

Zienswijzennota omgevingsvergunning Woonschip Corbuloweg

November 2013

1 Inleiding

Op 9 juli 2013 heeft het college van B en W besloten een drietal procedures te starten om een ligplaats voor een woonschip in de Trekvluit nabij de Corbuloweg mogelijk te maken. Deze drie procedures zijn: een nieuwe bestemmingsplan 'Trekvluit nabij Corbuloweg' (NL.IMRO.0546.BP00097-0201), een omgevingsvergunning 'Woonschip Corbuloweg' (NL.IMRO.0546.OV00003-0201) en een aanpassing van het ligplaatsenplan. Alle drie de procedures hebben gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen. Gezien de samenhang tussen de drie procedures is besloten om voor alle drie de procedures eenzelfde termijn te hanteren.

Binnen deze termijn, die liep van 11 juli 2013 tot en met 22 augustus 2013, zijn twee reacties ingediend: één reactie is een zienswijze met betrekking tot de ontwerp omgevingsvergunning, de andere reactie is een zienswijze met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan.

Eerstgenoemde zienswijze is gericht aan het college van B en W, de tweede zienswijze is gericht aan de gemeenteraad.

In deze zienswijzennota wordt de zienswijze behandeld met betrekking tot de omgevingsvergunning. Deze zienswijze wordt in deze nota samengevat en beantwoord. Deze nota eindigt met een conclusie. Deze zienswijzennota zal als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing van de omgevingsvergunning worden gevoegd. In een afzonderlijke zienswijzennota zal de zienswijze gericht tegen het ontwerpbestemmingsplan behandeld worden.

2 Zienswijzen

De met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan ingediende zienswijze is pro forma ingediend op 6 augustus 2013, ingekomen op 7 augustus 2013. De nadere gronden van deze zienswijze zijn op 12 september 2013, ingekomen 13 september 2013, ingediend, binnen de daartoe gestelde termijn.

In onderstaande tabel wordt de zienswijze besproken. Deze wordt per onderwerp behandeld. In de eerste kolom wordt de zienswijze met een letter aangegeven. De tweede kolom geeft met behulp van een cijfer aan door wie de zienswijze is ingebracht. In de derde kolom wordt de inhoud van de zienswijze samengevat. De vierde kolom geeft de reactie van het college weer. In de vijfde kolom tenslotte wordt aangegeven of de zienswijze gevolgen heeft voor het te nemen besluit.

		Samenvatting ingekomen zienswijze	Reactie van het college	Gevolgen voor het te nemen besluit
A	1	Het is een slecht plan om een drijvend ijzeren casco met daarop een slecht afgetimmerd hok toestemming te geven voor bewoning. De omgeving van dit schip vervuild en verloederd, het groen wordt slecht bijgehouden door de gemeente en op de verwaarloosde	Het college is zich bewust van de 'achterkantsituatie' die kan ontstaan achter het flatgebouw. De ligging achter zo'n hoog gebouw langs het water, uit het zicht van de straat, kan leiden tot ongewenste activiteiten en verloedering.	Geen.

		parkeerplaats vinden allerhande garageactiviteiten plaats en lopen vage figuren rond die handelen in van alles en nog wat.	Juist door het mogelijk maken van een ligplaats voor een woonschip hopen wij de sociale veiligheid te verbeteren op deze plek. Door de aanwezigheid van het woonschip zullen er vaker dan in de huidige situatie ogen gericht zijn op de parkeerplaats en de oever. Het uiterlijk van het woonschip is niet bepalend voor het planologisch mogelijk maken van een woonschip. Bij de verlening van een ligplaatsvergunning vindt een welstandstoets plaats, in het kader van de omgevingsvergunning gaat het slechts om de planologische inpassing van een woonschip op een locatie.	
B	1	Het is geen verrijking maar een verarming voor de omgeving als op een van de oudste stukjes historisch water dit hok vrij wordt gegeven voor bewoning.	De Trekvljet kenmerkt zich door allerlei activiteiten die in en langs het water plaatsvinden. Van oudsher is dit een zone met bedrijvigheid. De Rooseveltstraat en Zoeterwoudseweg zijn beiden straten met overwegend bedrijvigheid, al dan niet verbonden met het water. Daarnaast heft ook het wonen, beperkt, een plek gevonden op het water. Met name de Zoeterwoudseweg zit de afgelopen jaren in een proces van een verschuiving naar een meer gemengde straat met functies als detailhandel, sport en recreatie en wonen. Omwille van al deze functies in het gebied is de afgelopen jaren gekeken waar wel en geen woningen gewenst zijn. Aan sommige delen van de Trekvljet is dit niet (meer) gewenst, bijvoorbeeld als een woonfunctie en een bedrijfsfunctie elkaar niet (meer) verdragen. Om die	Geen.

			reden is een aantal jaar geleden ook een aantal ligplaatsen voor woonschepen uit de Trekvllet geschrapt. Naast de planologische afweging zijn er ook bestaande rechten. In het ligplaatsenplan woonschepen is aangegeven dat ligplaatsen op enkele locaties in de Trekvllet mogelijk zijn. De ligplaats nabij de Corbuloweg is zo'n ligplaats. Wij denken dat deze ligplaats door een goede inpassing geen verarming van de omgeving hoeft te zijn.	
C	1	Deze manier is voor de gemeente een goedkope oplossing om van het onderhoud van dit stukje groen af te zijn.	Het onderhoud van de oever zal bij de gemeente blijven: de oever wordt niet uitgegeven en evenmin zal het mogelijk zijn op de oever schuttingen en schuurtjes te bouwen. Wel hopen wij dat de sociale veiligheid toe zal nemen en deze plek minder snel zal vervuilen. Het feit dat er bewoning plaats zal vinden op deze locatie is vaak al genoeg om vervuiling en verloedering van de openbare ruimte tegen te gaan.	Geen.
D	1	Onduidelijk is hoe een en ander geregeld wordt met aansluiting op de nutsvoorzieningen.	Het nieuwe woonschip zal aangesloten moeten worden op de nutsvoorzieningen. Dit is voor rekening van de houder van de ligplaatsvergunning.	Geen.
E	1	Hoe wordt omgegaan met lozing op het oppervlaktewater.	Lozing op het oppervlaktewater is niet toegestaan: het woonschip zal aangesloten moeten worden op het riool, op kosten van de houder van de ligplaatsvergunning.	Geen.
F	1	Het geheel heeft een armoedige uitstraling. Dit zou voor de gemeente aanleiding moeten zijn om op te treden en het schip te verplaatsen naar een plek waar niemand er zicht op heeft.	Wij hopen dat het woonschip uiteindelijk op een goede manier ingepast kan worden in de omgeving en voor een toename van sociale veiligheid zal zorgen. De omgeving zou moeten opknappen door	Geen.

			deze ligplaats en de extra woonfunctie die op deze locatie wordt toegevoegd.	
--	--	--	--	--

3 Conclusie

Met betrekking tot de ter inzage legging van de ontwerp omgevingsvergunning Woonschip Corbuloweg is één zienswijze ingebracht. Deze zienswijze heeft er niet toe geleid dat de ruimtelijke onderbouwing wordt aangepast.

Voor het uiteindelijke besluit heeft de zienswijze niet tot een gewijzigd inzicht geleid. Wij zijn dan ook voornemens, na nogmaals alle belangen tegen elkaar te hebben afgewogen, de omgevingsvergunning te verlenen.