

Omgevingsvergunning

(uitgebreide procedure)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden

gezien het verzoek
ingediend door: XXX
adres: XXX
postcode en woonplaats: XXX
ingekomen op: 28-05-2013
geregistreerd onder nummer Wabo 130926 / 863387 OLO.

waarbij een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gevraagd voor de locatie “Meloestraat 39”, voor het project: “wijzigen gebruik van bedrijf- naar woonbestemming”. Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteit:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

overwegende:

ten aanzien van de procedure

De aanvraag tot omgevingsvergunning is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt, waarbij is medegedeeld dat deze vanaf 05-06-2013 gedurende twee weken kan worden ingezien.

Na bekendmaking zijn geen reacties binnengekomen.

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 31-10-2013 voor de duur van 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen en/of adviezen op de ontwerpbeschikking ingediend.

ten aanzien van de activiteit, het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder c van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of regels die zijn gesteld op grond van artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Ter plaatse is het bestemmingsplan “Lammenschansdriehoek” van kracht en geldt de bestemming “Maatschappelijk”.

De activiteit is in strijd met het genoemde bestemmingsplan, aangezien niet wordt voldaan aan artikel 10.1.a van de planvoorschriften.

In artikel 10.1.a is bepaald dat de voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden bestemd zijn voor maatschappelijke voorzieningen.

Het plan voorziet in het wijzigen van het gebruik van het pand van bedrijf naar een woning.

Uw aanvraag is een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo.

Op grond van artikel 2.12 eerste lid, sub a onder 3 van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij zijn van oordeel dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing (NL.IMRO.0546.OV00028-0301). De vorengenoemde ruimtelijke onderbouwing is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt daarvan deel uit.

Wij zijn van oordeel dat in deze situatie voldoende aanleiding bestaat om de vergunning voor de activiteit onder artikel 2.1, lid 1, sub c te verlenen.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten:

- I. de omgevingsvergunning te verlenen voor het project: “Meloenstraat 39”, voor het project: “wijzigen gebruik van bedrijf- naar woonbestemming”. Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteit:
 - Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.
- II. de ruimtelijke onderbouwing behorend bij de omgevingsvergunning, zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo, genaamd (NL.IMRO.0546.OV00028-0301), zowel analoog als digitaal vast te stellen.

authentiek adres

De vergunning wordt verleend voor het volgende authentieke adres: Meloenstraat 39

bijgevoegde documenten

De volgende toegevoegde gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning:

- FTP 863387_1369751152852_papierenformulier.pdf van 28-05-2013
- Anders 863387_1371628288770_situatietekening-MeloenstraatBB131023.pdf van 19-06-2013
- Anders 863387_1371631962061_kadastrale-kaart-met-nieuwe-erfafscheidingBB131023.pdf van 19-06-2013
- Anders 863387_1371632091177_achteraanzicht-MeloenstrBB130619.pdf van 19-06-2013
- Anders 863387_1371632131323_vooraanzicht-MeloenstraatBB130619.pdf van 19-06-2013
- Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke 863387_1371632170368_oude-indelingBB130619.pdf van 19-06-2013
- Anders 863387_1372763531313_badkamerBB130702.pdf van 02-07-2013
- Anders 863387_1372763599552_doucheBB130702.pdf van 02-07-2013
- Anders 863387_1372763644662_grote-kamer-bovenBB130702.pdf van 02-07-2013
- Anders 863387_1372763684327_IMG_0002BB130702.pdf van 02-07-2013
- Anders 863387_1372763731456_IMG_0001BB130702.pdf van 02-07-2013

- Ruimtelijke onderbouwing NL.IMRO.0546.OV00028-0301

inwerkingtreding

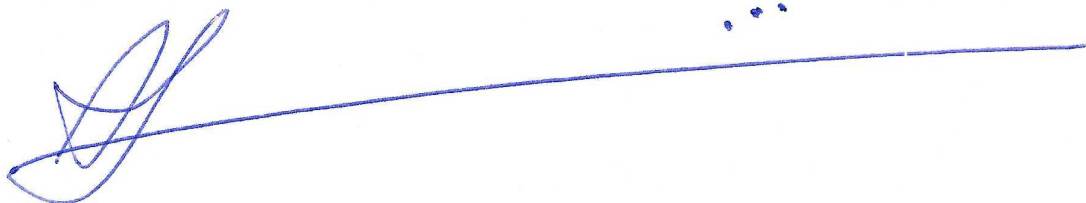
Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn van 6 weken, gerekend vanaf de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd.

Indien tijdens genoemde termijn van 6 weken bij de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, dan treedt deze beschikking niet eerder in werking dan nadat op het verzoekschrift is beslist.

beroepsclausule

Wie door het verlenen van deze vergunning rechtstreeks in zijn belangen is getroffen, en tijdig zienswijzen tegen het ontwerpbesluit heeft gemaakt, kan daartegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen een termijn van 6 weken na datum van verzending of uitreiking van het besluit beroep instellen bij de rechtbank, Sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Indien onverwijld de spoed - gelet op de betrokken belangen - het vereist, kunt u ook de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Burgemeester en wethouders,
namens dezen,



A.H. Karbet
Teamleider Vergunningen en Subsidies

Leiden d.d. 13-12-2013