milieuhygiënische, technische en financiële aspecten en de kwaliteit van de bodem die met de op die manier uitgevoerde sanering kan worden bereikt. Het resultaat van het onderzoek is een voorstel voor een keuzevariant voor de wijze van sanering.

Saneringsplan (SP)

Een plan waarin de gekozen saneringsmaatregelen zijn beschreven en de effecten die met de maatregelen worden beoogd (het saneringsresultaat).

Streefwaarde (S)

Norm waaronder sprake is van schone grond. Boven de Streefwaarde is sprake van lichte verontreinigde grond of grondwater.

De streefwaarde varieert met de bodemverontreinigende stof en de bodemsoort. Voor grond is de streefwaarde nu vervangen door de Achtergrondwaarde.

Sterk verontreinigd

De bodem is sterk verontreinigd als voor een stof de interventiewaarde (I) in de grond of het grondwater overschreden wordt.

Tussenwaarde (T)

Het gemiddelde van de Streefwaarde (of Achtergrondwaarde) en de Interventiewaarde.

Verkennd onderzoek NEN 5740

De NEN 5740 beschrijft op welke wijze een verkennd onderzoek moet worden uitgevoerd. De norm biedt de keuze uit diverse onderzoeksstrategieën, die gebruikt worden afhankelijk van de situatie.

Verkennd onderzoek NVN 5740

De NVN 5740 is de voorloper (voornorm) van de NEN 5740 en werd tot 1995 gebruikt.

Vooronderzoek NEN 5725

De NEN 5725 beschrijft op welke wijze een vooronderzoek bij een bodemonderzoek moet worden uitgevoerd. Een vooronderzoek is een onderzoek naar het vroegere, huidige en toekomstige gebruik van een locatie. Het onderzoek naar het vroegere gebruik wordt ook wel historisch onderzoek genoemd. Aan de hand van het vooronderzoek wordt de strategie voor bodemkundig veldonderzoek bepaald.



Disclaimer

Hoewel zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van de informatie in dit rapport kan het zijn dat deze mogelijk onvolledig is en/of onjuistheden bevat. Niet alle tanks, bodemonderzoeken en (historische) bodemactiviteiten zijn bij ons bekend. Wij kunnen dan ook geen aansprakelijkheid aanvaarden ten aanzien van deze informatie. Wij benadrukken dat alleen een bodemonderzoek uitsluitend kan geven over de bodemkwaliteit. U helpt de Omgevingsdienst door eventuele fouten of gebreken aan ons te melden.