

Omgevingsvergunning

Revisie 2

Ontwikkeling Middelstegracht 145-151

8 appartementen

5 hofjeswoningen



CONTACTGEGEVENS

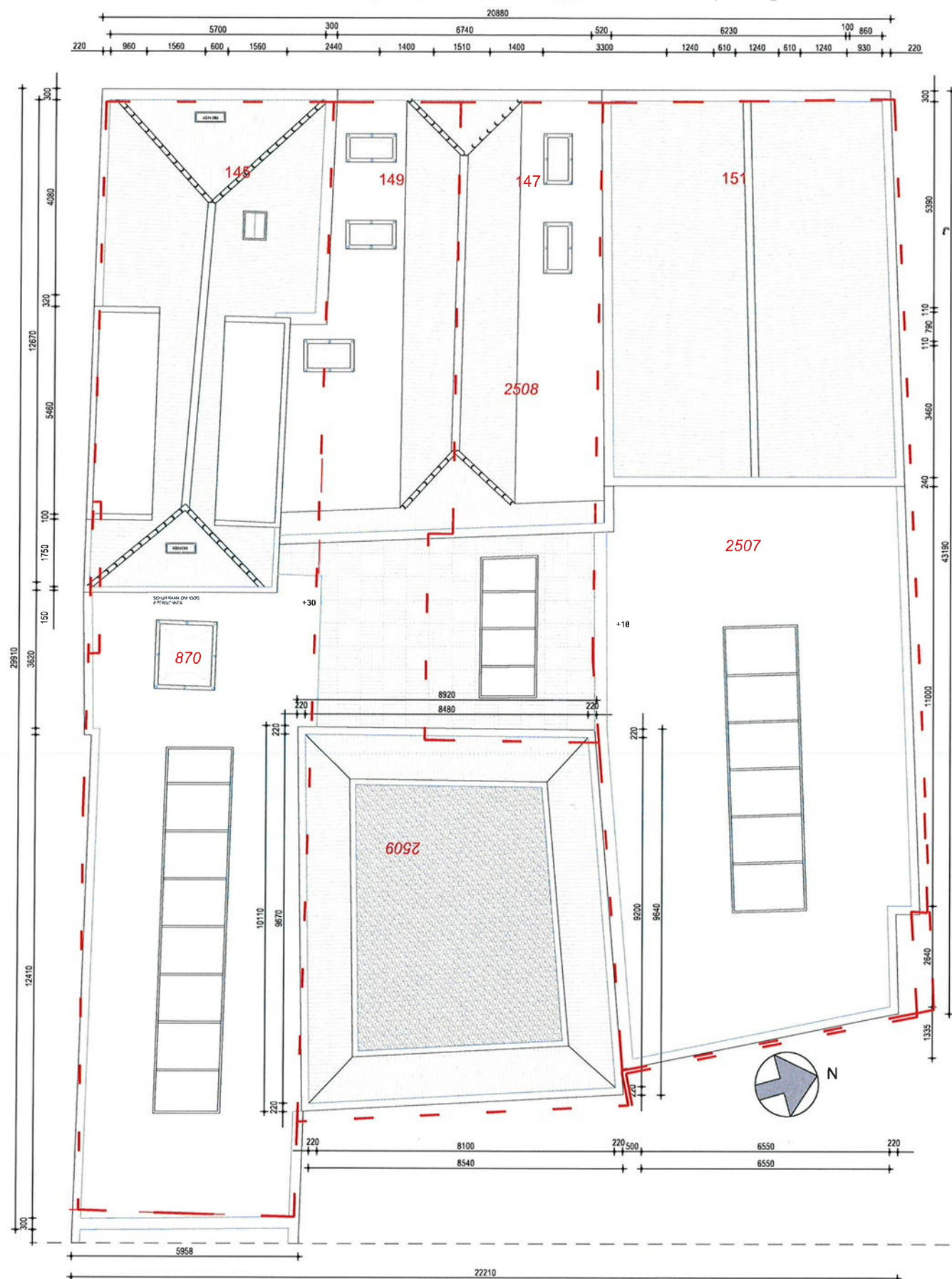
WWW.BOUWCONSULTANCYDEGRAAF.NL
INFO@BOUWCONSULTANCYDEGRAAF.NL
06 - 134 56 177

getekend:	E.J. de Graaf	schaal:	-
formaat:	A3	datum:	27-09-2017
project:	Middelstegracht 145-152	opdrachtgever:	Bolero Bouw
Revisie 2	T.a.v. R. Loomans		
Tekenbundel	tekeningnaam: Voorblad		



**BOUWCONSULTANCY
DE GRAAF**
Historisch verantwoord bouwen
aan de toekomst.

Dak - bestaande situatie



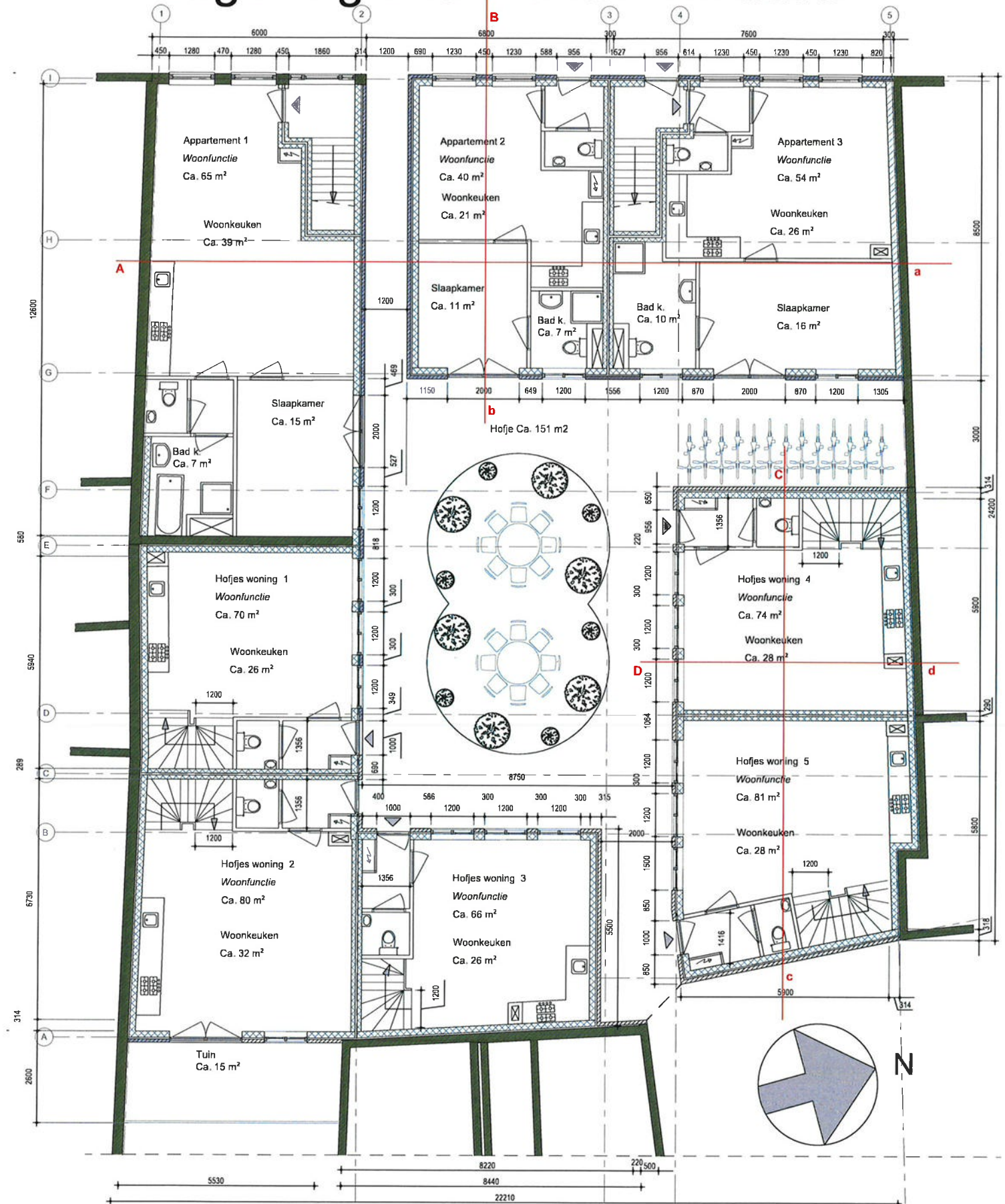
De rode stippellijn geeft de perceelgrenzen aan.

geleend:	E.J. de Graaf	schaal:	1-100
formaat:	A3	datum:	04-01-2017
project:	Middelste gracht 145-152	opdrachtgever:	Bolero Bouw
Dak	Bestaande situatie		
	tekeningnaam:	004	



**BOUWCONSULTANCY
DE GRAAF**
Historisch verantwoord bouwen
aan de toekomst.

Begane grond - Nieuwe situatie



De rode stippelijn geeft de perceelgrenzen aan.

getekend:	E.J. de Graaf	schaal:	1-100
formaat:	A3	datum:	08-02-2017
project:	Middelsegracht 145-152	opdrachtgever:	Bolero Bouw
Begane grond		Nieuwe situatie	
Rev 2 22-09-17		tekeningnaam:	005



Verdieping 1 - Nieuwe situatie



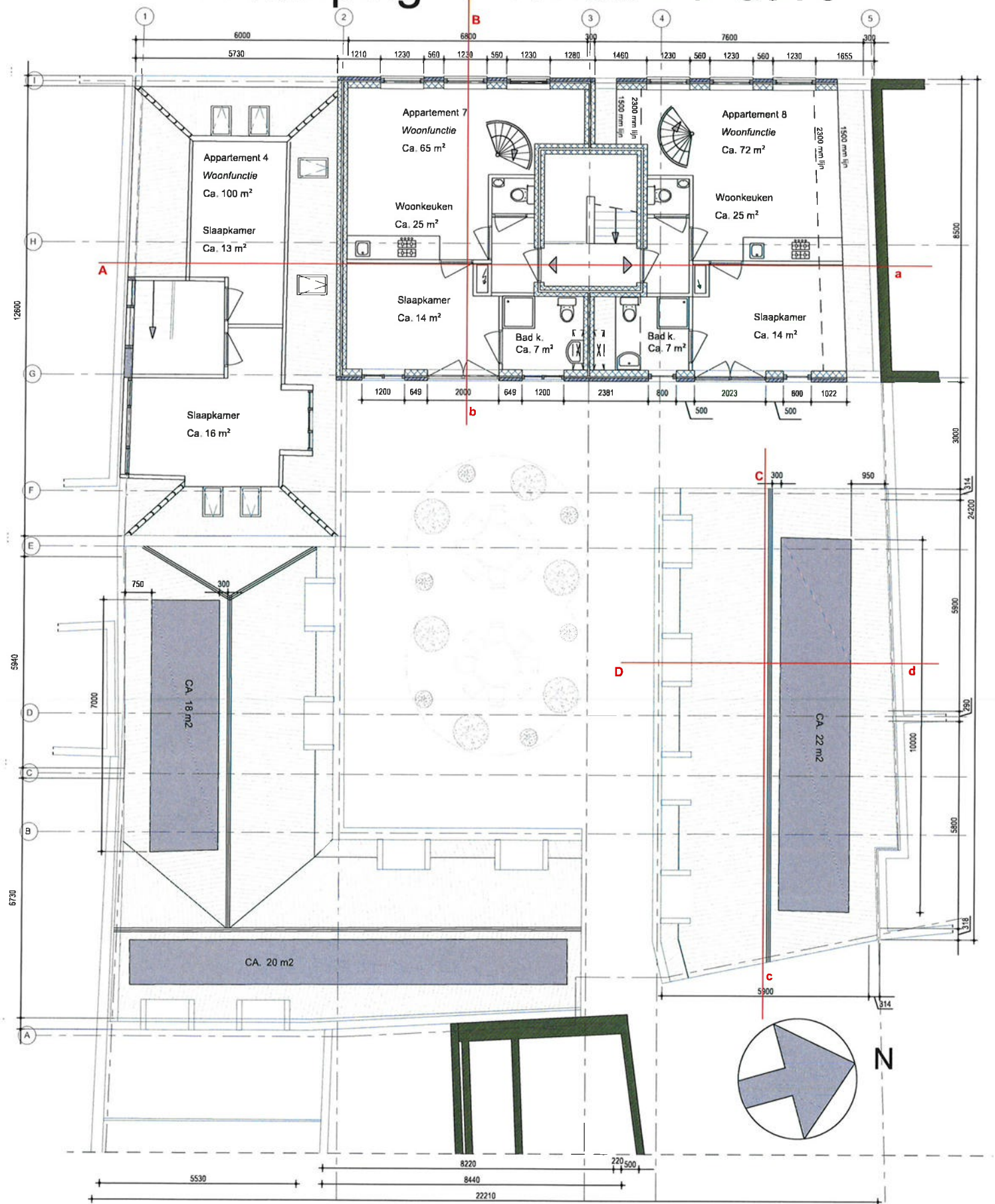
De rode stippelijn geeft de perceelgrenzen aan.

getekend: E.J. de Graaf	schaal: 1-100
formaat: A3	datum: 04-01-2017
project: Middelsegracht 145-152	opdrachtgever: Bolero Bouw
1ste verdieping	Nieuwe situatie
Rev 2 22-09-17	tekeningnaam: 006



**BOUWCONSULTANCY
DE GRAAF**
*Historisch verantwoord bouwen
aan de toekomst.*

Verdieping 2 - Nieuwe situatie



De rode stippelijn geeft de perceelgrenzen aan.

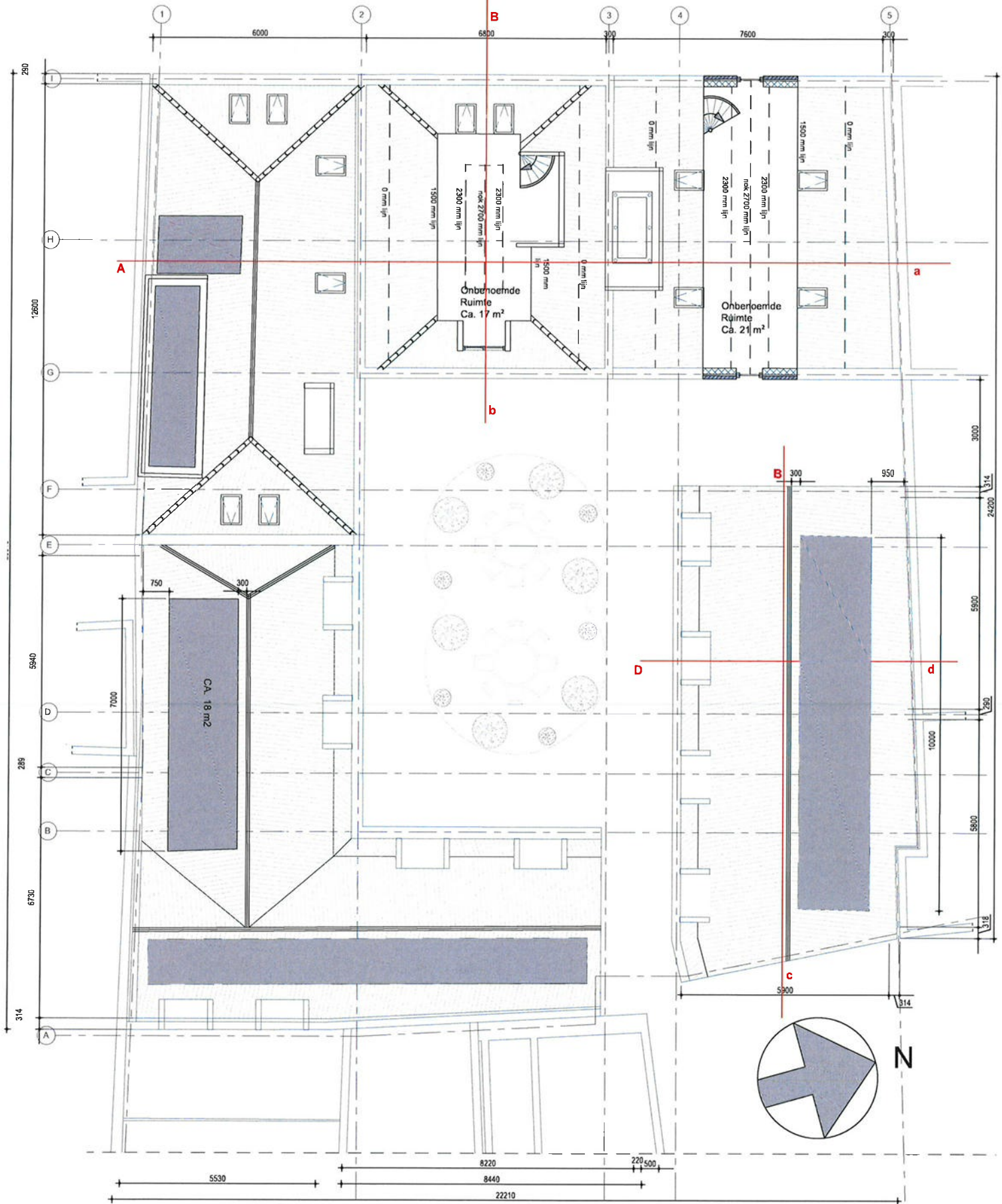
- Bestaande constructie
- Houten Skeletbouw
- Kalkzandsteen
- Nieuw Metselwerk

gelekend:	E.J. de Graaf	schaal:	1-100
formaat:	A3	datum:	04-01-2017
project:	Middelsegracht 145-152	opdrachtgever:	Bolero Bouw
	2de verdieping		Nieuwe situatie
Rev 2 22-09-17		tekeningnaam:	007



**BOUWCONSULTANCY
DE GRAAF**
*Historisch verantwoord bouwen
aan de toekomst.*

Zolder - Nieuwe situatie



De rode stippelijn geeft de perceelgrenzen aan.

	Bestaande constructie
	Houten Skeletbouw
	Kalkzandsteen
	Nieuw Melselwerk

getekend: E.J. de Graaf

formaat: A3

project: Middelstegracht 145-152

Zolder

Rev 2 - 22-09-17

schaal:	1-100
---------	-------

datum:	04-01-2017
--------	------------

opdrachtgever: **Bolero Bouw**

Nieuwe situatie

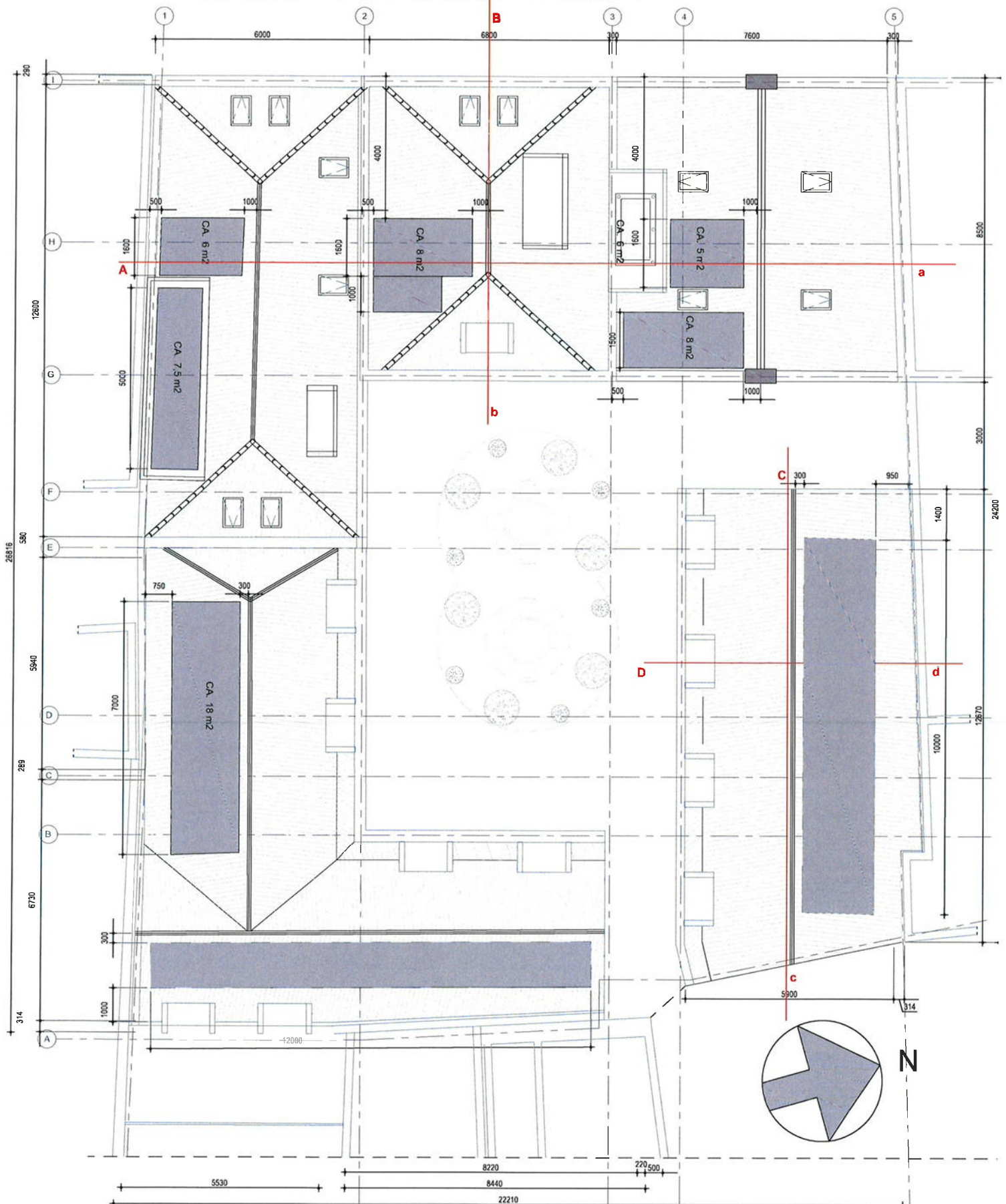
tekeningnaam: 008



**BOUWCONSULTANCY
DE GRAAF**

*Historisch verantwoord bouwen
aan de toekomst.*

Dak - Nieuwe situatie



Voor details zie:
Bijlage 010 zonnepanelen

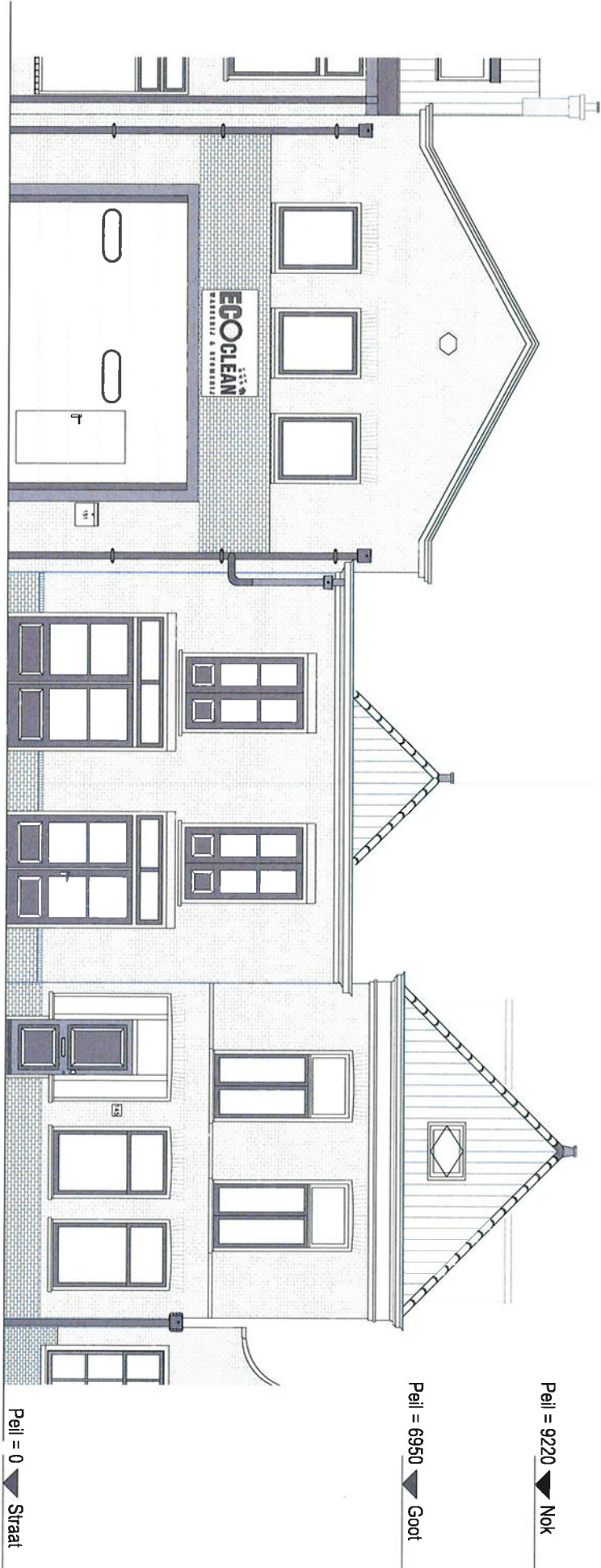
- Bestaande constructie
- Houten Skeletbouw
- Kalkzandsteen
- Nieuw Metselwerk

getekend:	E.J. de Graaf	schaal:	1-100
formaat:	A3	datum:	24-03-2017
project:	Middelstegecht 145-151	opdrachtgever:	Bolero Bouw
Dak		Nieuwe situatie	
Rev 2 - 22-09-17		tekeningnaam:	009



**BOUWCONSULTANCY
DE GRAAF**
Historisch verantwoord bouwen
aan de toekomst.

Voorgevel - Bestaande situatie



Projectomschrijving:

De 2 linker panden worden gesloopt. Het meest rechter pand (Middelste gracht 145) blijft behouden. Dit om het gemeentelijk monument (Middelste gracht 143) niet te verstoren. Alleen de kap en de achterzijde aan de kant van het hofje wordt vernieuwd. Dit object wordt intern ook verbouwd. Op de begane grond komt een appartement. En op de eerste en tweede verdieping komt een appartement in de vorm van een massoniet.

getekend:	E.J. de Graaf	schaal:	1-75
formaat:	A3	datum:	04-01-2017
project:	Middelste gracht 145-151	opdrachtgever:	Bolero Bouw
Voorgevel		Bestaande situatie	
		tekeningschaal:	010

Nieuwe situatie - Voorgevel



Projectomschrijving:

De 2 linker panden zijn nieuw. 1 gezamenlijke ingang. 6 appartementen. De steeg die toegang bied aan het hofje, is gepositioneerd op de plaats waar hij in het verleden ook heeft gezeten. Het middelste object wordt vakbepleisterd wit, schilddak en kroonlijst. Het linker pand met robuuste bakstenen gevel, opvallende nok en schouderstukken. Dit om de industriële functie van voornen te symboliseren. De plint en spekbanden bij de nieuwbouw bestaan uit Belgisch hardsteen. De demonstering van de materialen is terug te vinden in bijlage 009.

geleend:	E. J. de Graaf	schaal:	1-75
formaat:	A3	datum:	11-08-2017
project:	Middelstegegracht 145-151	opdrachtgever:	Bolero Bouw
Voorgevel		Nieuwe situatie	
Rev 2 - 22-09-17		tekeningnaam:	
		011	



**BOUWCONSULTANCY
DE GRAAF**
Historisch verantwoord bouwen
aan de toekomst.

Nieuwe situatie - Achtergevel



Projectomschrijving:

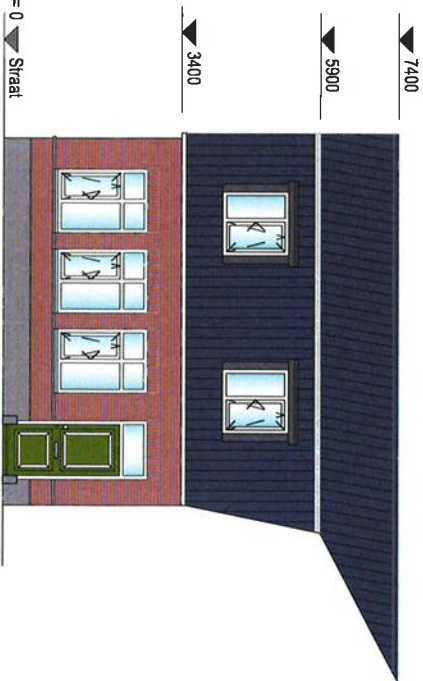
De 2 rechter panden zijn nieuw. 1 gezamenlijke ingang aan de straat zijde. 6 appartementen. De steeg die toegang bied aan het hofje, is gepositioneerd op de plaats waar hij in het verleden ook heeft gezeten. De linker 2 objecten hebben op de begane grond 2 appartementen, met opstaande deuren richting het hofje. Op de 1e verdieping 2 appartementen met frans balkon. Op de 2e verdieping 2 massonette met frans balkon. De plint en spekbanden bestaan wederom uit Belgisch hardsteen. De precieze bemetseling is terug te vinden in bijlage 009.

getekend:	E.J. de Graaf	schaal:	1:75
formaat:	A3	datum:	11-08-2017
project:	Middelstegegracht 145-151	opdrachtgever:	Bolero Bouw
Achtergevel		Nieuwe situatie	
Rev 2 - 22-09-17		bakermingraam:	012



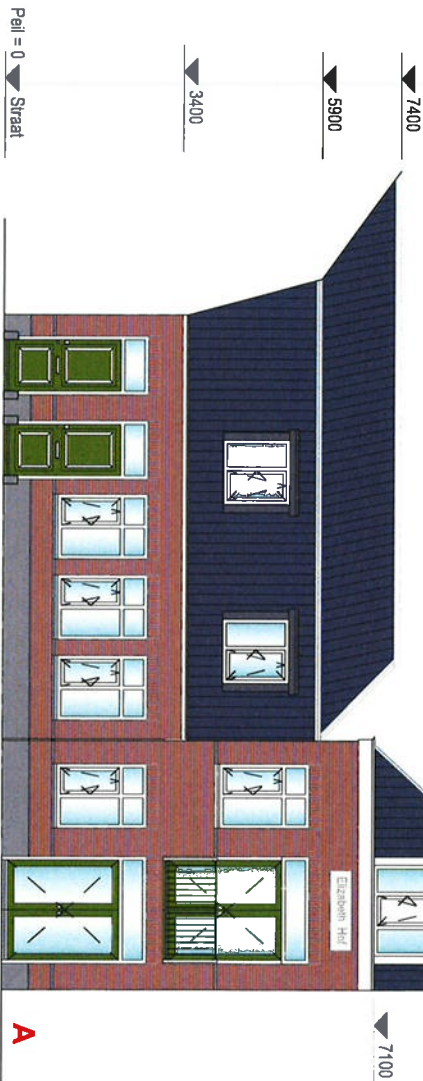
**BOUWCONSULTANCY
DE GRAAF**
Historisch vermaatschappelijk bouwen
aan de toekomst.

Gevels hofswoningen - Nieuwe situatie



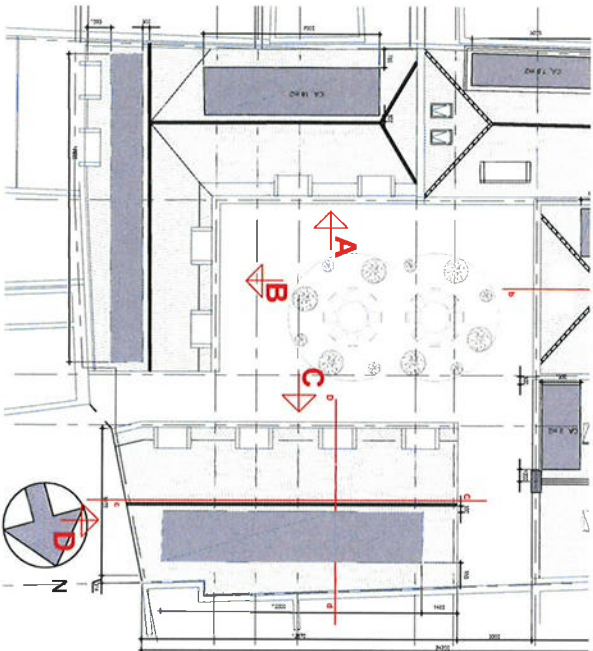
Hofjes woning 3

B



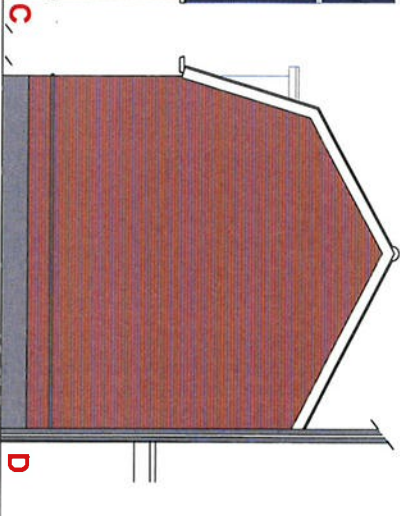
Hofjes woning 2 Hofjes woning 1

A



Hofjes woning 4

Hofjes woning 4



D

getekent:	E. J. de Graaf	schaal:	1:100
formaat:	A3	datum:	04-01-2017
project:	Middelsteeggracht 145-151	opdrachtgever:	Boiero Bouw
Gevels	Nieuwe situatie	tekeningschaal:	