

Omgevingsvergunning Rijnsburgerweg 35

Zienswijzennota

mei 2014

1.	INLEIDING.....	4
2.	PROCEDURE.	4
3.	ZIENSWIJZEN	5
4.	GEVOLGEN VOOR DE OMGEVINGSVERGUNNING.....	5

1. Inleiding.

Deze Zienswijzennota is onderdeel van de zienswijzenfase van de uitgebreide Wabo-procedure voor het bouwplan Rijsburgerweg 35. Het bouwplan heeft betrekking op het restaureren en verbouwen van het rijksmonument op het perceel Rijsburgerweg 35 tot een kinderdagverblijf met zorgpraktijkruimten op de etages.

Het bouwplan is strijdig met het vigerende bestemmingsplan Noordwest, omdat de bestemming 'Kantoor' uitsluitend kantoren zijn toegestaan, met de daarbij behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen, (ondergrondse) parkeervoorzieningen en laad- en losvoorzieningen.

2. Procedure.2.1 Ontwerpfase

Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingswet (de Wabo) is de ontwerp omgevingsvergunning Rijsburgerweg 35 van 20-2-2014 tot en met 2-4-2014 (zes weken) voor zienswijze ter inzage gelegd in het Stadhuis en het Stadsbouwhuis. Tijdens deze termijn is een zienswijze ontvangen.

De ingediende zienswijze wordt in deze zienswijzennota beantwoord. In deze zienswijzennota wordt aangegeven of de zienswijze het College van B&W aanleiding geeft de omgevingsvergunning of de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing te herzien, dan wel gedeeltelijk aan te passen.

2.2 Vaststellingsfase

Nadat de zienswijzennota en het definitieve besluit door het bevoegd gezag zijn vastgesteld, zal het besluit samen met de ruimtelijke onderbouwing en de zienswijzennota opnieuw voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd.

Tijdens deze beroepstermijn kan een beroep worden ingesteld door de volgende personen:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Een beroepschrift kunt u verzenden naar de Rechtbank 's Gravenhage, sector Bestuursrecht. Naast een beroepschrift kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank. Het besluit treedt in werking de dag na afloop van de genoemde beroepstermijn of wanneer op een eventueel verzoek om voorlopige voorziening is besloten.

Wanneer het uiteindelijke besluit afwijkt van het ontwerpbesluit, kan eenieder een beroepsschrift indienen met betrekking tot de punten waarop het besluit is gewijzigd.

3. Zienswijzen

3.1 Ingediende zienswijzen

Tegen de ontwerp omgevingsvergunning is één zienswijze ingediend. Er zijn geen mondelinge zienswijzen ingekomen.

Zienswijze is ingediend door TeekensKarstens advocaten namens Kinderdagverblijf Pimmetje

3.2 Behandeling van de zienswijze

	Samenvatting ingekomen reactie	Reactie van het college	Gevolgen voor de vergunning
1	Het kinderdagverblijf Pimmetje richt zich, net als Teddy Kids, op de opvang van kinderen van expats. De gemeente heeft niet onderzocht wat de gevolgen zullen zijn voor de al gevestigde kinderdagverblijven aan de Rijnsburgerweg.	Het college kan bij de beoordeling van een vergunningaanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan de belangen t.a.v. onderlinge concurrentie tussen bedrijven of instellingen niet meewegen (uitspraak (LJN BP0553) Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 12 januari 2011)	geen
2	De Rijnsburgerweg is een drukke weg. Het kinderdagverblijf zal vooral in de spits een verkeersaantrekkende werking hebben van tussen de 158 en 185 verkeersbewegingen. Deze toename kan de weg niet verwerken.	Naar aanleiding van de zienswijze is door het bureau Megaborn een verkeerskundig onderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt de Rijnsburgerweg de extra verkeersbewegingen kan verwerken. Voorwaarde voor een goede verkeersafwikkeling is een zo brede ingang dat auto's onafhankelijk van elkaar in en uit kunnen rijden. De ingang van het kinderdagverblijf heeft hiervoor voldoende breedte.	geen

4. Gevolgen voor de omgevingsvergunning

De ingebrachte zienswijze geeft geen aanleiding de omgevingsvergunning aan te passen.