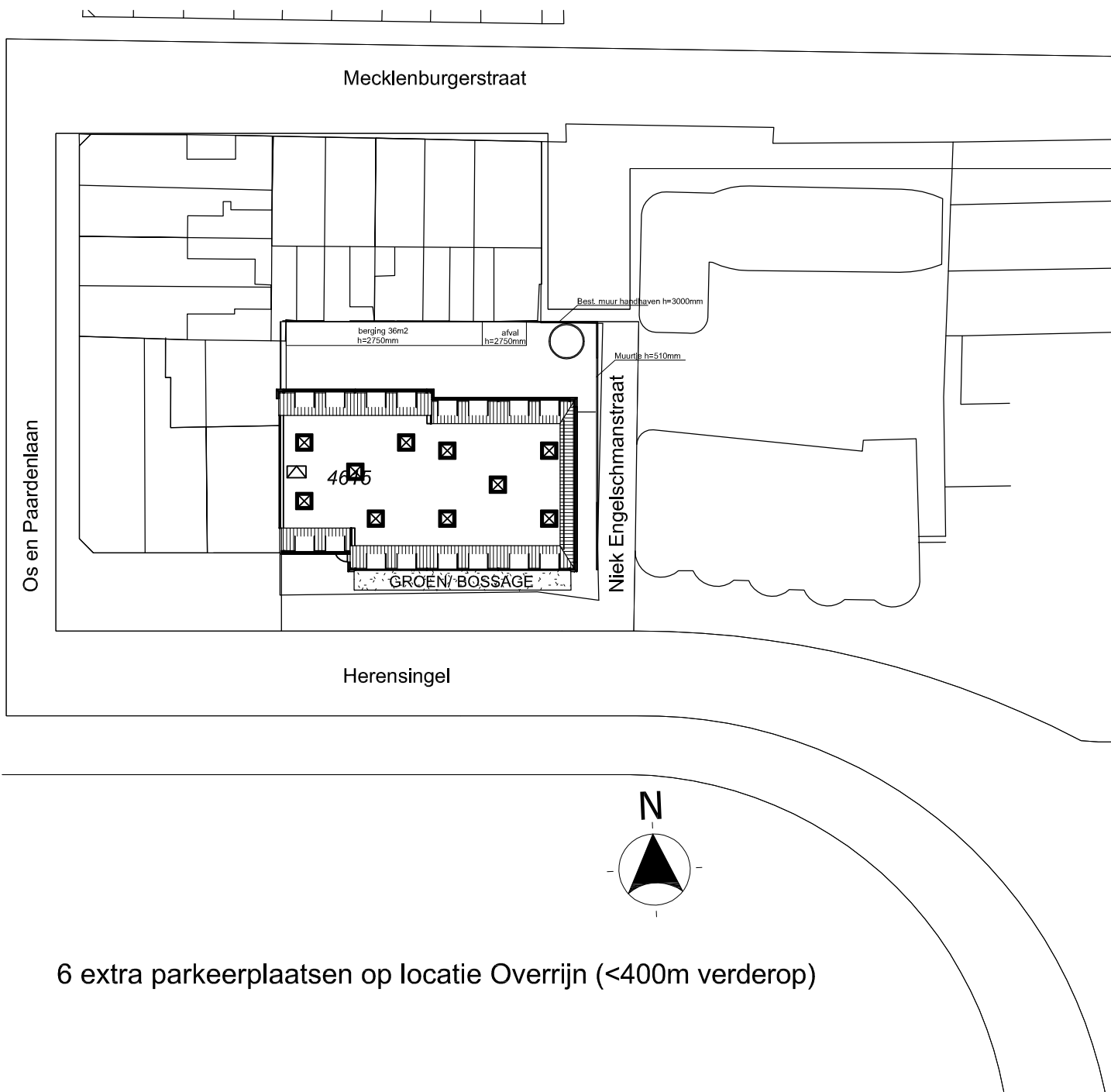




6 extra parkeerplaatsen op locatie Overrijn (<400m verderop)

project	: Nieuwbouw Woningen Herensingel Herensingel, Leiden	projectnr: 10223
opdrachtgever	: Ecoplicity Ontwikkelmij BV	tekeningnr: A-001-c
onderwerp	: Definitief ontwerp Situatie	

projectarchitect	: Daniël Biesheuvel	schaal : 1:500	gewijzigd : b:23-05-2013 c:16-09-2013
projectmanager	: Jaimy Dijkshoorn	formaat : A3	
getekend	: LKL	datum : 05-04-2013	

Jorissen Simonetti architecten		www.jsagroep.nl		
Postbus 281 7000 AG Doetinchem T 0314 - 34 15 12	Postbus 137 2300 AC Leiden T 071 - 531 32 44	Postbus 1086 3600 BB Maarssen T 0346 - 56 66 64	Postbus 203 7460 AE Rijssen T 0548 - 51 88 88	Postbus 194 8330 AD Steenwijk T 0521 - 32 04 43

RENNVOOI

Bouwbesluit

HOOFDGEBRUIKSFUNCTIE

1. Woonfunctie

HOOFDSTUK 2. TECHNISCHE BOUWVOORSCHRIFTEN UIT HET OOGPUNT VAN VEILIGHEID

- Art. 2.10. Tijdsduur bezwijken
- Brandwerendheid (m.b.t. bezwijken) van de hoofd draagconstructie: 60 minuten.
 - Brandwerendheid (m.b.t. bezwijken) van de bouwconstructie t.p.v. vluchtmogelijkheid: 30 minuten.

- Art. 2.18. Hoogte
- Lings schalmgaten en vides een hekwerk toepassen h=1000 mm + vloer.
 - Een afscheiding ter plaatse van een al dan niet beweegbaar raam heeft een hoogte van ten minste 0,85 m, gemeten vanaf de vloer.
 - Een afscheiding heeft een hoogte van ten minste 0,85 m, gemeten vanaf voorkant van tredevlakken of vanaf vloer hellingbaan.

- Art. 2.19. Oproingen
- Afscheidingen hebben geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 0,2 m.
 - Een afscheiding als bedoeld in artikel 2.17 tot een hoogte van 0,7 m boven de vloer, de voorkant van de tredevlakken of de vloer van de hellingbaan geen openingen met een breedte groter dan 0,1 m.
 - De horizontaal gemeten afstand tussen een vloer, een trap of een hellingbaan en een afscheiding is niet groter dan 0,05 m.
 - De bovenregel van een afscheiding heeft geen onderbreking van meer dan 0,1 m.

- Art. 2.33. Trappen
- Alle trappen: minimale breedte van 0,8m, max.optrede 0.188 , min.aantrede0.22m met een min. e.e.a. zoals beschreven in art. 2.33
 - vrije hoogte van 2,3m

- Art. 2.34. Trapbordes
- Een trap sluit bij de bovenste trede, over de breedte van de trap, aan op een vloer met een oppervlakte van ten minste 0,8 m x 0,8 m.

- Art. 2.35. Leuning
- Een trap voor het overbruggen van een hoogteverschil van meer dan 1 m met een helling ter plaatse van de klimlijn groter dan 2:3 heeft aan ten minste een zijkant een leuning. De bovenkant van de leuning ligt, gemeten boven de voorkant van een tredevlak van de trap, op een hoogte van ten minste 0,8 m en ten hoogste 1 m.

- Art. 2.83. Omvang
- Een brandcompartiment heeft een gebruiksoppervlakte die niet groter is dan 1000 m².
 - Een brandcompartiment strekt zich uit over niet meer dan een perceel. Een gemeenschappelijk verblijfsgebied is eveneens toegestaan, indien dat verblijfsgebied een afzonderlijk brandcompartiment is.
 - In een brandcompartiment liggen ten hoogste een woonfunctie en nevenfuncties daarvan.
 - Een technische ruimte met een gebruiksoppervlakte van meer dan 50 m² of een technische ruimte waarin een of meer verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting van meer dan 130 kW worden opgesteld, is een afzonderlijk brandcompartiment.

- Art. 2.84. Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag
- De volgens NEN 6068 bepaalde weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment naar een ander brandcompartiment, naar een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert, naar een niet besloten veiligheidsvluchtroute en naar een lftschacht van een brandveerlift is ten minste 60 minuten. Er kan worden voldaan met 30 minuten indien:
 - a. de in het eerste lid bedoelde besloten ruimten op hetzelfde perceel liggen, en
 - b. in het gebouw geen vloer van een gebruiksgebied hoger ligt dan 7 m boven het meestniveau.
 - Vrijstellingen tot 30 minuten gelden niet voor een ruimte waardoor een veiligheidsvluchtroute voert.
 - alle doorvoeren van leidingen/ kanalen door deze brandscheidingen gaan dienen te worden voorzien van brandwerende doorvoeren met attest (en volgens geldende regelgeving) van het aantal minuten genoemde WBDBO.

- Art. 2.92. Ligging
- Een brandcompartiment is ingedeeld in een of meer subbrandcompartimenten of verkeersruimten waardoor een beschermde vluchtroute voert.
 - Een beschermde vluchtroute ligt niet in een subbrandcompartiment.
 - Een bedgebed ligt in een beschermd subbrandcompartiment.

- Art. 2.93. Omvang
- Een beschermd subbrandcompartiment heeft een gebruiksoppervlakte van ten hoogste 100 m² (zorg met een GO > 500 m²) of 500 m² (andere woonfunctie). Een gezamenlijke verblijfsruimte een afzonderlijk beschermd subbrandcompartiment met een gebruiksoppervlakte van ten hoogste 500 m².

- Art. 2.121. Loopafstand
- De loopafstand tussen een punt in een gebruiksgebied en ten minste een toegang van een trappenhuis is niet groter dan 75 m.
 - De loopafstand tussen een punt in een gebruiksgebied en ten minste een lifttoegang van een brandveerlift is niet groter dan 120 m.

HOOFDSTUK 3. TECHNISCHE BOUWVOORSCHRIFTEN UIT HET OOGPUNT VAN GEZONDHEID

- Art. 3.2. Geluid van buiten
- Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB.

- Art. 3.9. Zelfde perceel
- Een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanische voorziening voor luchtversing, een warmwatertoestel, een installatie voor verhoging van waterdruk of een lift veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van een aangrenzende op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.
 - Een mechanische voorziening voor luchtversing, warmteopwekking of warmterugwinning veroorzaakt in een verblijfsgebied van de gebruiksfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste de in tabel 3.7 aangegeven waarde.

- Art. 3.17. Verschillende gebruiksfuncties op hetzelfde perceel
- Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke licht-geluidsniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet kleiner dan 52 dB.
 - Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke licht-geluidsniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet kleiner dan 47 dB.

- Art. 3.23. Wateropname
- Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2).
 - Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.

- Art. 3.29. Luchtversing verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte
- Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte heeft een voorziening voor luchtversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste de in tabel 3.28 aangegeven capaciteit per persoon.
 - Onverminderd het eerste tot en met derde lid heeft een verblijfsgebied of een verblijfsruimte, met een opstelplaats voor een kooktoestel als bedoeld in artikel 4.38 een voorziening voor luchtversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 21 dm³/s.
 - Een voorziening voor luchtversing van een toiletruimte heeft een capaciteit van ten minste 7 dm³/s en van een badruimte van ten minste 14 dm³/s.

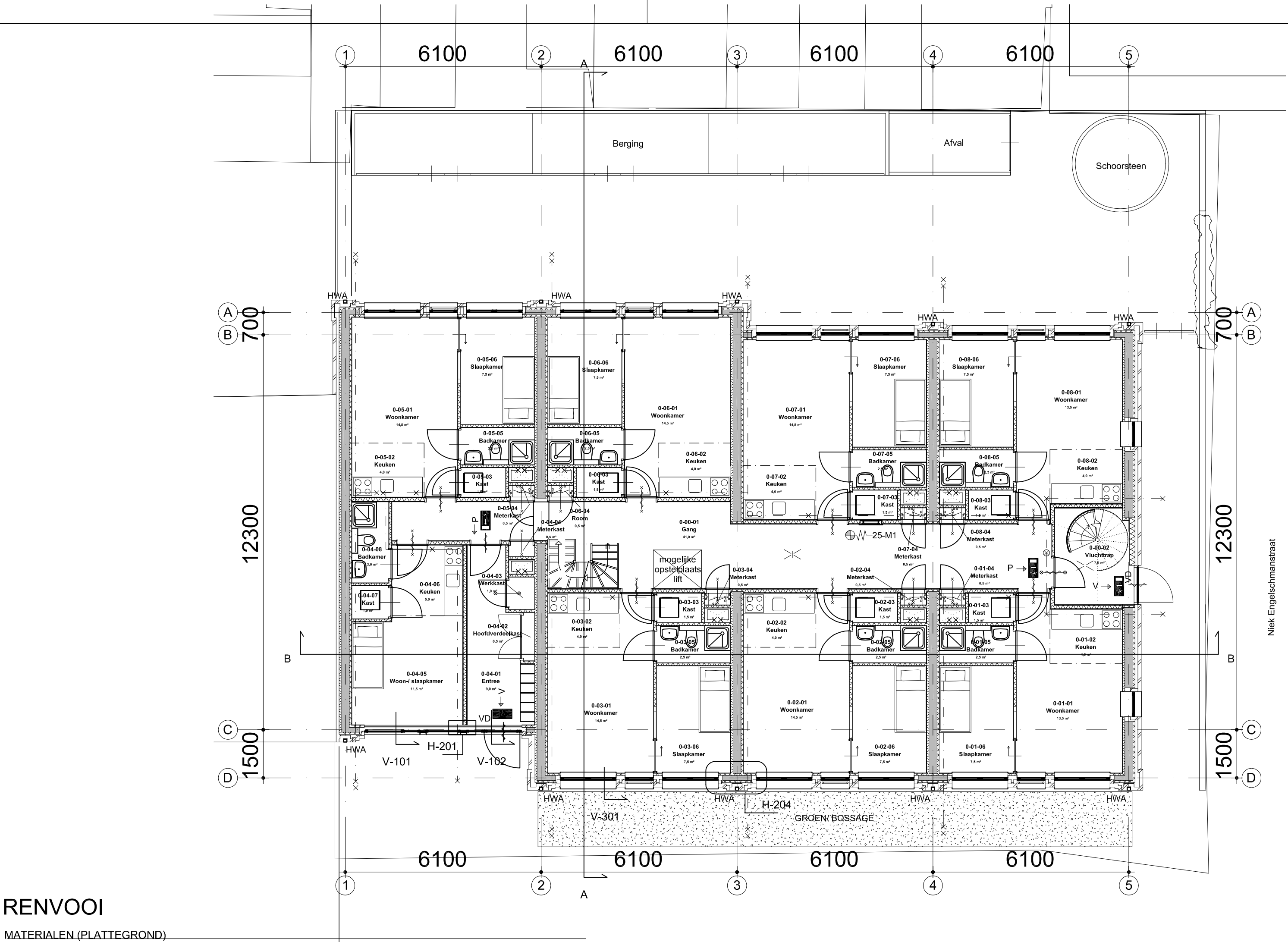
- Art. 3.32. Luchtversing overige ruimten
- Een ruimte met een opstelplaats voor een gasmeter heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 1 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte, met een minimum van 2 dm³/s.
 - Een schacht voor een lift heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 3,2 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die liftschacht.
 - Een opslagruimte voor huishoudelijk afval met een vloeroppervlakte van meer dan 1,5 m² heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 10 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.

HOOFDSTUK 4. TECHNISCHE VOORSCHRIFTEN UIT HET OOGPUNT VAN BRUIKBAARHEID

- Art. 4.11. Afmetingen
- Een toiletruimte heeft een vloeroppervlakte van ten minste 0,9 m x 1,2 m.

- Art. 4.19. Afmetingen
- Een badruimte als bedoeld in artikel 4.18 heeft een vloeroppervlakte van ten minste 1,6 m² en een breedte van ten minste 0,8 m.
 - Een badruimte als bedoeld in artikel 4.18 die is samengevoegd met een toiletruimte als bedoeld in artikel 4.9 heeft een vloeroppervlakte van ten minste 2,2 m² en een breedte van ten minste 0,9 m.

- Art. 4.23. Vrije doorgang verkeersroute
- Een verkeersroute die begint bij een doorgang als bedoeld in artikel 4.22, loopt door een ruimte met een vrije breedte van ten minste 0,85 m en ten minste de in tabel 4.21 aangegeven vrije hoogte. Dit geldt niet voor zover de verkeersroute over een trap voert.
 - Indien de in het eerste lid bedoelde ruimte een gemeenschappelijke verkeersruimte is, is de vrije breedte ten minste 1,2 m. Dit geldt niet voor zover de verkeersroute over een trap voert.
 - Een toegang van een woongebouw als bedoeld in artikel 4.27 ontsluit een gemeenschappelijke verkeersruimte die bij die toegang over een lengte van ten minste 1,5 m een vrije doorgang heeft met een breedte van ten minste 1,5 m.
 - Aan een doorgang van een liftschacht grenst een ruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 1,5 m x 1,5 m.
 - In aanvulling op het tweede lid, heeft een gemeenschappelijke verkeersruimte, over een lengte van 1,5 m een vrije doorgang met een breedte van ten minste 1,5 m. Dit geldt niet indien een rolstoelgebruiker vanuit die verkeersruimte zonder te keren het aansluitende terrein kan bereiken.
 - Indien de ruimte in een toegankelijkheidssector ligt, is de vrije breedte ten minste 1,2 m.



RENNVOOI

MATERIALEN (PLATTEGROND)

	gevelsteen (schoon werk)		isolatie
	dubbel geïsoleerde wand gevuld met gewapendbeton = E-blocks		stalen kolom UNP
	Afmeting = 67-152-67 mm		lichte scheidingswand metelstud

SYMBOLEN

	zelfsluitende deur		noodverlichting
	zelfsluitende deur, 30 min W.R.D.		pictogrammen vluchtroute aanduiding
	zelfsluitende deur, 30 min W.B.D.B.O.		sleutelkluis
	brandcompartimentgrens 60 min. WBDBO		schacht/ vloersparing
	brandcompartimentgrens 30 min. WBDBO		schacht/ vloersparing in bovenliggende vloer
	brandcompartimentgrens 30 min. WRD		
	vloeren en leiding doorvoeren door vloeren 60 min. WBDBO		

	brandslanghaspel/ inbouwkast, slanglengte		deur te openen bij lichte druk tegen deur of met panieksluiting
	rookmelder conform NEN 2555		deur in richting van pijl zonder sleutel te openen
	Inbraakwerendheid conform het politiekeurmerk veilig wonen		

BIJSCRIFTEN

HWA	hemelwaterafvoer
VD	vluchtuur

Zelfstandige woningen

project	: Nieuwbouw Woningen Herensingel Herensingel, Leiden	projectnr: 10223
opdrachtgever	: Ecoplicity Ontwikkelmij BV	tekeningnr: A-110c
onderwerp	: Definitief ontwerp	
	Plattegrond begane grond	

projectarchitect	: Daniël Biesheuvel	schaal : 1:100	gewijzigd : a:08-05-2013
projectmanager	: Jaimy Dijkshoorn	formaat : A2	b:16-09-2013
getekend	: LKL	datum : 05-04-2013	c: 09-01-2014

Jorissen Simonetti architecten

Postbus 281 7000 AG Doetinchem T 0314 - 34 15 12	Postbus 137 2300 AC Leiden T 071 - 531 32 44	Postbus 1086 3600 BB Maarssen T 0346 - 56 66 64	Postbus 203 7460 AE Rijssen T 0548 - 51 88 88	Postbus 194 8330 AD Steenwijk T 0521 - 32 04 43
--	--	---	---	---

RENVOOI
Bouwbesluit

HOOFDGEBRUIKSFUNCTIE

1. Woonfunctie

HOOFDSTUK 2. TECHNISCHE BOUWVOORSCHRIFTEN UIT HET OOGPUNT VAN VEILIGHEID

- Art. 2.10. Tijdsduur bezwijken
- Brandwerendheid (m.b.t. bezwijken) van de hoofddraagconstructie: 60 minuten.
 - Brandwerendheid (m.b.t. bezwijken) van de bouwconstructie t.p.v. vluchtmogelijkheid: 30 minuten.
- vloeren en leiding doorvoeren door vloeren 60 min. WRD

- Art. 2.18. Hoogte
- Langs schalmgaten en vides een hekwerk toepassen h=1000 mm + vloer.
 - Een afscheiding ter plaatse van een al dan niet beweegbaar raam heeft een hoogte van ten minste 0,85 m, gemeten vanaf de vloer.
 - Een afscheiding heeft een hoogte van ten minste 0,85 m, gemeten vanaf voorkant van tredevlakken of vanaf vloer hellingbaan.

- Art. 2.19. Openingen
- Afscheidingen hebben geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 0,2 m.
 - Een afscheiding als bedoeld in artikel 2.17 tot een hoogte van 0,7 m boven de vloer, de voorkant van de tredevlakken of de vloer van de hellingbaan geen openingen met een breedte groter dan 0,1 m.
 - De horizontaal gemeten afstand tussen een vloer, een trap of een hellingbaan en een afscheiding is niet groter dan 0,05 m.
 - De bovenregel van een afscheiding heeft geen onderbreking van meer dan 0,1 m.

- Art. 2.33. Trappen
- Alle trappen: minimale breedte van 0,8m, max.optrede 0,188 , min.aantrede0,22m met een min. e.a.a. zoals beschreven in art. 2.33
 - vrije hoogte van 2,3m

- Art. 2.34. Trapbordes
- Een trap sluit bij de bovenste trede, over de breedte van de trap, aan op een vloer met een oppervlakte van ten minste 0,8 m x 0,8 m.

- Art. 2.35. Leuning
- Een trap voor het overbruggen van een hoogteverschil van meer dan 1 m met een helling ter plaatse van de klimlijn groter dan 2:3 heeft aan ten minste een zijkant een leuning. De bovenkant van de leuning ligt, gemeten boven de voorkant van een tredevlak van de trap, op een hoogte van ten minste 0,8 m en ten hoogste 1 m.

- Art. 2.83. Omvang
- Een brandcompartiment heeft een gebruiksoppervlakte die niet groter is dan 1000 m².
 - Een brandcompartiment strekt zich uit over niet meer dan een perceel. Een gemeenschappelijk verblijfsgebied is eveneens toegestaan, indien dat verblijfsgebied een afzonderlijk brandcompartiment is.
 - In een brandcompartiment liggen ten hoogste een woonfunctie en nevenfuncties daarvan.
 - Een technische ruimte met een gebruiksoppervlakte van meer dan 50 m² of een technische ruimte waarin een of meer verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting van meer dan 130 kW worden opgesteld, is een afzonderlijk brandcompartiment.

- Art. 2.84. Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag
- De volgens NEN 6068 bepaalde weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment naar een ander brandcompartiment, naar een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert, naar een niet besloten veiligheidsvluchtroute en naar een liftschaft van een brandveerlift is ten minste 60 minuten. Er kan worden volstaan met 30 minuten indien:
 - a. de in het eerste lid bedoelde besloten ruimten op hetzelfde perceel liggen, en
 - b. in het gebouw geen vloer van een gebruiksgebied hoger ligt dan 7 m boven het meetniveau.
 - Vrijstellingen tot 30 minuten gelden niet voor een ruimte waardoor een veiligheidsvluchtroute voert.
 - alle doorvoeren van leidingen/kanalen door deze brandscheidingen gaan dienen te worden voorzien van brandwerende doorvoeren met attest (en volgens geldende regelgeving) van het aantal minuten genoemde WBDBO.

- Art. 2.92. Ligging
- Een brandcompartiment is ingedeeld in een of meer subbrandcompartimenten of verkeersruimten waardoor een beschermde vluchtroute voert.
 - Een beschermde vluchtroute ligt niet in een subbrandcompartiment.
 - Een bedgebede ligt in een beschermd subbrandcompartiment.

- Art. 2.93. Omvang
- Een beschermd subbrandcompartiment heeft een gebruiksoppervlakte van ten hoogste 100 m² (zorg met een GO > 500 m²) of 500 m² (andere woonfunctie). Een gezamenlijke verblijfsruimte een afzonderlijk beschermd subbrandcompartiment met een gebruiksoppervlakte van ten hoogste 500 m².

- Art. 2.121. Loopafstand
- De loopafstand tussen een punt in een gebruiksgebied en ten minste een toegang van een trappenhuis is niet groter dan 75 m.
 - De loopafstand tussen een punt in een gebruiksgebied en ten minste een lifttoegang van een brandveerlift is niet groter dan 120 m.

HOOFDSTUK 3. TECHNISCHE BOUWVOORSCHRIFTEN UIT HET OOGPUNT VAN GEZONDHEID

- Art. 3.2. Geluid van buiten
- Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidswering met een minimum van 20 dB.

- Art. 3.9. Zelfde perceel
- Een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanische voorziening voor luchtversing, een warmwatertoestel, een installatie voor verhoging van waterdruk of een lift veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van een aangrenzende op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.
- Een mechanische voorziening voor luchtversing, warmteopwekking of warmterugwinning veroorzaakt in een verblijfsgebied van de gebruiksfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste de in tabel 3.7 aangegeven waarde.

- Art. 3.17. Verschillende gebruiksfuncties op hetzelfde perceel
- Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidsniveaueverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet kleiner dan 52 dB.
 - Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidsniveaueverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet kleiner dan 47 dB.

- Art. 3.23. Wateropname
- Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2).
 - Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.

- Art. 3.29. Luchtversing verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte
- Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte heeft een voorziening voor luchtversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste de in tabel 3.28 aangegeven capaciteit per persoon.
 - Onverminderd het eerste tot en met derde lid heeft een verblijfsgebied of een verblijfsruimte, met een opstelplaats voor een kooktoestel als bedoeld in artikel 4.38 een voorziening voor luchtversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 21 dm³/s.
 - Een voorziening voor luchtversing van een toiletruimte heeft een capaciteit van ten minste 7 dm³/s en van een badruimte van ten minste 14 dm³/s.

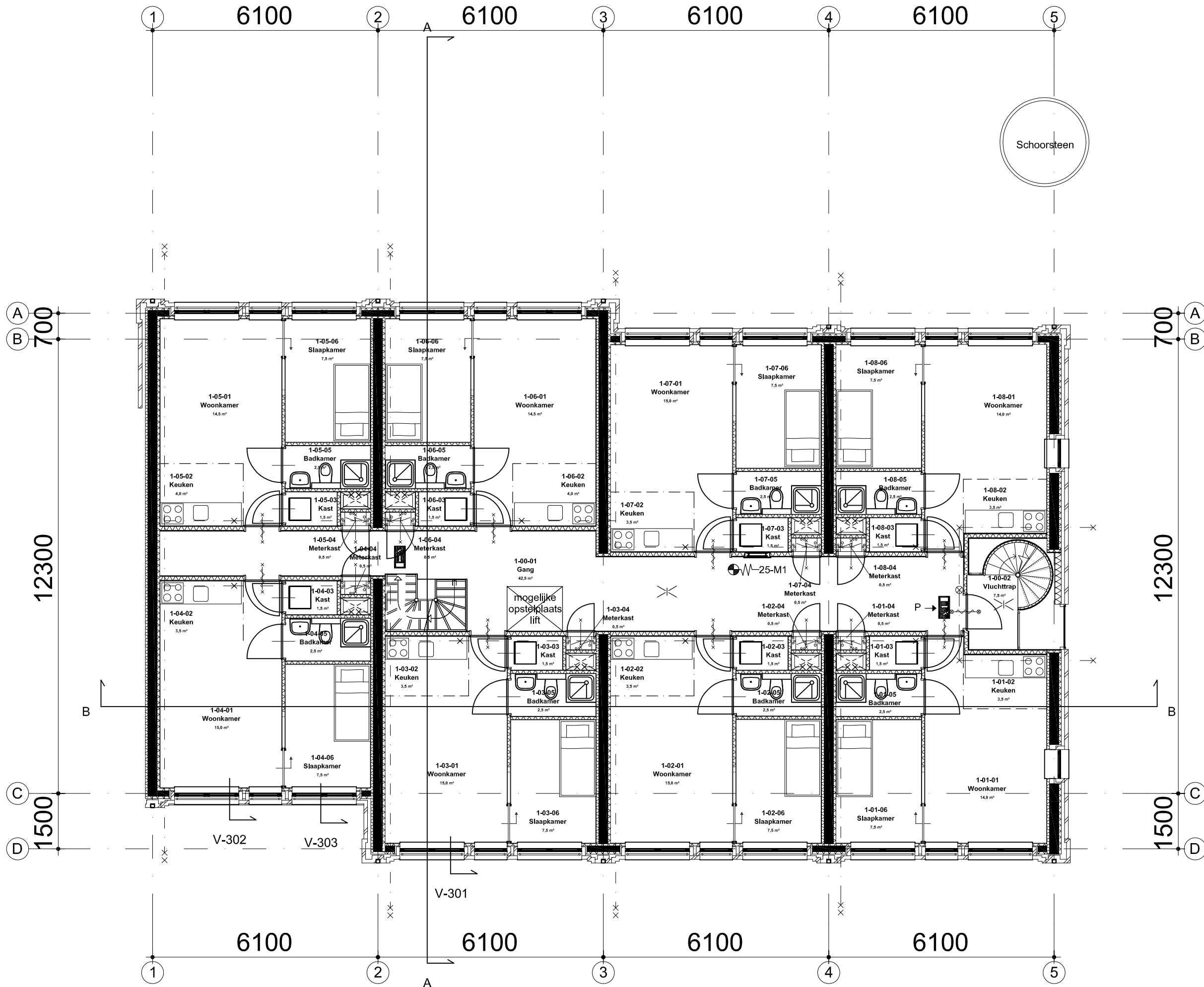
- Art. 3.32. Luchtversing overige ruimten
- Een ruimte met een opstelplaats voor een gasmeter heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 1 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte, met een minimum van 2 dm³/s.
 - Een schacht voor een lift heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 3,2 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die liftschaft.
 - Een opslagruimte voor huishoudelijk afval met een vloeroppervlakte van meer dan 1,5 m² heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 10 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.

HOOFDSTUK 4. TECHNISCHE VOORSCHRIFTEN UIT HET OOGPUNT VAN BRUIKBAARHEID

- Art. 4.11. Afmetingen
- Een toiletruimte heeft een vloeroppervlakte van ten minste 0,9 m x 1,2 m.

- Art. 4.19. Afmetingen
- Een badruimte als bedoeld in artikel 4.18 heeft een vloeroppervlakte van ten minste 1,6 m² en een breedte van ten minste 0,8 m.
 - Een badruimte als bedoeld in artikel 4.18 die is samengevoegd met een toiletruimte als bedoeld in artikel 4.9 heeft een vloeroppervlakte van ten minste 2,2 m² en een breedte van ten minste 0,9 m.

- Art. 4.23. Vrije doorgang verkeersroute
- Een verkeersroute die begint bij een doorgang als bedoeld in artikel 4.22, loopt door een ruimte met een vrije breedte van ten minste 0,85 m en ten minste de in tabel 4.21 aangegeven vrije hoogte. Dit geldt niet voor zover de verkeersroute over een trap voert.
 - Indien de in het eerste lid bedoelde ruimte een gemeenschappelijke verkeersruimte is, is de vrije breedte ten minste 1,2 m. Dit geldt niet voor zover de verkeersroute over een trap voert.
 - Een toegang van een woongebouw als bedoeld in artikel 4.27 ontsluit een gemeenschappelijke verkeersruimte die bij de toegang over een lengte van ten minste 1,5 m een vrije doorgang heeft met een breedte van ten minste 1,5 m.
 - Aan een doorgang van een liftschaft grenst een ruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 1,5 m x 1,5 m.
 - In aanvulling op het tweede lid, heeft een gemeenschappelijke verkeersruimte, over een lengte van 1,5 m een vrije doorgang met een breedte van ten minste 1,5 m. Dit geldt niet indien een rolstoelgebruiker vanuit die verkeersruimte zonder te keren het aansluitende terrein kan bereiken.
 - Indien de ruimte in een toegankelijkheidssector ligt, is de vrije breedte ten minste 1,2 m.



RENVOOI

MATERIALEN (PLATTEGROND)

	gevelsteen (schoon werk)		isolatie
	dubbel geïsoleerde wand gevuld met gewapendbeton = E-blocks		stalen kolom UNP
	Afmeting = 67-152-67 mm		lichte scheidingswand metelstud

SYMBOLLEN

	zelfsluitende deur		noodverlichting
	zelfsluitende deur, 30 min W.R.D.		pictogrammen vluchtroute aanduiding
	zelfsluitende deur, 30 min W.B.D.B.O.		sleutelkluis
	brandcompartimentgrens 60 min. WBDBO		schacht/ vloersparing
	brandcompartimentgrens 30 min. WBDBO		schacht/ vloersparing in bovenliggende vloer
	brandcompartimentgrens 30 min. WRD		
	vloeren en leiding doorvoeren door vloeren 60 min. WBDBO		

- Art. 4.23. Vrije doorgang verkeersroute
- Een verkeersroute die begint bij een doorgang als bedoeld in artikel 4.22, loopt door een ruimte met een vrije breedte van ten minste 0,85 m en ten minste de in tabel 4.21 aangegeven vrije hoogte. Dit geldt niet voor zover de verkeersroute over een trap voert.
 - Indien de in het eerste lid bedoelde ruimte een gemeenschappelijke verkeersruimte is, is de vrije breedte ten minste 1,2 m. Dit geldt niet voor zover de verkeersroute over een trap voert.
 - Een toegang van een woongebouw als bedoeld in artikel 4.27 ontsluit een gemeenschappelijke verkeersruimte die bij de toegang over een lengte van ten minste 1,5 m een vrije doorgang heeft met een breedte van ten minste 1,5 m.
 - Aan een doorgang van een liftschaft grenst een ruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 1,5 m x 1,5 m.
 - In aanvulling op het tweede lid, heeft een gemeenschappelijke verkeersruimte, over een lengte van 1,5 m een vrije doorgang met een breedte van ten minste 1,5 m. Dit geldt niet indien een rolstoelgebruiker vanuit die verkeersruimte zonder te keren het aansluitende terrein kan bereiken.
 - Indien de ruimte in een toegankelijkheidssector ligt, is de vrije breedte ten minste 1,2 m.

BIJLSCHRIFTEN

- HWA hemelwaterafvoer
- VD vluchdeur

Zelfstandige woningen

project	: Nieuwbouw Woningen Herensingel Herensingel, Leiden	projectnr: 10223
opdrachtgever	: Ecoplicity Ontwikkelmij BV	tekeningnr: A-111b
onderwerp	: Definitief ontwerp	
Plattegrond eerste verdieping		

projectarchitect	: Daniël Biesheuvel	schaal : 1:100	gewijzigd : a:16-09-2013 b:09-01-2014
projectmanager	: Jaimy Dijkshoorn	formaat : A2	
getekend	: LKL	datum : 05-04-2013	

Jorissen Simonetti architecten

Postbus 281 7000 AG Doetinchem T 0314 - 34 15 12	Postbus 137 2300 AC Leiden T 071 - 531 32 44	Postbus 1086 3600 BB Maarssen T 0346 - 56 66 64	Postbus 203 7460 AE Rijssen T 0548 - 51 88 88	Postbus 194 8330 AD Steenwijk T 0521 - 32 04 43
--	--	---	---	---

RENVOOI
Bouwbesluit

HOOFDGEBRUIKSFUNCTIE

1. Woonfunctie

HOOFDSTUK 2. TECHNISCHE BOUWVOORSCHRIFTEN UIT HET OOGPUNT VAN VEILIGHEID

- Art. 2.10. Tijdsduur bezwijken
- Brandwerendheid (m.b.t. bezwijken) van de hoofd draagconstructie: 60 minuten.
 - Brandwerendheid (m.b.t. bezwijken) van de bouwconstructie t.p.v. vluchtmogelijkheid: 30 minuten.
- vloeren en leiding doorvoeren door vloeren 60 min. WRD

- Art. 2.18. Hoogte
- Langs schalmgaten en vides een hekwerk toepassen h=1000 mm + vloer.
 - Een afscheiding ter plaatse van een al dan niet beweegbaar raam heeft een hoogte van ten minste 0,85 m, gemeten vanaf de vloer.
 - Een afscheiding heeft een hoogte van ten minste 0,85 m, gemeten vanaf voorkant van tredevlakken of vanaf vloer hellingbaan.

- Art. 2.19. Openingen
- Afscheidingen hebben geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 0,2 m.
 - Een afscheiding als bedoeld in artikel 2.17 tot een hoogte van 0,7 m boven de vloer, de voorkant van de tredevlakken of de vloer van de hellingbaan geen openingen met een breedte groter dan 0,1 m.
 - De horizontaal gemeten afstand tussen een vloer, een trap of een hellingbaan en een afscheiding is niet groter dan 0,05 m.
 - De bovenregel van een afscheiding heeft geen onderbreking van meer dan 0,1 m.

- Art. 2.33. Trappen
- Alle trappen: minimale breedte van 0,8m, max.optrede 0,188 , min.aantrede0,22m met een min. e.e.a. zoals beschreven in art. 2.33
 - vrije hoogte van 2,3m

- Art. 2.34. Trapbordes
- Een trap sluit bij de bovenste trede, over de breedte van de trap, aan op een vloer met een oppervlakte van ten minste 0,8 m x 0,8 m.

- Art. 2.35. Leuning
- Een trap voor het overbruggen van een hoogteverschil van meer dan 1 m en met een helling ter plaatse van de klimlijn groter dan 2:3 heeft aan ten minste een zijkant een leuning. De bovenkant van de leuning ligt, gemeten boven de voorkant van een tredevak van de trap, op een hoogte van ten minste 0,8 m en ten hoogste 1 m.

- Art. 2.83. Omvang
- Een brandcompartiment heeft een gebruiksoppervlakte die niet groter is dan 1000 m².
 - Een brandcompartiment strekt zich uit over niet meer dan een perceel. Een gemeenschappelijk verblijfsgebied is eveneens toegestaan, indien dat verblijfsgebied een afzonderlijk brandcompartiment is.
 - In een brandcompartiment liggen ten hoogste een woonfunctie en nevenfuncties daarvan.
 - Een technische ruimte met een gebruiksoppervlakte van meer dan 50 m² of een technische ruimte waarin een of meer verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting van meer dan 130 kW worden opgesteld, is een afzonderlijk brandcompartiment.

- Art. 2.84. Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag
- De volgens NEN 6068 bepaalde weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment naar een ander brandcompartiment, naar een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert, naar een niet besloten veiligheidsvluchtroute en naar een litschacht van een brandveerlift is ten minste 60 minuten. Er kan worden volstaan met 30 minuten indien:
 - a. de in het eerste lid bedoelde besloten ruimten op hetzelfde perceel liggen, en
 - b. in het gebouw geen vloer van een gebruiksgebied hoger ligt dan 7 m boven het meetniveau.
 - Vrijstellingen tot 30 minuten gelden niet voor een ruimte waardoor een veiligheidsvluchtroute voert.
 - alle doorvoeren van leidingen/kanalen door deze brandscheidingen gaan dienen te worden voorzien van brandwerende doorvoeren met attest (en volgens geldende regelgeving) van het aantal minuten genoemde WBDBO.

- Art. 2.92. Ligging
- Een brandcompartiment is ingedeeld in een of meer subbrandcompartimenten of verkeersruimten waardoor een beschermde vluchtroute voert.
 - Een beschermde vluchtroute ligt niet in een subbrandcompartiment.
 - Een bedgebieid ligt in een beschermd subbrandcompartiment.

- Art. 2.93. Omvang
- Een beschermd subbrandcompartiment heeft een gebruiksoppervlakte van ten hoogste 100 m² (zorg met een GO > 500 m²) of 500 m² (andere woonfunctie). Een gezamenlijke verblijfsruimte een afzonderlijk beschermd subbrandcompartiment met een gebruiksoppervlakte van ten hoogste 500 m².

- Art. 2.121. Loopafstand
- De loopafstand tussen een punt in een gebruiksgebied en ten minste een toegang van een trappenhuis is niet groter dan 75 m.
 - De loopafstand tussen een punt in een gebruiksgebied en ten minste een lifttoegang van een brandveerlift is niet groter dan 120 m.

HOOFDSTUK 3. TECHNISCHE BOUWVOORSCHRIFTEN UIT HET OOGPUNT VAN GEZONDHEID

- Art. 3.2. Geluid van buiten
- Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB.

- Art. 3.9. Zelfde perceel
- Een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanische voorziening voor luchtverversing, een warmwatertoestel, een installatie voor verhoging van waterdruk of een lift veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van een aangrenzende op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.
- Een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmteopwekking of warmterugwinning veroorzaakt in een verblijfsgebied van de gebruiksfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste de in tabel 3.7 aangegeven waarde.

- Art. 3.17. Verschillende gebruiksfuncties op hetzelfde perceel
- Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidsniveaueverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet kleiner dan 52 dB.
 - Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidsniveaueverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet kleiner dan 47 dB.

- Art. 3.23. Wateropname
- Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2).
 - Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.

- Art. 3.29. Luchtverversing verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte
- Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste de in tabel 3.28 aangegeven capaciteit per persoon.
 - Onverminderd het eerste tot en met derde lid heeft een verblijfsgebied of een verblijfsruimte, met een opstelplaats voor een kooktoestel als bedoeld in artikel 4.38 een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 21 dm³/s.
 - Een voorziening voor luchtverversing van een toiletruimte heeft een capaciteit van ten minste 7 dm³/s en van een badruimte van ten minste 14 dm³/s.

- Art. 3.32. Luchtverversing overige ruimten
- Een ruimte met een opstelplaats voor een gasmeter heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 1 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte, met een minimum van 2 dm³/s.
 - Een schacht voor een lift heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 3,2 dm³/s per m² vloeroppervlakte van de litschacht.
 - Een opslagruimte voor huishoudelijk afval met een vloeroppervlakte van meer dan 1,5 m² heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 10 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.

HOOFDSTUK 4. TECHNISCHE VOORSCHRIFTEN UIT HET OOGPUNT VAN BRUIKBAARHEID

- Art. 4.11. Afmetingen
- Een toiletruimte heeft een vloeroppervlakte van ten minste 0,9 m x 1,2 m.

- Art. 4.19. Afmetingen
- Een badruimte als bedoeld in artikel 4.18 heeft een vloeroppervlakte van ten minste 1,6 m² en een breedte van ten minste 0,8 m.
 - Een badruimte als bedoeld in artikel 4.18 die is samengevoegd met een toiletruimte als bedoeld in artikel 4.9 heeft een vloeroppervlakte van ten minste 2,2 m² en een breedte van ten minste 0,9 m.

- Art. 4.23. Vrije doorgang verkeersroute
- Een verkeersroute die begint bij een doorgang als bedoeld in artikel 4.22, loopt door een ruimte met een vrije breedte van ten minste 0,85 m en ten minste de in tabel 4.21 aangegeven vrije hoogte. Dit geldt niet voor zover de verkeersroute over een trap voert.
 - Indien de in het eerste lid bedoelde ruimte een gemeenschappelijke verkeersruimte is, is de vrije breedte ten minste 1,2 m. Dit geldt niet voor zover de verkeersroute over een trap voert.
 - Een toegang van een woongebouw als bedoeld in artikel 4.27 ontsluit een gemeenschappelijke verkeersruimte die bij de toegang over een lengte van ten minste 1,5 m een vrije doorgang heeft met een breedte van ten minste 1,5 m.
 - Aan een doorgang van een litschacht grenst een ruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 1,5 m x 1,5 m.
 - In aanvulling op het tweede lid, heeft een gemeenschappelijke verkeersruimte, over een lengte van 1,5 m een vrije doorgang met een breedte van ten minste 1,5 m. Dit geldt niet indien een rolstoelgebruiker vanuit die verkeersruimte zonder te keren het aansluitende terrein kan bereiken.
 - Indien de ruimte in een toegankelijkheidssector ligt, is de vrije breedte ten minste 1,2 m.

RENVOOI

MATERIALEN (PLATTEGROND)

- | | | | |
|--|---|--|---------------------------------|
| | gevelsteen (schoon werk) | | isolatie |
| | dubbel geïsoleerde wand gevuld met gewapendbeton = E-blocks | | stalen kolom UNP |
| | Afmeting = 67-152-67 mm | | lichte scheidingswand metelstud |

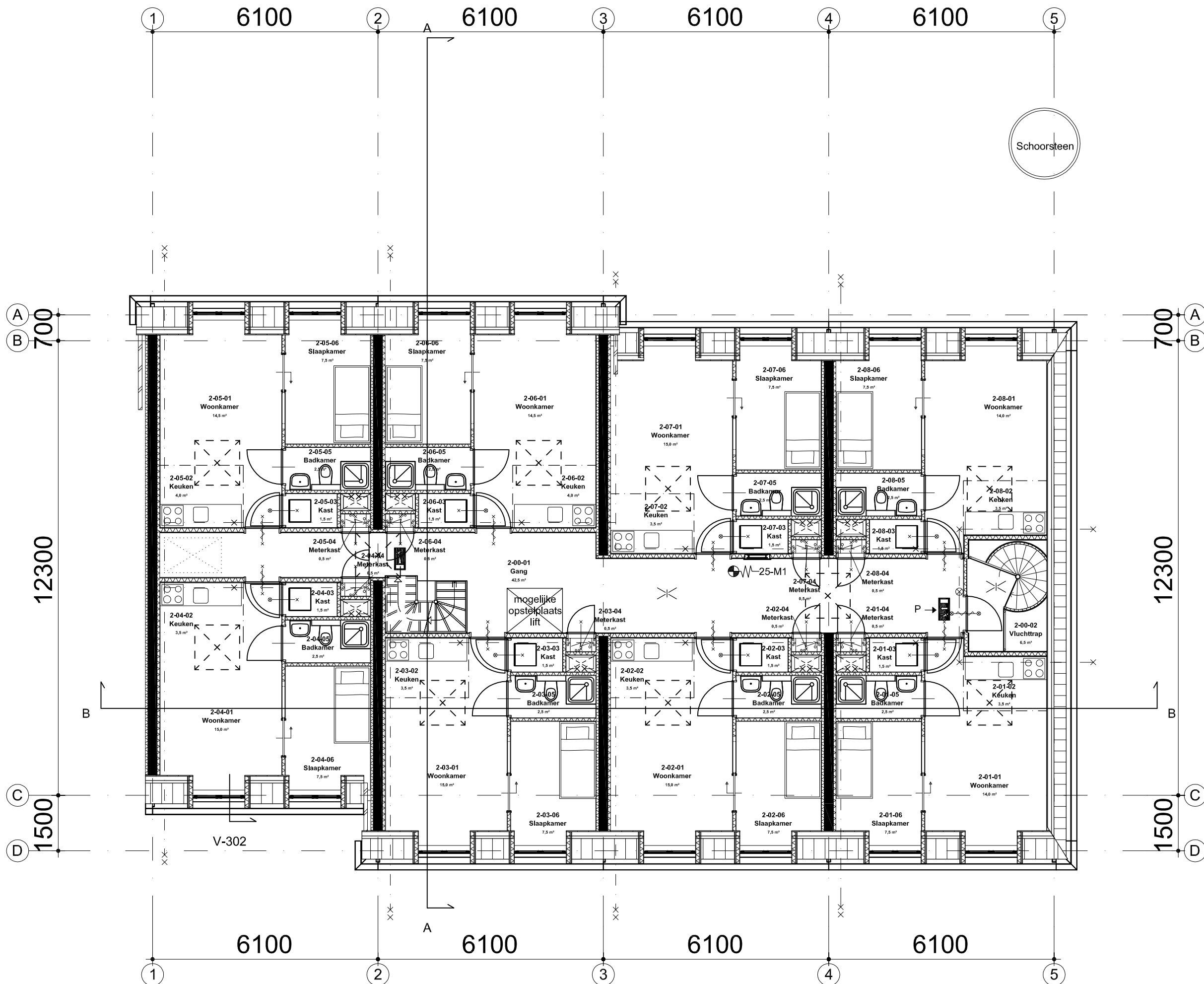
SYMBOLEN

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | zelfsluitende deur | | noodverlichting |
| | zelfsluitende deur, 30 min W.R.D. | | pictogrammen vluchtroute aanduiding |
| | zelfsluitende deur, 30 min W.B.D.B.O. | | sleutelkluis |
| | brandcompartimentgrens 60 min. WBDBO | | schacht/ vloersparing |
| | brandcompartimentgrens 30 min. WBDBO | | schacht/ vloersparing in bovenliggende vloer |
| | brandcompartimentgrens 30 min. WRD | | |
| | vloeren en leiding doorvoeren door vloeren 60 min. WBDBO | | |

- brandslanghaspel/ inbouwkast, slanglengte
- rookmelder conform NEN 2555
- Inbraakwerendheid conform het politiekeurmerk veilig wonen

BIJLSCHRIFTEN

- HWA hemelwaterafvoer
- VD vluch deur



Zelfstandige woningen

project	: Nieuwbouw Woningen Herensingel Herensingel, Leiden	projectnr: 10223
opdrachtgever	: Ecoplicity Ontwikkelmij BV	tekeningnr: A-112b
onderwerp	: Definitief ontwerp	
Plattegrond tweede verdieping		
projectarchitect	: Daniël Biesheuvel	schaal : 1:100
projectmanager	: Jaimy Dijkshoorn	gewijzigd : a:16-09-2013 b:09-01-2014
getekend	: LKL	datum : 05-04-2013

Jorissen Simonetti architecten

Postbus 281 7000 AG Doetinchem T 0314 - 34 15 12	Postbus 137 2300 AC Leiden T 071 - 531 32 44	Postbus 1086 3600 BB Maarssen T 0346 - 56 66 64	Postbus 203 7460 AE Rijssen T 0548 - 51 88 88	Postbus 194 8330 AD Steenwijk T 0521 - 32 04 43
--	--	---	---	---



project	: Nieuwbouw Woningen Herensingel Herensingel, Lelden	projectnr: 10223 tekeningnr: A-301b	
opdrachtgever	: Ecoplicity Ontwikkelmij BV		
onderwerp	: Definitief ontwerp		
Doorsneden			
projectarchitect	: Daniël Biesheuvel	schaal : 1:100	gewijzigd : a:16-09-2013 b:09-01-2014
projectmanager	: Jaimy Dijkshoorn	formaat : A2	
getekend	: LKL	datum : 05-04-2013	

Jorissen Simonetti architecten www.jsagroep.nl

Postbus 281	Postbus 137	Postbus 1086	Postbus 203	Postbus 194
7000 AG Doetinchem	2300 AC Leiden	3600 BB Maarssen	7460 AE Rijssen	8330 AD Steenwijk
T 0314 - 34 15 12	T 071 - 531 32 44	T 0346 - 56 66 64	T 0548 - 51 88 88	T 0521 - 32 04 43