

Van Reisen Bouwmanagement & Advies
Dhr. L. van Reisen
Postbus 97
2200 AB Noordwijk

Noordwijk, 21 november 2013

Projectkenmerk : 1309F708/COB/rap2
Contactpersoon : dhr. C. Brouwer / cob@idds.nl
Betreft : Resultaten ecologisch onderzoek De Heyderweg 1 te Leiden

Geachte heer Van Reisen,

Naar aanleiding van een bestemmingsplanwijziging van De Heyderweg 1 in Leiden is een ecologisch onderzoek uitgevoerd. Deze brief bevat een toelichting op het onderzoek en de resultaten.

Inleiding

Ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging en bijbehorende sloop en nieuwbouw dient in kaart te worden gebracht wat de huidige (beschermde) natuurwaarden zijn op en rondom het perceel en binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden. De nieuwbouw wordt getoetst aan de wettelijke bescherming van de Flora- en faunawet (Ffw). Het perceel ligt op een ruime afstand van een Natura 2000-gebied en EHS-gebied. Deze liggen buiten de invloedssfeer waardoor toetsing aan de Natuurbeschermingswet en de Wet op de Ruimte ordening niet van toepassing is.

In opdracht van Van Reisen heeft IDDS onderzoek gedaan naar de consequenties van de Ffw voor de sloop en nieuwbouw van het pand.

Methode

De mogelijke aanwezigheid van beschermde gebieden en/ of beschermde soorten is in eerste instantie bepaald aan de hand van de volgende gegevens:

- Regionale en landelijke verspreidingsatlassen en –data;
- Een oriënterend veldbezoek op 7 november 2013.

Op basis van literatuur is bepaald welke beschermde soorten in of in de omgeving van het plangebied voorkomen. Vervolgens is tijdens het oriënterend veldbezoek gecontroleerd in hoeverre soorten daadwerkelijk in het plangebied kunnen voorkomen of in hoeverre de locatie voldoet aan de eisen die deze soorten aan hun leefomgeving stellen. Dit heeft geresulteerd in een overzicht van soorten die daadwerkelijk in of nabij de planlocatie worden verwacht. Tenslotte hebben we getoetst of het beoogde voornemen een effect heeft op de verwachte beschermde soort(en).

NOORDWIJK (hoofdkantoor)

's-Gravendijkseweg 37 | T 071 - 402 85 86
Postbus 126 | info@idds.nl
2200 AC Noordwijk | www.idds.nl

VEENENDAAL

T 0318 - 69 00 22

BREDA

T 076 - 548 66 20

HOOGVEEN

T 0528 - 72 22 29

SEVENUM

T 077 - 467 05 86

Situatie en beoogde ontwikkeling

De Heyderweg 1 ligt binnen een bedrijventerrein in het westen van Leiden. Het plangebied bestaat uit een gebouw, parkeerterrein en groenzone. Het overgrote deel van het plangebied is verhard. Slechts enkele plantsoenen zijn aanwezig met struiken en kleine bomen. In het noorden van het plangebied staat een haag van bomen en struiken. Hier staan ook twee grote wilgen en is een zone met verruigd grasland aanwezig. Hier groeien zeer algemene soorten als distels, teunisbloem en duizendblad.



Het plangebied wordt omringd door wegen en andere bedrijven. Met uitzondering van het noorden, hier grenst het plangebied aan een park. In de bovenstaande figuur staat de ligging van het plangebied met rood weergegeven. Onderstaand geeft een indruk van het gebouw en de directe omgeving.



Het plangebied wordt heringericht ten behoeve van een nieuwbouw. Het bestaande gebouw wordt gesloopt en groen wordt verwijderd. De haag en de twee wilgen worden gerooid. Ten noorden van het terrein wordt een klein oppervlakte aan grond aangekocht. Dit bestaat op dit moment uit grasland zonder bijzondere natuurwaarden. Effecten door deze kleinschalige uitbreiding zijn daarom op voorhand uitgesloten en worden verder niet specifiek benoemd

Toetsing Flora- en faunawet

De bescherming van inheemse dier- en plantensoorten is vastgelegd in de Ffw. De wet maakt onderscheid in vier categorieën beschermde soorten namelijk:

- Tabel 1-soorten: De meest algemene, niet bedreigde soorten. Voor deze soorten geldt een vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen, bestendig gebruik of bestendig beheer en onderhoud. Deze soorten worden in dit rapport niet specifiek benoemd. Rode Lijstsoorten zonder beschermde status zijn evenmin opgenomen, omdat dit geen wettelijke bescherming betreft.
- Tabel 2-soorten: Beschermde soorten. Hiervoor geldt een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen, bestendig gebruik of bestendig beheer en onderhoud mits wordt gehandeld volgens een geaccordeerde en door de initiatiefnemer onderschreven gedragscode
- Tabel 3-soorten: Strikt beschermde soorten waaronder de Habitatrichtlijnsoorten en een selectie van bedreigde soorten. Eventuele effecten moeten worden voorkomen of een ontheffing is vereist.
- Vogelsoorten. Alle broedende vogels, hun broedplaatsen en de functionele omgeving van de broedplaatsen zijn beschermd. Van een beperkt aantal vogelsoorten zijn rust- en verblijfplaatsen en de functionele omgeving jaarrond beschermd. Bij de jaarrond beschermde vogelsoorten wordt onderscheid gemaakt in vijf categorieën: de nesten van categorie 1 tot en met 4 zijn in alle gevallen jaarrond beschermd, terwijl de nesten van categorie 5-soorten dat in principe alleen tijdens de broedperiode zijn. Hierbij geldt echter dat wanneer 'zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden' dat rechtvaardigen, ook de nesten van categorie 5 soorten jaarrond beschermd zijn.

In de Ffw is tevens een zorgplicht opgenomen die inhoudt dat handelingen, die nadelige gevolgen kunnen hebben voor planten en dieren, zoveel als mogelijk achterwege dienen te worden gelaten. Eventueel dienen ook maatregelen te worden genomen om dergelijke gevolgen te beperken. Deze zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, ook als ontheffing of vrijstelling is verleend.

Effecten en toetsing op aanwezige soorten

Voor tabel 1 soorten geldt voor de beoogde ontwikkeling een vrijstelling. De toetsing richt zich daarom alleen op tabel 2 en 3 soorten van de Flora- en faunawet. Gelet op de ligging ligt de focus op beschermde planten, zoogdieren (vleermuizen) en vogels. Overige beschermde soorten worden niet op het bedrijventerrein verwacht.

Planten

Het plangebied biedt geen geschikt leefgebied voor beschermde soorten planten. De aanwezigheid van beschermde soorten is uitgesloten.

Zoogdieren

In en nabij het plangebied worden alleen vleermuizen verwacht. Voor overige tabel 2 en 3 soorten zoogdieren ontbreekt geschikt leefgebied.

Het gebouw heeft geen geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen. De meeste bomen in het plangebied zijn klein en jong en hebben daardoor geen gaten die geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen. De twee grote wilgen zijn gecontroleerd op gaten, kieren etc., deze waren niet aanwezig. Door het rooien van de bomen verdwijnen dus geen verblijfplaatsen van vleermuizen. Het plangebied is evenmin geschikt als belangrijke vliegroute of foerageergebied voor vleermuizen. Het belang van het plangebied voor vleermuizen is minimaal. Effecten op het leefgebied van vleermuizen zijn daarom uitgesloten.

Vogels

In de struiken en bomen in het plangebied kunnen algemene vogels broeden. Op het dak van het gebouw kunnen eveneens vogels broeden (zoals meeuwen). Alle broedende vogels zijn beschermd. Het rooien van struiken en bomen dient daarom buiten het broedseizoen plaats te vinden (indicatie maart t/m juli) en we adviseren de sloop van het gebouw voor aanvang van het broedseizoen te starten zodat wordt voorkomen dat vogels op het dak gaan broeden.

Van enkele soorten vogels zijn de nesten jaarrond beschermd (bijvoorbeeld huismus en gierzwaluw). Het plangebied heeft geen geschikte broedlocaties voor deze soorten. De aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten is daarom uitgesloten.

Overige beschermde soorten

De aanwezigheid beschermde soorten uit de volgende soortgroepen is op voorhand uitgesloten:

- Vissen: geen oppervlaktewater aanwezig
- Amfibieën en reptielen: geen geschikt leefgebied en komen niet in omgeving voor
- Ongewervelden: geen geschikt leefgebied en komen niet in omgeving voor.

Conclusies

In het plangebied worden alleen algemene broedvogels verwacht. Effecten op andere beschermde soorten zijn uitgesloten. Effecten op broedende vogels worden voorkomen door:

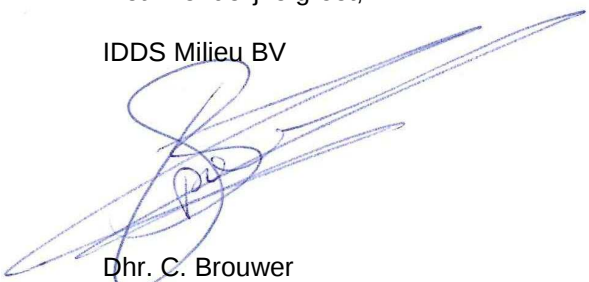
- Het groen buiten het broedseizoen (indicatie: maart t/m juli) te verwijderen
- Te starten met de sloop van het gebouw voorafgaand aan het broedseizoen.

Gelet op deze maatregelen wordt de Flora- en faunawet niet overtreden. Een ontheffing van deze wet is dan niet nodig.

Verder blijft de zorgplicht van toepassing.

Met vriendelijke groet,

IDDS Milieu BV



Dhr. C. Brouwer
(projectleider)



Van Reisen Bouwmanagement & Advies
Dhr. L. van Reisen
Postbus 97
2200 AB Noordwijk

Noordwijk, 25 februari 2014

Projectkenmerk : 1309F708/COB/rap2.1
Contactpersoon : dhr. C. Brouwer / cob@idds.nl
Betreft : aanvulling ecologisch onderzoek De Heyderweg 1 te Leiden

Geachte heer Van Reisen,

Hierbij doen wij u een aanvulling toekomen op rapportage 1309F708/COB/rap2, d.d. 21 november 2013 naar aanleiding van een e-mailbericht van Gemeente Leiden d.d. 20 februari 2014.

In de Flora- en faunawet wordt onderscheid gemaakt in drie tabellen beschermde soorten: tabel 1-soorten (niet bedreigd), tabel 2-soorten (beschermde) en tabel 3-soorten (strikt beschermd). Voor tabel 1-soorten geldt een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen en bestendig beheer, onderhoud of gebruik. Deze soorten worden niet specifiek benoemd.

Algemeen

In het commentaar staat vermeld dat in de omgeving van het plangebied waarnemingen zijn van vlinders libellen, vissen, amfibieën, vogels en vleermuizen terwijl het rapport vermeldt dat in de omgeving van het plangebied geen amfibieën, reptielen en ongewervelden voorkomen. Net als de uitspraak dat de aanwezigheid van beschermde planten is uitgesloten. Tevens wordt gevraagd om een literatuurlijst voor de gebruikte verspreidingsgegevens.

Onderstaand geven we per soortgroep een toelichting. Echter het commentaar laat onverlet dat alleen tabel 2 en tabel 3 soorten van de Flora- en faunawet relevant zijn voor de beoogde ontwikkeling. De overige soorten genieten geen wettelijke bescherming. De vlinders, libellen, vissen en amfibieën die in het Stadsnatuurmeetnet staan aangegeven zijn geen tabel 2 of tabel 3 soorten en daarmee niet relevant voor de natuurtoets.

Flora

Het plangebied bestaat uit een kantoorpand op een bedrijventerrein. Het enige groen in het plangebied bestaat uit enkele plantsoenen en gazonnen. Het plangebied heeft geen geschikt biotoop voor beschermde soorten planten. Dat op ongeveer 500 m afstand in het Polderprak Cronensteijn de rietorchis voorkomt is daarom niet relevant. Het is evenmin relevant dat in de binnenstad van Leiden beschermde muurplanten voorkomen. We kunnen deze soorten wel noemen maar de conclusie blijft hetzelfde: de aanwezigheid van beschermde planten in het plangebied is uitgesloten. De ingreep heeft geen effect op beschermde plantensoorten.

Gebruikte literatuur:

[Floron, 2011] Nieuwe Atlas Nederlandse Flora. Stichting Floron, Nijmegen. KNNV Uitgeverij, Zeist.

NOORDWIJK (hoofdkantoor)

's-Gravendijkseweg 37 | T 071 - 402 85 86
Postbus 126 | info@idds.nl
2200 AC Noordwijk | www.idds.nl

VEENENDAAL

T 0318 - 69 00 22

BREDA

T 076 - 548 66 20

HOOGVEEN

T 0528 - 72 22 29

SEVENUM

T 077 - 467 05 86



Grondgebonden Zoogdieren

Voor geen enkele tabel 2 of 3 soort is het plangebied geschikt als leefgebied. De dichtstbijzijnde waarnemingen van een tabel 2 of 3 soort betreft een eekhoorn ten westen van Leiden op meer dan 3 km afstand. Nabij het plangebied zijn geen waarnemingen van eekhoorns bekend. Bovendien is het plangebied geen geschikt leefgebied voor deze soort.

Effecten op tabel 2 of 3 soorten zoogdieren zijn daarom uitgesloten.

Gebruikte literatuur:

www.zoogdiervereniging.nl (laatst gecheckt op 20 februari 2014)

www.waarneming.nl (laatst gecheckt op 20 februari 2014)

Vleermuizen

Hoewel vleermuizen zoogdieren zijn, worden deze vanwege hun afwijkende eigenschappen als afzonderlijke groep behandeld. Alle soorten vleermuizen zijn opgenomen in tabel 3 van de Flora- en faunawet

Volgens het Stadsnatuurmeetnet van Leiden zijn waarnemingen bekend van de volgende soorten vleermuizen:

- Gewone dwergvleermuis
- Laatvlieger
- Meervleermuis
- Rosse vleermuis
- Ruige dwergvleermuis
- Watervleermuis

Foerageergebied

Het plangebied heeft door het gebrek aan groen en water geen belangrijke functie als foerageergebied voor deze soorten.

Vliegrouete

Evenmin zijn lijnvormige elementen aanwezig die van belang kunnen zijn als vliegrouete voor vleermuizen.

Verblijfplaatsen

De waargenomen soorten kunnen zowel in gebouwen als in bomen verblijfplaatsen hebben. Het gebouw in het plangebied is echter niet geschikt als verblijfplaats. In gebouwen liggen verblijfplaatsen van vleermuizen in kieren, spouwmuren etc. waar een bepaald microklimaat moet heersen. Niet te koud, niet te warm en bij voorkeur de mogelijkheid om weg te kruipen naar delen met een ander microklimaat. In het gebouw zijn deze omstandigheden niet aanwezig. Er zijn geen kieren en er is slecht 1 bakstenen muur. In de bakstenen muur zijn wel gaten aanwezig. Echter door de ligging (ten opzichte van de zon) zijn hierin geen geschikte microklimaten. De aanwezigheid van vleermuizen in het gebouw is daarom uitgesloten. De meeste bomen in het plangebied zijn klein en jong en hebben daardoor geen gaten die geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen. De twee grote wilgen zijn gecontroleerd op gaten, kieren etc., deze waren niet aanwezig. Door het rooien van de bomen verdwijnen daarom geen verblijfplaatsen van vleermuizen.

Conclusie

Door de ingreep verdwijnt geen beschermd leefgebied van vleermuizen. Dat het naastgelegen park foerageergebied is van vleermuizen heeft geen invloed op deze conclusie. De ingreep heeft geen namelijk geen effect op dit foerageergebied,

Gebruikte literatuur:

Stadsnatuurmeetnet Leiden

www.zoogdiervereniging.nl (laatst gecheckt op 20 februari 2014)

www.waarneming.nl (laatst gecheckt op 20 februari 2014)



Vogels

De conclusies voor vogels blijven onveranderd, ook na een check bij Stadsnatuurmeetnet Leiden. In het plangebied zijn namelijk geen jaarrond beschermde nesten aanwezig. In de struiken en bomen in het plangebied kunnen algemene vogels broeden. Op het dak van het gebouw kunnen eveneens vogels broeden (bijvoorbeeld meeuwen). Alle broedende vogels zijn beschermd. Het rooien van struiken en bomen dient daarom buiten het broedseizoen plaats te vinden (indicatie maart t/m juli). Het is aan te raden met de sloop van het gebouw te starten, voor aanvang van het broedseizoen. Hierdoor wordt voorkomen dat vogels op het dak gaan broeden.

Gebruikte literatuur:

Stadsnatuurmeetnet Leiden

Amfibieën

In het plangebied en omgeving komen geen tabel 2 of tabel 3 soorten amfibieën voor. Ook na een check op Stadsnatuurmeetnet Leiden blijft deze conclusie staan.

De volgende amfibieën zijn opgenomen in tabel 2 of 3 van de Flora- en faunawet:

- Alpenwatersalamander
- Boomkikker
- Geelbuikvuurpad
- Kamsalamander
- Knoflookpad
- Poelkikker
- Rugstreeppad
- Vinpootsalamander
- Vuursalamander

Van deze soorten wordt de rugstreeppad het dichtst bij het plangebied waargenomen voornamelijk ten westen van Leiden. In gebieden grenzend aan het plangebied zijn geen waarnemingen van rugstreeppadden bekend. Bovendien is het plangebied geen geschikt leefgebied voor deze soort.

De conclusie voor amfibieën blijft daarom staan: in het plangebied en omgeving komen geen tabel 2 of 3 soorten amfibieën voor. Effecten op beschermde amfibieën treden niet op.

Gebruikte literatuur

Stadsnatuurmeetnet Leiden

Creemers, R.C.M. & J.J.C.W. van Delft, 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. Nederlandse Fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.

www.waarneming.nl (laatst gecheckt op 20 februari 2014)

www.ravon.nl (laatst gecheckt op 20 februari 2014)

Reptielen

In het plangebied en omgeving komen geen reptielen voor. Ook na een check op Stadsnatuurmeetnet Leiden blijft deze conclusie staan. Bovendien heeft het plangebied geen geschikt leefgebied voor reptielen. Effecten zijn daarom uitgesloten.

Gebruikte literatuur

Stadsnatuurmeetnet Leiden

Creemers, R.C.M. & J.J.C.W. van Delft, 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. Nederlandse Fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.

www.waarneming.nl (laatst gecheckt op 20 februari 2014)

www.ravon.nl (laatst gecheckt op 20 februari 2014)



Vissen

In het plangebied is geen oppervlakte water.

Vlinders

In het plangebied en omgeving komen geen tabel 2 of tabel 3 soorten vlinders voor. Ook na een check op Stadsnatuurmeetnet Leiden blijft deze conclusie staan. Bovendien heeft het plangebied geen geschikt leefgebied voor beschermde vlinders. Effecten zijn daarom uitgesloten.

Gebruikte literatuur

Stadsnatuurmeetnet Leiden

Bos, F., M. Bosveld, D. Groenendijk, C. van Swaay, I. Wynhoff & de Vlinderstichting, 2006. De dagvlinders van Nederland. Verspreiding en bescherming (Lepidoptera: Hesperioidea, Papilionoidea). Nederlandse Fauna 7. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.

www.waarneming.nl (laatst gecheckt op 20 februari 2014)

www.vlindernet.nl (laatst gecheckt op 20 februari 2014)

Libellen

In het plangebied en omgeving komen geen tabel 2 of tabel 3 soorten libellen voor. Ook na een check op Stadsnatuurmeetnet Leiden blijft deze conclusie staan. Bovendien heeft het plangebied geen geschikt leefgebied voor beschermde libellen. Effecten zijn daarom uitgesloten.

Gebruikte literatuur

Stadsnatuurmeetnet Leiden

Dijkstra, K.-D. B., V.J. Kalkman, R. Ketelaar & M.J.T. van der Weide, 2002. De Nederlandse libellen (Odonata). Nederlandse fauna 4. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.

www.waarneming.nl (laatst gecheckt op 20 februari 2014)

Overige ongewervelden

Als ongewervelden zijn in de Flora- en faunawet naast dagvlinders en libellen ook enkele kevers (zoals het vliegend hert, brede geelrandwaterroofkever, gestreepte waterroofkever) en weekdieren (zoals de platte schijfhoren) beschermd door de Flora- en faunawet. Ook na een check op Stadsnatuurmeetnet Leiden blijft deze conclusie staan. Bovendien heeft het plangebied geen geschikt leefgebied voor beschermde soorten. Effecten zijn daarom uitgesloten.