

## **Omgevingsvergunning en besluit hogere waarde Seringenstraat e.o.**

### **Omgevingsvergunning Seringenstraat e.o. verleend**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden maakt bekend dat het een omgevingsvergunning heeft verleend voor het project 'Seringenstraat e.o.' (NL.IMRO.0546.OV00033-0301). De omgevingsvergunning heeft betrekking op de bouw van 44 grondgebonden eengezinswoningen en 40 appartementen in de Seringenstraat, Hyacinthenstraat en Dahliastraat, en de vervanging van het speeltuinhuisje in de Anjelierstraat. Het project vormt de derde en tevens laatste fase van de vernieuwing van de Tuinstadwijk door de Sleutels. De stedenbouwkundige structuur van de wijk blijft gelijk aan de oude situatie: de nieuwe woningen vormen de vervangende nieuwbouw voor 119 reeds gesloopte huurwoningen.

Het ontwerp van de omgevingsvergunning heeft, tezamen met de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing en het ontwerpbesluit hogere waarde, van donderdag 17 juli 2014 tot en met woensdag 27 augustus 2014 ter inzage gelegen voor het indienen van zienswijzen. Tijdens die termijn zijn geen zienswijzen ontvangen. De verleende omgevingsvergunning is ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit.

### **Ter inzage**

Een papieren versie van de verleende omgevingsvergunning ligt van donderdag 11 september 2014 tot en met donderdag 23 oktober 2014 ter inzage in het atrium van het stadhuis (Stadhuisplein 1) en bij de balie Bouwen en Wonen (Stadsbouwhuis, Langegracht 72), beiden geopend op maandag t/m vrijdag van 8:30-17:00 uur. Het stadhuis is ook open op donderdagavond van 17:00-20:00 uur en zaterdag van 09:00-13:00 uur. De digitale versie van de omgevingsvergunning is beschikbaar op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en [www.leiden.nl/uitgebreidewaboprocedures](http://www.leiden.nl/uitgebreidewaboprocedures).

### **Beroep instellen**

In de periode van vrijdag 12 september 2014 tot en met donderdag 23 oktober 2014 kan een beroep worden ingesteld door de volgende personen:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepschrift dient te worden gericht aan de rechtbank 's-Gravenhage, sector bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den-Haag.

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent, dat belanghebbenden in het beroepschrift moeten aangeven welke beroepsgronden er aangevoerd worden tegen het besluit. Na afloop van de beroepstermijn kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.

Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

### **Inwerkingtreding**

Het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning treedt in werking de dag na afloop van de genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet.

Degenen die beroep hebben ingesteld kunnen tevens verzoeken om een voorlopige voorziening.

Indien binnen de beroepstermijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is

ingediend bij de rechtbank, treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat er op het verzoek is beslist.

### **Besluit Wet geluidhinder**

De Omgevingsdienst West-Holland heeft namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden een besluit genomen om een hogere waarde vast te stellen vanwege verkeerslawaaï van de Koninginnelaan, de Lammenschansweg en de spoorbaan Leiden - Alphen aan den Rijn, op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh).

Op basis van de Wgh dient bij het verlenen van een omgevingsvergunning ter afwijking van een bestemmingsplan een akoestisch onderzoek te worden verricht, indien dat plan mogelijkheden biedt voor nieuwbouw van woningen of andere geluidgevoelige functies.

Voor de locatie Tuinstadwijk fase 3 (Seringenstraat e.o.) is een akoestisch onderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat de voorkeurswaarde van 48 dB uit het Bgh vanwege wegverkeerslawaaï en van 55 dB vanwege railverkeerslawaaï wordt overschreden. De Omgevingsdienst stelt hogere waarden vast van maximaal 50 dB vanwege de Koninginnelaan, van maximaal 52 dB vanwege de Lammenschansweg en van 60 dB vanwege het railverkeerslawaaï.

Volledigheidshalve wordt er op gewezen dat het vaststellen van hogere waarden niet betekent dat het verkeer meer geluid mag produceren, maar dat voor een specifiek bouwplan een hogere geluidbelasting op de gevel wordt toegestaan.

De beschikking is ten opzichte van het ontwerp niet gewijzigd.

### **Ter inzage**

Het besluit hogere waarde ligt tezamen met de bijbehorende bijlagen vanaf donderdag 11 september 2014 ter inzage in het Stadsbouwhuis (Langegracht 72) in Leiden en in het stadhuis (Stadhuisplein 1) in Leiden.

### **Beroep instellen**

Tegen de beschikking kan van vrijdag 12 september 2014 tot en met donderdag 23 oktober 2014 een beroepschrift worden ingediend bij de rechtbank 's-Gravenhage, sector bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den-Haag. Dit kunnen belanghebbenden doen, die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest schriftelijk of mondeling zienswijzen in te brengen tegen de ontwerpbeschikking.

### **Inwerkingtreding**

Het besluit tot vaststelling van een hogere waarde treedt in werking de dag na afloop van de genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van de besluiten niet. Degenen die beroep hebben ingesteld kunnen tevens verzoeken om een voorlopige voorziening. Indien binnen de inzagetermijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de rechtbank 's-Gravenhage, treedt het besluit hogere waarde niet in werking voordat er op het verzoek is beslist.

U wordt verzocht een afschrift van het verzoek om voorlopige voorziening toe te sturen aan: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden, per adres Omgevingsdienst West-Holland, postbus 159, 2300 AD Leiden.

**Informatie**

Nadere informatie met betrekking tot de omgevingsvergunning kunt u inwinnen bij het Servicepunt Bouwen en Wonen (Stadsbouwhuis), Langegracht 72, tel. 14 071 of via het online contactformulier.

Voor nadere informatie met betrekking tot het besluit hogere waarde kunt u contact opnemen met:

- de procedurekamer, tel. 071-4083117 (procedure)
- de heer R. Rensen, tel. 071-4083100 (inhoudelijk)
- de heer T. Barkhuis van de gemeente Leiden, tel. 071-5167639 (ruimtelijke ordeningsaspecten)