

RAADSVOORSTEL 13.0134

Rv. nr.: 13.0134

B en W-besluit d.d.: 3 december 2013

B en W-besluit nr.: 13.1105

Naam programma:

Stedelijke ontwikkeling

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan 'Trekvlief nabij Corbuloweg', 'Partiële herziening ligplaatsenplan woonschepen 2000 (P13)' en omgevingsvergunning 'Woonschip Corbuloweg'

Aanleiding:

Verzoek om ligplaatsvergunning voor de Trekvlief nabij de Corbuloweg en motie 1 behorende bij raadsbesluit RV 12.0128.

Doel:

Het doel van dit raadsvoorstel is een drietal procedures vast te stellen:

- bestemmingsplan 'Trekvlief nabij Corbuloweg';
- verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning 'Woonschip Corbuloweg';
- 'Partiële herziening Ligplaatsenplan Woonschepen 2000 (P13)'.

Nadat deze procedures zijn afgerond is een ligplaats voor een woonschip in de Trekvlief nabij de Corbuloweg mogelijk geworden.

Kader:

RV 12.0128 inclusief aangenomen motie 1.

Overwegingen:

Aanleiding

Voor het plangebied 'Lammenschansdriehoek' is op 20 december 2012 door uw raad een nieuw, actueel bestemmingsplan vastgesteld (raadsvoorstel RV 12.0128).

Bij de vaststelling van dit bestemmingsplan heeft uw raad tevens een motie aangenomen waarin ons college wordt verzocht een nieuw bestemmingsplan op te stellen en het ligplaatsenplan aan te passen voor een deel van de Trekvlief nabij de Corbuloweg ten behoeve van de ligplaats voor een woonschip. Deze motie heeft de volgende achtergrond.

Voorgeschiedenis

In 2000 zijn de Woonschepenverordening en het Ligplaatsenplan Woonschepen vastgesteld. Dit ligplaatsenplan bestaat uit 27 detailkaarten waarop de locaties in de gehele gemeente zijn aangegeven waar ligplaatsen voor woonschepen zijn toegestaan. Per locatie is vermeld hoeveel woonschepen er afgemeerd mogen worden en welke afmetingen toelaatbaar zijn. Sinds het vaststellen van de verordening en het ligplaatsenplan zijn er wijzigingen opgetreden in de aantallen woonschepen en in bestemmingsplannen. Vanwege die wijzigingen heeft uw raad op 21 april 2009 een partiële herziening van het ligplaatsenplan vastgesteld (RV 09.0003).

Eén van de wijzigingen betrof het laten vervallen van de ligplaatsen aan de westzijde van de Trekvlief. Deze ligplaatsen waren in het nieuwe bestemmingsplan Zuidwest wegbestemd. In

verband hiermee moest ook een nieuwe detailkaart P13 worden vastgesteld. Ten aanzien van de ligplaatsen aan de oostzijde van de Trekvljet is bij genoemde herziening in april 2009 geen wijziging voorgesteld.

Bij het vaststellen van de nieuwe detailkaart P13 met datum september 2007 is aan de oostzijde van de Trekvljet een grotere strook opgenomen waar woonschepen zijn toegestaan dan in het oorspronkelijke ligplaatsenplan: ligplaats P13/1 is verlengd tot aan de Corbuloweg. Ten aanzien van het aantal ligplaatsen en de afmetingen van de woonschepen aan de oostzijde van de Trekvljet is geen wijziging aangebracht.

Op 16 december 2010 heeft uw raad besloten om deze onjuiste detailkaart P13 met datum september 2007 in te trekken en de correcte detailkaart P13 met datum november 2009 vast te stellen.

Op 13 april 2009 is een aanvraag om ligplaatsvergunning ingediend voor ligplaats P13/1. Bij besluit van 2 oktober 2009 heeft ons college van B en W de ligplaatsvergunning geweigerd.

Tegen dit besluit is door indiener van de ligplaatsvergunning op 19 oktober 2009 bezwaar gemaakt. Ons college heeft op 2 maart 2010 de bezwaren ongegrond verklaard.

Vervolgens is op 9 april 2010 beroep ingesteld door indiener van het verzoek om ligplaatsvergunning.

Op 28 juli 2010 heeft de Rechtbank het beroep gegrond verklaard. B en W hebben naar aanleiding van deze uitspraak een nieuw besluit genomen. Hiertegen is opnieuw beroep aangetekend, op 5 oktober 2011 heeft de Rechtbank uitspraak gedaan. Tegen deze uitspraak is door indiener van het verzoek om ligplaatsvergunning hoger beroep ingesteld bij de Raad van State.

De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft in haar uitspraak d.d. 28 november 2012 het hoger beroep gegrond verklaard. Dit betekent dat ons college een nieuw besluit moet nemen op het bezwaarschrift dat is ingediend tegen de weigering om een ligplaatsvergunning te verlenen. Daarbij zal moeten worden uitgegaan van detailkaart P13 van september 2007.

Nieuw bestemmingsplan

Op 20 december 2012 heeft uw gemeenteraad bij de vaststelling van bestemmingsplan 'Lammenschansdriehoek' een motie aangenomen waarin u ons college verzoekt indien mogelijk zo snel als mogelijk de ligplaats in een bestemmingsplan en ligplaatsenplan op te nemen. Ons college heeft vervolgens op 7 januari 2013 een ligplaatsvergunning verleend voor ligplaats P13/1 overeenkomstig de detailkaart P13 met datum september 2007.

Nu dient de verleende ligplaatsvergunning alsnog in het bestemmingsplan opgenomen te worden. Het bestemmingsplan 'Trekvljet nabij Corbuloweg' voorziet daarin.

In het kader van deze bestemmingsplanprocedure is één zienswijze ingediend. U wordt voorgesteld in te stemmen met de beantwoording van deze zienswijze en het bestemmingsplan vast te stellen.

Tegen dit vaststellingsbesluit is beroep bij de Raad van State mogelijk.

Omgevingsvergunning

Op 15 januari 2013 is door houder van de ligplaatsvergunning een verzoek om omgevingsvergunning ingediend voor het neerleggen van een woonschip in de Trekvljet nabij de Corbuloweg te Leiden (BV 130067).

Dit verzoek is thans in strijd met het ter plaatse vigerende bestemmingsplan 'Lammenschansdriehoek'. Ten tijde van de indiening van het verzoek was er sprake van strijdigheid met het voorheen geldende bestemmingsplan 'Zoeterwoudseweg'.

Parallel aan de bestemmingsplanprocedure en de procedure tot wijziging van het ligplaatsenplan wordt ook een uitgebreide Wabo-procedure doorlopen zodat vooruitlopend op de inwerkingtreding van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning verleend kan worden voor het innemen van de ligplaats. In het kader van deze omgevingsvergunning is één zienswijze ingediend. U wordt gevraagd

in te stemmen met de beantwoording van deze zienswijze en de verklaring van geen bedenkingen te verlenen. Hierna kan de omgevingsvergunning verleend worden.

Tegen dit besluit is beroep bij de Rechtbank en hoger beroep bij de Raad van State mogelijk.

Aanpassing ligplaatsenplan

Naast het bestemmingsplan en een omgevingsvergunning dient ook het ligplaatsenplan aangepast te worden. Er zijn geen inspraakreacties ingediend met betrekking tot de wijziging van het ligplaatsenplan. U wordt voorgesteld de 'Partiële herziening Ligplaatsenplan Woonschepen 2000 (P13)' vast te stellen. Tegen dit besluit is geen beroep mogelijk.

Financiën:

Voor de omgevingsvergunning zullen leges in rekening worden gebracht, de overige procedures zijn op kosten van de gemeente.

Evaluatie:

Niet van toepassing.

Bijgevoegde informatie:

- Bestemmingsplan 'Trekvlief nabij Corbuloweg' met identificatienummer NL.IMRO.0546.BP00097-0301 inclusief zienswijzennota;
- omgevingsvergunning 'Woonschip Corbuloweg' met identificatienummer NL.IMRO.0546.OV00003-0301 inclusief zienswijzennota;
- Partiële herziening Ligplaatsenplan Woonschepen 2000 (P13).

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Leiden:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders (raadsvoorstel 13.0134 van 2013), mede gezien het advies van de commissie,

BESLUIT:

1. Kennis te nemen van de zienswijze met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan 'Trekvlief nabij Corbuloweg' en in te stemmen met de beantwoording van deze zienswijze zoals weergegeven in de 'Zienswijzennota bestemmingsplan Trekvlief nabij Corbuloweg' d.d. november 2013;
2. in dit bestemmingsplan 'Trekvlief nabij Corbuloweg' de in de Staat van Wijzigingen aangegeven wijzigingen door te voeren;
3. ten behoeve van dit bestemmingsplan 'Trekvlief nabij Corbuloweg' geen exploitatieplan vast te stellen omdat in het plangebied zich geen gevallen voordoen waar ingevolge de Grondexploitatiewet een exploitatieplan den wel een anterieure overeenkomst noodzakelijk is;
4. het bestemmingsplan 'Trekvlief nabij Corbuloweg' met identificatienummer NL.IMRO.0546.BP00097-0301 digitaal en analoog vast te stellen;
5. de ondergrond o_NL.IMRO.0546.BP00097.dwg van het bestemmingsplan 'Trekvlief nabij Corbuloweg' vast te stellen;
6. kennis te nemen van de zienswijze met betrekking tot de ontwerp omgevingsvergunning 'Woonschip Corbuloweg' en in te stemmen met de beantwoording van deze zienswijze zoals

weergegeven in de 'Zienswijzennota omgevingsvergunning Woonschip Corbuloweg' d.d. november 2013;

7. een verklaring van geen bedenkingen te verlenen ten behoeve van de omgevingsvergunning 'Woonschip Corbuloweg' met identificatienummer NL.IMRO.0546.OV00003-0301;
8. detailkaart P13 met datum november 2009 bijhorende bij het Ligplaatsenplan Woonschepen 2000 in te trekken;
9. de 'Partiële herziening Ligplaatsenplan Woonschepen 2000 (P13)' met detailkaart P13 met datum september 2007 vast te stellen.

Gedaan in de openbare raadsvergadering van 13 februari 2014,

de Griffier,

de Voorzitter,

The image shows two handwritten signatures. The signature on the left is in black ink and appears to be a stylized, cursive name. The signature on the right is in blue ink and is more expressive, with several long, sweeping strokes that extend downwards and to the right.