

XX

Gemeente Leiden
Bezoekadres Stadsbouwhuis
Langegracht 72
Postadres Postbus 9100
2300 PC Leiden
Telefoon 14 071
E-mail wabo@leiden.nl
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum 10-09-2014
Ons Kenmerk WABO 130339 /746261 OLO

Contactpersoon S.S. Chotkan
Doorkiesnummer (071) 5165766

Onderwerp Beslissing op uw aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van 9 woningen aan de Haarlemmerwegzijde en 1 appartement en 4 studio's aan de Hansenstraatzijde en het aanleggen van een nieuwe in- en uitrit, plaatselijk bekend Haarlemmerweg 41 te Leiden.

datum besluit 10-09-2014

Datum binnenkomst 01-03-2013

Geachte X,

Op 01-03-2013 hebben wij uw aanvraag tot een omgevingsvergunning ontvangen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project "het bouwen van 9 woningen aan de Haarlemmerwegzijde en 1 appartement en 4 studio's aan de Hansenstraatzijde en het aanleggen van een nieuwe in- en uitrit, plaatselijk bekend Haarlemmerweg 41 te Leiden. Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.
- Een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen.

Wij hebben besloten om de vergunning te verlenen. Eventuele indiener(s) van zienswijzen zijn van de vergunningverlening in kennis gesteld en wij wijzen erop dat rechten van derden aan het gebruik van deze vergunning in de weg kunnen staan. U treft de vergunning bijgevoegd aan. In uw omgevingsvergunning staan doorgaans voorwaarden vermeld, bijvoorbeeld de voorwaarde dat nog nadere constructieve gegevens overgelegd en beoordeeld moeten worden voordat met de werkzaamheden mag worden gestart. Het is dus belangrijk dat u kennis neemt en rekening houdt met de in uw omgevingsvergunning opgenomen voorwaarden. Ook vragen wij uw aandacht voor het onderstaande, waarbij opgemerkt moet worden dat wellicht niet alle mededelingen op uw vergunning van toepassing zijn.

Op tijd beginnen

Na inwerkingtreding van uw vergunning heeft u maximaal 26 weken (activiteit kap 52 weken) de tijd om met de werkzaamheden te beginnen. Na die 26 weken loopt u het risico dat de vergunning

wordt ingetrokken. Uiteraard kunnen er omstandigheden zijn waardoor u niet binnen 26 weken kunt beginnen. In dat geval verzoeken wij u ons hiervan in kennis te stellen en daarbij ook aan te geven wanneer u wel kunt starten met de werkzaamheden.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een aparte, gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Verplichting tot melden start en voortgang van de bouwwerkzaamheden

Een belangrijke taak van onze inspecteurs is het controleren of er in overeenstemming met de verleende vergunning wordt gebouwd. Goedgekeurde tekeningen moeten daarom steeds op het werk aanwezig zijn en u dient het begin van de werkzaamheden alsmede de start van heiwerkzaamheden, het betonstorten voor de fundering en de verdiepingen altijd te melden. Voordat met het storten van beton mag worden begonnen, dienen de wapening, bekisting en ondersteuning van de betonconstructie voorts door het team Bouwtoezicht te zijn goedgekeurd. De keuring moet 48 uur voor de voorgenomen aanvang van het storten worden aangevraagd bij de afdeling Handhaving, team Bouwtoezicht, telefoon 14 071.

Als alle werkzaamheden zijn afgerond, dient u ons hiervan in kennis te stellen. De meldingen kunt u doen via service.bowo@leiden.nl of faxnummer 071 - 516 7880 onder vermelding van het omgevingsvergunningnummer en het perceel waarop de vergunning van toepassing is.

Afvoerleidingen / riolering / herbestrating

Afvoerleidingen moeten zijn aangesloten op het openbaar riool. Dit zal door de gemeente voor rekening van de vergunninghoud(st)er worden uitgevoerd. Voordat de aansluitingen worden gemaakt dient eerst een nog te bepalen bedrag ter nadere verrekening in de gemeentekas te worden gestort (gironr. 37206 ten name van de afdeling Stedelijk Beheer, Unit Civiel 1, onder vermelding van 'aansluiting riolering LDN01K 05781 '). Verder moet de hemelwaterafvoer zijn aangesloten op de huisriolering *lozen op het buitenwater.

Voor eventuele herbestrating, die als gevolg van de werkzaamheden uitgevoerd moet worden, dient een nog te bepalen bedrag ter nadere verrekening in de gemeentekas te worden gestort (gironr. 37206 ten name van de afdeling Stedelijk Beheer, unit Civiel 4, onder vermelding van "waarborgsom bestrating LDN01K 05781 ").

Milieu

Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit. Indien u nog een bodemonderzoek moet verrichten, wijzen wij erop dat hieruit kan blijken dat mogelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De omgevingsvergunning treedt in dat geval pas in werking zodra is voldaan aan artikel 6.2c van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo).

Voor toepassen van grond met kwaliteit boven de achtergrondwaarde binnen het werkgebied van Omgevingsdienst West Holland (ODWH) dient een melding gedaan te worden door middel van het

meldingsformulier (www.mdwh.nl). De ODWH beoordeelt of de partij grond mag worden toegepast op de geplande locatie. Voor het toepassen van meer dan 50 m³ schone grond dient een melding te worden gedaan via www.meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl.

Archeologie

Indien archeologische resten worden aangetroffen, dient dit op grond van artikel 53 van de Monumentenwet onmiddellijk te worden gemeld aan de minister van OC&W, door tussenkomst van de unit Monumenten en Archeologie van de gemeente, tel. nr. 071-5167950.

De vondst dient gedurende 6 maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek.

Overige vergunningen

Hoewel in de omgevingsvergunning de meeste vergunningstelsels zijn geïntegreerd, kan het toch voorkomen dat u nog andere vergunningen nodig hebt. Zo is op grond van artikel 2.10 van de Algemene Plaatselijke Verordening voor het hebben van voorwerpen (keten, steigers, bouwmaterialen e.d.) op, in, over of boven de weg een afzonderlijke vergunning nodig. Volgens artikel 5.24 van de Algemene Plaatselijke Verordening is ook voor het hebben van voorwerpen in, over of boven een openbaar water een afzonderlijke vergunning nodig. Deze vergunningen kunnen worden aangevraagd bij de afdeling Service & Informatie, telefoonnummer 071-5165503, unit Parkeren, Markt en Water, postbus 495, 2300 AL Leiden.

Inbraakgevoeligheid en omgeving

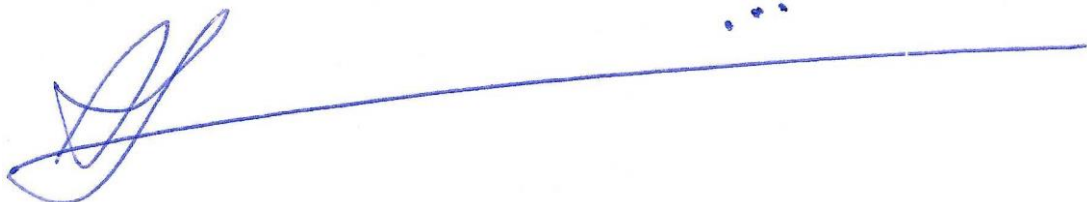
Wij maken u er op attent dat inbrekers regelmatig bouwsteigers gebruiken om panden die verbouwd worden en de naastgelegen panden te betreden. Wij raden u daarom aan afdoende maatregelen te nemen tegen inbraak. Tevens adviseren wij u om uw omgeving te laten weten dat u gaat beginnen met de (ver)bouwwerkzaamheden.

Meer informatie

Voor informatie en vragen kunt u terecht bij het Servicepunt Bouwen & Wonen van de gemeente Leiden, telefoon 14 071 of per e-mail: bodvs@leiden.nl.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Leiden,
namens dezen,



A.H. Karbet
Teamleider Vergunningen & Subsidies

Kopie aan: Architectenburo Huub van der Zee BV, Loerikseweg 17, 3991 AA HOUTEN

Omgevingsvergunning

(uitgebreide procedure)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden

gezien het verzoek

ingediend door: X

adres: X

postcode en woonplaats: X

ingekomen op: 01-03-2013

geregistreerd onder nummer Wabo 130339 / 746261 OLO.

waarbij een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gevraagd voor het project "het bouwen van 9 woningen aan de Haarlemmerwegzijde en 1 appartement en 4 studio's aan de Hansenstraatzijde en het aanleggen van een nieuwe in- en uitrit", plaatselijk bekend Haarlemmerweg 41.

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.
- Een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen.

overwegende:

ten aanzien van de procedure

De aanvraag tot omgevingsvergunning is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt, waarbij is medegedeeld dat deze vanaf 13-03-2013 gedurende twee weken kan worden ingezien. Na bekendmaking zijn een aantal reacties binnengekomen. Na bekendmaking is een aantal reacties binnengekomen. Wij hebben de indieners gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze tegen het ontwerpbesluit. Het ontwerpbesluit is aan toegezonden aan de vertegenwoordiger van de indieners.

In artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) staat dat afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht onder andere van toepassing is op de voorbereiding van de beschikking op de aanvraag om een omgevingsvergunning, indien de aanvraag tot omgevingsvergunning slechts kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o van de Wabo.

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 22 mei 2014 voor de duur van 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn is een zienswijze op de ontwerpbeschikking ingediend. Deze zienswijze is op 23-07-2014 ingetrokken.

ten aanzien van de activiteit bouwen

De aanvraag ziet op het bouwen van een bouwwerk. Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. van de Wabo is voor deze activiteit een omgevingsvergunning vereist. Het bouwplan is getoetst aan het Bouwbesluit, de bouwverordening, redelijke eisen van welstand en het bestemmingsplan.

Bouwbesluit (artikel 2.10, eerste lid, onder a van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder a van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in het Bouwbesluit.

U heeft aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan deze voorschriften.

bouwverordening (artikel 2.10, eerste lid, onder b van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder b van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in de bouwverordening.

U heeft aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan deze voorschriften.

bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder c van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of regels die zijn gesteld op grond van artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Ter plaatse is het bestemmingsplan Leiden Noord 2007 van kracht en geldt de bestemming "Detailhandel". Voor de locatie is een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan opgenomen. Dit houdt in dat de bestemming gewijzigd kan worden mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- a. De bestaande voorgevelbouwgrens van de aanliggende gebouwen dient aangehouden te worden;
- b. De hoogte van de woningen dient aan te sluiten bij de naastgelegen bebouwing, met een maximum van 3 bouwlagen, met een bouwhoogte van maximaal 9 m.
- c. Het bebouwingspercentage bovengronds mag maximaal 60% te bedragen en het bebouwingspercentage voor ondergrondse bouwwerken tot maximaal 1 m boven maaiveld mag maximaal 100% bedragen.
- d. De diepte van de hoofdgebouwen mag maximaal 17,5 m bedragen.
- e. Het parkeren van de bewoners dient op eigen grond plaats te vinden, al dan niet ondergronds.

De activiteit bouwen is in strijd is met het genoemde bestemmingsplan om de volgende redenen:

- Op de gronden met bestemming detailhandel mogen geen woningen worden gebouwd.
- Het plan voldoet niet de wijzigingsbevoegdheid, omdat hierin onder meer de voorwaarde is dat de hoogte van de woningen maximaal 9 meter mag bedragen terwijl de hoogte van de nieuw te bouwen woningen 10,2 meter zal bedragen.

Uw aanvraag wordt mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo.

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Wij zijn van oordeel dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, en dat er sprake is van een goede ruimtelijk onderbouwing. Wij zijn dan ook voornemens medewerking aan het plan te verlenen. De ruimtelijke onderbouwing “De Vaart” (NL.IMRO.0546.OV00021-0301) is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt daarvan deel uit.

welstand (artikel 2.10, eerste lid 1, onder d van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid 1, onder d van de Wabo mag de omgevingsvergunning alleen worden verleend indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. In de gemeente Leiden is de Welstandsnota gemeente Leiden 2010 van toepassing.

Het bouwplan voldoet niet aan de in de welstandsnota opgenomen sneltoetscriteria en is daarom voorgelegd aan de Welstands- en Monumentencommissie Leiden (WML). De WML heeft in haar vergadering van 22-05-2013 geoordeeld dat het bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Het advies luidt als volgt.

“Toetsingskader: Welstandsnota Leiden 2010, Gebied 03B Overig vooroorlogs Noord belevingsassen: beheer met aandacht, de rest terughoudend beheer

Welstandsadvies: Niet in strijd met redelijke eisen van welstand. Met betrekking tot de kleurkeuze adviseert de commissie het keimwerk niet te wit uit te voeren maar lichtgrijs, bijvoorbeeld kleur 9592 en de houtachtige geveldelen op de tweede verdieping lichtgrijs.”

Wij hebben dit advies overgenomen en zijn daarmee van oordeel dat het bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Wij zijn van oordeel dat de vergunning kan worden verleend voor deze activiteiten.

ten aanzien van het uitvoeren van een werk geen bouwwerk zijnde

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder b van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het uitvoeren van een werk of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald. Uw aanvraag ziet op een van deze activiteiten.

Het plan voor de nieuwbouw van 9 woningen aan de Haarlemmerweg en 1 appartement en 4 studio's aan de Hansenstraat en de aanleg van de een nieuwe in- en uitrit op het perceel van de voormalige winkelhal van Piet Kerkhof, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie/nummer K 05781 ligt in een zone waarvoor op grond van het Paraplubestemmingsplan Archeologie de dubbelbestemming Waarde- Archeologie 5 geldt (gebied met een hoge archeologische verwachting buiten de singels). In dit gebied gelden voor ruimtelijke plannen de volgende criteria: archeologisch onderzoek moet plaatsvinden, indien de bodem wordt verstoord over een oppervlakte van meer dan 250 m² en dieper dan 50 cm. Volgens het plan hebben de 9 woningen aan de Haarlemmerweg een gezamenlijke oppervlakte van circa 500m². Aan de Hansenstraat

wordt een woning gebouwd met een oppervlakte van circa 150 m². Deze nieuwbouw zal worden voorzien van een paalfundering. Bij uitvoer van de plannen worden bovenstaande criteria overschreden.

Wij zijn van oordeel dat de vergunning, zonder voorwaarden, kan worden verleend voor deze activiteit op grond van de volgende overwegingen.

- Uit de milieukundige boringen blijkt dat de ondergrond tot op circa 1 tot 2 m –Mv bestaat uit zand. Een groot deel van de ingrepen zal zich beperken tot die recente zandlaag.
- Op perceel K 5781 zijn 5 ondergrondse tanks ingegraven geweest. Deze tanks zijn in de jaren '80 van de vorige eeuw verwijderd. Hierbij heeft tevens een sanering plaatsgevonden. Er zijn geen tekeningen bekend met de ontgravingscontouren van deze sanering.
- Bij het ingraven en verwijderen van deze tanks is naar verwachting reeds een groot gedeelte van de ondergrond van het terrein verstoord. Hierdoor zullen de eventueel aanwezige archeologische waarden (gedeeltelijk) zijn aangetast.
- De nieuwbouw concentreert zich met name op het gedeelte van het terrein waar de ondergrond reeds is verstoord door het ingraven en verwijderen van de tanks.

Wij zijn van oordeel dat de vergunning kan worden verleend voor deze activiteit.

ten aanzien van het maken van een uitweg

Op grond van artikel 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening 2009 (APV) is het verboden zonder vergunning een uitweg naar de weg en/of verandering te brengen in een bestaande uitweg. Op grond van artikel 2.2, eerste lid, onder e van de Wabo wordt voornoemd verbod gezien als een verbod om dit zonder omgevingsvergunning uit te voeren. De omgevingsvergunning kan gezien artikel 2.12, derde lid, van de APV worden geweigerd in het belang van:

- a. de bruikbaarheid van de weg;
- b. het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- c. de bescherming van het uiterlijk van de omgeving;
- d. de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente;
- e. indien het gebruik van een uitrit leidt tot tegenstrijdigheid met het bestemmingsplan.

Wij zijn van oordeel dat de vergunning kan worden verleend voor deze activiteit op grond van de volgende overwegingen.

- De toegangsweg naar het parkeerterrein is voldoende breed, ook ter plaatse van de tuinstrook van de hoekwoning naast de ingang, die een veilige uitstap voor de bewoners van de hoekwoning mogelijk maakt. De toegang wordt zodanig aangelegd dat de snelheid wordt getemperd en een veilige in- en uitrit ontstaat.
- De lantaarnpaal die voor de toegang tot het parkeerterrein staat zal worden verplaatst.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten:

de omgevingsvergunning te verlenen voor het project “het bouwen van 9 woningen aan de Haarlemmerwegzijde en 1 appartement en 4 studio's aan de Hansenstraatzijde en het aanleggen van een nieuwe in- en uitrit”, plaatselijk bekend Haarlemmerweg 41.

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.
- Een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen.

aan deze vergunning de volgende voorwaarden te verbinden:

- U mag niet eerder met de betreffende werkzaamheden (laten) beginnen dan nadat de hieronder genoemde gegevens zijn ingeleverd en goedgekeurd dan wel, voor zover het gaat om constructieve gegevens, aannemelijk is gemaakt dat deze voldoen aan de bepalingen van het Bouwbesluit. Voor aanvang van de werkzaamheden moeten de stukken door het team Vergunningen en Subsidies dan ook beoordeeld zijn. De beoordeelde constructietekeningen en/of -berekeningen moeten op het werk aanwezig te zijn. Deze gegevens moeten tenminste 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden via het Omgevingsloket Online worden ingediend.
 - Een bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid van de bouwplaats met de volgende onderdelen.
 - Eén of meerdere tekeningen van de bouwplaatsinrichting met daarop aangegeven:
 - de aan- en afvoerwegen;
 - de laad-, los- en hijszones;
 - de plaats van de bouwketen;
 - de grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;
 - de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - de plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen.
 - Gegevens en bescheiden over de toe te passen materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden.
 - Een rapport over de trillingsinvloed op de belendingen en overige op staal gefundeerde panden binnen een afstand van 25 m vanaf de grens van het bouwterrein ten gevolge van werkzaamheden waaronder ook begrepen de invloed van het manoeuvreren van materieel.
 - Een voorstel voor het meten van trillingen aan woningen langs de aanvoerroute indien niet aangetoond kan worden dat het bouwverkeer nauwelijks meer trillingshinder dan normaal zal veroorzaken. (Indien speciaal voor licht en rustig transport gezorgd wordt zou zo'n meting achterwege kunnen blijven)
 - Een rapport over het geluidsniveau bij belendingen ten gevolge van werkzaamheden en een voorstel voor het meten van geluid bij de belendingen.
 - Een rapportageplan betreffende alle te monitoren zaken.
 - Een inventarisatie van de funderingen in de omgeving.

- Een inventarisatie van de gemiddeld laagst bekende grondwaterstand.
- Een tekening met te monitoren hoogtepunten en grondwaterstanden.
- Een monitoringsplan voor de hoogtemeetpunten (ook langs de aanvoerroutes), en het freatische grondwater, kabels en -leidingen met daarin opgenomen de kritische waarden.
- Een controleberekening van de draagkracht van de bestaande funderingen in de tijdelijke en nieuwe toestand, rekening houdend met eventuele horizontale belastingen op die funderingen alsmede een berekening van de zettingen en de zettingsverschillen van die funderingen.

mededelingen

- Ingeval archeologische resten worden aangetroffen dient dit op grond van artikel 53 van de Monumentenwet onmiddellijk te worden gemeld aan de Minister van OC&W, door tussenkomst van de afdeling Monumenten en Archeologie van de gemeente, tel. nr. 071-5167950.
De vondst dient gedurende 6 maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek
- Bij de aanvraag is tevens documentatie ingediend over Olivierpalen en (hoogfrequente) stalenbuispalen.
Het funderingsadvies moet bij toepassing van andere dan DPA-palen aangepast worden.
Bij toepassing van Olivierpalen zal een verwerkingsvoorschrift dat kwalitatief gelijkwaardig is aan een BRL ingediend moeten worden.
- Ten aanzien van het toepassen van hoogfrequente stalen buispalen wordt opgemerkt dat deze mogelijk niet goed op diepte te krijgen zijn en dat daardoor de, weliswaar lichte, trillingen wel lang duren.
- De grondwaterstand in de omgeving mag niet lager worden dan de gemiddeld laagst bekende natuurlijke grondwaterstand.
- De zettingen van belendingen dienen als volgt te worden beperkt:
 - De maximale rotatie bij neerwaartse doorbuiging is 1:500,
 - De maximale rotatie bij opwaartse buiging is 1:700,
 - Bij monumentale belendingen mogen de rotaties slechts 60% van de genoemde waarden bedragen;
 - In de rotatie dient te zijn opgenomen 35% van de zetting van de belending zoals die volgens berekening al zou hebben plaatsgevonden.
- Wegen en rioleringen mogen geen schade ondervinden en toelaatbare vervormingen dienen met de desbetreffende beheerders overeen gekomen te worden.
- Indien palen getrokken worden moet verticale waterstroming permanent worden verhinderd.
- Trillingen aan belendingen moeten minimaal voldoen aan SBR richtlijn-A aangezien anders de kans bestaat dat schades ontstaan waardoor panden niet meer aan de constructieve veiligheidseisen van het Bouwbesluit voldoen.
- Schade of ernstige hinder voor de omgeving moet zo veel mogelijk worden voorkomen.
- Voor geluidshinder en trillingshinder voor personen geldt het Bouwbesluit hoofdstuk 8.
- De grondwaterstand in de omgeving mag niet lager worden dan de gemiddeld laagst bekende natuurlijke grondwaterstand.
- De omgeving is in het verleden sterk gezakt en zakt nog steeds.
- De fundering van de volgende panden zijn zeer kwetsbaar:
 - Hansenstraat 60 en 66. (De constructie van nummer 60 is dubieus.)
 - Haarlemmerweg 40 en 40a.

authentiek adres

De vergunning wordt verleend voor het authentieke adres Haarlemmerweg 41.

bijgevoegde documenten

- 746261_1362136458936_Detailblad.pdf.
- 746261_1362136614546_Foto.pdf.
- 746261_1362136654730_kadasterkaart.pdf.
- 746261_1362136760501_quickscan_flora_en_fauna_151470.pdf.
- 746261_1362136810423_Standaard_schutting.pdf.
- 746261_1362136848659_Tekening_berging.pdf.
- 746261_1362136907521_toets_bouwbesluit.pdf.
- 746261_1362137093957_Verkennend_bodemonderzoek_151470.pdf.
- 746261_1362137250919_Voorlichting_in_de_omgeving.pdf.
- 746261_1362137331900_Voorlichting_aanvraagformulier.pdf.
- 746261_1362139661261_tek-01_situatie_bestaand.PDF.
- 746261_1362139721272_tek-02_situatie_gewijzigd.PDF.
- 746261_1362139754344_tek-03_gevels_bestaand.PDF.
- 746261_1362139914459_tek-06_terrein_en_riolering.PDF.
- 746261_1362139974490_tek-07_doorsneden_woningen.PDF.
- 746261_1362140021192_tek-08_palenplan_woningen.PDF.
- 746261_1362140077020_tek-09_funderingsbalken_woningen.PDF.
- 746261_1362140109504_tek-10_beg_gr_vloer_en_riolering_won.PDF.
- 746261_1362140139463_tek-11_1e_verdiepingsvloer_woningen.PDF.
- 746261_1362140182243_tek-12_2e_verdiepingsvloer_woningen.PDF.
- 746261_1362140221449_tek-13_dakconstructie_woningen.PDF.
- 746261_1362140470653_tek-19_1e_verdiepingsvloer_app.PDF.
- 746261_1362140509946_tek-20_2e_verdiepingsvloer_app.PDF.
- 746261_1362140790610_tek-21_dakvloer_en_kapplan_app.PDF.
- 746261_1362140901091_tek-23_doorsneden_dakconstructie_won.PDF.
- 746261_1363015000233_Aanvraagform_betr_act_werk.pdf.
- 746261_1364998421473_brief_gemeente_dd_03-04-2013.pdf.
- 746261_1364998483439_Voorblad_detail_35 en 36.PDF.
- 746261_1364998539356_Detail_35.PDF.
- 746261_1364998564906_Detail_36.PDF.
- 746261_1364998615599_sonderingsrapport7212-0230-000.R01.pdf.
- Plattegrond Haarlemmerwegzijde: 746261_1364998666124_Tek05-A.PDF.
- Inrit bestaand- en gewijzigd: 746261_1364998827852_Tek25-.PDF.
- Palenplan appartementen: 746261_1365161139980_Tek16-B.PDF.
- Funderingsbalken appartementen: 746261_1365161173057_Tek17-A.PDF.
- Constructie begane grond appartementen: 746261_1365161208794_Tek18-B.PDF.
- Gevels Haarlemmerwegzijde wijz. A, 17-05-2013: 746261_1368800974802_Tek04-a.PDF.
- Gevels doorsnede Hansenstraatzijde, wijz. 17-05-2013: 746261_1368801008227_Tek14-e.PDF.
- Gevels en doorsnede Hansenstraatzijde, wijz. 29-01-2014: Tek 14-G.PDF.
- Plattegronden Hansenstraatzijde, wijz. 17-05-2013: 746261_1368801023376_Tek15-c.PDF.
- Plan van aanpak: 746261_1398415424436_bijlage_D_Plan_van_aanpak_Verhoef_Fund.pdf.
- Bouwveiligheidsplan: 746261_1398415578295_Bouwveiligheidspl_versie_1-0_23042014.pdf.
- Tekeningen met leidingen: 746261_1398415658170_tekeningen_met_leidingen.pdf.

- Bouwplaatsinrichting: 746261_1398415715370_bijlage_A_Bouwplaatsinr_BP-01_23-04-2014.pdf.
- Productinformatie: 746261_1398415776584_bijlage_B_hoog_freq_stalen_buispalen.pdf.
- Grondverdringende palen:
746261_1398415899100_bijlageC_Trillingsvr_grondverdr_boorpaal.pdf.
- Constructieberekening met wijziging: 12019-06.pdf.
- Ruimtelijke onderbouwing NL.IMRO.0546.OV00021-0301.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn van 6 weken, gerekend vanaf de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd.

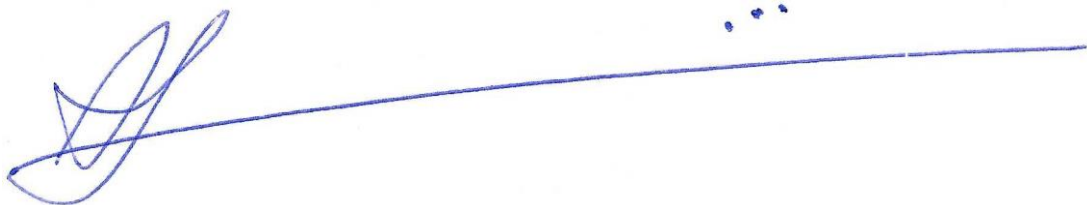
Indien tijdens genoemde termijn van 6 weken bij de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, dan treedt deze beschikking niet eerder in werking dan nadat op het verzoekschrift is beslist.

Beroepsclausule

Wie door het verlenen van deze vergunning rechtstreeks in zijn belangen is getroffen, en tijdig zienswijzen tegen het ontwerpbesluit heeft gemaakt, kan daartegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen een termijn van 6 weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd beroep instellen bij de rechtbank, Sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Indien onverwijld de spoed - gelet op de betrokken belangen - het vereist, kunt u ook de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Verzonden: Leiden 10 september 2014

Burgemeester en wethouders,
namens dezen,



A.H. Karbet
Teamleider Vergunningen en Subsidies