

RAADSVOORSTEL

Rv. nr.: 21.0025

B en W-besluit d.d.: 06-04-2021

B en W-besluit nr.: 21.0187

Z1DFD03F37B

Naam programma:

06 Stedelijke ontwikkeling

Onderwerp:

Raads- en collegevoorstel ontwerp omgevingsvergunning kunstwerk 'Schoorsteen Ankerpark'

Aanleiding:

Op 1 oktober 2020 is er een verzoek om omgevingsvergunning ingediend voor de plaatsing van een kunstwerk in het Ankerpark. Het verzoek om omgevingsvergunning is in strijd met het vigerende bestemmingsplan 'Binnenstad'. Het kunstwerk is ca. 15 meter hoog en overschrijdt daarmee de maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Daarmee is voorliggende ontwikkeling in strijd met het vigerende bestemmingsplan Binnenstad en dient een uitgebreide procedure te worden doorlopen.

Doel:

Middels dit voorstel besluit het college het ontwerpbesluit vrij te geven voor het indienen van zienswijzen en de gemeenteraad voor te stellen de ontwerp verklaring van geen bedenkingen (hierna: VVGB) vrij te geven voor ter visie legging. De ontwerp VVGB zal samen met het ontwerpbesluit, inclusief ruimtelijke onderbouwing ter inzage worden gelegd voor een periode van zes weken, waarin belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld om – indien wenselijk - een zienswijze op dit plan in te dienen.

Kader:

- Wet ruimtelijke ordening (Wro)
- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- VVGB-lijst;
- Omgevingsvisie Leiden 2040 (19.0068)
- Bestemmingsplan Binnenstad (RV. 19.0106)
- Erfgoednota 2014-2020 (RV 13.0113)

Overwegingen:

Huidige situatie

Het Ankerpark ligt in het beschermd stadsgezicht Leiden binnen de Singels, in het noordoosten. Op de locatie bevindt zich reeds de stomp van de voormalige schoorsteen uit de tijd van de Grofsmederijfabriek.

Overwegingen:

In het kader van de ruimtelijke onderbouwing en een goede ruimtelijke ordening is naar aanleiding van de aanvraag een belangenafweging gedaan om te bepalen of er medewerking

verleend kan worden aan het bouwplan. De volgende argumenten zijn aanwezig om medewerking te verlenen aan het verzoek om omgevingsvergunning:

1. Dit kunstwerk maakt onderdeel uit van het ontwerp voor het Ankerpark. Het kunstwerk ter plekke van de voormalige schoorsteen geeft uiting aan het industriële verleden van deze locatie. Geconcludeerd is dat de ruimtelijke ontwikkeling bijdraagt aan de aanwezige cultuurhistorische waarden en dat de ruimtelijke ontwikkeling geen negatieve gevolgen heeft voor het beschermd stadsgezicht en het Rijksmonument 'de binnenstad' van Leiden.
2. Het aspect ecologie staat de uitvoering van het plan niet in de weg. Middels een Boom Effect Analyse is aangetoond dat ondanks de stalen constructie in de grond de in het plangebied aanwezige bomen duurzaam behouden kunnen blijven. Tevens geldt er altijd zorgplicht.
3. Het kunstwerk draagt bij aan de gemeentelijke ambities. Middels het toevoegen van het kunstwerk op deze locatie wordt de kwaliteit van de binnenstad versterkt en tegemoet gekomen aan de ambities omtrent historische cultuur in de stad. De openbare ruimte wordt hiervoor als podium gebruikt, welke voor iedereen toegankelijk is.
4. Het Ankerpark is onderdeel van de singelroute. Afhankelijk van de gegevens uit de omgeving wordt een park gevormd. Zo ook in het geval van het Ankerpark waar veel industrieel erfgoed, in de vorm van de Meelfabriek, het anker en de schoorsteen aanwezig zijn.
5. Het gebied wordt in het document 'Verder met de binnenstad' getypeerd als de 'innovatieve stad'. Op de in dit gebied geselecteerde plekken (Meelfabriek en Nuon-terrein) wordt in principe de standaard toegepast, maar daar kan, gezien de bijzondere status, op details van worden afgeweken. Een modernere vormgeving van het straatmeubilair, ondersteunend aan het industriële verleden, behoort dan tot de mogelijkheden. Daarmee is het kunstwerk in lijn met Handboek kwaliteit openbare ruimte.

Financiën:

De aanvrager is de gemeente Leiden.

De realisatie en plaatsing van het kunstobject worden bekostigd vanuit parkbudget ter realisatie van het Ankerpark. Middels bestuurlijke besluitvorming is er in het uitvoeringsbesluit 'Ankerpark', het kunstwerk in de raming meegenomen. De geraamde kosten voor de schoorsteen in het Ankerpark passen in het beschikbare parkbudget.

Inspraak/participatie:

Voor het opstellen van het ontwerp voor de herinrichting van het Ankerpark is een klankbordgroep in het leven geroepen. Deelnemers van deze groep zijn o.a. buurtbewoners, de Vrienden van het Singelpark, belangenorganisaties (HVOL, bomenbond). De klankbordgroep heeft in een aantal bijeenkomsten actief meegedacht en advies gegeven op het ontwerp van het Ankerpark. Het kunstwerk zelf heeft geen aparte bijeenkomst teweeg gebracht, maar maakte onderdeel uit van de reeks bijeenkomsten voor de invulling van het Ankerpark.

In het ontwerp voor de herinrichting van het Ankerpark, is het ook het aanwezige straatmeubilair aan bod gekomen. Om de huidige invulling van de schoorsteen meer gewicht te geven en meer in het oog te laten springen, is onder leiding van de GKB groep het ontwerp van de schoorsteen verder uitgewerkt. De klankbordgroep heeft geparticipeerd in de vorm van adviseren en informeren, bij zowel de klankbordgroepbijeenkomsten als brede informatieavonden. Tevens zijn

de Vrienden van het Singelpark zijn actief betrokken geweest bij het opstellen van het ontwerp voor het Ankerpark. Zij hebben meegewerkt aan verschillende bijeenkomsten die voor de buurt zijn georganiseerd.

Na het vrijgeven van het ontwerpbesluit en de ontwerp VVGB zullen de stukken voor zes weken ter inzage worden gelegd, waarbij een ieder in de gelegenheid wordt gesteld een zienswijze in te dienen op dit bouwplan.

Bijgevoegde informatie:

1. Ontwerp verklaring van geen bedenkingen kunstwerk Schoorsteen Ankerpark
2. Ontwerp besluit, incl. ruimtelijke onderbouwing kunstwerk Schoorsteen Ankerpark

RAADSBESLUIT:

De raad van de gemeente Leiden:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders (Raadsvoorstel 21.0025 van 2021), mede gezien het advies van de commissie Stedelijke Ontwikkeling d.d. 20 april 2021,

BESLUIT

1. een ontwerp verklaring van geen bedenkingen vrij te geven voor het indienen van zienswijzen ten behoeve van de realisatie van het bouwplan Schoorsteen 'Ankerpark' met het kenmerk NL.IMRO.0546.OV00132-0201.

Gedaan in de openbare raadsvergadering van 29 april 2021,

de Griffier,



dhr. G.F.C. Van Leiden

de Voorzitter,



drs. H.J.J. Lenferink