

Verleende omgevingsvergunning Herensingel 27G

Namens het college van burgemeester en wethouders wordt bekend gemaakt dat de omgevingsvergunning Herensingel 27G, NL.IMRO.0546.OV00029-0301, is verleend. De omgevingsvergunning maakt het realiseren van 24 (huur) appartementen in een gebouw van drie bouwlagen op de locatie Herensingel 27G mogelijk.

Het ontwerp van de omgevingsvergunning heeft vanaf 16 januari tot en met 26 februari 2014 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen ontvangen. Dit betekent dat een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad niet is vereist en dat de omgevingsvergunning kan worden verleend.

De ruimtelijke onderbouwing als bijlage bij het besluit is tekstueel gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit. In het ontwerp is genoemd dat de woningen door de Stichting Huisvesting Werkende Jongeren (SHWJ) zouden worden verhuurd. Dit betreft echter (nog) een onzekerheid en is derhalve uit de ruimtelijke onderbouwing gelaten. Inhoudelijk is het besluit verder niet gewijzigd; de motivering blijft in stand.

Terinzagelegging

De omgevingsvergunning en de daarbij behorende stukken liggen vanaf donderdag 17 april 2014 zes weken ter inzage in het atrium van het stadhuis (Stadhuisplein 1) en bij het servicepunt Bouwen en Wonen (Stadsbouwhuis, Langegracht 72), beiden geopend op maandag t/m vrijdag van 8:30-17:00 uur. Het stadhuis is daarnaast ook geopend op donderdagavond van 17:00-20.00 uur en zaterdag van 09:00-13:00 uur. De digitale versie van de omgevingsvergunning is beschikbaar op de website van de gemeente Leiden (www.leiden.nl/ruimtelijkeordening) en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Tijdens de beroepstermijn kan een beroep worden ingesteld door de volgende personen:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht bij het college van B&W van Leiden;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent, dat belanghebbenden in het beroepschrift moeten aangeven welke beroepsgronden er aangevoerd worden tegen het besluit. Na afloop van de beroepstermijn kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld u in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Een beroepschrift kunt u tot en met vrijdag 30 mei 2014 indienen bij de Rechtbank 's Gravenhage, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Naast een beroepschrift kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank. Het besluit treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn of wanneer op een eventueel verzoek om voorlopige voorziening is besloten.

Informatie

Nadere informatie met betrekking tot de omgevingsvergunning kunt u inwinnen bij het Servicepunt Bouwen en Wonen (Stadsbouwhuis), tel. 14071 of via het online contactformulier.

Besluit Wet geluidhinder – Herensingel 27G

De Omgevingsdienst West-Holland heeft namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden een besluit genomen om een hogere waarde vast te stellen vanwege wegverkeerslawaaï, op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh).

Op basis van de Wgh dient bij het vaststellen van een bestemmingsplan op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) een akoestisch onderzoek te worden verricht, indien dat plan mogelijkheden biedt voor nieuwbouw van woningen of andere geluidgevoelige functies.

Voor een bestemmingswijziging aan de Herensingel 27G te Leiden, dat in procedure is, worden nieuwe woningen mogelijk gemaakt. Hierbij moet conform de Wgh aandacht worden geschonken aan het wegverkeerslawaaï bij de nieuwe woningen.

Voor deze locatie is een akoestisch onderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB van de Wgh vanwege wegverkeerslawaaï wordt overschreden. De Omgevingsdienst heeft het voornemen een hogere waarde vast te stellen vanwege wegverkeerslawaaï als gevolg van de Herensingel en de Kooilaan van respectievelijk maximaal 63 dB en 50 dB.

Volledigheidshalve wordt er op gewezen dat het vaststellen van hogere waarden niet betekent dat het verkeer meer geluid mag produceren maar dat voor een specifiek bouwplan een hogere geluidbelasting op de gevel wordt toegestaan.

De beschikking is ten opzichte van het ontwerp niet gewijzigd.

Stukken inzien

De stukken liggen vanaf donderdag 17 april 2014 ter inzage in het Stadsbouwhuis (Langegracht 72) in Leiden en in het stadhuis (Stadhuissplein 1) in Leiden.

Beroep instellen

Tegen de beschikking kan tot en met vrijdag 30 mei 2014 een beroepschrift worden ingediend bij de Rechtbank 's Gravenhage, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag

Dit kunnen belanghebbenden doen die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest schriftelijk of mondeling zienswijzen in te brengen tegen de ontwerpbeschikking.

Voorlopige voorziening

Het besluit treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn of wanneer op een eventueel verzoek om voorlopige voorziening is besloten.

Wij verzoeken u een afschrift van het verzoek om voorlopige voorziening toe te sturen aan: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden, per adres Omgevingsdienst West-Holland, postbus 159, 2300 AD Leiden.

Inlichtingen

Voor meer informatie kunt u contact opnemen:

- de procedurekamer, tel. 071-4083117 (procedure)
- de heer E. Dolman, tel. 071-4083366 (inhoudelijk)