

Omgevingsvergunning Verbeekstraat 1 en besluit hogere waarde Verbeekstraat 1-9

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden maken bekend dat bij besluit een omgevingsvergunning is verleend voor Verbeekstraat 1, NL.IMRO.0546.OV00050-0301. Het ontwerp van de omgevingsvergunning heeft tezamen met de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing, vanaf donderdag 31 juli 2014 tot en met donderdag 11 september 2014 ter inzage gelegen. Tijdens deze inzagetermijn zijn geen zienswijzen ontvangen. De omgevingsvergunning betreft de transformatie van kantoren naar 24 appartementen voor expats op de 3^e, 4^e en 5^e verdieping.

Ter inzage

De digitale versie van het besluit is beschikbaar op de website van de gemeente Leiden www.leiden.nl/ruimtelijkeordening en via www.ruimtelijkeplannen.nl. Een papieren versie ligt vanaf donderdag 30 oktober 2014 voor zes weken ter inzage in het atrium van het stadhuis (Stadhuisplein 1) en bij het servicepunt Bouwen en Wonen (Stadsbouwhuis), maandag t/m vrijdag van 8.30-17.00 uur, het stadhuis is daarnaast ook geopend op donderdag tot 20.00 uur en zaterdag van 9.00-13.00 uur.

Beroep

Tijdens deze beroepstermijn kan een beroep worden ingesteld door de volgende personen:

- Belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Een beroepsschrift kunt u verzenden naar de Rechtbank 's Gravenhage, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Naast een beroepsschrift kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank. Het besluit treedt in werking de dag na afloop van de genoemde beroepstermijn of wanneer op een eventueel verzoek om voorlopige voorziening is besloten.

Besluit hogere waarde

De Omgevingsdienst West-Holland heeft namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden een besluit genomen om een hogere waarde vast te stellen vanwege wegverkeerslawaai van de Plesmanlaan (project Verbeekstraat 1-9) in de gemeente Leiden, op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh).

Op grond van de Wgh moet bij het vaststellen van een bestemmingsplan of omgevingsvergunning voor afwijken van een bestemmingsplan, een akoestisch onderzoek worden verricht, als dat plan of die vrijstelling mogelijkheden biedt voor nieuwbouw van woningen, andere geluidgevoelige objecten of bestemmingen.

Voor de transformatie aan de Verbeekstraat 1-9 is een akoestisch onderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat ook na het treffen van bronmaatregelen de voorkeursgrenswaarde uit de Wgh van 48 dB voor wegverkeerslawaai wordt overschreden. De Omgevingsdienst heeft voor deze locatie een hogere waarde vastgesteld vanwege wegverkeerslawaai. Dit betekent niet dat het wegverkeer meer geluid mag produceren maar dat voor een specifiek plan een hogere geluidbelasting wordt toegestaan.

Stukken inzien

Het besluit hogere waarde ligt tezamen met de omgevingsvergunning ter inzage van **donderdag 30 oktober 2014 tot donderdag 11 december 2014** in het Stadsbouwhuis (Langegracht 72) in Leiden en in het stadhuis (Stadhuisplein 1) in Leiden.

Beroep

Tegen de beschikking kan tot **donderdag 11 december 2014** een beroepsschrift worden ingediend bij de Raad van State, afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA Den Haag (in tweevoud). Dit kunnen belanghebbenden doen die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest schriftelijk of mondeling zienswijzen in te brengen tegen de ontwerpbesluit.

Informatie

Nadere informatie bij het Servicepunt Bouwen en Wonen (Stadsbouwhuis), Langegracht 72, tel. 071 - 516 55 02 of via het online contactformulier.

Crisis- en herstelwet

Op deze besluiten is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent, dat belanghebbenden in het beroepschrift moeten aangeven welke beroepsgronden er aangevoerd worden tegen het besluit. Na afloop van de beroepstermijn kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.