

Omgevingsvergunning en besluit hogere waarde Rijnsburgerweg 35

Omgevingsvergunning

Op 1 mei 2014 is de omgevingsvergunning Rijnsburgerweg 35 NL.IMRO.0546.OV00027-0301 verleend. De omgevingsvergunning maakt de renovatie van het pand en het gebruik als kinderopvang mogelijk.

Tijdens de inzagertermijn van het ontwerp is één zienswijze ontvangen.

Het vastgestelde besluit bevat geen wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Ter inzage

De digitale versie van het besluit is raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl en op de gemeentelijke website (www.leiden.nl/ruimtelijkeordening). De beroepstermijn is van vrijdag 9 mei 2014 t/m donderdag 19 juni 2014. De papieren versie van het besluit met bijbehorende stukken ligt ter inzage in het atrium van het stadhuis (Stadhuisplein 1) en in het Stadsbouwhuis (Langegracht 72). Openingstijden zijn maandag t/m vrijdag van 8:30-17:00 uur. Het Stadhuis is daarnaast ook geopend op donderdagavond van 17:00-20:00 uur en zaterdag van 9.00 -13.00 uur. Op verzoek is het plan bij het Servicepunt in het Stadsbouwhuis tegen kostprijs te koop.

Beroep

Tijdens deze beroepstermijn kan een beroep worden ingesteld door de volgende personen:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;

Een beroepschrift kunt u verzenden naar de Rechtbank 's Gravenhage, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning treedt in werking de dag na afloop van de genoemde inzagertermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van de besluiten niet. Degenen die beroep hebben ingesteld kunnen tevens een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Indien binnen de inzagertermijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat er op het verzoek is beslist.

Besluit Wet geluidhinder

De Omgevingsdienst West-Holland heeft namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden een besluit genomen om een hogere waarde vast te stellen vanwege de Rijnsburgerweg 35, op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh).

Op basis van de Wgh dient bij het verlenen van een omgevingsvergunning op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) een akoestisch onderzoek te worden verricht, indien dat plan mogelijkheden biedt voor nieuwbouw van woningen of andere geluidgevoelige functies.

Voor het plan Rijnsburgerweg 35, renovatie van het pand en het gebruik als kinderopvang, is een akoestisch onderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wgh vanwege wegverkeerslawaai wordt overschreden. De Omgevingsdienst heeft het voornemen een hogere waarde vast te stellen vanwege het wegverkeerslawaai van de Rijnsburgerweg van 61 dB.

Volledigheidshalve wordt er op gewezen dat het vaststellen van hogere waarden niet betekent dat het verkeer meer geluid mag produceren, maar dat voor een specifiek bouwplan een hogere geluidbelasting op de gevel wordt toegestaan.

De beschikking is ten opzichte van het ontwerp niet gewijzigd.

Terinzagelegging

Het besluit hogere waarde ligt tezamen met de bijbehorende bijlagen ter inzage van donderdag 8 mei 2014 t/m woensdag 18 juni 2014 in het atrium van het stadhuis (Stadhuisplein 1) en in het Stadsbouwhuis (Langegracht 72)

Beroep instellen

Tegen de beschikking kan tot en met donderdag 26 juni 2014 een beroepschrift worden ingediend bij de Raad van State, afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA Den Haag (in tweevoud).

Tijdens deze beroepstermijn kan een beroep worden ingesteld door de volgende personen:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;

Voorlopige voorziening

Het besluit treedt onmiddellijk na de beroepstermijn in werking tenzij zo'n beroepschrift is ingediend, gecombineerd met een verzoek om voorlopige voorziening. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Wij verzoeken u een afschrift van het verzoek om voorlopige voorziening toe te sturen aan: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden, per adres Omgevingsdienst West-Holland, postbus 159, 2300 AD Leiden.

Informatie

Nadere informatie met betrekking tot de omgevingsvergunning kunt u inwinnen bij het Servicepunt Bouwen en Wonen (Stadsbouwhuis), Langegracht 72, tel. 14.071, of via het online contactformulier.

Voor nadere informatie met betrekking tot het besluit hogere waarde kunt u contact opnemen met:

- de procedurekamer, tel. 071-4083117 (procedure)
- de heer B. Hertsig, tel. 071-4083258 (inhoudelijk)
- mevrouw M.Luijendijk van de gemeente Leiden, tel. 14-071 (ruimtelijke ordening)