

Provincie Zuid-Holland
t.a.v. de heer C. Bakker
Postbus 90602
2509 LP 's-Gravenhage

Gemeente Leiden
Bezoekadres Stadsbouwhuis
Langegracht 72
Postadres Postbus 9100
2300 PC Leiden
Telefoon 14 071
Contact www.leiden.nl/contact
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum 14-12-2016
Ons Kenmerk WABO 161239 /2281215 OLO

Contactpersoon R.F.M. Bakker
Doorkiesnummer (071) 5165779

Onderwerp Beslissing op uw aanvraag om omgevingsvergunning
Oostvlietpolder, bouwen gemaal
Datum binnenkomst 22-04-2016

datum besluit 14-12-2016

Geachte heer Bakker,

Op 22 april 2016 hebben wij uw aanvraag tot een omgevingsvergunning ontvangen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor de locatie Oostvlietpolder, ter hoogte van Vlietweg 7, voor het volgende project: "Het bouwen van een gemaal". Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde.
- Het vellen of te doen vellen van een houtopstand.
- Het maken van een uitweg.
- Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten.

Wij hebben besloten om de vergunning te verlenen. Eventuele indiener(s) van zienswijzen zijn van de vergunningverlening in kennis gesteld en wij wijzen erop dat rechten van derden aan het gebruik van deze vergunning in de weg kunnen staan. U treft de vergunning bijgevoegd aan. In uw omgevingsvergunning staan doorgaans voorwaarden vermeld, bijvoorbeeld de voorwaarde dat nog nadere constructieve gegevens overgelegd en beoordeeld moeten worden voordat met de werkzaamheden mag worden gestart. Het is dus belangrijk dat u kennis neemt en rekening houdt met de in uw omgevingsvergunning opgenomen voorwaarden. Ook vragen wij uw aandacht voor het onderstaande, waarbij opgemerkt moet worden dat wellicht niet alle mededelingen op uw vergunning van toepassing zijn.

Op tijd beginnen

Na inwerkingtreding van uw vergunning heeft u maximaal 26 weken (activiteit kap 52 weken) de tijd om met de werkzaamheden te beginnen. Na die 26 weken loopt u het risico dat de vergunning wordt ingetrokken. Uiteraard kunnen er omstandigheden zijn waardoor u niet binnen 26 weken kunt beginnen. In dat geval verzoeken wij u ons hiervan in kennis te stellen en daarbij ook aan te geven wanneer u wel kunt starten met de werkzaamheden.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een aparte, gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Verplichting tot melden start en voortgang van de bouwwerkzaamheden

Een belangrijke taak van onze inspecteurs is het controleren of er in overeenstemming met de verleende vergunning wordt gebouwd. Goedgekeurde tekeningen moeten daarom steeds op het werk aanwezig zijn en u dient het begin van de werkzaamheden alsmede de start van heiwerkzaamheden, het betonstorten voor de fundering en de verdiepingen altijd te melden. Voordat met het storten van beton mag worden begonnen, dienen de wapening, bekisting en ondersteuning van de betonconstructie voorts door het Team Toezicht bebouwde ruimte te zijn goedgekeurd. De keuring moet 48 uur voor de voorgenomen aanvang van het storten worden aangevraagd bij het Team Toezicht bebouwde ruimte, team Bouwtoezicht, telefoon 14 071.

Als alle werkzaamheden zijn afgerond, dient u ons hiervan in kennis te stellen. De meldingen kunt u doen via service.bowo@leiden.nl of faxnummer 071 - 516 7880 onder vermelding van het omgevingsvergunningnummer en het perceel waarop de vergunning van toepassing is.

Afvoerleidingen / riolering / herbestrating

Afvoerleidingen moeten zijn aangesloten op het openbaar riool. Dit zal door de gemeente voor rekening van de vergunninghoud(st)er worden uitgevoerd. Voordat de aansluitingen worden gemaakt dient eerst een nog te bepalen bedrag ter nadere verrekening in de gemeentekas te worden gestort (gironr. 37206 ten name van de afdeling Stedelijk Beheer, Unit Civiel 1, onder vermelding van 'aansluiting riolering LDN01V 02376 '). Verder moet de hemelwaterafvoer zijn aangesloten op de huisriolering *lozen op het buitenwater.

Voor eventuele herbestrating, die als gevolg van de werkzaamheden uitgevoerd moet worden, dient een nog te bepalen bedrag ter nadere verrekening in de gemeentekas te worden gestort (gironr. 37206 ten name van de afdeling Stedelijk Beheer, unit Civiel 4, onder vermelding van "waarborgsom bestrating LDN01V 02376 ").

Milieu

Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit. Indien u nog een bodemonderzoek moet verrichten, wijzen wij erop dat hieruit kan blijken dat mogelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De omgevingsvergunning treedt in dat geval pas in werking zodra is voldaan aan artikel 6.2c van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo).

Voor toepassen van grond met kwaliteit boven de achtergrondwaarde binnen het werkgebied van Omgevingsdienst West Holland (ODWH) dient een melding gedaan te worden door middel van het meldingsformulier (www.mdwh.nl). De ODWH beoordeelt of de partij grond mag worden toegepast op de geplande locatie. Voor het toepassen van meer dan 50 m³ schone grond dient een melding te worden gedaan via www.meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl.

Archeologie

Indien archeologische resten worden aangetroffen, dient dit op grond van artikel 53 van de Monumentenwet onmiddellijk te worden gemeld aan de minister van OC&W, door tussenkomst van de unit Monumenten en Archeologie van de gemeente, tel. nr. 071-5167950.

De vondst dient gedurende 6 maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek.

Overige vergunningen

Hoewel in de omgevingsvergunning de meeste vergunningstelsels zijn geïntegreerd, kan het toch voorkomen dat u nog andere vergunningen nodig hebt. Zo is op grond van artikel 2.10 van de Algemene Plaatselijke Verordening voor het hebben van voorwerpen (keten, steigers, bouwmaterialen e.d.) op, in, over of boven de weg een afzonderlijke vergunning nodig. Volgens artikel 5.24 van de Algemene Plaatselijke Verordening is ook voor het hebben van voorwerpen in, over of boven een openbaar water een afzonderlijke vergunning nodig. Deze vergunningen kunnen worden aangevraagd bij de cluster Publiekszaken, Handhaving & Veiligheid,, telefoonnummer 071-5165503, unit Parkeren, Markt en Water, postbus 495, 2300 AL Leiden.

Omgeving

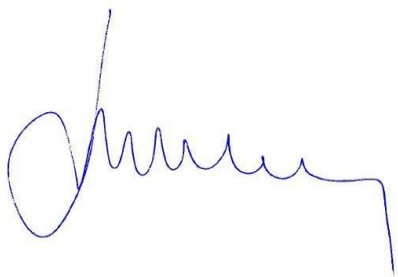
Wij adviseren u om uw omgeving te laten weten dat u gaat beginnen met de bouwwerkzaamheden.

Meer informatie

Nadere informatie is te verkrijgen bij het Servicepunt Bouwen en Wonen (telefoonnummer 14 071), bereikbaar op maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur of via www.leiden.nl/contact.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Leiden,
namens dezen,



W.P.M. Mulder
Teammanager Omgevingsvergunning

Omgevingsvergunning

(uitgebreide procedure)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden

gezien het verzoek

ingediend door:

Provincie Zuid-Holland

adres:

Postbus 90602

postcode en woonplaats:

2509 LP 's-Gravenhage

ingekomen op:

22-04-2016

geregistreerd onder nummer

Wabo 161239 / 2281215 OLO.

waarbij een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gevraagd voor de locatie Oostvlietpolder, ter hoogte van Vlietweg 7, voor het volgende project: "Het bouwen van een gemaal". Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde.
- Het vellen of te doen vellen van een houtopstand.
- Het maken van een uitweg.
- Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten.

overwegende:

In de brief van 16 juni 2016, kenmerk PZH-2016-556980894 heeft de aanvrager het verzoek gedaan om het kappen van twee bomen en het aanbrengen van de oeverbescherming geen onderdeel meer uit te laten maken van deze aanvraag omgevingsvergunning.

ten aanzien van de procedure

De aanvraag tot omgevingsvergunning is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt, waarbij is medegedeeld dat deze vanaf 5 mei 2016 gedurende twee weken kan worden ingezien. Na bekendmaking zijn geen reacties binnengekomen.

Ten behoeve van de realisatie van de Rijnlandroute heeft de minister van Infrastructuur en Milieu op 17 december 2015 de Tracébesluiten A4 en A44 vastgesteld. Voor de provinciale weggedeelten van de Rijnlandroute is een provinciaal inpassingsplan vastgesteld door de Provinciale Staten van Zuid-Holland.

De uitvoeringsbesluiten die benodigd zijn voor de realisatie van de Tracébesluiten vallen binnen de werkingssfeer van de Tracéwet. Door Gedeputeerde Staten is besloten om voor de tracédelen binnen het provinciaal inpassingsplan eenzelfde vorm van coördinatie toe te passen zoals geldt voor de tracédelen vallend binnen de tracébesluiten. De tracéwetcoördinator is hiertoe gemandateerd.

Het te bouwen gemaal is gedeeltelijk gesitueerd binnen het provinciaal inpassingsplan. Voor dit bouwplan is dan ook de coördinatieregeling van toepassing.
Dit betekent dat op de voorbereiding van het besluit (de omgevingsvergunning) afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is.

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 28 oktober 2016 voor de duur van 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen en / of adviezen op de ontwerpbeschikking ingediend.

ten aanzien van de activiteit bouwen

De aanvraag ziet op het bouwen van een bouwwerk. Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. van de Wabo is voor deze activiteit een omgevingsvergunning vereist. Het bouwplan is getoetst aan het Bouwbesluit, de bouwverordening, redelijke eisen van welstand en het bestemmingsplan.

Bouwbesluit (artikel 2.10, eerste lid, onder a van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder a van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in het Bouwbesluit. U heeft aannemelijk gemaakt dat het bouwplan, onder het stellen van voorwaarden, voldoet aan deze voorschriften.

bouwverordening (artikel 2.10, eerste lid, onder b van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder b van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in de bouwverordening. U heeft aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan deze voorschriften.

bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder c van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of regels die zijn gesteld op grond van artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Het bouwplan is getoetst aan de volgende planologische regimes:

- bestemmingsplan Oostvlietpolder, vastgesteld d.d. 20 januari 2004;
- inpassingsplan Rijnlandroute, vastgesteld 23 maart 2016;
- vastgestelde bestemmingsplan Oostvlietpolder (2016);

Het bouwplan is op een aantal onderdelen in strijd met bovengenoemde toetsingskaders. Voor deze strijdigheden verwijzen wij korthedshalve naar hetgeen hierover is opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing.

Ten aanzien van het bestemmingsplan “Archeologie” verwijzen wij naar hetgeen onder ‘ten aanzien van het uitvoeren van een werk geen bouwwerk zijnde’ is aangegeven.

De omgevingsvergunning kan alleen worden verleend indien wij medewerking verlenen aan de afwijkmogelijkheid op grond van artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo, en de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij zijn van oordeel dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing. Deze ruimtelijke onderbouwing (NL.IMRO.0546.OV00095-0201) is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt daarvan deel uit.

welstand (artikel 2.10, eerste lid 1, onder d van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid 1, onder d van de Wabo mag de omgevingsvergunning alleen worden verleend indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. In de gemeente Leiden is de Welstandsnota gemeente Leiden 2014 van toepassing.

Het bouwplan voldoet niet aan de in de welstandsnota opgenomen sneltoetscriteria en is daarom voorgelegd aan de WML. De WML heeft in haar vergadering van 10 augustus 2016 geoordeeld dat het bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Toetsingskader: Welstandsnota Leiden 2014
Gebied T04 Buitengebied
terughoudend beheer, lintbebouwing Vlietweg: beheer met aandacht

Welstandsadvies: Niet in strijd met redelijke eisen van welstand

Wij hebben dit advies overgenomen en zijn daarmee van oordeel dat het bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

ten aanzien van het uitvoeren van een werk geen bouwwerk zijnde

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder b van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het uitvoeren van een werk of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald. Uw aanvraag ziet op een van deze activiteiten.

Dit plan zal worden gerealiseerd in een zone waarvoor op grond van het bestemmingsplan Archeologie de dubbelbestemming Waarde-Archeologie 3 geldt (gebieden van archeologische waarde buiten de singels). De voor Waarde-Archeologie 3 aangewezen gronden zijn mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden.

In dit gebied gelden voor ruimtelijke plannen de volgende criteria: archeologisch onderzoek moet plaatsvinden, indien de bodem wordt verstoord over een oppervlakte van meer dan 30 m² en dieper dan 30 cm. Bij doorgang van de plannen worden deze criteria overschreden.

De werkzaamheden zijn gepland in een gebied dat reeds is onderzocht door middel van archeologisch booronderzoek door RAAP in 2010: Boer, G.H. de, C.F.H. Coppens & J.H.M. van Eijck, 2011: Oostvlietpolder & Cronesteynse polder, Gemeente Leiden, Archeologisch vooronderzoek: een bureau- en inventariserend veldonderzoek, Weesp (Raap-rapport 2147). In dit rapport is op basis van inhoudelijke en ruimtelijke clustering van boringen met (veel) archeologische indicatoren binnen de Oostvlietpolder een tiental archeologische zones onderscheiden. Twee van deze zones liggen binnen het gebied waar de werkzaamheden voor het gemaal en de watergang plaats gaan vinden. Uit bovenstaand onderzoek kan worden geconcludeerd dat de verwachting voor het aantreffen van archeologische resten uit de ijzertijd en Romeinse tijd hoog is in het plangebied. Deze resten kunnen aanwezig zijn vanaf circa 30-150 cm - Mv.

Op het terrein is een archeologisch proefsleuvenonderzoek noodzakelijk. Als uit het proefsleuvenonderzoek blijkt dat behoudenswaardige archeologische resten aanwezig zijn, dan kan besloten worden tot een archeologische opgraving. Deze opgraving kan direct na het proefsleuvenonderzoek worden uitgevoerd (doorstart naar een opgraving).

Voor het proefsleuvenonderzoek en de eventuele doorstart naar een opgraving is reeds een programma van eisen (PvE) geschreven en goedgekeurd. Dit PvE is opgenomen als onderdeel van deze omgevingsvergunning.

Het archeologisch onderzoek dient te worden uitgevoerd door een daartoe gecertificeerde instelling (www.sikb.nl) onder toezicht van archeologen van Erfgoed Leiden en Omstreken.

Het onderzoek dient te worden uitgevoerd voorafgaand aan de werkzaamheden aan het gemaal en de watergang.

De kosten van archeologisch onderzoek en andere noodzakelijke maatregelen zijn voor rekening van de aanvrager.

Het hoogheemraadschap van Rijnland is intensief betrokken bij dit project. Dit is mede bepalend geweest voor de locatie van het gemaal. Het Hoogheemraadschap heeft ingestemd met het realiseren van het gemaal binnen de bestemming 'Waterstaat – Waterkering' en aangegeven dat de nodige watervergunningen op basis van de Keur van Rijnland zullen worden verstrekt.

Op grond van artikel 28.4.1 van het inpassingsplan Rijnlandroute is het verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, o.a. de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze ingraven dan wel indrijven van voorwerpen;
- het uitvoeren van grondwerkzaamheden.

Deze aanvraag tot een omgevingsvergunning ziet ook op bovengenoemde werkzaamheden. De activiteit 'het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde' maakt onderdeel uit van deze aanvraag.

Wij zijn van oordeel dat de vergunning voor deze activiteit kan worden verleend onder het stellen van voorwaarden. Deze voorwaarden zijn verderop opgenomen bij het definitieve **"BESLUIT"**.

ten aanzien van het vellen of te doen vellen van een houtopstand

In de brief van 16 juni 2016, kenmerk PZH-2016-556980894 heeft de aanvrager het verzoek gedaan om het kappen van de twee bomen geen onderdeel meer uit te laten maken van de aanvraag omgevingsvergunning voor de realisatie van het gemaal. Om deze reden laten wij de aanvraag voor deze activiteit buiten behandeling.

ten aanzien van het maken van een uitweg

Op grond van artikel 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening 2009 (APV) is het verboden zonder vergunning een uitweg naar de weg en/of verandering te brengen in een bestaande uitweg. Op grond van artikel 2.2, eerste lid, onder e van de Wabo wordt voornoemd verbod gezien als een verbod om dit zonder omgevingsvergunning uit te voeren. De omgevingsvergunning kan gezien artikel 2.12, derde lid, van de APV worden geweigerd in het belang van:

- a. de bruikbaarheid van de weg;
- b. het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- c. de bescherming van het uiterlijk van de omgeving;
- d. de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente;
- e. indien het gebruik van een uitrit leidt tot tegenstrijdigheid met het bestemmingsplan.

Wij zijn van oordeel dat de vergunning kan worden verleend voor deze activiteit onder het stellen van voorwaarden. Deze voorwaarden zijn verderop opgenomen bij het definitieve **“BESLUIT”**.

Ten aanzien van handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

Om de realisatie van het gemaal en watergang mogelijk te maken is een ontheffing van de Flora- en faunawet noodzakelijk. Voor het project Rijnlandroute is door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland op 13 november 2015 een ontheffing verleend (ontheffing 5190015954950), die betrekking heeft op de kleine modderkruiper, bittervoorn en platte schijfhoren.

De werkzaamheden (de realisatie van het gemaal) zijn noodzakelijk in het kader van de Rijnlandroute. Hierbij is de positie van het gemaal aangepast. De aangepaste positie van het gemaal is een gevolg van een andere uitwerking van de uitvoering van de Rijnlandroute en betreft een kleine aanpassing van de werkzaamheden waarvoor genoemde ontheffing is verleend. De aanpassing van de werkzaamheden kunnen via een wijzigingsverzoek aan de ontheffing worden toegevoegd. Dit wijzigingsverzoek is in behandeling bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Aangezien de noodzakelijke ontheffing van de Flora en faunawet is verleend en voor de aanpassing van de werkzaamheden kan worden volstaan met een verzoek tot wijziging van de ontheffing, laten wij de aanvraag voor deze activiteit buiten behandeling.

Tijdens de ter inzage legging is een verzoek ingediend om de vergunning, met toepassing van artikel 6.2 van de Wabo, direct in werking te laten treden. Wij hebben besloten om de vergunning direct in werking te laten treden, op grond van de volgende overwegingen:

- tijdens de ter inzagelegging van het ontwerpbesluit zijn er geen zienswijzen ingediend;
- om het risico uit te sluiten dat de werkzaamheden dienen te worden stilgelegd in verband met het aankomende broedseizoen, en de werkzaamheden daardoor worden vertraagd, dient op tijd met de werkzaamheden te worden aangevangen.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten:

1. de aanvraag omgevingsvergunning voor de volgende activiteit buiten behandeling te laten:
 - Het vellen of te doen vellen van een houtopstand;
 - Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten.
2. de omgevingsvergunning te verlenen voor de locatie Oostvlietpolder, ter hoogte van Vlietweg 7, voor het volgende project: “Het bouwen van een gemaal”, dat bestaat uit de volgende activiteiten:
 - Het bouwen van een bouwwerk.
 - Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.
 - Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde.
 - Het maken van een uitweg.
3. het besluit met toepassing van artikel 6.2 van de Wabo in werking te laten treden met ingang van de dag na bekendmaking;
4. aan deze vergunning de volgende voorwaarden te verbinden:
ten aanzien van de activiteit ‘het bouwen van een bouwwerk’
 - u mag niet eerder met de betreffende werkzaamheden (laten) beginnen dan nadat de hieronder genoemde gegevens zijn ingeleverd en goedgekeurd dan wel, voor zover het gaat om constructieve gegevens, aannemelijk is gemaakt dat deze voldoen aan de bepalingen van het Bouwbesluit. Voor aanvang van de werkzaamheden moeten de stukken door het team Vergunningen en Subsidies dan ook beoordeeld zijn. Deze gegevens moeten tenminste 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden via het OmgevingsLoket Online worden ingediend:
 - gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel;
ten aanzien van de activiteit ‘het uitvoeren van een bouwwerk geen bouwwerk zijnde’
 - Voorafgaand aan de werkzaamheden aan de watergang en het gemaal is een archeologisch proefsleuvenonderzoek en eventueel een doorstart naar een opgraving noodzakelijk. Het archeologisch onderzoek dient plaats te vinden conform het Programma van Eisen Opgraving Leiden Oostvlietpolder 'watergang en gemaal', opgesteld door R. Isarin van Crevasse Advies, Kockengen (d.d. 29 januari 2016);
 - Het archeologisch onderzoek dient te worden uitgevoerd door een daartoe gecertificeerde instelling (www.sikb.nl) onder toezicht van archeologen van Erfgoed Leiden en Omstreken;
 - Het onderzoek dient te voldoen aan de eisen die daarvoor zijn gesteld in de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (versie 3.3; www.sikb.nl);
 - De kosten van archeologisch onderzoek en andere noodzakelijk voorzieningen zijn voor rekening van de aanvrager.

ten aanzien van de activiteit 'het maken van een uitweg

- De uitweg moet worden aangelegd volgens de richtlijnen van het CROW en het Handboek openbare ruimte gemeente Leiden, welke aanleg moet worden goedgekeurd door of namens Burgemeester en Wethouders van de gemeente Leiden;
- De vergunninghouder moet zich houden aan de aanwijzingen van bevoegde ambtenaren;
- De vergunninghouder is aansprakelijk voor de schade die ontstaat aan gemeentelijk eigendom of eigendom van derden, ten gevolge van het hebben en/of gebruik van de uitweg;
- De vergunninghouder is verplicht de uitweg in goede staat van onderhoud te houden, een en ander ter uitsluitende beoordeling door of namens het College van Burgemeester en Wethouders.

authentiek adres

De vergunning wordt verleend voor het volgende authentieke adres: Vlietweg.

bijgevoegde documenten

De volgende toegevoegde gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning:

- 2.1b PvE archeologie 2281215_1459857281676_archeologieBB161006.pdf ingediend op 22-04-2016;
- 2.1b Grontmij - Dwarsprofielen bestaand 2281215_1459858028785_DTMBB161006.pdf ingediend op 22-04-2016;
- 2.1a Grontmij - Geotechnisch onderzoek en advies 2281215_1459858351393_geotechniekBB161006.pdf ingediend op 22-04-2016;
- 2.1c Vooronderzoek risico aantreffen conventionele explosieven 2281215_1459858516998_NGEBB161006.pdf ingediend op 22-04-2016;
- 2.1a Grontmij - memo verplaatsing dam 2281215_1459858675891_onderzoek_dam_vml_mestsiloBB161006.pdf ingediend op 22-04-2016;
- 2.1b Grontmij - Verleggingsplan kabels en leidingen 2281215_1459858980418_Verleggingsplan_kabels_en_leidingenBB161006.pdf ingediend op 22-04-2016;
- 2.1b Getekend voorblad PvE archeologie 2281215_1459859100279_Voorblad_Archeologie_PvEBB161006.pdf ingediend op 22-04-2016;
- 2.1b Zienswijze archeologie 2281215_1461323852508_Zienswijze_Archeologie_Leiden_Oostvlietpolder_Gemaal.docBB161006.pdf ingediend op 22-04-2016;
- OLO 2281215_1461327430770_papierenformulier.pdf ingediend op 22-04-2016;
- 2.1b Sweco - Verkennend bodemonderzoek 2281215_1463143766721_2016_05_13_Hofpoldergemaal_-_verkennend_bodemonderzoek_incl_bijlagenBB161006.pdf ingediend op 13-05-2016;
- 2.1b Sweco - Constructie verkeersbrug 2281215_1463143901931_2016_05_13_Hofpoldergemaal_-_inspectierapport_verkeersbrug_VlietwegBB161006.pdf ingediend op 13-05-2016;
- Flora en Fauna - ontheffing ruimtelijke ingrepen 2281215_1463751729983_Toekenning_ontheffing_FFwet_RijnlandRouteBB161006.pdf ingediend op 20-05-2016;

- Flora en Fauna - Aanvullingen natuurtoets
2281215_1464875750175_WABO161239_aanvulling_NatuurtoetsBB161006.pdf ingediend op 02-06-2016;
- 2.1a - Materialenlijst 2281215_1464876334933_WABO161239_aanvulling__1BB160803.pdf ingediend op 02-06-2016;
- 2.2e uitvoering uitrit 2281215_1464876448928_WABO161239_aanvulling_2BB161006.pdf ingediend op 02-06-2016;
- 2.2e formulier uitrit aanleggen of veranderen
2281215_1464876547611_WABO161239_aanvulling_3BB161006.pdf ingediend op 02-06-2016;
- beantwoording verzoek aanvullende gegevens
2281215_1464876999927_aanvullingWABO_161239BB161006.pdf ingediend op 02-06-2016;
- intrekking onderdelen aanvraag intrekking onderdelen aanvraagBB160824.pdf ingediend op 16-06-2016;
- info gemeente Leiden nut en noodzaak gemaal OVP Info gemeente Leiden nut en noodzaak gemaal OVPBB161006.pdf ingediend op 26-07-2016;
- Situatietekening
2281215_1469803010221_Referentieontwerp_Watersysteem_Legger_regionale_keringenBB160811.pdf ingediend op 29-07-2016;
- 2.1a Aanzichten doorsneden gemaal
2281215_1469803353540_Tekening_01_Referentieontwerp_Gemaal_VERG_160728BB160803.pdf ingediend op 29-07-2016;
- 2.1a Sweco - Situatietekening gemaal
2281215_1469803532579_Tekening_02_Referentieontwerp_Watersysteem_VERG_160728BB160805.pdf ingediend op 29-07-2016;
- 2.1b Sweco - dwarsprofielen gemaal
2281215_1469803602300_Tekening_03_Referentieontwerp_Watergangen_en_beschoeiingen_160624BB160803.pdf ingediend op 29-07-2016;
- memo 20160802 Memo toelichting FF activiteiten OVPBB161006.pdf ingediend op 02-08-2016;
- akoestisch onderzoek definitief SWNL0190557BB161006.pdf ingediend op 19-08-2016;
- (ontwerp) ruimtelijke onderbouwing.

inwerkingtreding

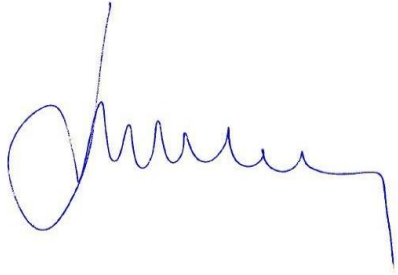
Deze beschikking treedt met toepassing van artikel 6.2, in afwijking van artikel 6.1, tweede lid onder b van de Wabo in werking, met ingang van de dag nadat de vergunning aan u is verstuurd.

beroepsclausule

Wie door het verlenen van deze vergunning rechtstreeks in zijn belangen is getroffen, en tijdig zienswijzen tegen het ontwerpbesluit heeft gemaakt, kan daartegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen een termijn van 6 weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd beroep instellen bij afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Verzonden: 14-12-2016

Burgemeester en wethouders van Leiden,
namens dezen,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large initial 'W' followed by a series of loops and a final horizontal stroke.

W.P.M. Mulder
Teammanager Omgevingsvergunning