

Omgevingsvergunning

(uitgebreide procedure)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden

gezien het verzoek

ingediend door:

Gemeente Leiden

adres:

Postbus 9100

postcode en woonplaats:

2300 PC Leiden

ingekomen op:

02-04-2015

geregistreerd onder nummer

Wabo 150686 / 1737263 OLO.

waarbij een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gevraagd voor het project “ het plaatsen van een fietsenstalling in het openbaar gebied ter hoogte van Morsweg 204”. Deze aanvraag bestaat uit de activiteit.

- Het bouwen van een bouwwerk.

overwegende:

ten aanzien van de procedure

De aanvraag tot omgevingsvergunning is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt, waarbij is medegedeeld dat deze vanaf 15-04-2015 gedurende twee weken kan worden ingezien. Na bekendmaking zijn geen reacties binnengekomen.

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 02-07-2015 voor de duur van 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen en / of adviezen op de ontwerpbeschikking ingediend.

ten aanzien van de activiteit bouwen

De aanvraag ziet op het bouwen van een bouwwerk. Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. van de Wabo is voor deze activiteit een omgevingsvergunning vereist. Het bouwplan is getoetst aan het Bouwbesluit, de bouwverordening, redelijke eisen van welstand en het bestemmingsplan.

Bouwbesluit (artikel 2.10, eerste lid, onder a van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder a van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in het Bouwbesluit.

U heeft aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan deze voorschriften.

bouwverordening (artikel 2.10, eerste lid, onder b van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder b van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in de bouwverordening.

U heeft aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan deze voorschriften.

bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder c van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of regels die zijn gesteld op grond van artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Ter plaatse is het bestemmingsplan Transvaal 2010 van kracht en geldt de bestemming "Verkeer".

De activiteit bouwen is in strijd is met het genoemde bestemmingsplan, omdat in artikel 10.2 van de planvoorschriften is bepaald dat, met uitzondering van een parkeergarage ter plaatse van de aanduiding "pg", op of in de gronden met de bestemming "Verkeer" geen gebouwen mogen worden gebouwd.

Uw aanvraag wordt mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo.

Op grond van artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij zijn van oordeel dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing (NL.IMRO.0546.OV00076-0301).

De vorengenoemde ruimtelijke onderbouwing is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt daarvan deel uit.

welstand (artikel 2.10, eerste lid 1, onder d van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid 1, onder d van de Wabo mag de omgevingsvergunning alleen worden verleend indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. In de gemeente Leiden is de Welstandsnota gemeente Leiden 2014 van toepassing.

Het bouwplan voldoet niet aan de in de welstandsnota opgenomen sneltoetscriteria en is daarom voorgelegd aan de Welstands- en Monumentencommissie Leiden (WML). De WML heeft op 01-07-2015 geoordeeld dat het bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Het advies luidt als volgt:

*"Toetsingskader: Welstandsnota Leiden 2014, Gebied 04A Transvaalbuurt noord
beheer met aandacht*

*Welstandsadvies: Niet in strijd met redelijke eisen van welstand
De commissie gaat akkoord met de geplaatste bergingen. Hierbij wordt opgemerkt dat de bergingen niet binnen het beleid passen, maar dat door plaatsing en inplanting geen overwegende bezwaren bestaan tegen de bergingen. Afzonderlijke gevallen dienen per geval gezien te worden".*

Wij hebben dit advies overgenomen en zijn daarmee van oordeel dat het bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Wij zijn van oordeel dat de vergunning kan worden verleend voor de activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten:

de omgevingsvergunning te verlenen voor het project “het plaatsen van een fietsenstalling in het openbaar gebied ter hoogte van Morsweg 204”. Deze aanvraag bestaat uit de activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

authentiek adres

De vergunning wordt verleend voor het volgende authentieke adres Morsweg t.h.v. 204.

bijgevoegde documenten

De volgende toegevoegde gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning:

- Plattegronden, doorsneden en geveltekening
1737263_1426776223242_bouwtekening_fietsenstalling_MorswegBB150630.pdf ingediend op 02-04-2015.
- kadastrale kaart 1737263_1426776305337_tekening_kadasternummer_MorswegBB150402.pdf ingediend op 02-04-2015.
- kadastrale kaart 1737263_1426776352169_tekening_Morsweg_204BB150402.pdf ingediend op 02-04-2015.
- foto 1737263_1426776436578_fietsenstalling_tegenover_Morsweg_204_1BB150402.pdf ingediend op 02-04-2015.
- foto 1737263_1426776458917_fietsenstalling_tegenover_Morsweg_204_2BB150402.pdf ingediend op 02-04-2015.
- foto 1737263_1427981241596_Foto_1BB150402.pdf ingediend op 02-04-2015.
- foto 1737263_1427981254384_Foto_2BB150402.pdf ingediend op 02-04-2015.
- foto 1737263_1427981272968_Foto_3BB150402.pdf ingediend op 02-04-2015.
- OLO 1737263_1427981324910_papierenformulier.pdf ingediend op 02-04-2015
- Ruimtelijke onderbouwing Fietsenberg t.o. Morsweg 204_ontwerp_1BB150630.pdf.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn van 6 weken, gerekend vanaf de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd.

Indien tijdens genoemde termijn van 6 weken bij de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, dan treedt deze beschikking niet eerder in werking dan nadat op het verzoekschrift is beslist.

Beroepsclausule

Wie door het verlenen van deze vergunning rechtstreeks in zijn belangen is getroffen, en tijdig zienswijzen tegen het ontwerpbesluit heeft gemaakt, kan daartegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen een termijn van 6 weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd beroep instellen bij de rechtbank, Sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Indien onverwijldde spoed - gelet op de betrokken belangen - het vereist, kunt u ook de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Verzonden: Leiden 1 september 2015

Burgemeester en wethouders van Leiden,
namens dezen,

W.P.M. Mulder
Teammanager Omgevingsvergunningen