

Provincie Zuid-Holland
T.a.v gedeputeerde G. Veldhuijzen
Postbus 90602
2509 LP Den Haag

Leiden: 13 december 2012
Kenmerk: 12/2056

Contact: S.Bremmer
Telefoon: (071) 523 90 60
E-mail: sbremmer@hollandrijnland.net
Bijlage: 1

Onderwerp: uitbreidingsplannen Collis

Geachte heer Veldhuijzen,

Op 10 mei jongst leden hebben wij telefonisch contact gehad over de uitbreidingsplannen van Collis op bedrijventerrein Roomburg in Leiden. Tijdens dit overleg hebben we wederzijds uitgesproken welwillend tegenover de uitbreidingsplannen van Collis te staan mits deze plannen niet leiden tot een uitbreiding van het aantal vierkante meters kantoorruimte in de gecombineerde locatie Roomburg en Meerburgerpolder.

Met deze brief deel ik u mee, dat de gemeente Zoeterwoude, de gemeente Leiden en Holland Rijnland inmiddels overeenstemming hebben bereikt over de uitbreidingsplannen van Collis.

Resumerend zijn met betrekking tot de uitbreidingsplannen van Collis de volgende afspraken gemaakt.

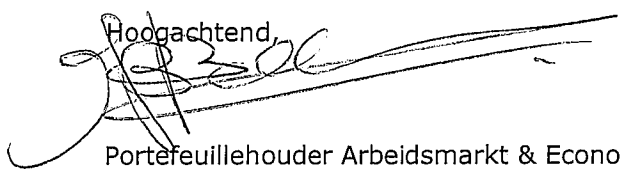
- Door de uitbreidingsplannen voor eigen behoefte van Collis stijgt het aantal m2 kantoren op deze locatie van 2.000 m2 naar 8.000 m2. Een toename van 6.000 m2. Naast deze ontwikkeling is er geen kantoorprogramma voor Roomburg/Knoop Oost.
- Ter compensatie wordt het aandeel kantoorruimte in het programma voor de Meerburgpolder in Zoeterwoude verlaagd, waarbij een reductie zal plaatsvinden van 72.500 m2 naar circa 52.500 m2.

Daarnaast hebben Zoeterwoude en Leiden afgesproken gezamenlijk te kijken naar de verder doorontwikkeling van het 'Business Park A4', en daarbij invulling te geven aan huidige en toekomstige trends en ook in te zetten op branding van dit park aan beide zijden van de snelweg A4.

Ik ben van mening dat het gezamenlijke voorstel, dat de gemeenten Leiden en Zoeterwoude aan mij hebben voorgelegd (zie bijlage) past binnen de afspraken die ik hierover met u heb gemaakt. Dit is ook mede de reden dat uitbreidingsplannen van Collis verwerkt zijn in de Kantorenstrategie Holland Rijnland dat 31 oktober jl. door het Algemeen Bestuur van Holland Rijnland is vastgesteld.

Namens de gemeenten Leiden en Zoeterwoude en Holland Rijnland wil ik uw instemming vragen over bovenstaande oplossing.

Hoogachtend,


Portefeuillehouder Arbeidsmarkt & Economie
J.B. Uit den Boogaard

Bijlage: brief colleges burgemeester en wethouders gemeenten Zoeterwoude en Leiden aan
Holland Rijnland inzake uitbreiding Collis op Roomburg

Cc: colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten Zoeterwoude en Leiden



Gemeente
Zoeterwoude



Leiden

Retouradres: Postbus 9100, 2300 PC Leiden

Voorzitter van het PH Economische Zaken
De heer J.B. uit den Boogaard
Postbus 558
2300 AN LEIDEN

Gemeente Zoeterwoude
Bezoekadres Gemeente Leiden
Stationsplein 107
Postadres 2312 AJ LEIDEN
Postbus 9100
Telefoon 2300 PC LEIDEN
E-mail 071-516 56 03
Website sleutel@leiden.nl
www.leiden.nl/gemeente

Datum 25 september 2012
Ons kenmerk DIV-2012-13472
Onderwerp Uitbreiding UL / Collis op Roomburg

Contactpersoon Willem van der Poel
Doorkiesnummer 071 - 516 71 22

Samenwerkingsorgaan HOLLAND RIJNLAND	
Reg.nr.: 1661	
OVB:	Kopie: mzw Jsm 2x
2 8 SEP 2012	
Org.ond. RA/EE	Bijl.: AB, DB

Geachte heer Uit den Boogaard,

In de nota van beantwoording op de kantorenstrategie van Holland Rijnland wordt de verwachting uitgesproken dat voor de nieuwbouwbehoefte voor Collis in een goed overleg tussen Holland Rijnland, Leiden, Zoeterwoude, Provincie Zuid Holland en Collis een oplossing kan worden gevonden.

Met genoegen delen wij u mee dat het goede overleg inmiddels heeft plaats gevonden en dat de gemeenten Zoeterwoude en Leiden overeenstemming hebben bereikt over sloop en nieuwbouw van Collis op het kavel aan De Heyderweg 1 tot en met 21 om in de groei-behoefte van Collis te voorzien.

Leiden en Zoeterwoude zijn het er over eens dat het belangrijk is een kennisbedrijf als Collis voor Leiden en de regio te behouden.

Collis is een bedrijf dat in 1997 is gestart in 2 units van het bedrijfsverzamelplan waarin het tot op de dag van vandaag gevestigd is. Het bedrijf is gespecialiseerd in veilige transactietechnologie in de betalingsindustrie. Het heeft een forse groei doorgemaakt en timmert ook internationaal aan de weg met vestigingen in Singapore, Minneapolis, Dubai, Edinburgh, Sao Paulo, Auckland en Helsinki. Wereldwijd werken er inmiddels 160 mensen. In april 2012 is Collis onderdeel geworden van "UL" (zie ook www.ul.com) een grote onafhankelijke internationale wetenschappelijke onderneming waar meer dan 9.000 mensen werken en die in meer dan 100 landen actief is.

Naar verwachting zal het gaan om een groei van 2.000 m2 nu naar 8.000 m2, een toename derhalve van 6.000 m2.

De (kantoor) marktontwikkelingen hebben er toe geleid dat het kantoorprogramma zoals dat is opgenomen in de Kantorenstrategie van Holland Rijnland voor de Meerburgerpolder en Roomburg/Knoop Oost fors is bijgesteld.

Datum 25 september 2012
Kenmerk

Gemeente Zoeterwoude
Gemeente Leiden

Pagina 2 / 2

De laatste wordt verlaagd van 30.000 m2 naar 8.000 m2, waarvan 2.000 m2 bestaand. Voor de Meerburgerpolder in Zoeterwoude is het kantoorprogramma bijgesteld van 72.500 m2 naar 52.500 m2.

Per saldo betekent dit een vermindering van het kantoorprogramma op beide locaties met bijna 50%.

De gemeenten Zoeterwoude en Leiden hebben regelmatig overleg over de wederzijdse ontwikkelingen in het kader van het W4 project met de bedoeling om plannen af te stemmen en waar nodig financiële afspraken te maken.

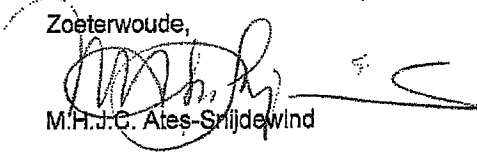
Wij houden u daar uiteraard van op de hoogte.

Wij verzoeken u dit resultaat in de kantorenstrategie van Holland Rijnland te verwerken en bij de Provincie instemming te vragen met deze oplossing.

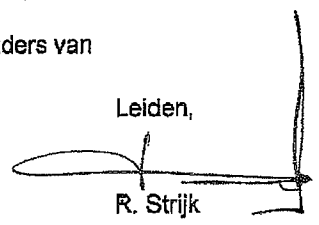
Hoogachtend,

Namens de colleges van Burgemeester en Wethouders van

Zoeterwoude,


M.H.J.C. Ates-Srijdewind

Leiden,


R. Strijk