

Omgevingsvergunning

(uitgebreide procedure)

gezien het verzoek

ingediend door:

Thunnissen Ontwikkelingen & Beleggingen bv

adres:

Postbus 71

postcode en woonplaats:

2100 AB Heemstede

ingekomen op:

30-06-2015

geregistreerd onder nummer

Wabo 151372 / 1860915 OLO.

waarbij een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gevraagd voor het project: het wijzigen van het gebruik van de gronden naar voortuinen bij woningen, kadastraal bekend LDN01K 05048 (G. Metzstraat) . Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteit:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

overwegende:

ten aanzien van de procedure

De aanvraag tot omgevingsvergunning is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt, waarbij is medegedeeld dat deze vanaf 8 juli 2015 gedurende twee weken kan worden ingezien. Na bekendmaking zijn geen reacties binnengekomen.

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 5 november 2015 voor de duur van 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen en / of adviezen op de ontwerpbeschikking ingediend.

ten aanzien van de activiteit gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder c van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of regels die zijn gesteld op grond van artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Ter plaatse is het bestemmingsplan "Leiden Noord 2007" van kracht geldt de bestemming "Verblijfsgebied".

Het plan betreft het wijzigen van het gebruik van de gronden naar voortuinen bij woningen. Het project maakt onderdeel uit van de ontwikkeling van 14 woningen waarvoor reeds vergunning is verleend (kenmerk 151395-1870075). De aanvraag heeft enkel betrekking op het gebruik van het voorste deel van de percelen als voortuin bij de woningen.

Het plan past niet binnen de doeleindenomschrijving van de bestemming "Verblijfsgebied" (zie de ruimtelijke onderbouwing in de bijgevoegde documenten). In het bestemmingsplan 'Leiden Noord' zijn geen afwijkingsmogelijkheden opgenomen om dit gebruik toe te staan.

Op grond van artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij zijn van oordeel dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing (NL.IMRO.0546.OV00081-0301). Wij hebben besloten medewerking aan het plan te verlenen. De vorengenoemde ruimtelijke onderbouwing is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt daarvan deel uit.

Het college is van oordeel dat in deze situatie voldoende aanleiding bestaat om de vergunning voor de activiteit onder artikel 2.1, lid 1, sub c te verlenen.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten:

de omgevingsvergunning te verlenen voor het project: het wijzigen van het gebruik van de gronden naar voortuinen bij woningen, kadastraal bekend LDN01K 05048 (G. Metzstraat) . Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteit:
het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

authentiek adres

De vergunning wordt verleend voor het volgende authentieke adres Gabriël Metzstraat.

bijgevoegde documenten

De volgende toegevoegde gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning:

- ruimtelijke onderbouwing 1860915_1435653487858_Ruimtelijke_onderbouwingBB150706.pdf ingediend op 30-06-2015
- OLO 1860915_1435653789844_papierenformulier.pdf ingediend op 30-06-2015
- RO ontwerp 151372A_Ruimtelijke onderbouwingBB151102.pdf ingediend op 28-01-2016.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn van 6 weken, gerekend vanaf de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd en nadat deze langs elektronische weg kenbaar is gemaakt.

Indien tijdens genoemde termijn van 6 weken bij de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, dan treedt deze beschikking niet eerder in werking dan nadat op het verzoekschrift is beslist.

Beroepsclausule

Wie door het verlenen van deze vergunning rechtstreeks in zijn belangen is getroffen, en tijdig zienswijzen tegen het ontwerpbesluit heeft gemaakt, kan daartegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen een termijn van 6 weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd beroep instellen bij de rechtbank, Sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Indien onverwijld spoed - gelet op de betrokken belangen - het vereist, kunt u ook de

Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Verzonden: Leiden 1februari 2016

Burgemeester en wethouders van Leiden,
namens dezen,

W.P.M. Mulder
Teammanager Omgevingsvergunning