

STEDENBOUWKUNDIG PLAN
Locatie Zijlsingel 36 te Leiden

PLAN H3 SITUATIE
46 starterappartementen

RENVOOI

erfgrens locatie Zijlsingel 36 en 35	
perceelgrootte:	2317 m²
bebouwingsoppervlak:	
gebouw A:	281 m²
gebouw B:	653 m²
bergruimte:	114 m²
nr. 35	83 m²
totaal:	1131 m²
bebouwingspercentage:	49 %

- bebouwing bestaand
- tulnen/ groen bestaand
- privetuin
- gemeenschappelijk groen

- entree gebouw/ woning
- 1. klinkerbestr., visgraatverb. v.v. opsluitbanden
- 2. klinkerbestr., halfsteens verb. v.v. opsluitbanden
- 3. tegelbestrating v.v. opsluitbanden
- 4. gras
- verlichtingspunt
- straatkolk
- houten schutting
- grens met poort van nummer 37

Aan de Zijlsingel, gebouw A:

16 starterappartementen (3 lagen + kap)
16 x 3-kamer appartementen
Totaal BVO: 1091 m² Incl. ontsluiting en buitenruimte (loggia's)
individueel bemeterd en voorzien van CV, MV, (VTV).

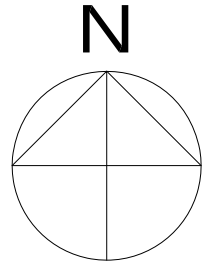
Binnengebied, gebouw B:

30 starterappartementen (3 lagen)
8 x 3-kamer app. + 22 x 2-kamer app.
Totaal BVO: 1900 m² Incl. ontsluiting en excl. buitenruimte (balkons)
individueel bemeterd en voorzien van CV, MV, (VTV).

Parkeren:		
aanwezig:	op eigen terrein	15 park.pl.
	aan de Zijlsingel	3 park.pl.
parkeernorm:	((44 x 0,8) + (2 x 1,4)) - 20 = 18 park.pl.	

Totaal: Opmerking:

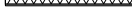
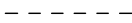
46 starterapp. 58 m² (netto) gemeenschappelijke bergruimte + 8 individuele bergingen
18 parkeerpl. 154 m² gemeenschappelijke buitenruimte op maaiveld

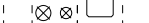


onderwerp	Zijlsingel 36 te Leiden	e	schaal: 1:200
	situatie, 46 starterappartementen	d	formaat: A1
fase	definitief ontwerp	c	werk: Zijlsingel 36
		b	tek.nr. D 1.01
		a	datum: 07-03-2016

ARCHITECTENBUREAU GORAN ZIVKOVIC
BYZANTIUMSTRAAT 66 2033 EK HAARLEM
020 375 64 42 59 06 50 1 091 45 45 info@zivilbouw.nl

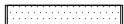
renvooi

	gevelmetselwerk buiten
	gevelafwerking entreegebied binnen
	isolatie
	kalkzandsteen
	beton
	systeemwand
	lichte schijdingswand
	wandafwerking natte cel, tegelwerk
	vloerafwerking natte cel
	schoonloopmat
	meterkast
	deurkozijn, dagmaat 900 x 2300 mm
	vloerluik 600x800
	dakluik 700x800

	entree woning
	hoofdentree
	opstelplaats keukenblok
	opstelplaats wasmachine
	leidingschacht
	centrale verwarming/ mechanische ventilatie/ warmteterugwinning
	mechanisch geventileerde ruimte
	-20 dB, wanden met een karakteristiek luchtgeluidsniveauverschil ≥ 32 dB en bepaald gewogen contactgeluidsniveau ≤ 79 dB
	dakafschot
	hemelwaterafvoer
	30 min. WBDBO
	60 min. WBDBO
	deur, zelfsluitend
	deur, zelfsluitend en aangstuurd door rookmelder in het zelfde appartement
	vanaf vluchtzijde zonder sleutel te openen
	ruimte v.v. rookmelders rookmelders conform NEN 2555
	droge blusleiding
	algemene noodverlichting
	aanduiding nooduitgang
	aanduiding uitgang

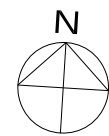
	gevelmetselwerk
	dakpannen
	geëmailleerd glas
	veiligheidsglas
	30 min WBDBO

materialen in gemeenschappelijke verkeersruimten moeten minimaal voldoen aan brandklasse B
materialen in en aan het gebouw voldoen aan de eisen van tabel 2.66 en afd. 2.9 van het Bouwbesluit 2012.

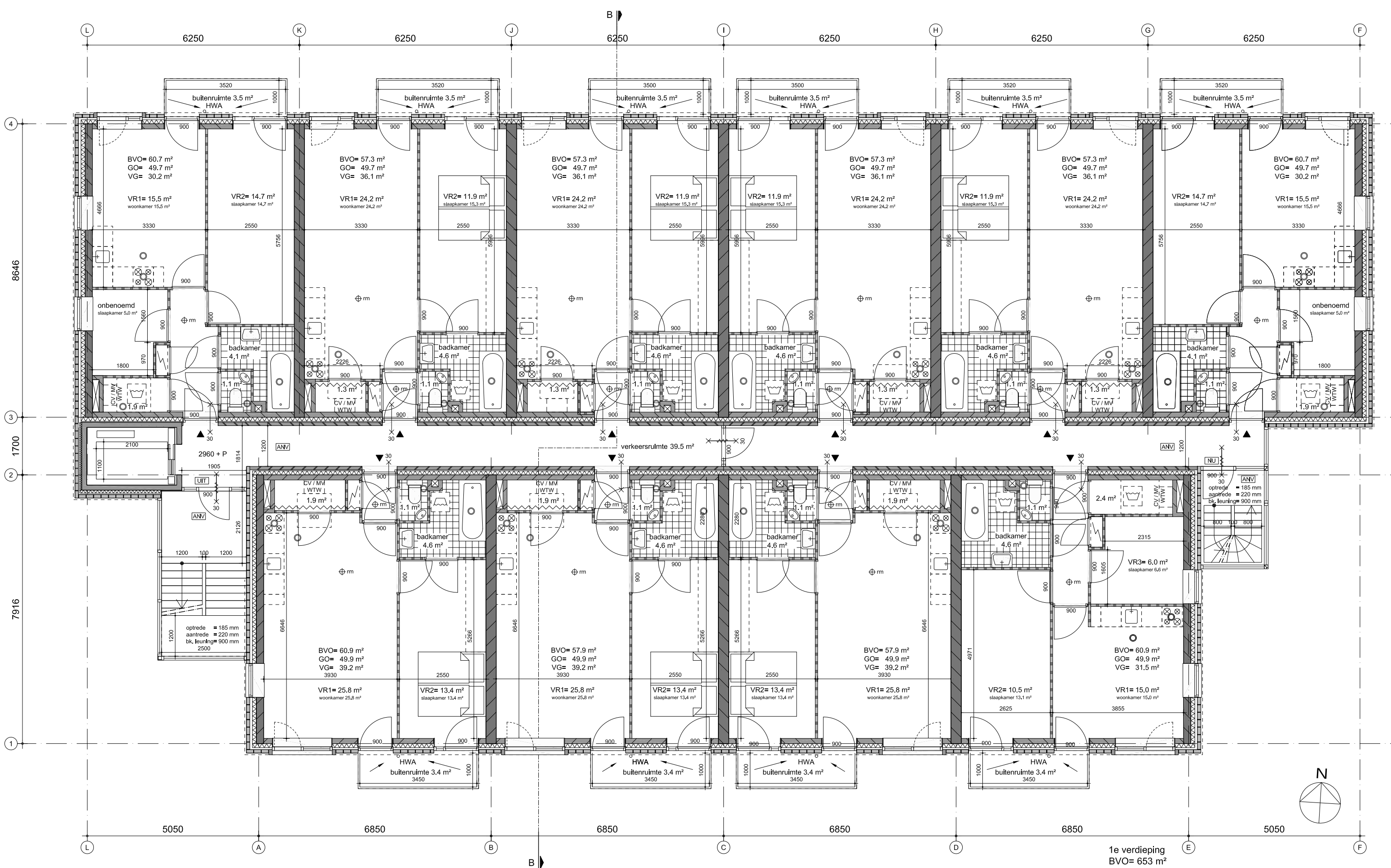
	doorvalbeveiliging t.p.v. franse balkons geb. A
	doorvalbeveiliging t.p.v. balkons geb. B

- Hoofddraagconstructie - 90min brandwerend m.b.t. bezwijken
- Voor constructie zie tekeningen constructeur (Pieters Bouwtechniek)
- WBDBO conform opgave Uythoven Bouw Advies
- Rc-waarde vloeren en wanden: conform opgave Uythoven Bouw Advies
- Rc-waarde beganegrondvloeren: conform opgave Uythoven Bouw Advies
- Rc-waarde dak: conform opgave Uythoven Bouw Advies
- U-waarde glas: conform opgave Uythoven Bouw Advies
- Ventilatievoorzieningen, NEN 1087 en conform opgave Uythoven Bouw Advies
- Elektrische voorzieningen conform NEN1010
- Riolering (HWA's, putten, draingoten en drainage) n.t.b.
- Hemelwater verzamelen en aansluiten op rioleringsstelsel schoonwater
- Noodoverstort (afmeting, aantal en positie) n.t.b. i.o.m. constructeur (Pieters Bouwtechniek)
- Balustraden conform NEN 6702 (berekeningen, bevestigingen en constructies), paneelvullingen uitvoeren in gelaagd veiligheidsglas
- Wanden van toiletten betegelen tot 1200mm+vloerpeil, wanden van badkamers betegelen tot 2100mm+vloerpeil
- Openingen in uitwendige scheidingsconstructie <10 mm t.b.v. bescherming tegen ratten en muizen

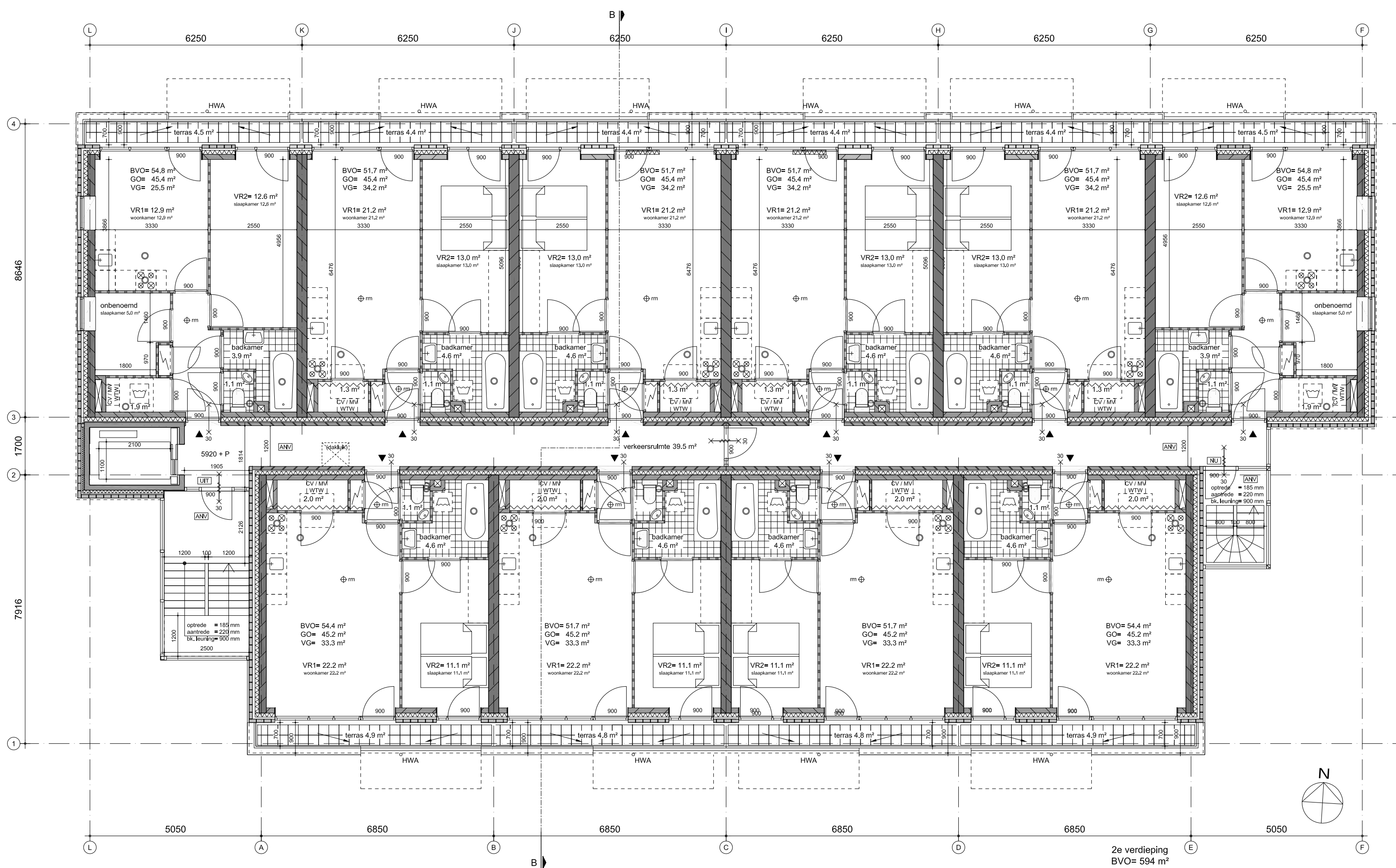
onderwerp	Zijlsingel 36	e	formaat	A3
	renvooi	d		
	definitief ontwerp	c	werk.	Zijlsingel 36
fase		b		
		a		
		datum	29-02-2016	



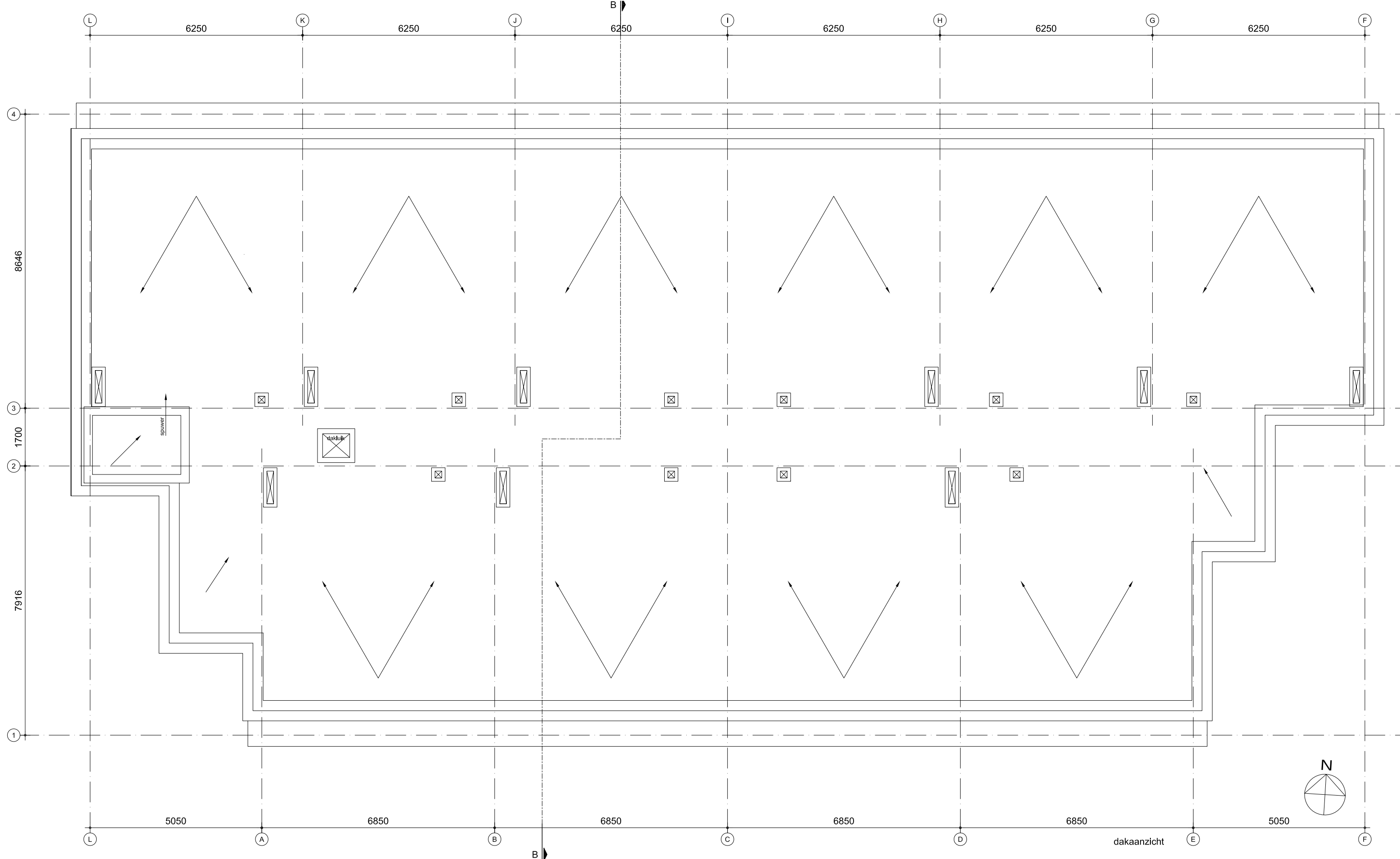
ARCHITECTENBUREAU GORAN ZIVKOVIC
BYZANTIUMSTRAAT 66 2033 EK HAARLEM
T 020-540 42 59 M 06-1091 45 40 zlvkovic@planet.nl



onderwerp	Zijlsingel 36, gebouw B	e	schaal	1:100
	1e verdieping	d	formaat	A3
	definitief ontwerp	c	werk.	Zijlsingel 36
fase		b	tek.nr.	B 2.02
		a		
		datum	29-02-2016	

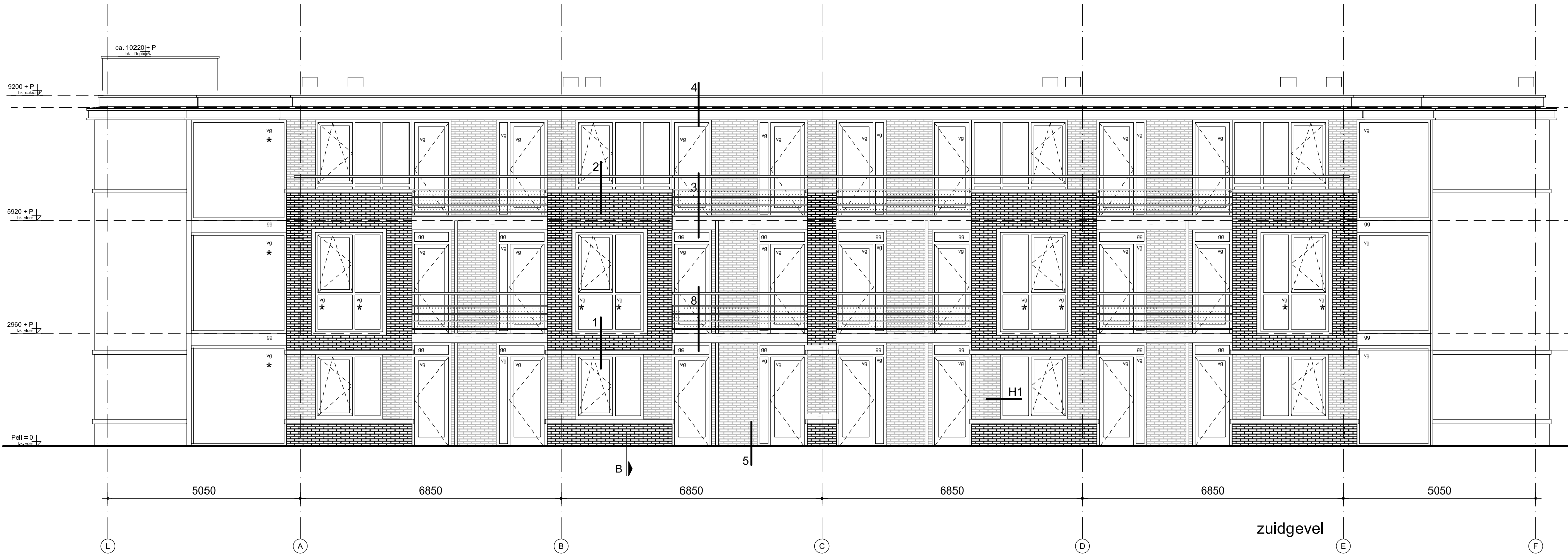


onderwerp	Zijlsingel 36, gebouw B	e	1:100
	2e verdieping	d	formaat A3
	definitief ontwerp	c	
fase		b	werk. Zijlsingel 36
		a	tek.nr. B 2.03
		datum	29-02-2016

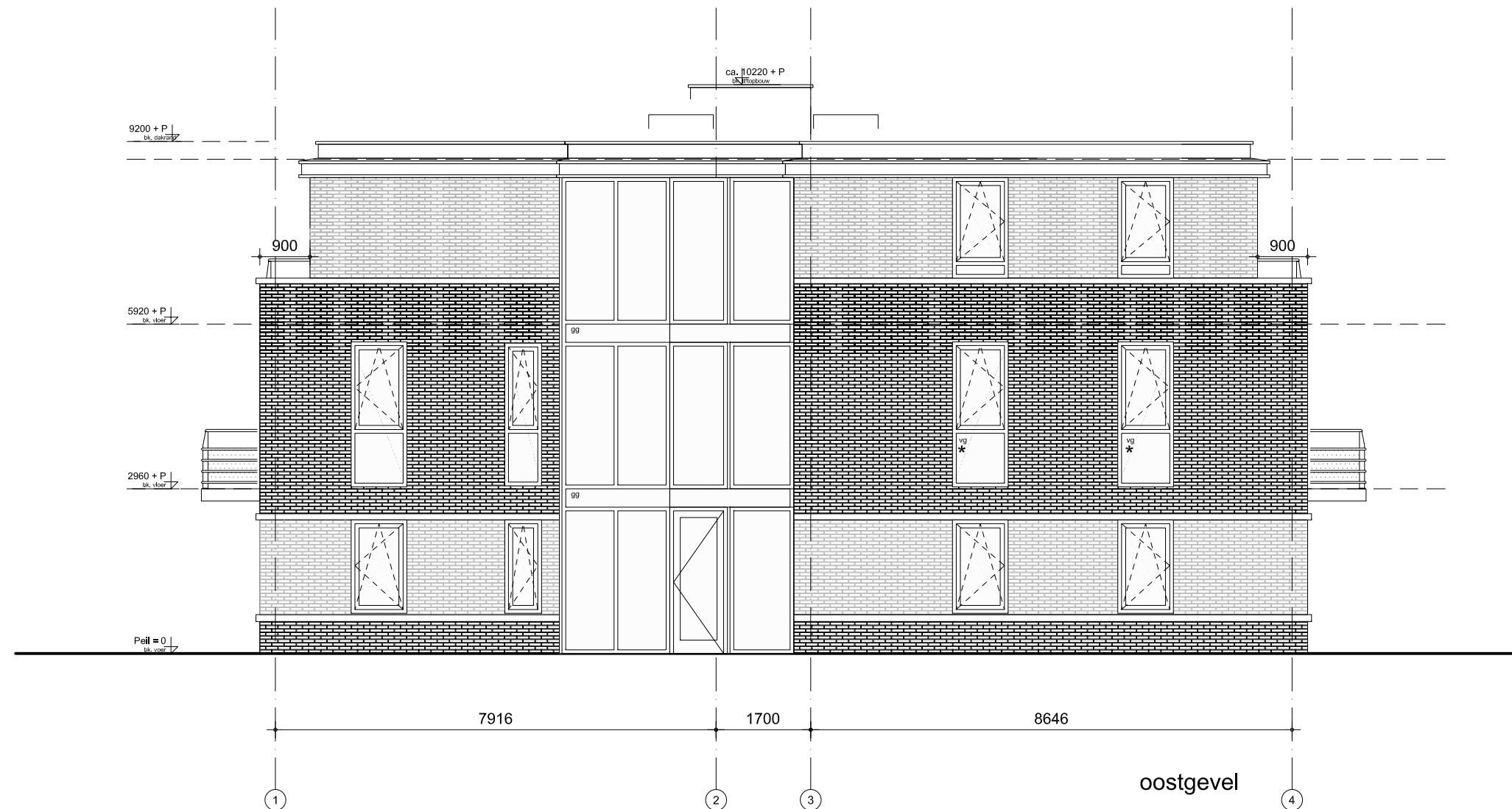


onderwerp	Zijlsingel 36, gebouw B	e	schaal	1:100
	dakplaattegrond	d	formaat	A3
fase	definitief ontwerp	c	werk.	Zijlsingel 36
		b	tek.nr.	B 2.04
		a		
datum	29-02-2016			

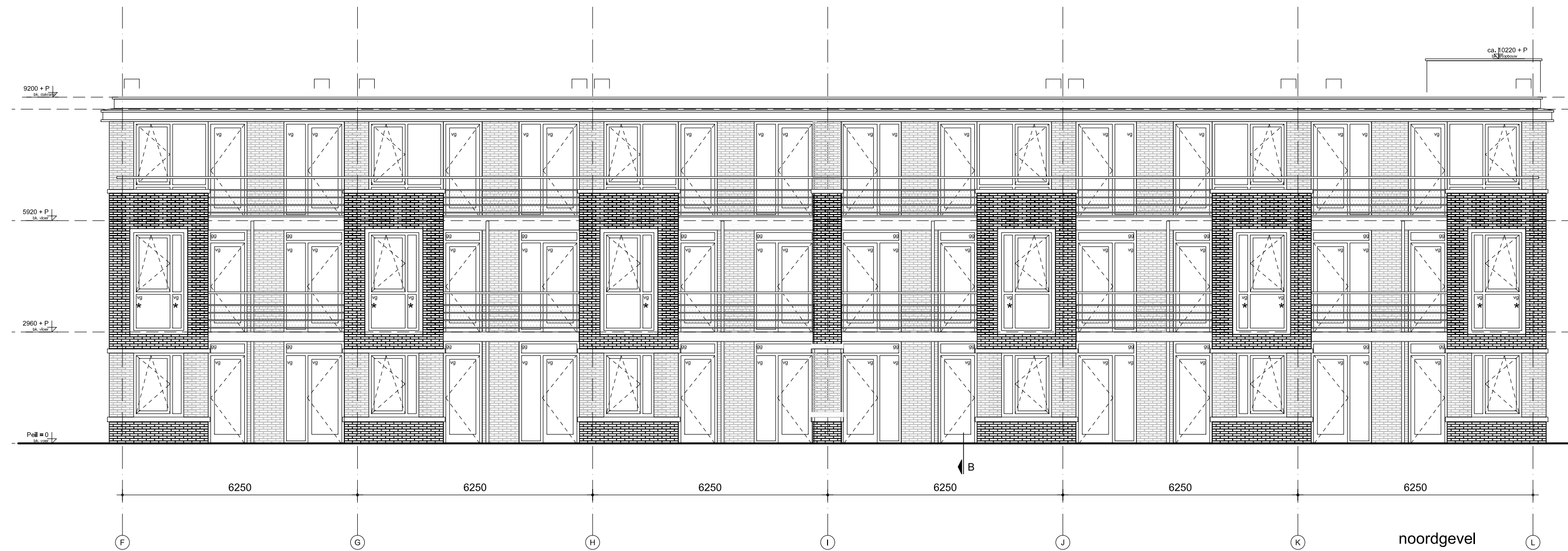




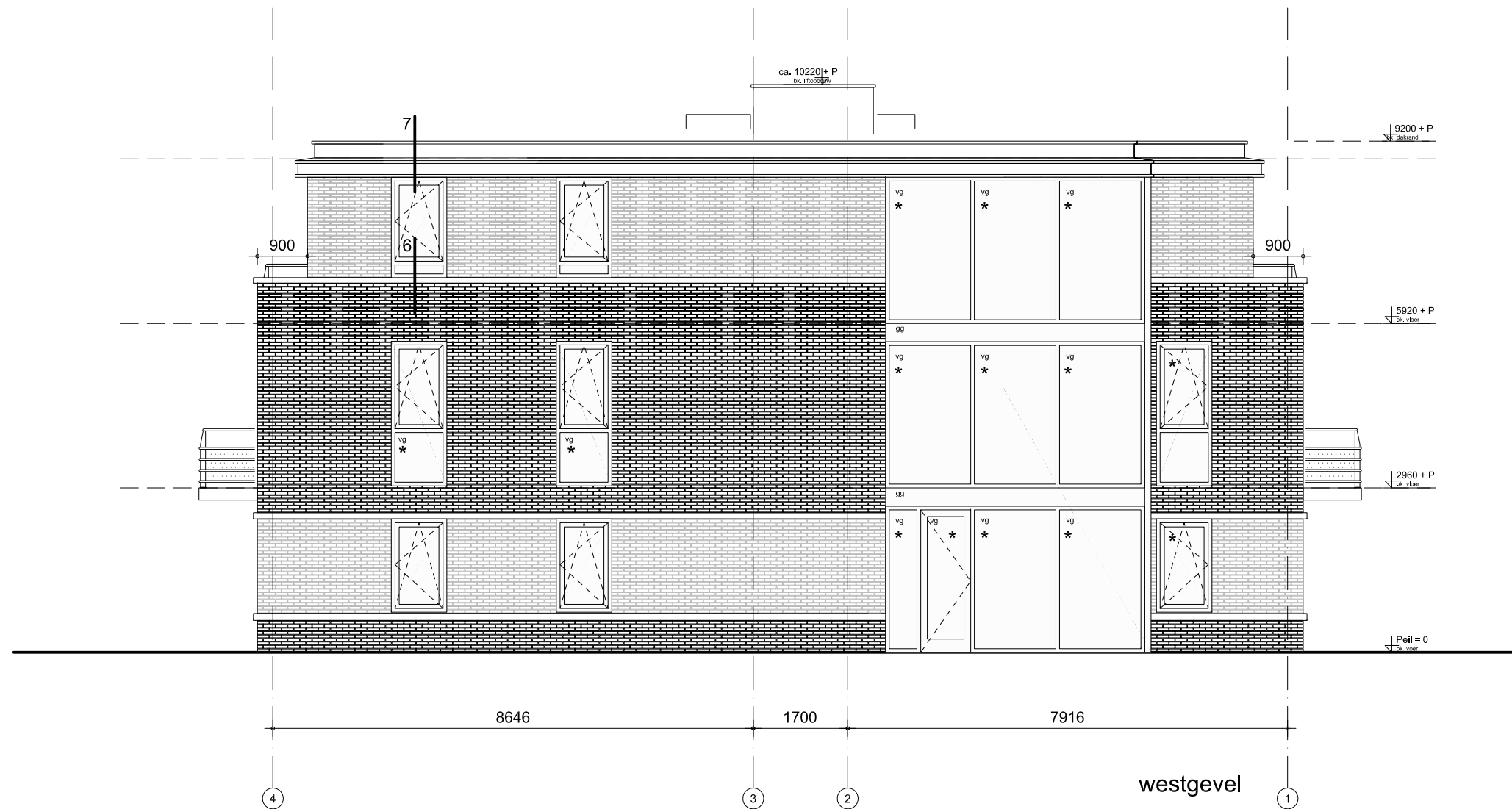
onderwerp	Zijlsingel 36, gebouw B	e	schaal	1:100
	zuidgevel	d	formaat	A3
fase	definitief ontwerp	c		
		b	werk.	Zijlsingel 36
		a	tek.nr.	B 4.01
		datum	29-02-2016	



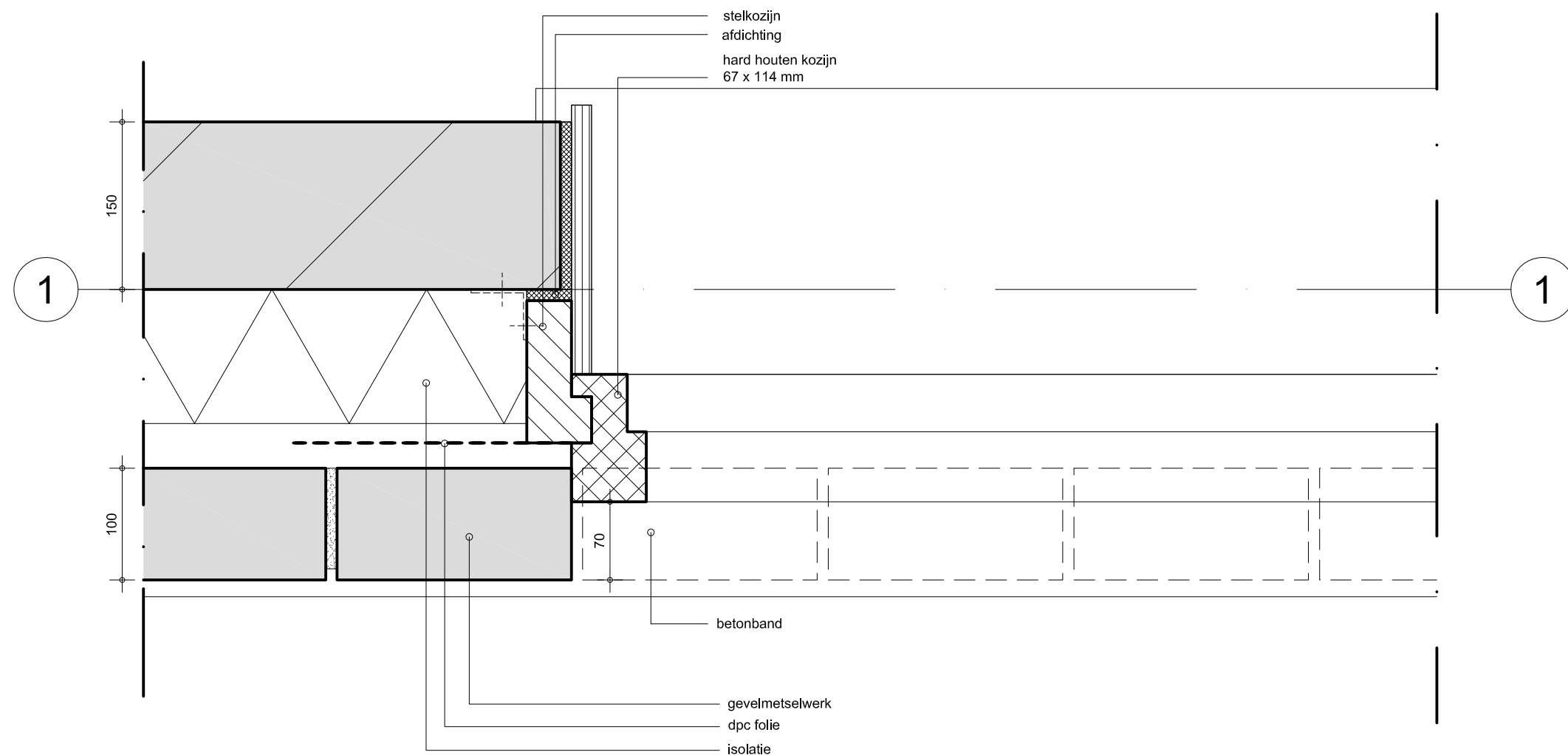
onderwerp	Zijlsingel 36, gebouw B	e	schaal	1:100
	oostgevel	d	formaat	A3
fase	definitief ontwerp	c		
		b	werk.	Zijlsingel 36
		a	tek.nr.	B 4.04
		datum	29-02-2016	



onderwerp	Zijlsingel 36, gebouw B	e	schaal	1:100
	noordgevel	d	formaat	A3
fase	definitief ontwerp	c	werk.	Zijlsingel 36
		b	tek.nr.	B 4.02
		a		
		datum	29-02-2016	

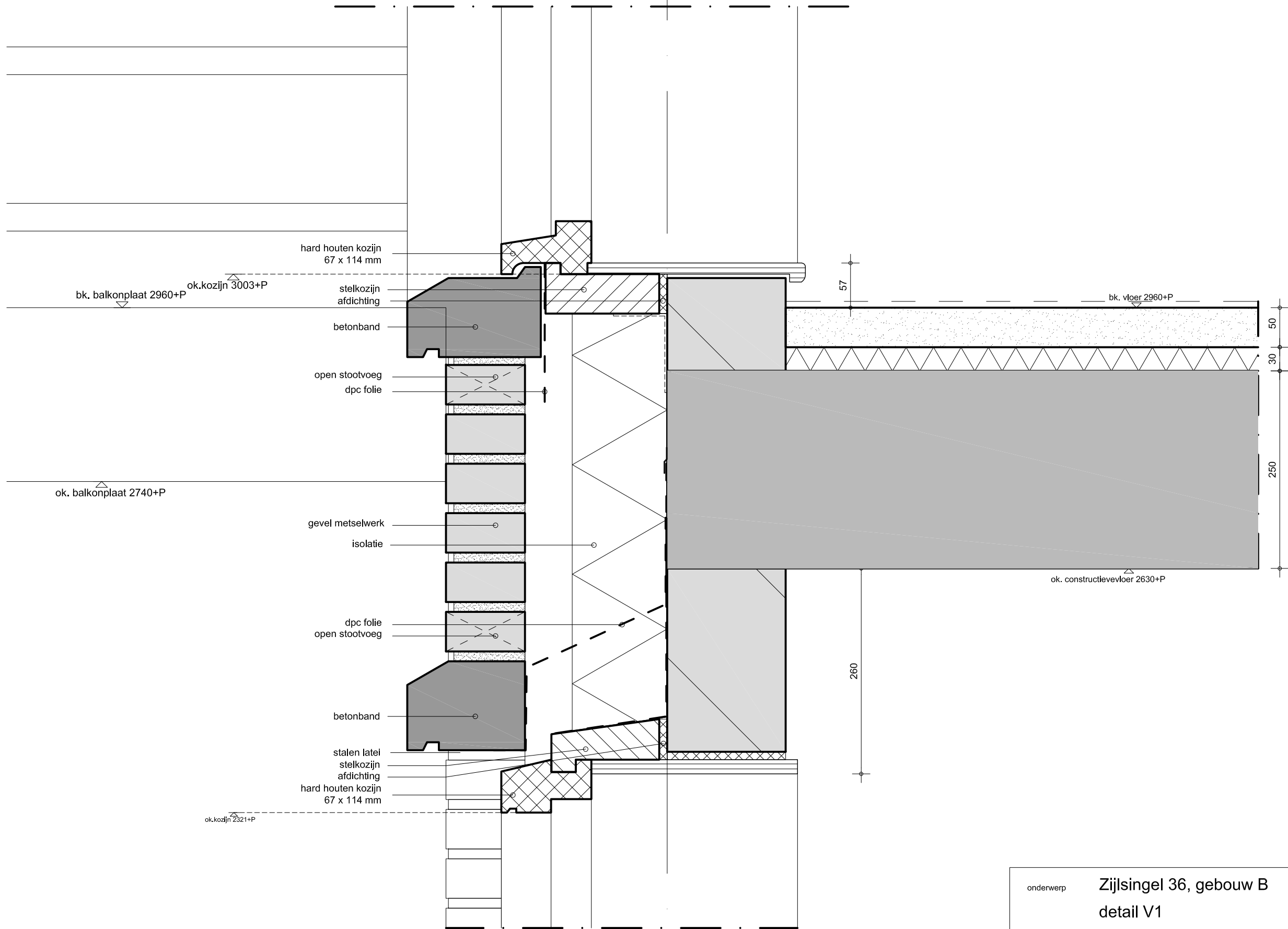


onderwerp	Zijlsingel 36, gebouw B	e	schaal	1:100
	westgevel	d	formaat	A3
fase	definitief ontwerp	c		
		b	werk.	Zijlsingel 36
		a	tek.nr.	B 4.03
		datum	29-02-2016	



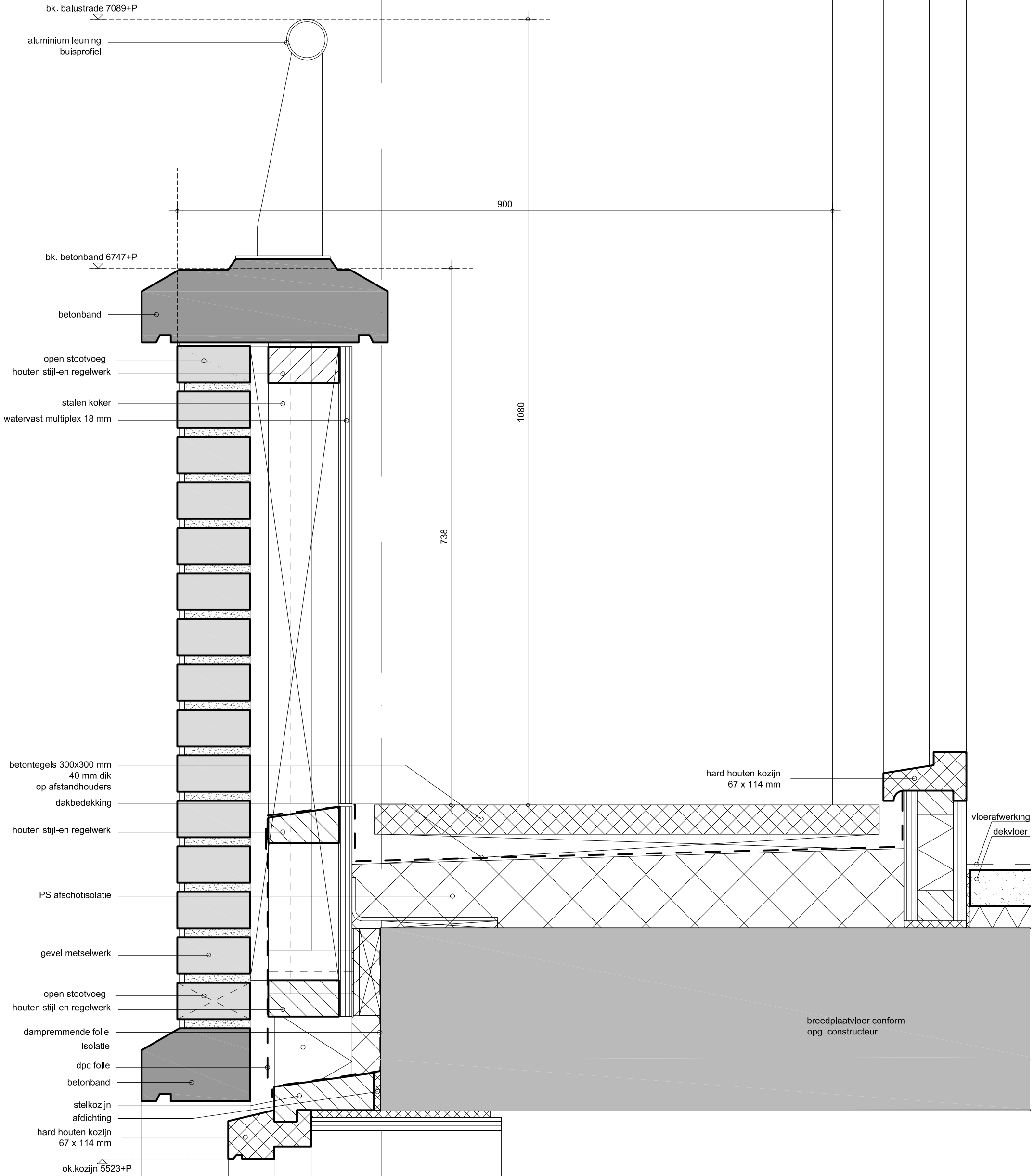
onderwerp	Zijlsingel 36, gebouw B	e	schaal 1:5
	detail H1	d	formaat A3
fase	definitief ontwerp	c	
		b	werk. Zijlsingel 36
		a	tek.nr. B 5.01
		datum	29-02-2016

1



onderwerp	Zijlsingel 36, gebouw B		e d c b a	schaal 1:5 formaat A3
	detail V1			
	definitief ontwerp			
fase			datum 29-02-2016	werk. Zijlsingel 36 tek.nr. B 6.01

1



onderwerp

Zijlsingel 36, gebouw B

detail V2

fase

definitief ontwerp

e
d
c
b
a

datum 29-02-2016

schaal 1:5
formaat A3

werk. Zijlsingel 36

tek.nr. B 6.02



ARCHITECTENBUREAU GORAN ZIVKOVIC

BYZANTIUMSTRAAT 66 2033 EK HAARLEM
T 023-540 42 59 M 06-1 091 45 40 zivkovic@planet.nl

1

900

bk. balustrade 7089+P

aluminium leuning
buisprofiel

bk. betonband 6747+P

1080

738

betontegels 300x300 mm
40 mm dik
op afstandhouders

dakbedekking
houten stijl-en regelwerk

PS afschotisolatie

stelkozijn
dampremmende folie

afdichting
hard houten kozijn
67 x 114 mm

ok.kozijn 5603+P

kalkzandsteen 150mm dik
HWA (stippellijn)
geventileerde luchtsponw

isolatie
waterkerende/
dampopen folie

geëmailleerd glas
afdichting

ok.kozijn 5293+P

hard houten kozijn
67 x 114 mm

hard houten kozijn
67 x 114 mm

vloerafwerking
dekvloer

onderwerp

Zijlsingel 36, gebouw B

detail V3

fase

definitief ontwerp

e

d

c

b

a

datum 29-02-2016

schaal 1:5
formaat A3

werk. Zijlsingel 36

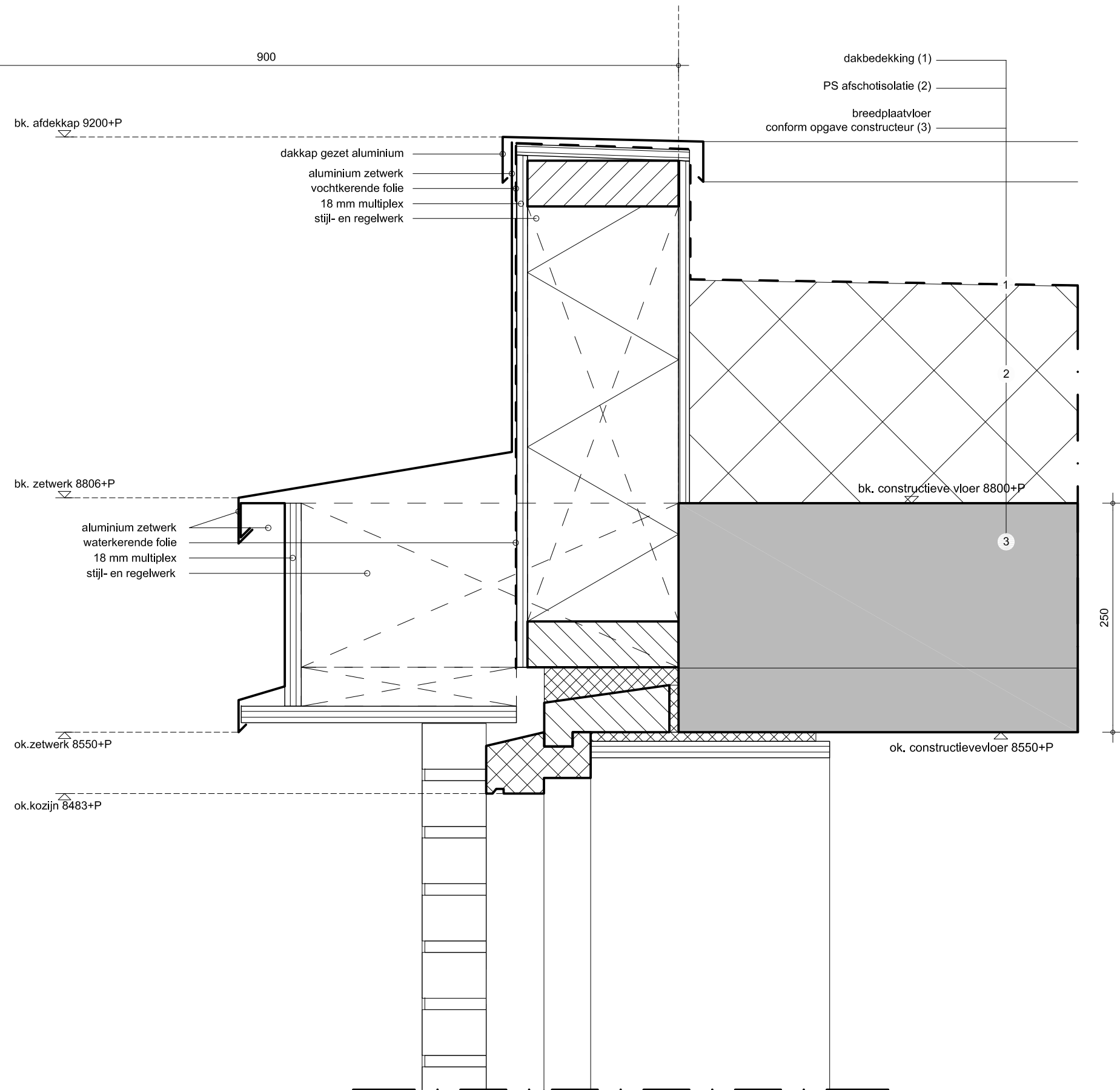
tek.nr. B 6.03



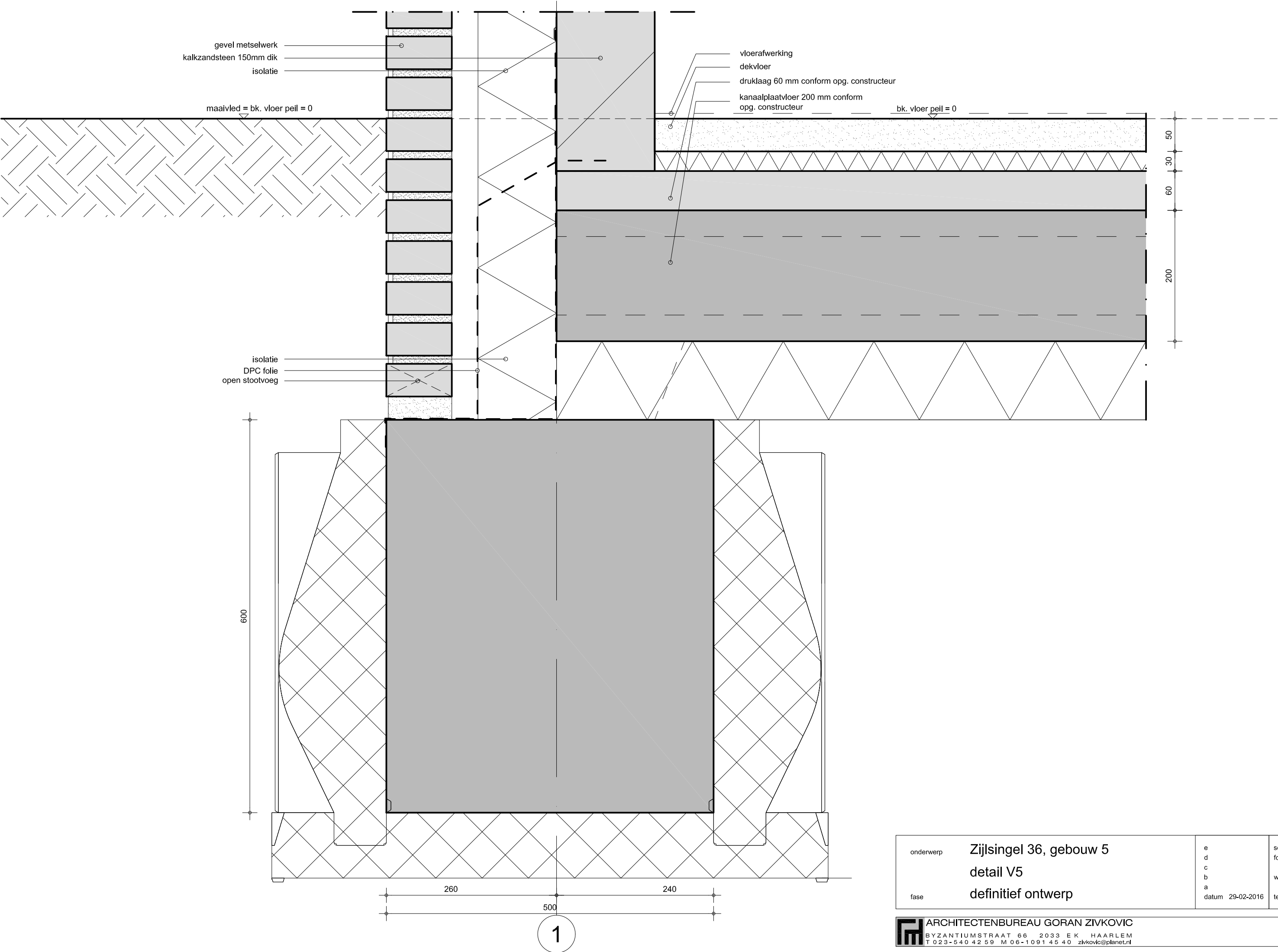
ARCHITECTENBUREAU GORAN ZIVKOVIC

BYZANTIUMSTRAAT 66 2033 EK HAARLEM
T 023-540 42 59 M 06-1 091 45 40 zivkovic@planet.nl

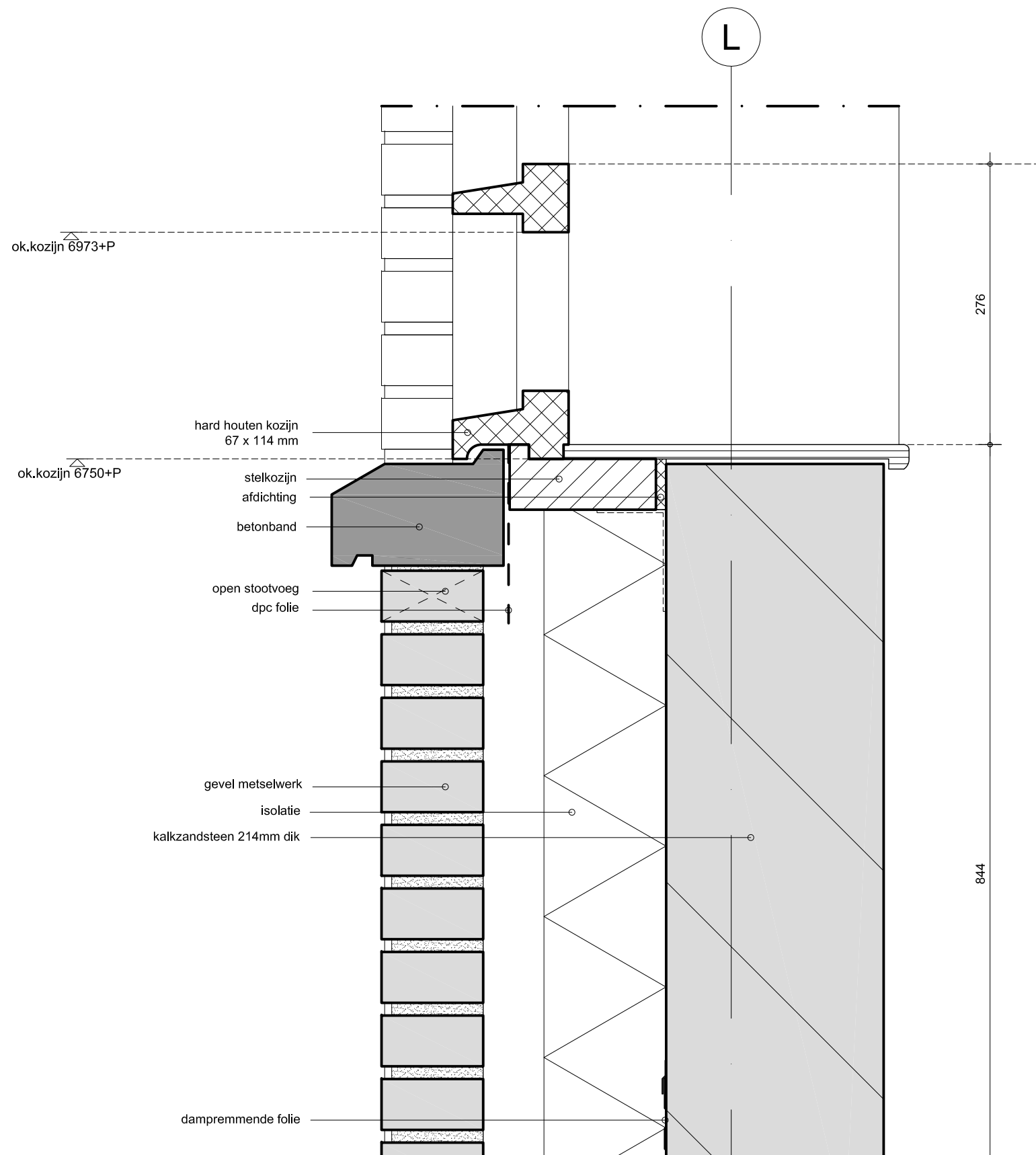
1



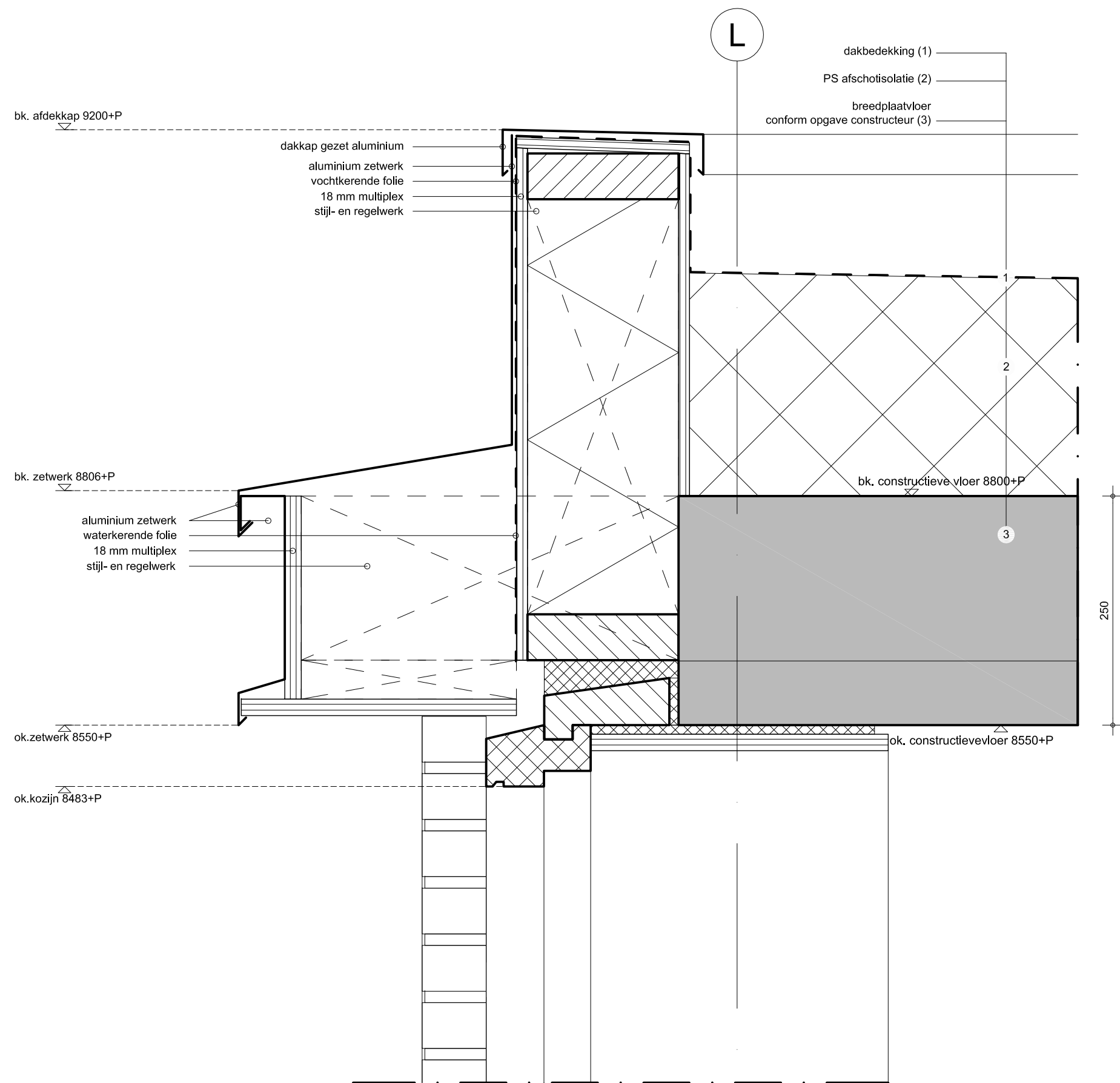
onderwerp	Zijlsingel 36, gebouw B		e d c b a	schaal 1:5 formaat A3
	detail V4			
	definitief ontwerp			
	datum 29-02-2016			
	tek.nr. B 6.04			
fase				



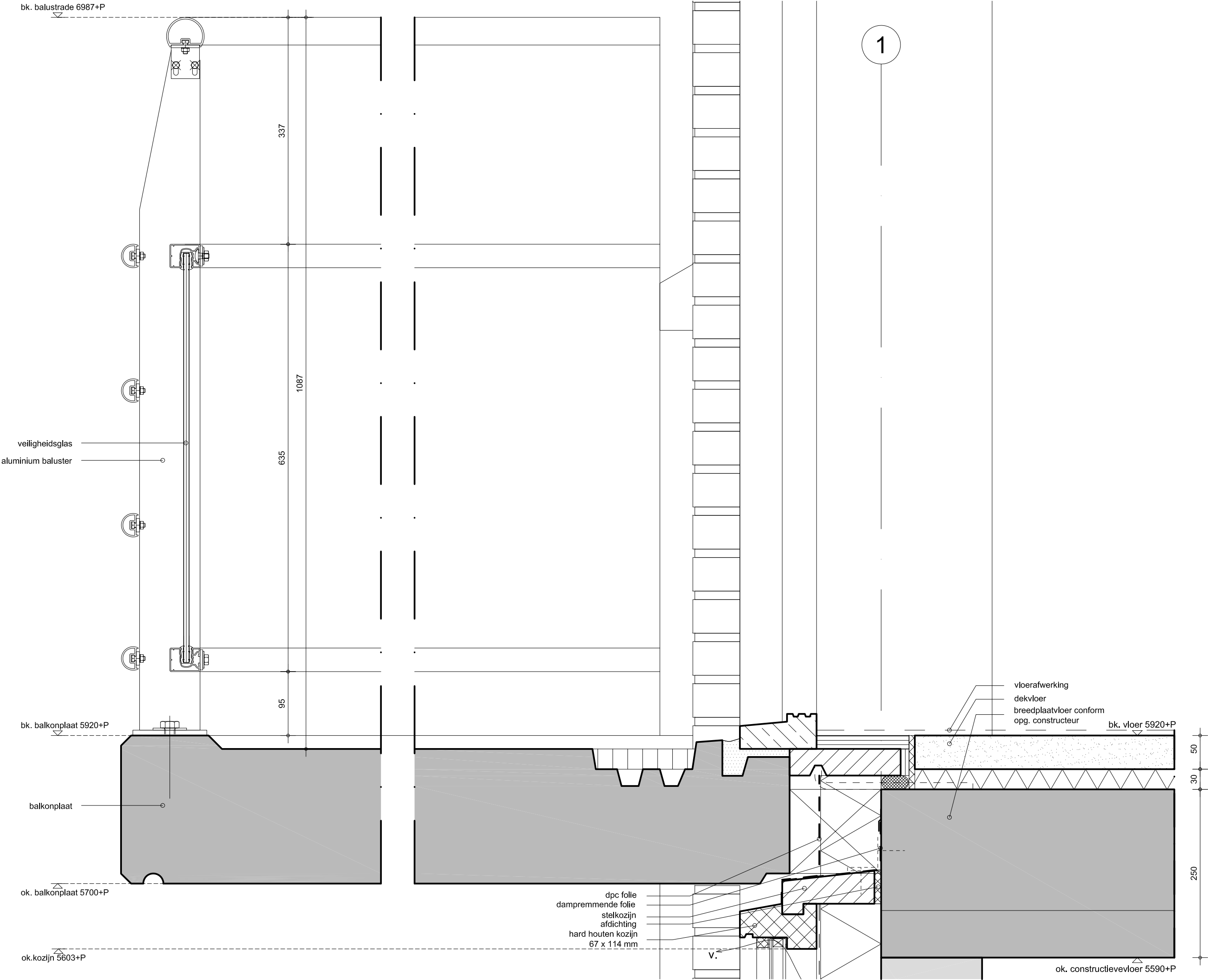
onderwerp	Zijlsingel 36, gebouw 5		e	schaal	1:5
	detail V5		d	formaat	A3
			c		
			b	werk,	Zijlsingel 36
fase	definitief ontwerp		a		
			datum	29-02-2016	tek.nr. B 6.05



onderwerp	Zijlsingel 36, gebouw B		e d c b a	schaal 1:5 formaat A3
	detail V6			
	definitief ontwerp			
	fase			
datum 29-02-2016			werk. Zijlsingel 36 tek.nr. B 6.06	



onderwerp	Zijlsingel 36, gebouw B	e d c b a	schaal 1:5 formaat A3
fase	detail V7	datum 29-02-2016	werk, Zijlsingel 36
	definitief ontwerp		tek.nr. B 6.07



onderwerp	Zijlsingel 36, gebouw B			schaal	1:5
	detail V8			formaat	A3
	definitief ontwerp			werk.	Zijlsingel 36
				tek.nnr	B 6.08
fase	e	d	c	b	a
	datum	29-02-2016			